



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20084

Datum collegebesluit: 7 oktober 2014
Agendapunt: 11

Portefeuillehouder:
de heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
de heer S.A. Doelman

Onderwerp:
notitie 'Binnenstedelijk verdichten'

Voorstel:

De notitie 'binnenstedelijk verdichten' vaststellen

Overwegingen

In uw vergadering van 14 april 2014 heeft u ons voorstel behandeld om planologische medewerking te verlenen aan de bouw van ten hoogste vier nieuwe woningen in het gebied tussen Koningin Wilhelminaweg, Lollius Ademalaan en Prinses Marijkelaan. Aanleiding voor ons voorstel waren twee afzonderlijke initiatieven die elk voorzagen in de bouw van twee woningen in dit gebied.

Tijdens de eerder genoemde vergadering bleek ons voorstel niet op uw instemming te kunnen rekenen. Een belangrijke aanleiding daarvoor was dat door het ontbreken van een beleidskader, uw raad onvoldoende de gevolgen van een positieve beslissing kon overzien. Daarbij bestond met name vrees voor ongewenste precedentes. Ook op andere plaatsen konden dan vergelijkbare ontwikkelingen plaatsvinden.

Door het vrijwel raadsbreed aannemen van een daartoe strekkende motie van de fracties van CDA en VVD, heeft u vervolgens de wens uitgesproken te kunnen beschikken over een beleidskader voor dergelijke initiatieven.

Naar aanleiding bieden wij u bijgaand de notitie 'binnenstedelijk verdichten' aan. Daarin hebben wij een voorstel uitgewerkt voor een beleidskader inzake 'verdichtingsinitiatieven'. Kort samengevat komt dit voorstel er op neer om in beginsel geen medewerking te verlenen aan het verdichten van het bestaand stedelijk gebied, tenzij daarmee een zwaarwegend maatschappelijk belang wordt gediend zoals het saneren van een milieuhinderbedrijf c.q. een ruimtelijk knelpunt of wordt bijgedragen aan de doelstellingen van het woningbouwprogramma: keuze en diversiteit in het woningaanbod. Kortheidshalve volstaan wij met te verwijzen naar deze notitie. Wij stellen u voor om deze beleidsnotitie vast te stellen.

Vervolgproces

Indien u ons voorstel overneemt, zullen wij in het vervolg verzoeken om open plekken in de bebouwde kom te bebouwen, toetsen aan het beleid zoals is opgenomen in deze notitie. Bij een afzonderlijk voorstel gaan wij in op de gevolgen van dit beleid voor het bestaande initiatief van Zethoven Bouwgroep BV.

Ter inzage liggende stukken:

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: notitie 'Binnenstedelijk verdichten'
Registratienummer: GF14.20084

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2014;

overwegende dat het wenselijk is om een beoordelingskader vast te stellen voor de beoordeling van verzoeken tot bebouwing op open plekken;

BESLUIT:

De notitie 'Binnenstedelijk verdichten' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2014.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan