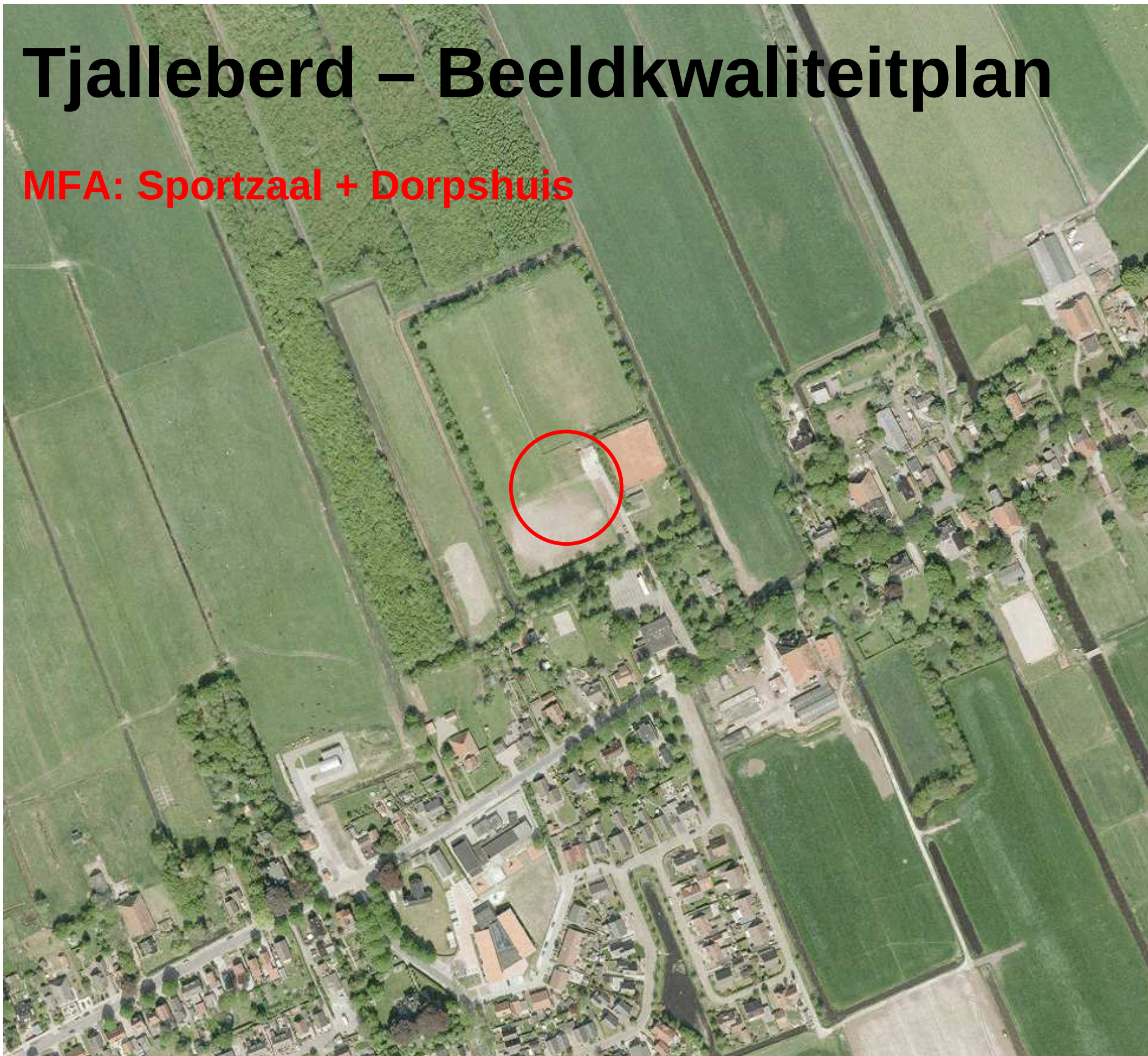


Tjalleberd – Beeldkwaliteitplan

MFA: Sportzaal + Dorpshuis



Ontwerp



Team stedenbouw
17 december 2013

Context



Uitgangspunt voor dit beeldkwaliteitplan is de voorgenomen nieuwbouw van de gymzaal met kleedkamers op het terrein van de sportvelden. Hierin wordt de wens vanuit het dorp meegenomen om deze nieuwbouw te combineren met een nieuw dorpshuis.

De locatie van de sportvelden ligt aan de noordzijde van het bebouwingslint langs de Aengwilderweg: de dragende structuur van het dorp. De locatie maakt daarmee deel uit van het open veenpolderlandschap. Daarbij is van belang de ligging in de oksel van het dorpsbos / ruilverkavelingsbos direct ten westen en noorden van de sportvelden. Het terrein met de sportvelden wordt omgeven door een groensingel. Daarmee is sprake van een min of meer afgesloten 'kamer'. Het te realiseren gebouw staat als autonoom object in de deze kamer.

Inpassing

Er zal sprake moeten zijn van een goede stedenbouwkundige / landschappelijk inpassing (terreininrichtingsplan); met in het achterhoofd de lange termijn waarbij eventueel de scholen ook op de locatie komen. Onderstaande figuur geeft de beoogde ruimtelijke inpassing, waarbij het bestaande dorpshuis en parkeerterrein worden vervangen door twee woonkavels. Het parkeren schuift naar het terrein van de sportvelden, binnen het groene kader. Hiermee ontstaat een duidelijker onderscheid tussen lintstructuur en het sportcomplex / MFA.



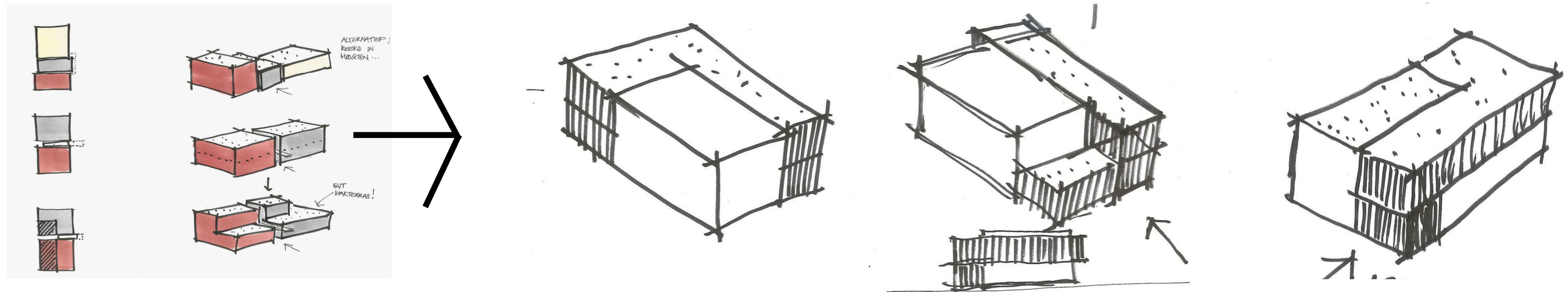
Beeldkwaliteit: Sportzaal + Dorpshuis

Uitgangspunten

In de eerdere stedenbouwkundige verkenning is als vertrekpunt uitgegaan van enkele losse volumes (voor gymzaal, dorpshuis en eventueel apart voor de kleedkamers), elk bekeed met een eigen materiaal. Onder meer vanuit functionele overwegingen is vervolgens overgestapt naar één totaalvolume, met als uitgangspunt dat de hoofdfuncties van gymzaal (met kleedkamers) en dorpshuis wel duidelijk apart herkenbaar zijn door deze van een eigen materiaal te voorzien. Dit idee heeft geleid tot het volgende concept / hoofduitgangspunt:

Voor de hoofdopzet wordt uitgegaan van één bouwvolume, opgebouwd uit enkele in elkaar geschoven volumes, met elk een eigen materiaal, afgestemd op de groene omgeving.

Met dit concept kan een bouwvolume ontstaan dat zowel een interessante verschijningsvorm heeft, die recht doet aan de publieke functie(s). Daarnaast ontstaat een duidelijke geleding (opbouw uit meerdere kleinere volumes) die tevens de landschappelijke inpassing ten goede komt. Omdat het gaat om een locatie waar de landschappelijke inpassing een belangrijke rol speelt, is een belangrijk uitgangspunt dat voor de gevelbekleding natuurlijke materialen (of materialen met dezelfde uitstraling) worden gebruikt die goed passen bij de groene omgeving. Tegelijk wordt wel gestreefd naar een duidelijk eigentijdse opzet (helder volumes), en geen kopie van de architectuur in het lint van de Aengwilderweg. Bijgaande schetsen geven de bedoeling van het concept weer.



Binnen het volume bestaan enkele onderdelen die logischerwijs een verbijzondering zouden moeten vormen: de zijde waar het gebouw zich richt op de velden aan de noordzijde (kantine – in principe op verdieping), bijvoorbeeld met een uitgesproken en bijvoorbeeld letterlijk vooruitgeschoven – gevelopening. Daarnaast de hoofdentree – in principe aan de zuidzijde en/of in de zichtlijn vanaf de toegangsweg – bijvoorbeeld geaccentueerd met een luifel of bijzondere deur in afwijkend formaat en/of voorzien van een herkenbaar en fors kader, afwijkend gevelmateriaal of volledig transparant. Daarnaast is het denkbaar dat de gymzaal als hoofdonderdeel van het gebouw met een bijzonder detail wordt gemarkeerd. Op deze manier ontstaat aan elke zijde een verbijzondering die het alzijdige karakter van het volume benadrukt.

Onderstaande criteria vormen, als uitwerking van bovenstaand concept, de richtlijn voor de beoordeling door de welstandscommissie.

Welstandscriteria

Plaatsing

- gebouwen staan vrij in de ruimte, binnen het globaal aangegeven bouwvlak (zie inpassing pagina 4)
- de hoofdentree ligt zoveel mogelijk op de zuidoostelijke hoek van het gebouw en/of in de zone in het verlengde van de toegangsweg;

Hoofdvorm

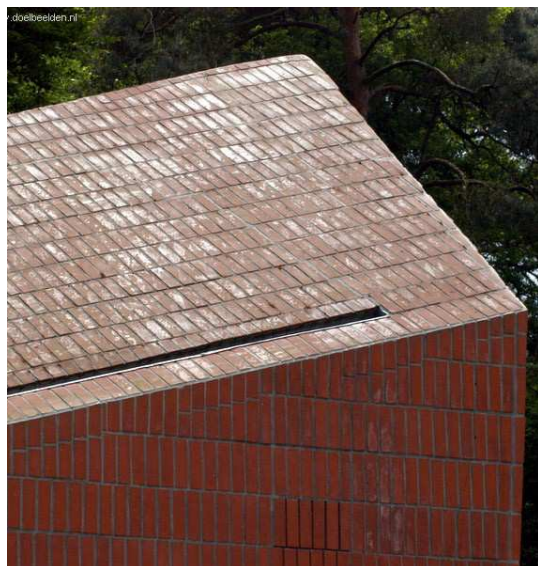
- gebouwen bestaan uit één of twee bouwlagen met een plat dak, met een maximale hoogte van 10 meter.
- het bouwvolume heeft een samengestelde massa-opbouw van enkele in elkaar grijpende volumes
- de samenstellende volumes kennen een heldere opbouw met kantige belijningen

Aanzichten

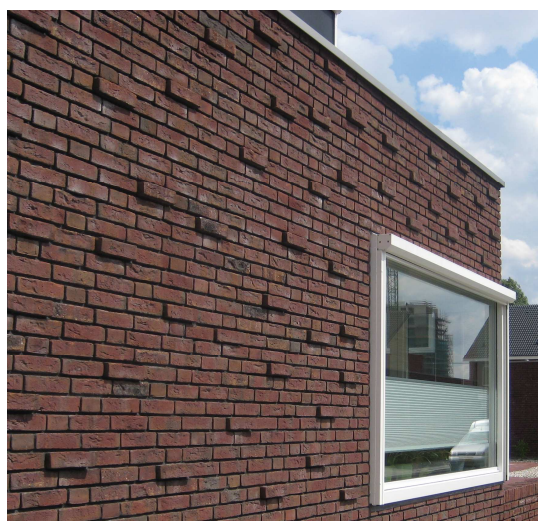
- bebouwing is zoveel mogelijk alzijdig gericht op de omgeving;

Opmaak

- uitgangspunt voor materiaalgebruik is natuurlijke materialen in gedekte kleuren (of materialen met een vergelijkbare uitstraling), waarbij de samenstellende volumes elk van een eigen materiaal zijn voorzien;
- Naamsaanduiding aan de gevel of eventueel op het gebouw mits met transparant karakter (zie referentie)



Referenties samenstellende volumes



verbijzondering gymzaal met bijvoorbeeld
afwijkend raam



verbijzondering bij de entree /
naamsaanduiding

