

Onderwerp

Vaststellen beheersverordening Heerenveen Kanaal-West

Voorstel

1. de beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BVHVkanaalW-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen
2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPHVkanaalW-VG01.

Aanleiding

Bijgaand bieden wij u de beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' ter vaststelling aan. Deze beheersverordening heeft betrekking op een gedeelte van voormalig grondgebied van de gemeente Skarsterlân, begrensd aan de zuidzijde door de A7, het Heerenveenster Kanaal aan de oostzijde, de gemeentegrens met De Friese Meren aan de noordzijde en (het verlengde van) de zandwinput Oudehaske aan de westzijde. De beheersverordening komt in de plaats van:

1. bestemmingsplan bedrijventerrein Kanaal-West (vastgesteld op 30 juni 1993 en goedgekeurd op 26 oktober 1993) (inclusief de partiële herziening "Bestemmingsplan bedrijventerrein Haskerveen" uit 2007
2. bestemmingsplan bedrijventerrein noordzijde A7 (vastgesteld op 28 februari 2001 en goedgekeurd op 13 juni 2001);
3. bestemmingsplan De Wierde (vastgesteld op 29 september 1999 en goedgekeurd op 5 januari 2000) (inclusief het wijzigingsplan "De Wierde 2^e fase" uit 2007).



Kaart van het verordeningsgebied

Op 26 juni 2013 heeft de gemeente Skarsterlân de beheersverordening 'Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied' vastgesteld. Met de vaststelling van deze beheersverordening werd door de gemeente Skarsterlân voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee werd voorzien in een actuele juridisch-planologische regeling voor onder andere een deel van het bedrijventerrein Haskerveen en Ecopark De Wierde. Voor het overige deel van het bedrijventerrein tot aan

het Hearrenfeanster Kanaal (waarvoor de gemeente Skarsterlân geen beheersverordening heeft vastgesteld en waar op dit moment nog oude bestemmingsplannen van kracht zijn) is een bestemmingsplan in voorbereiding, dat naar verwachting niet meer in 2015 zal worden vastgesteld. Met de vaststelling van de beheersverordening geldt ook voor dit resterende deel van het bedrijventerrein weer een actueel ruimtelijk plan.

Overwegingen

Sinds 1 juli 2013 verplicht de Wet ruimtelijke ordening de gemeenten om actuele juridische planologische regelingen te hebben voor het grondgebied van de gemeenten. Dit kan in de vorm van bestemmingsplannen of beheersverordeningen (artikel 3.38 Wro). Een beheersverordening kan worden vastgesteld voor gebieden waar geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen worden voorzien. Hiermee vormt een beheersverordening een relatief eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan, waarmee aan de actualisatieplicht kan worden voldaan. Voor het industriegebied Kanaal-west in Heerenveen worden geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen verwacht. Daarom kan voor dat gebied een beheersverordening worden vastgesteld. Als een vastgestelde plan ouder is dan tien jaar dan kan de gemeente geen leges heffen voor verstrekte vergunningen in het betreffende plangebied. Aangezien een aantal bestemmingsplannen op dit moment ouder is dan tien jaar en het nieuwe bestemmingsplan nog in de voorbereidingsfase zit, is gekozen voor een beheersverordening als tijdelijke overbrugging totdat er voor het betreffende gebied een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

De beheersverordening is niet ingrijpend. Bestemmingen worden niet gewijzigd ten opzichte van de geldende planologische situatie. De bestaande gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden blijven gehandhaafd. Kortom, inhoudelijk is er geen verschil met de regeling in de geldende bestemmingsplannen. De procedure ter vaststelling van een beheersverordening is aanzienlijk korter dan die van een bestemmingsplan. Dit komt omdat er minder vooronderzoek gedaan hoeft te worden, de verordening niet als (voor)ontwerp ter inzage moet hebben gelegen en er na vaststelling geen beroepsmogelijkheid is.

Effecten

Met de vaststelling van de beheersverordening voor dit deel van het bedrijventerrein wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Bijkomend voordeel is dat hiermee voor vergunningen, die op grond van deze beheersverordening worden verleend, leges in rekening kunnen worden gebracht.

Beleid en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het bijzonder artikel 3.38 Wro.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Niet van toepassing.

Vervolgaanpak

Zie kopje communicatie.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt in de Heerenveense Courant en Staatscourant geplaatst.

Relevante informatie

Ter informatie is de Beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' (digitaal) bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok

de burgemeester,
de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Vaststellen beheersverordening Heerenveen Kanaal-West

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 april 2015;

overwegende dat het wenselijk is om voor het gedeelte van het bedrijventerrein Kanaal-West, dat wordt begrensd door de A7 aan de zuidzijde, het Heerenfeenster Kanaal aan de oostzijde, de gemeentegrens met De Friese Meren aan de noordzijde en (het verlengde van) de zandwinput Oudehaske aan de westzijde, een beheersverordening vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. de beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BVHVkanaalW-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen.
2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPHVkanaalW-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan