



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20090

Datum collegebesluit: 28 oktober 2014
Agendapunt: 9

Portefeuillehouder:
de heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
de heer S.A. Doelman

Onderwerp:
Beeldkwaliteitsplan 'Tusken de Marren'

Voorstel:

Het beeldkwaliteitsplan "Tusken de Marren" (gewijzigd) vaststellen en opnemen als onderdeel van de Welstandsnota 2004;

Overwegingen

Bij afzonderlijk voorstel hebben wij u voorgesteld om het bestemmingsplan 'Recreatiezone Akkrum-Tusken de Marren' vast te stellen. Omdat de hierin mogelijk te maken ontwikkeling niet past binnen het geldende welstandsbeleid voor dit deel van de gemeente (Welstandsnota 2004, vastgesteld door de gemeenteraad van Boarnsterhim) is behalve een bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitsplan voor dit gebied opgesteld. Naast het 'vastleggen' van de beeldkwaliteit in het betreffende plangebied, dient het beeldkwaliteitsplan tevens als inspiratiebron voor degenen die voornemens zijn bouwplannen te realiseren, of anderzijds veranderingen aan te brengen binnen het gebied.

Hoofdpijnen van het ontwerp-beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan voorziet in het realiseren van bebouwing met een nautische sfeer met verwijzingen naar de streekeigen bouwstijlen. Daartoe heeft het beeldkwaliteitsplan het recreatiegebied in vier deelgebieden opgedeeld, te weten:

- de entreezone: dit vormt de overgang tussen het dorp en het recreatieterrein en hier staat de verantwoorde inpassing in de omgeving voorop. Het is hier wenselijk om qua bebouwing en erfinrichting aan te sluiten op de Ljouwerterdyk.
- de zone met recreatiewoningen: hier is uitgangspunt dat de bebouwing een traditionele, streekeigen uitstraling heeft of een hedendaagse vertaling daarvan;
- de jachthavenzone: hier heeft de bebouwing een nautische sfeer met een architectuur geënt op de in het gebied voorkomende boothuizen.
- de boulevardzone: de prominente, representatieve, ligging als schakel tussen dorp en jachthaven komt tot uiting in het ontwerp van buitenruimte en bebouwing. Qua verschijningsvorm wordt een mengvorm van havenbebouwing en een dorpsse architectuur voorgesteld met de nadruk op het gebruik van hout. Het kan zowel gaan om een traditionele bouwstijl als om een hedendaagse interpretatie ervan

Per deelgebied zijn de criteria vervolgens verder uitgewerkt. Het water van de Meinesleat vormt samen met de bebouwing de entree van Akkrum. Hier is samenhang in bebouwing vereist. Dat moet onder andere tot uitdrukking komen in een terughoudend

kleurgebruik, oriëntatie van bebouwing op het water, en een bepaalde mate van samenhang in hoofdvorm en verschijningsvorm.

Procedure

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Heerenveen en in de openbare bibliotheek in Akkrum. Door middel van aankondigingen in de Heerenveense Courant en op de website hebben wij hiervan mededeling gedaan en is gewezen op de mogelijkheid om ook ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan zienswijzen kenbaar te maken. Naar aanleiding daarvan hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Ambtshalve aanpassingen

Wij stellen voor om bij de vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan enkele aanpassingen aan te brengen. Dat betreft enerzijds de verdere uitwerking voor de zone met recreatiewoningen waarmee meer flexibiliteit wordt geboden voor wat betreft het materiaalgebruik en de toegestane kapvormen. In het ontwerp waren als kapvormen alleen platte daken, zadeldaken of schilddaken (eventueel gebogen) toegestaan en een beperkt aantal materialen toegestaan al dan niet in combinatie met baksteen. Voorgesteld wordt om kapvormen ook afgeknotte zadeldaken en afgeknotte schilddaken toegestaan alsmede om zowel hout, baksteen, staal, glas, aluminium als plaatwerk van andere materialen toe te staan.

Anderzijds stellen wij ook voor het gebied van de jachthaven enkele aanpassingen voor. Ook deze aanpassingen worden ingegeven door de wens meer vrijheid te bieden. Hier betreft het een correctie in de begrenzing van twee deelgebieden, minder accent op het gebruik van baksteen ten gunste van het gebruik van hout en het expliciet toestaan van zonnepanelen.

Vervolgproces

Na vaststelling maakt dit beeldkwaliteitsplan onderdeel uit van de Welstandsnota 2004 (Boarnsterhim). Het maakt daarmee onderdeel uit van het toetsingskader voor de beoordeling of een bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Ter inzage liggende stukken:

- ontwerp-beeldkwaliteitsplan;
-

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan "Tusken de Marren"
Registratienummer: GF14.20090

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014;

overwegende dat het wenselijk is voor de recreatieve ontwikkeling aan weerszijden van de Meinesleat een beeldkwaliteitsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

BESLUIT:

Het beeldkwaliteitsplan "Tusken de Marren" vast te stellen en op te nemen als onderdeel van de Welstandsnota 2004 (Boarnsterhim).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2014.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan