

aanpassingen in de regels

Artikel 1, sub 28 wordt gewijzigd in

28. hoofdgebouw:
 een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een
 bouwperceel kan worden aangemerkt;

In artikel 1, sub 38 wordt in de omschrijving voor het woord horeca 'ondergeschikte' ingevoegd;

Artikel 1, sub 47 en sub 48 vervallen, de subleden 49 tot en met 62 worden vernummerd in sub
47 tot en met 60;

Ingevoegd wordt een nieuw sub 61 dat luidt als volgt:

61. kwetsbaar object:
- a. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van
de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals
ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen; scholen, of gebouwen of
gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen, inclusief de
daarbij behorende terreinen voor het verblijf van minderjarigen, ouderen,
zieken of gehandicapten
 - b. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende
een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn,

In artikel 4, lid 4.4.2 aanhef, wordt 'andere bouwwerken' vervangen door 'bouwwerken, geen
gebouwen of overkappingen zijnde; in lid 4.4.2, sub b wordt vervangen door:

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

In artikel 5 lid 5.5.1 wordt in de subleden a, b, c en d de zinssnede 'wel daarmee gelijk zijn te
stellen' telkens vervangen door 'gelijk te stellen zijn met bedrijven (c.q. maatschappelijke
instellingen) die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, c.q. bijlage 2 onder categorie
2, c.q. bijlage 3 onder categorie 1 c.q. bijlage 3 onder categorie 2'

Artikel 6 lid 6.2.2 sub b wordt vervangen door:

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m;

In artikel 7 lid 7.1, sub a wordt na 'maatschappelijke voorzieningen' toegevoegd 'met
uitzondering van kwetsbare objecten op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm
van 'maatschappelijk-kwetsbare objecten uitgesloten';

In artikel 7 lid 7.4 wordt het bestaande sublid vervangen door:

- het bepaalde in lid 7.1 sub a en toestaan dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-kwetsbare objecten uitgesloten', worden gebruikt voor kwetsbare objecten, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de externe veiligheid;
 2. wordt voldaan aan de afstanden genoemd in artikel 3.12, zesde lid van het Activiteitenbesluit

In artikel 10 lid 10.1 sub h wordt vervangen door:

- h. garageboxen, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';

In artikel 12 lid 12.1 wordt onder vernummering van de bestaande subleden 12.2.1, 12.2.2 en 12.2.3 in 12.2.2, 12.2.3 en 12.2.4 een nieuw sublid 12.2.1 ingevoegd dat luidt als volgt

12.2.1 Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- Op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-geluidsgevoelige functies uitgesloten' worden geen geluidsgevoelige ruimten gebouwd

Onder vernummering van 12.4 en 12.5 in 12.5 en 12.6 wordt een nieuw sublid 12.4 ingevoegd

12.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van

- het bepaalde in 12.2.1 en toestaan dat op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-geluidsgevoelige functies uitgesloten', geluidsgevoelige ruimten worden gebouwd, mits de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;

Artikel 13 lid 13.2.3. sub c wordt vervangen door:

- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m

Artikel 15 lid 15,1, sub c en sub d worden vervangen door:

- c. bedrijven genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, voorzover het betreft de begane grond en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- d. maatschappelijke voorzieningen genoemd in bijlage 3 onder categorie 1, voorzover het betreft de begane grond en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';

In artikel 15 lid 15.5.1 wordt in de subleden a en b, de zinssnede 'wel daarmee gelijk zijn te stellen' telkens vervangen door 'gelijk te stellen zijn met bedrijven (c.q. maatschappelijke instellingen) die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, c.q. bijlage 3 onder categorie 1;

In artikel 18, lid 18.1 wordt na sublid h een nieuw sublid g ingevoegd dat als volgt luidt:

- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken zonder dat in voldoende mate is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het bouwperceel en/of de directe omgeving daarvan;

In artikel 18 wordt na lid 18.1 een nieuw lid 18.2 toegevoegd dat luidt als volgt:

18.2 Afwijking van de gebruiksregels

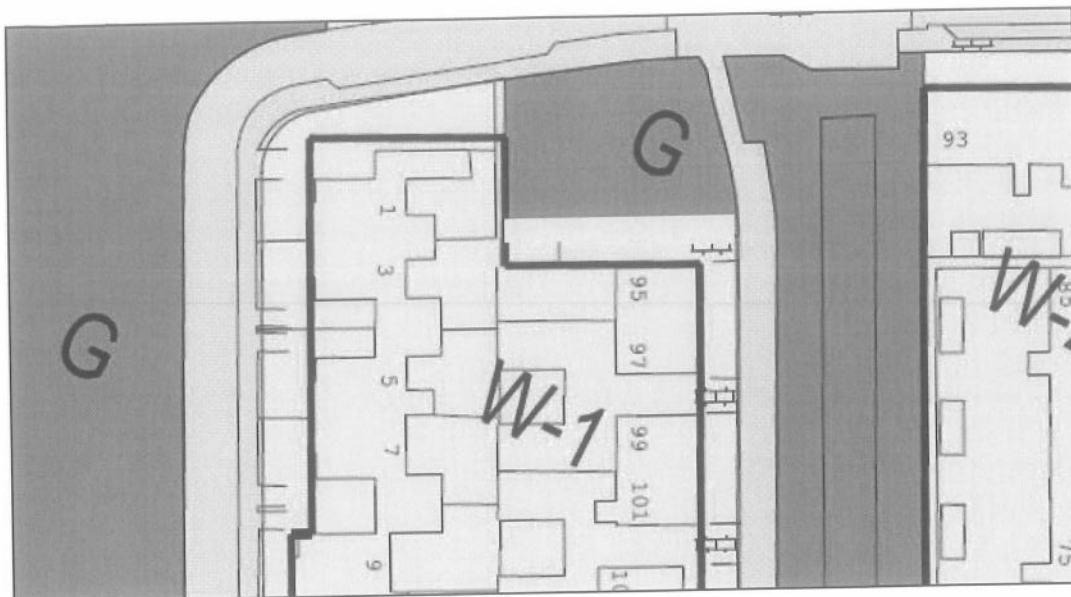
Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.1, sub g, mits op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien.



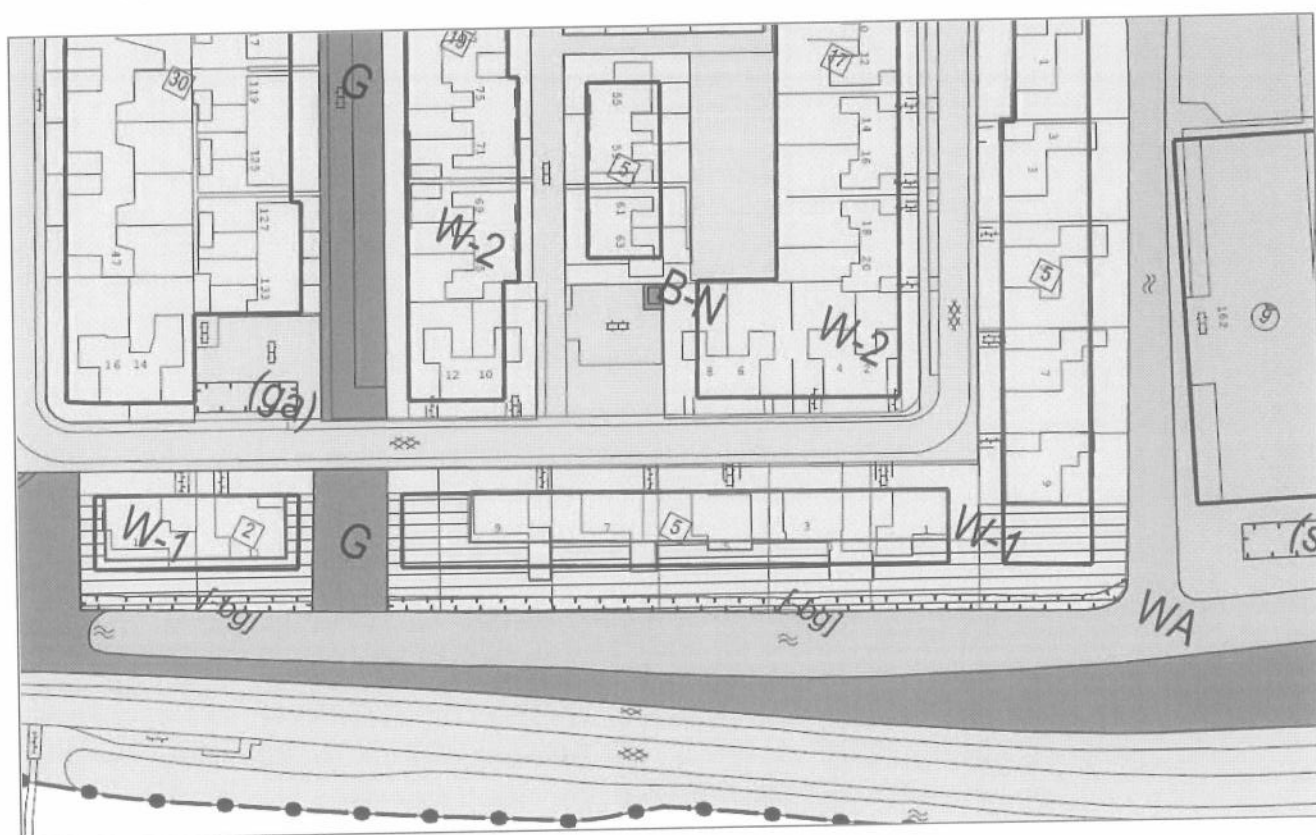
1. ter plaatse van Kattebos 144a wordt de verbeelding gedeeltelijk voorzien van de aanduiding "specifiek vorm van maatschappelijk-kwetsbare objecten uitgesloten"



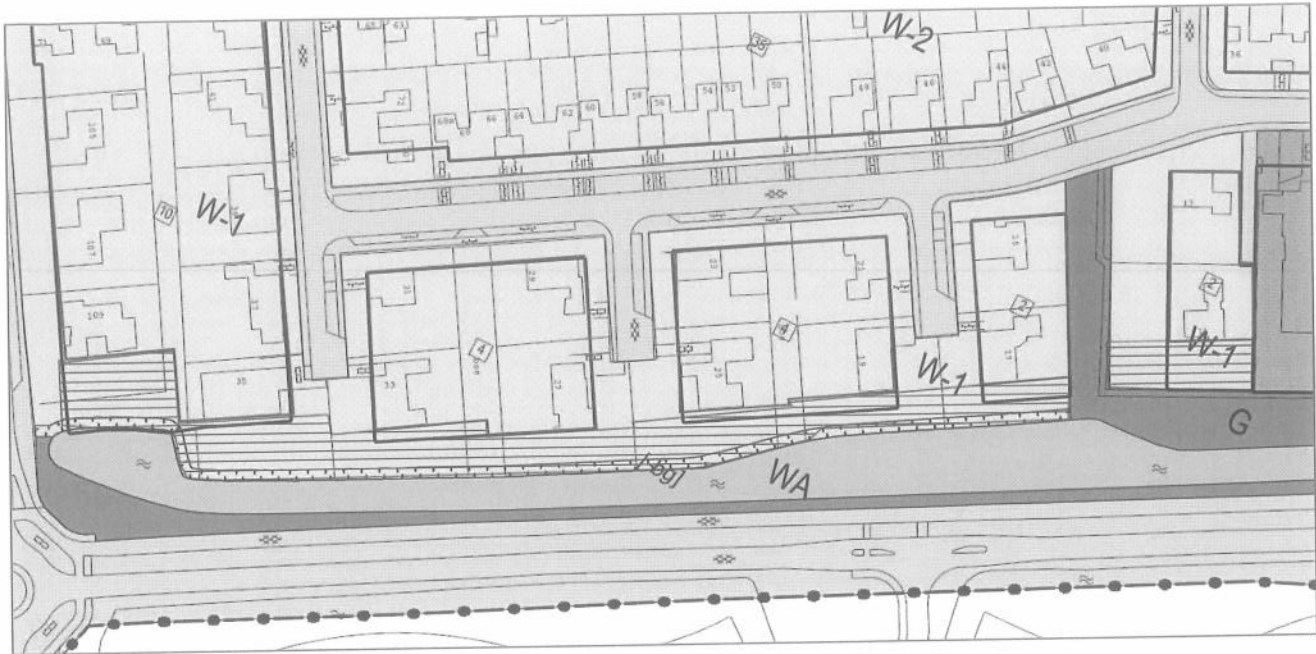
2. ter plaatse van het perceel Kattebos 152 wordt de gronden voorzien van de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' met een daarbij behorende bouwvlak



3. Ten noorden van het perceel Vliet 95 wordt de bestemming 'Wonen-1' met twee meter verbreed



- 4a. Ten noorden van de Rottumerweg worden de omvang en ligging van bouwvlakken aangepast (□) en worden de gronden deels voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-geluidsgevoelige functies uitgesloten' (▨)



- 4b. Ten noorden van de Rottumerweg worden de omvang en ligging van bouwvlakken aangepast (□) en worden de gronden deels voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-geluidsgevoelige functies uitgesloten' (▨)



- 4c. Ten noorden van de Rottumerweg worden de omvang en ligging van bouwvlakken aangepast (□) en worden de gronden deels voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-geluidsgevoelige functies uitgesloten' (▨)