Dtex Synthetics

GEMEENTE HEERENVEEN
nr.: 14100446
afd.: VR
ingekomen d.d.: Haaiit
10 JUN 2014
afgehandeld d.m.v.:
.....
paraaf: ..... d.d. .....

Gemeente Heerenveen
t.a.v.: de heer H. Jorritsma
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

datum:
6 juni 2014

Onderwerp: aanvullende informatie

Geachte heer Jorritsma,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek gistermiddag ontvangt u hierbij als aanvulling van de brief verzonden 2 juni 2014 volgend;

In antwoord op uw vraag betreft de haalbaarheid van een zelfstandig opererende onderneming met uitsluitend accommodatie verhuur op de door de gemeente Heerenveen aangedragen terreinen bij Sportstad en/of Thialf wil ik nogmaals verduidelijken dat nieuwbouw van een sportaccommodatie financieel onhaalbaar* is en dit niet strookt met mijn ambities vanuit mijn achtergrond met de verschillende bedrijven die ik voer. Ik zet het een en ander uiteen.

Bedrijvenstructuur; n de Venus 27 is gehuurd door DTEX Holding B.V., 100% eigendom van Berry Post Beheer B.V.
Berry Post Beheer BV is volledig eigendom van de privé persoon Berry Post.

Berry Post Beheer B.V. is als onderneming eigenaar en bestuurder van een aantal werkmaatschappijen waarin de onderling verbindende factor het product kunstgras is. De structuur van de fiscale eenheid is opgebouwd uit de volgende bedrijven;

JUTA Holland BV – gevestigd in Oldemarkt, Eekstraat 30.
JUTA Holland BV is een zelfstandig opererende dochter firma van JUTA a.s. uit de Tsjechische Republiek. JUTA a.s. produceert hoogwaardig kunstgras (www.jutagrass.com), JUTA Holland BV verkoopt en verzorgt de distributie in de BeNeLux, Noord-West Duitsland en Denemarken. Reden van deelneming in het pand Venus 27 is het promoten van kunstgras als producent.

DTEX Holding BV – handelend onder de namen; Holland Grass, DTEX Synthetics, Trendsport Nederland, Kunstgrasoutlet Heerenveen gevestigd in Heerenveen, Venus 27.
DTEX Holding BV is een bedrijf dat de afgelopen jaren onder meer de installatie van kunstgras verzorgt voor JUTA Holland B.V. en tal van andere opdrachtgevers in binnen en buitenland. Middels de vestiging aan de Venus 27, willen wij een tweede tak ontwikkelen.

Dtex Holding BV
Postbus 231
8470 AE Wolvega
The Netherlands

Tel.: +31 (0)561 618 234
Fax: +31 (0)561 617 427
KvK 01163675
Bank: ING 52.08.318

DTEX Synthetics is een handelsnaam van Dtex Holding BV

Dtex Synthetics

De nieuwe tak met als handelsnaam Trendsport Nederland heeft tot doel de ontwikkeling van complete boardingsystemen ten behoeve van onder anderen speedsoccer , de productie en de verkoop van deze systemen, het organiseren van speedsoccer events, het verhuren van boardingvelden outdoor en het organiseren van speedsoccerevents voor voetbalclubs, pleinfeesten etc. etc.. Trendsport Nederland onderhoudt een nauwe samenwerking met Trendsport Rummenigge uit Duitsland (www.trendsport-rummenigge.de). Voor dit bedrijf verzorgt Holland Grass al jaren de installatie van speedsoccervelden in Duitsland. Reden om het pand aan de Venus 27 te betrekken is het uitstallen van verschillende boardingsystemen ter promotie voor de verkoop van de complete inrichting van dit soort systemen.

Wij gaan de volledige bedrijfsvoering van Rummenigge volgen voor de Nederlandse markt, Rummenigge heeft ook een speedsoccerhal ter promotie opgezet, c.a. 10 jaar geleden, wat als effect heeft gehad dat er op dit moment in Duitsland circa 300 hallen zijn, grotendeels door Trensport Rumminige ingericht. Het belang voor ons als onderneming is dan ook zeer groot. Het resultaat van de onderneming Rumminge wordt grotendeels bepaald door het vermarkten van de systemen, de verhuur van de speedsoccer banen is bijzaak.

Soccerdome Heerenveen B.V. – gevestigd in Heerenveen, Venus 27.
Soccerdome Heerenveen B.V. wil zich als onderdeel van de financiële eenheid Berry Post Beheer B.V. richten op de exploitatie (verhuren, laten bespelen) van kustgrassystemen in de vorm van de speedsoccervelden die aanwezig zijn in het pand Venus 27.
Omdat dit voor Nederland een nieuw fenomeen is zal dit als ondergeschikt onderdeel onze bedrijfsvoering vallen.
Het is dan ook uitsluitend mogelijk door de activiteiten die Trendsport Nederland ontwikkeld en promoot.
Ik hoop op een gelijkwaardig succes zoals Rummenigge heeft bewerkstelligd, ik hoop dan ook op een volledige medewerking van de Gemeente Heerenveen.

Soccerdome Zoetermeer B.V. i.o. – Gevestigd in Zoetermeer
Soccerdome Zoetermeer B.V. i.o. is een participatie project welke zich geheel gaat richten op speedsoccer in samenwerking met ADO Den Haag, de plannen liggen daar bij de Gemeente Zoetermeer in afwachting van de benodigde vergunningen. Het verschil met Heerenveen is dat daar wel een ontheffing is verleend als Leisure bestemming op een industrie terrein.
Voorts lopen er concrete aanvragen vanuit Amsterdam en Utrecht, hier zijn we in een offerte stadium.

Resumerend kunnen we zeggen dat verschillende bedrijfsonderdelen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, elkaar aanvullen en versterken.

Hoogachtend,
Berry Post

*bijlage; calculatie

Dtex Holding BV
Postbus 231
8470 AE Wolvega
The Netherlands

Tel.: +31 (0)561 618 234
Fax: +31 (0)561 617 427
KvK 01163675
Bank: ING 52.08.318

DTEX Synthetics is een handelsnaam van Dtex Holding BV

Globale calculatie verhuur van indoor boardingvelden.

Afmeting van een speedsoccerveld is 15x30 meter – 450m2.

4 velden is 1.800m2 vloeroppervlakte.

Opbrengst per uur per veld is gemiddeld EUR 30,00 maal 4 is EUR 120,00 per uur.

Verwachting is max 4 uur per dag, 4 dagen per week is EUR 1.920,00 per week.

Ervan uitgaand dat in de zomermaanden niet gebuikt gemaakt gaat worden van de indoorfaciliteit zal naar verwachting 30 weken deze opbrengst mogelijk zijn, opbrengst in deze 30 weken is EUR 57.600,00 min BTW is EUR 45.504,00.

Je kunt middels deze calculatie concluderen dat een nieuwbouwplan volstrekt onhaalbaar is.

De kostprijs van 1 veld is EUR 40.000,00 exclusief BTW.

Het fenomeen speedsoccer is commercieel gezien niet geschikt als sportaccommodatie zoals bedoeld in de door de gemeente Heerenveen aangewezen terreinen.

Het is vooralsnog uitsluitend mogelijk in een pand welke qua kostprijs of huur interessant is voor een ondernemer of een combinatie met andere activiteiten zoals wij onderbouwen.

Indien de hype ontstaat zoals in Duitsland en andere Europesche landen dan ligt er als vanzelfsprekend een ander calculatie en mogelijkheid aan ten grondslag.