



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20070

Datum collegebesluit: 2 september 2014
Agendapunt: 10

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
De heer G. Haanstra

Onderwerp:

Beeldkwaliteitsplan 3^e fase Skoatterwâld (Woningbouw ten oosten van de Bosvelden)

Voorstel:

Beeldkwaliteitsplan 3^e fase Skoatterwâld vaststellen en opnemen in de Welstandsnota.

Overwegingen

1. Inleiding

Bij brief van 28 mei 2014, nummer 14.3003719, informeerden wij uw raad over de ter inzage legging van de ontwerp-uitwerking (woningbouw ten oosten van de Bosvelden, deel 1) en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan voor de 3e fase Skoatterwâld (woningbouw ten oosten van de Bosvelden). Beide plannen waren als bijlage bij de brief gevoegd.

Wij hebben inmiddels de uitwerking vastgesteld. De vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is een bevoegdheid van uw raad.

2. Inhoud beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan worden uitgangspunten voor de inrichting openbare ruimte en welstandscriteria gegeven. Om tot een goede verkaveling te komen is de ligging van de zgn. nullijn enigszins aangepast ten opzichte van eerdere uitgangspunten.

Met de inrichting openbare ruimte wordt aangesloten op de karakteristiek van de bestaande delen van Skoatterwâld: noordzuid lopende met bomen begeleide lanen, die aansluiten op de hoofdontsluiting (Oranje Nassaulaan). Tussen de lanen worden dwarstraatjes en incidentele groenzones aangelegd.

Voor de welstandscriteria is het gebied opgedeeld in 5 thematische deelgebieden.

1. Parkzoom
2. Strip
3. Veldrand
4. het Nulpunt
5. het Landgoed.

Voor elk gebied wordt een eigen sfeer en karakteristiek nagestreefd. Tegelijkertijd wordt ingezet op een samenhangend bebouwingsbeeld langs de lanen.

Uitgangspunt is dat de voor Skoatterwâld gebruikelijk aanpak wordt toegepast, met een supervisor die in contact treedt met ontwikkelaars en individuele bouwers over de toepassing van het beeldkwaliteitsplan op concrete ontwikkelingen.

In het beeldkwaliteitsplan is rekening gehouden met het dereguleringsbesluit "Welstand" (raad 16-7-12).

3. Zienswijzen

Het beeldkwaliteitsplan heeft 6 weken in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn werden geen zienswijzen ontvangen.

4. Voorstel

Gelezen het vorenstaande, stellen uw raad voor het beeldkwaliteitsplan vast te stellen en op te nemen in de Welstandsnota.

Kantttekeningen

-

Vervolgproces

Het beeldkwaliteitsplan wordt betrokken bij de inrichting openbare ruimte en vormt het kader voor welstandsadvisering.

Millenniumparagraaf

-

Ter inzage liggende stukken:

Ontwerp-beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan 3^e fase Skoatterwâld (Woningbouw ten oosten van de Bosvelden)
Registratienummer: GF14.20070

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 september 2014, nummer 14.2000777;

overwegende dat het wenselijk is het beeldkwaliteitsplan 3^e fase Skoatterwâld (Woningbouw ten oosten van de Bosvelden), aan te passen;

gelet op artikel 12 e.v. van de Woningwet,

BESLUIT:

1. het Beeldkwaliteitsplan 3^e fase Skoatterwâld (Woningbouw ten oosten van de Bosvelden) vast te stellen;
2. het Beeldkwaliteitsplan 3^e fase Skoatterwâld (Woningbouw ten oosten van de Bosvelden) op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 oktober 2014.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan