

Onderwerp

Grondbedrijf

Voorstel

De geactualiseerde grondexploitaties voor de projecten Skoatterwâld, IBF, Tjalleberd De Eide, Nieuwehorne De Fjilden, Stadiongebied en Heerenveen Noordoost vaststellen;

Aanleiding

In dit advies presenteren wij de stand van zaken rond de projecten binnen het grondbedrijf waarin we ingaan op de actualisaties van aannames binnen de exploitaties en de financiële consequenties daarvan zoals opgenomen en gepresenteerd in de Themarekening 2014.

Overwegingen

In de notitie "Grondbedrijf, stand van zaken per 1-1-2015" (separaat bijgevoegd) gaan wij in op de stand van zaken rond de belangrijkste projecten binnen het grondbedrijf. We proberen daarbij geld en inhoud zoveel mogelijk parallel te presenteren.

Naar aanleiding van het overleg met de accountant is een verbeteringslag rond de validatie en onderbouwing van de projecten binnen het grondbedrijf opgestart. De resultaten van deze slag zijn nu vooral zichtbaar bij de belangrijkste en meest risicovolle grondexploitatie, namelijk die voor de woonwijk Skoatterwâld.

Grondexploitatie Skoatterwâld (basisexploitatie en risico-analyse)

Voor deze grondexploitatie is een gedetailleerde onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing, die in feite een uitgebreide toelichting vormt op de gehanteerde uitgangspunten en aannames voor het project, is als bijlage integraal in deze notitie opgenomen. Wij stellen u voor deze rapportage ook vast te stellen.

Deze aldus vast te stellen set van uitgangspunten vormt dan de komende jaren de referentie situatie bij de jaarlijkse monitoring van de stand van zaken en bij de eventuele toekomstige bijstellingen en wijzigingen. Daarnaast hebben wij op de grondexploitatie van Skoatterwâld (met bijbehorende set van uitgangspunten en aannames) een volwaardige risicoanalyse volgens de Monte Carlo methodiek opgesteld. Voor deze risicoanalyse hebben wij een externe consultant ingeschakeld. De risicoanalyse is als zelfstandig document als bijlage bij deze notitie gevoegd.

Overige projecten

Voor de belangrijkste overige projecten (qua boekwaarde omvang) binnen het grondbedrijf beschrijven wij de gehanteerde aannames en conclusies naar aanleiding van de jongste economische en demografische ontwikkelingen. Het betreft de grondexploitaties voor de projecten IBF, Heerenveen Noord Oost, Stadiongebied, Nieuwehorne De Fjilden en Tjallebert De Eide.

Relevante informatie

- Notitie "grondbedrijf, stand van zaken per 1-1-2015"
- Notitie risico Skoatterwâld (grondexploitatie) van Tilborg&Kuiper

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp:

Grondbedrijf

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 mei 2015;

gelet op,
de actualisatie van grondexploitaties en de borging conform de nota Grondbeleid

overwegende dat,
de belangrijkste grondexploitaties binnen het grondbedrijf zijn geactualiseerd

Besluit

De geactualiseerde grondexploitaties voor de complexen Skoatterwâld, IBF, Tjalleberd De Eide, Nieuwehorne De Fjilden, Heerenveen Noordoost en het Stadiongebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan