

GEMEENTE HEERENVEEN

nr.:

afd.:/.....

ingekomen d.d.:
11 JUL 2014

afgehandeld d.m.v.:
.....

paraaf: d.d.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Aan de raad van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

GEMEENTE HEERENVEEN

GRIFFIE

11 JUL 2014

nr.: GF14.10047

afgehandeld:

paraaf: d.d.

Leeuwarden, 09 juli 2014

Verzonden, 10 JULI 2014

Ons kenmerk : 01146064
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze Ontwerp uitwerkingsplan 3e fase Skoatterwâld

Geachte Raad,

Op 4 juni 2014 heb ik het ontwerp uitwerkingsplan 3^e fase Skoatterwâld ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik bij deze mijn zienswijze kenbaar. De zienswijze heeft betrekking op de woningbouwprogrammering van de 3^e fase in relatie tot artikel 4.1.1 van de Verordening Romte Fryslân (VRF).

Artikel 4.1.1. Verordening Romte Fryslân

In 2008 zijn met uw gemeente en de voormalige woningbouwregio A7 regionale woningbouwafspraken gemaakt tot 2016. In lijn met deze woningbouwafspraken is door u een Strategische Woonvisie opgesteld met een bijbehorend woningbouwprogramma tot 2016. Op grond van artikel 4.1.1 VRF heb ik toen kunnen instemmen met uw woningbouwprogrammering tot 2016. Ten aanzien van uw programmering na 2015 heb ik een voorbehoud genomen. Binnen deze afspraak had u een restruimte voor 1.232 woningen zowel binnen als buitenstedelijk en een planning van 30% aan overcapaciteit in geval van planuitval (1.602 woningen).

In 2012 is er een nieuwe woningbouwregio, de regio Zuidoost Friesland, ontstaan waar uw gemeente onderdeel van uit maakt. Binnen deze nieuwe woningbouwregio is besloten de huidige woningbouwruimte 2008 tot 2016 door te schuiven tot 2020. Daarbij is door u tevens de keuze gemaakt voor de variant binnenstedelijk plafondloos en 70% realisatie buitenstedelijk van uw ruimte woningbouw.

In uw ontwerp uitwerkingsplan geeft u aan dat door u in 2014 een geactualiseerde prognose voor de woningbouw in Skoatterwâld is opgesteld. Hieruit komt naar voren dat in Skoatterwâld nog ruim 1100 woningen gebouwd kunnen worden waarvan nog enkele in fase 1, ca. 360 woningen in fase 2 en ca. 590 woningen in de 3^e fase en 155 in de Mid-

denzone. Er wordt uitgegaan van een afronding van Skoatterwâld in 2030. De derde fase treedt nu in werking om een gevarieerd aanbod te hebben en ook omdat een deel van de tweede fase voorlopig niet in ontwikkeling wordt genomen.

Van de gemeente is nog geen actueel woningbouwprogramma ontvangen waarin u inzichtelijk maakt hoe de afgesproken woningbouwruimte tot 2020 ingevuld gaat worden. Dit houdt in dat er op grond van artikel 4.1.1. van de Verordening Romte Fryslân nog geen instemming is met uw programmering tot 2020. Ik verwacht dat u, alvorens u overgaat tot vaststelling van het plan, Gedeputeerde Staten een actueel woningbouwprogramma tot 2020, passend binnen de regionale woningbouwafspraken zult toesturen waarmee Gedeputeerde Staten op grond van artikel 4.1.1. van de Verordening Romte Fryslân kan instemmen.

Een actuele woonvisie/woningbouwprogrammering is tevens noodzakelijk voor de onderbouwing Ladder Duurzame Verstedelijking die op grond van het Bro verplicht opgenomen dient te worden in een ruimtelijk plan. Hierin wordt omschreven hoe het plan past binnen de regionale woningmarkt en afweging tussen mogelijkheden binnen bestaand stedelijk gebied en de keuze tot ontwikkelen buiten bestaand stedelijk gebied.

In de toelichting van het uitwerkingsplan geeft u aan te verwachten ca. 590 woningen te kunnen realiseren in de 3^e fase. Dit door u genoemde aantal is echter niet juridisch vastgelegd in de voorschriften. Ik verwacht dat u dit aantal als maximaal aantal zult opnemen in de voorschriften bij de bestemming Wonen met daaraan de voorwaarde gekoppeld dat het aantal te realiseren woningen in overeenstemming moet zijn met de woningbouwprogrammering waarmee op grond van artikel 4.1.1 VRF is ingestemd.

Daarnaast wil ik opmerken dat een groot deel van het uitwerkingsplan Skoatterwâld een doorlooptijd zal hebben na de periode 2020. Over woningbouwafspraken na 2020 doe ik nog geen uitspraken. In 2016 worden de huidige woningbouwafspraken geëvalueerd. Voor de periode na 2020 acht ik het dan ook raadzaam een juridische fasering aan te brengen in uw uitwerkingsplan.

Archeologie

In het bestemmingsplan 2^e en 3^e fase Skoatterwâld is op een klein stuk in het zuidwestelijke deel van de uitwerking een archeologische bescherming opgenomen. In het ontwerp uitwerkingsplan ontbreekt deze bescherming op de verbeelding. In de toelichting op uw bestemmingsplan wijst u ook op deze archeologische bescherming, maar vervolgens verbindt u hier geen conclusies of vervolg aan. Ik verwacht dat u het plan op dit punt nader zult aanvullen en onderbouwen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. Ietswaart
Hoofd Team Verkeer & Vervoer en Ruimte