



Motie ex artikel 36 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad Heerenveen

Van : Jaap van Veen, VVD

Aan : De voorzitter van de raad

Naar aanleiding van agendapunt nr. : 9

Betreft : Vaststellen grondexploitatie

Raad in openbare vergadering bijeen d.d. : 29 juni 2015

Overwegende dat:

- De grondprijzen van de kavels in het nieuwbouwplan De Fjilden te Nieuwehorne een jaar geleden zijn bijgesteld (20%).
- Nieuw woningaanbod in de gemeente Heerenveen moet bijdragen aan de diversiteit en keuzevrijheid in woningaanbod en tevens betaalbaar en bereikbaar moet zijn voor onze (toekomstige) inwoners.
- Bouwactiviteiten goed zijn voor de gemeente Heerenveen, voor de werkgelegenheid, een stimulans voor de bouwsector en bouwgerelateerde ondernemers.
- Volgens de nota grondbeleid de kavels voor woningbouw worden aangeboden tegen marktwaarde.
- De marktwaarden van bestaande woningen de afgelopen jaren ieder kwartaal fors zijn gedaald.
- Prijzen van kavels in omliggende dorpen lager zijn.
- In Oude- en Nieuwehorne het afgelopen jaar minstens 18 bestaande woningen zijn verkocht (bron oa funda).
- De grondoppervlaktes bij deze woningen over het algemeen groot waren.

Verzoekt het college/draagt het college op:

- Voor 15 augustus a.s. te onderzoeken of de kavelprijzen in Nieuwehorne, fase 1, marktconform zijn.
 - Indien dit niet het geval is, de kavels in de eerste fase van plan De Fjilden in Nieuwehorne vóór 1 september a.s. tegen marktconforme prijzen op de markt te brengen.
 - Voor 15 augustus a.s. te onderzoeken of de aangeboden kavelgroottes aansluiten bij de vraag in de markt.
 - Indien dit niet het geval is, de aangeboden kavelgroottes vóór 1 september a.s. aan te passen, zodanig dat deze aansluiten bij de wensen vanuit de markt.
-

Datum: 29 juni 2015

Ondertekening(en), naam en partij: VVD, CDA, FNP, CU en D66

Deze motie is: ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverhouding: Fractie(s) voor: _____ Fractie(s) tegen: _____

Handtekening griffier: