



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20031

Datum collegebesluit: 11 maart 2014
Agendapunt: 17

Portefeuillehouder:
De heer T.J. van der Zwan

Behandelend ambtenaar:
De heer G. Haanstra

Onderwerp:

Beeldkwaliteitsplan Tjalleberd - Sportzaal en Dorpshuis

Voorstel:

- Beeldkwaliteitsplan vaststellen.
 - Beeldkwaliteitsplan opnemen in de Welstandsnota.
-

Overwegingen

1. Beeldkwaliteitsplan

Wij hebben een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Tjalleberd. Het beeldkwaliteitsplan heeft een rol gespeeld in het overleg met de Werkgroep MFA Ængwirden van de initiërende Stichting Samenwerking Bevordert Vooruitgang en haar architect.

De welstandscriteria in het beeldkwaliteitsplan geven uitgangspunten voor de volumeopbouw van het complex en de detaillering.

Wij zijn erop geattendeerd op dat een luchtfoto uit 2009, in het beeldkwaliteitsplan, geen actueel beeld van de bestaande situatie anno 2014. Wij vervangen deze foto door een luchtfoto van recentere datum.

2. Inspraak

Met de Werkgroep MFA Ængwirden is gewerkt aan het bouwplan en het omgevingsontwerp van de MFA. Hierbij zijn meerdere bijeenkomsten geweest met omwonenden en belanghebbenden. Deze hebben hun invloed kunnen doen gelden op de planontwikkeling.

De inspraakfase is afgerond met een informatiebijeenkomst in Tjalleberd, op 17 december 2013. Hierbij is een toelichting gegeven op het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de procedures. De architect van de MFA heeft een toelichting gegeven op het bouwplan van de MFA. Tevens is gewezen op de mogelijkheid zienswijzen omtrent het ontwerp- beeldkwaliteitsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

3. Zienswijzen

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan lag, met ingang van 16 januari 2014, gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn konden zienswijzen omtrent het ontwerp-beeldkwaliteitsplan worden ingediend bij uw raad. Er kwamen geen zienswijzen binnen.

Kantttekeningen

-

Vervolgproces

Het beeldkwaliteitsplan vormt, na opneming in de Welstandsnota, de basis voor welstandadvisering.

Millenniumparagraaf

-

Ter inzage liggende stukken:

- ontwerp-beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Tjalleberd - beeldkwaliteitsplan Sportzaal en Dorpshuis
Registratienummer: GF14.20031

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 maart 2014;

BESLUIT:

1. het beeldkwaliteitsplan Tjalleberd - Sportzaal en Dorpshuis vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan Tjalleberd - Sportzaal en Dorpshuis op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2014.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan