



|                     |            |
|---------------------|------------|
| GEMEENTE HEERENVEEN |            |
| nr.:                | 14.1004353 |
| afd.:               | VR         |
| ingekomen d.d.:     | keayr      |
| 3 JUN 2014          |            |
| afgehandeld d.m.v.: |            |
| paraaf: ..... d.d.  |            |

## AANTEKENEN

Gemeente Heerenveen  
t.a.v.: de heer H. Jorritsma  
Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

datum:  
2 juni 2014

Onderwerp:  
Verzoek tot (voorlopige) wijziging bestemmingsplan

Geachte heer Jorritsma,

Afgelopen woensdag 28 mei hebben wij telefonisch contact gehad over een alternatieve locatie voor ons speedsoccercentrum binnen de gemeente Heerenveen. U bent na onderzoek tot de conclusie gekomen dat er binnen het bestemmingsplan geen geschikte locatie voorhanden is in uw gemeente.

In het gesprek met wethouder S. Siebenga van 22 mei jl. waar naast de wethouder ook u aanwezig was, werd het idee van een speedsoccercentrum binnen uw gemeente omarmd. Probleem vormde echter het bestemmingsplan van onze huidige locatie aan de Venus 27 Heerenveen.

Middels dit schrijven willen wij graag toelichten waarom wij na langdurige oriëntatie juist ons oog hebben laten vallen op dit pand en waarom wij van mening zijn dat juist dit pand uitermate geschikt is voor de bedrijven die wij voornemens zijn hier te vestigen.

Nogmaals willen wij onze excuses aanbieden voor het feit dat wij dat wij ondanks dat het bestemmingsplan dit niet toeliet zijn doorgegaan met onze plannen, hetgeen een preventieve dwangsom tot gevolg had. Wij hebben de situatie in deze volledig onderschat en zijn in ons ondernemende enthousiasme te ver doorgeschooten.

Wij verzekeren u dat wij in de toekomst op geen enkele manier van plan zijn om in strijd met het bestemmingsplan werkzaamheden uit te voeren. Om deze mededeling kracht bij te zetten hebben wij besloten onze website [www.soccerdomeheerenveen.nl](http://www.soccerdomeheerenveen.nl) uit de lucht te halen. Tevens zijn wij gestopt met alle vormen van promotie onder de naam Soccerdome Heerenveen. Wij plaatsen geen berichten meer op social media. Bovendien hebben wij de stichting HZVC medegedeeld dat wij voor komend seizoen (vooruit lopend op het wel dan niet krijgen van een vergunning/wijziging bestemmingsplan) afzien van het herbergen van hun zaalvoetbalcompetitie. In de bijlage vindt u enkele bewijsstukken in dit kader.

Wij hopen op deze manier enig vertrouwen van de gemeente terug te winnen, met als doel in de toekomst een structureel positief en progressief podium te creëren waar zowel de gemeente Heerenveen als DTEX Holding b.v. bij gebaat is.

Dtex Holding BV  
Postbus 231  
8470 AE Wolvega  
The Netherlands

Tel.: +31 (0)561 618 234  
Fax: +31 (0)561 617 427  
KvK 01163675  
Bank: ING 52.08.318



## Dtex Synthetic

De gemeente Heerenveen mag met pijlers als sc Heerenveen, Thialf en Sportstad Heerenveen terecht worden gezien als de sportstadgemeente. Dit was voor ons een zeer belangrijke reden om ons oog te laten vallen op uw gemeente. Een breed gedragen concept als speedsoccer zou een rijkelijke aanvulling zijn op het begrip sportstad Heerenveen, als zijnde de gemeente die ideeën omtrent sport omarmd, de gemeente die sport uitstraalt, sport ademt en sport mogelijk maakt.

Om terug te komen op het onderwerp van deze brief hebben wij een opsomming gemaakt van argumenten waarom juist dit pand uitermate geschikt is voor speedsoccer.

Allereerst zou een speedsoccercentrum een verrijking zijn op de andere twee bedrijfstakken die wij voornemens zijn hier te vestigen. Met ons bedrijf DTEX Holding b.v. dat ook handelt onder de naam Trendsport Nederland voorzien wij in de productie –en verkoop van boardingsystemen ten behoeve van speedsoccer. Inmiddels is dit pand met zijn twee speedsoccervelden dus een fantastische demolocatie om onze boardingsystemen aan potentiële klanten te tonen en deze te laten testen.

Bovendien willen wij onder de naam Kunstgras-Outlet Heerenveen een outlet starten in de verkoop van kunstgras. Ook in dit geval zijn beide speedsoccervelden een prachtig voorbeeld van de mogelijkheden van ons kunstgrasbedrijf Hollandgrass b.v. Het gehele pand straalt een grote kunstgraswereld uit en wij verwachten een wisselwerking van klandizie tussen deze drie bedrijfstakken.

Verder is de ligging van het pand uitermate geschikt voor speedsoccer. Het pand kan door een nabijgelegen fietstunnel prima vanuit het centrum van Heerenveen bereikt worden. Ook ligt het aan de uitvalsroute richting Tjalleberd. Verder ligt het nabij het klaverblad Heerenveen en is het zeer makkelijk bereikbaar vanaf de snelweg voor zowel de richting Groningen, Leeuwarden, Joure als Wollega.

Bovendien is er geen overlast voor omwonenden omtrent verkeer, auto's hoeven niet door woonwijken en de aanvoer –en afvoeroute richting eigen parkeerplaats ligt naast braakgelegen terrein. Op eigen terrein is een zeer ruime parkeergelegenheid van minimaal 100 plaatsen beschikbaar, inclusief touringcars.

Vanwege onze piek – en daluren verwachten wij geen verkeerstechnische problemen in de omgeving. Deze piek – en daluren voorzien de meeste klandizie voor soccerdome Heerenveen in de avonduren, nabijgelegen bedrijven zijn dan gesloten en dus voorzien wij ook op dit gebied geen enkele vorm van overlast. De bedrijvigheid in de avonduren bij soccerdome Heerenveen zorgt voor een sterkere vorm van sociale controle in het gebied, zodat eventuele ongewenste personages niet snel onopgemerkt blijven. Tevens werkt dit mogelijk afschrikwekkend.

Het gehele perceel is omringt door een twee meter hoog hekwerk, dus bezoekers kunnen onmogelijk het terrein van burens betreden. Bovendien zou de bedrijvigheid die wij voornemens zijn te vestigen op de Venus 27 op geen enkele manier het milieu belasten, het perceel zal overigens dagelijks worden schoongemaakt.

Met onze intrek op deze locatie leveren wij een bijdrage aan het voorkomen van leegstand in Heerenveen. We gaan de verpaupering tegen en zorgen voor werkgelegenheid. In totaliteit verwachten wij tussen de tien en vijftien werknemers aan te nemen.

Ook bouwtechnisch gezien voldoet deze locatie aan enkele vrij unieke eigenschappen om speedsoccer te kunnen herbergen.

Dtex Holding BV  
Postbus 231  
8470 AE Wollega  
The Netherlands

Tel.: +31 (0)561 618 234  
Fax: +31 (0)561 617 427  
KvK 01163675  
Bank: ING 52.08.318





## **Dtex Synthetics**

Speedsoccer dient gespeeld te worden op een indoorveld met de afmetingen 15x30m. Daarnaast dient de hoogte van de netten welke boven het speelveld hangen minimaal 5m te zijn. Deze locatie voldoet perfect aan de genoemde eisen, de breedte tussen de steunpilaren is minimaal 15,5m. De vrije hoogte onder de spanten is 5,5m en de minimale lengte van het pand is 40m.

Concluderend kun je dus stellen dat de locatie in alle opzichten perfect voldoet aan de vermelde maatvoeringen. Gezien de grootte van het pand is het mogelijk om meerdere speedsoccervelden aan te leggen.

Ter nadere informatie delen wij u mede dat dit pand een werkzame oppervlakte heeft van 2800m<sup>2</sup>. Voor de uitvoering van onze bedrijvigheid dienen wij minimaal over een oppervlakte van 2500m<sup>2</sup> te beschikken.

Wij hopen u met deze argumentatie voldoende geïnformeerd te hebben. Gezien het feit dat het bestemmingsplan (al dan niet voorlopig) gewijzigd dient te worden om een speedsoccercentrum mogelijk te maken, verzoeken wij u hierbij nogmaals om een (eventueel voorlopige) wijziging in het bestemmingsplan.

Vertrouwend op een vlotte afhandeling van ons verzoek tot wijziging bestemmingsplan, verblijven wij te uwer beschikking voor eventuele vragen uwer zijde.

Hoogachtend,

B. Post

Dtex Holding BV  
Postbus 231  
8470 AE Wolvega  
The Netherlands

Tel.: +31 (0)561 618 234  
Fax: +31 (0)561 617 427  
KvK 01163675  
Bank: ING 52.08.318



## Dtex Synthetics

Stichting HZVC  
t.a.v. de heer Sinninghe  
8447 CB HEERENVEEN

datum:  
2 juni 2014

Onderwerp: Afwijzing zaalcompetitie

Geachte heer Sinninghe,

Afgelopen woensdag 28 mei 2014 hebben wij telefonisch contact gehad over het al dan niet herbergen van uw bedrijfszaalvoetbalcompetitie in Soccerdome Heerenveen. Ik heb u toen (vooruitlopend op het feit of u uw competitie al dan niet naar ons zou willen verplaatsen) medegedeeld dat wij afzien van het herbergen van uw competitie voor het komend seizoen 2014-2015.

Deze brief is dus een bevestiging van ons telefoongesprek.

Met vriendelijke groet,

F.L. Postma  
Bedrijfsleider Soccerdome Heerenveen b.v.

Dtex Holding BV  
Postbus 231  
8470 AE Wolvega  
The Netherlands

Tel.: +31 (0)561 618 234  
Fax: +31 (0)561 617 427  
KvK 01163675  
Bank: ING 52.08.318

Zoek naar personen, plaatsen en dingen



Soccerdome

Pagina

Activiteit

Statistieken

Instellingen



## Soccerdome Heerenveen

Verblijfplaats en overige · Een categorie toevoegen

Tijdslijn

Info

Foto's

Vind-ik-leuks

Meer ▾

*Laatste bericht op**SOCIAL MEDIA*

### PERSONEN

**213** vind-ik-leuks **2** bezoeken

#### Vind nieuwe klanten

Maak meer connecties met de personen die belangrijk zijn voor je bedrijf.

[Pagina promoten](#)

Status

Foto/video



Aanbieding, evener



Wat heb je gedaan?



469 bereikte personen

Geplaatst door Feike Postma

· 5 mei

De LED-veldverlichting is geïnstalleerd! Foto 1 is de tl-verlichting, foto 2 is na de plaatsing van de nieuwe bedanken EchtLicht b.v. voor het deskundig advies verschil mag er zijn, vindt u niet?

### INFO



Adres toevoegen  
Plaats, provincie, postcode

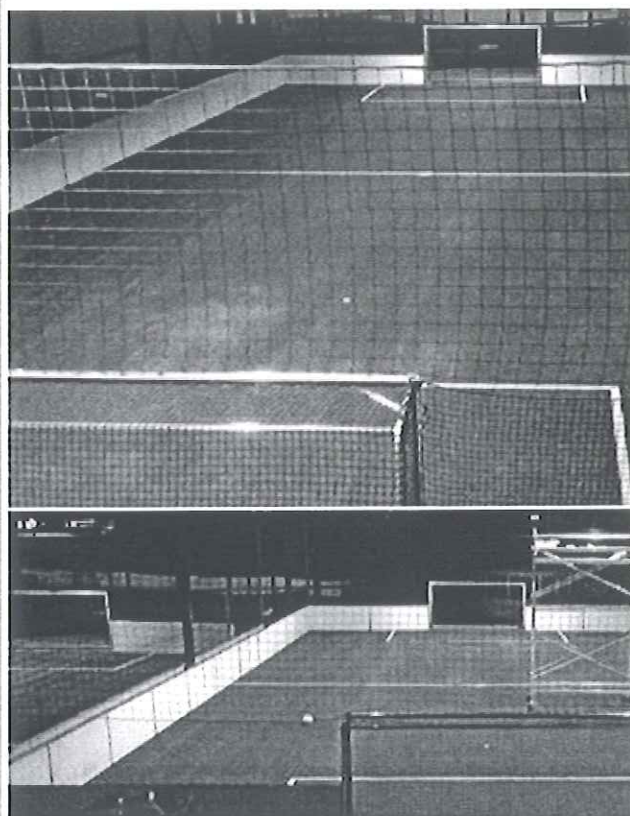
0513 769 089

Openingstijden toevoegen

Price Range €€€ (30-50)

[www.soccerdomeheerenveen.nl](http://www.soccerdomeheerenveen.nl)

### FOTO'S





en | Accommodatie | Reserveren | Competities | Events | Contact |

## Soccerdome Heerenveen

@ FACEBOOK

Vind ons op Facebook



Soccerdome Heerenveen

Vind ik leuk Jij vindt dit leuk

Jij en 212 anderen vinden Soccerdome Heerenveen leuk.



Sociale plug-in van Facebook

BLANCO Website

© 2014. Soccerdome Heerenveen





GEBIED ZONDER GROOTSCHALIGE INDUSTRIE,  
GEBIED WAAR WIJ OP DOELEN ALSZIJNDE WIJZIGING IN HET  
BESTEMMINGSPLAN.