

MOLENPLEIN HEERENVEEN

**Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan
voor herontwikkeling Molenplein en omgeving**
Ontwerp



Team stedenbouw
Versie 20 april 2015

MOLENPLEIN en omgeving

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan (ontwerp)

Inhoud

1. Inleiding
2. Herontwikkeling Molenplein
3. Welstand verbouw-uitbreiding supermarkt-pand
4. Welstand kiosken
5. Welstand nieuwbouw bij Fortuinflat
6. Uitgangspunten inrichting openbare ruimte
7. Referentie beelden

Bijlage: Stedenbouwkundig plan op A3 formaat

1. Inleiding

In 2014 is een nieuwe start gemaakt met de planvorming voor herontwikkeling van het Molenplein en omgeving. Het nieuwe stedenbouwkundig plan zoals beschreven in dit document, volgt uit een heroriëntatie op de opgave. Aansluitend is daarbij ook een nieuw beeldkwaliteitsplan geschreven. Het geldende welstandsbeleid voor de locatie betreft het beeldkwaliteitsplan 'Molenplein en omgeving' dat op 16-09-2013 werd vastgesteld. Dat beeldkwaliteitsplan was gericht op een inmiddels achterhaalde stedenbouwkundig plan, waarbij het huidige Molenplein volledig bebouwd werd. Het in dit document beschreven welstandsbeleid is geënt op de het nieuwe stedenbouwkundig plan, waarbij het onbebouwde deel van het Molenplein juist wordt vergroot. Het is een beeldkwaliteitsplan voor de verbouw/uitbreiding van het supermarktpand, kiosken op het plein en nieuwbouw bij de Fortuin-flat. Het beeldkwaliteitsplan is specifiek voor deze ontwikkeling, waarbij zo veel mogelijk wordt aangesloten bij het reguliere welstandsbeleid voor het centrum en historische linten (Welstandsnota 2013). Daarnaast worden de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte beschreven.



Luchtfoto bestaande situatie. De grondgebonden woningen in het plangebied zijn inmiddels gesloopt.



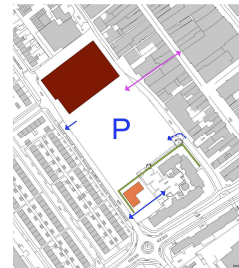
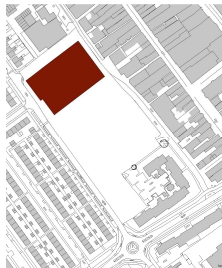
Plangebied in de bestaande situatie. De grondgebonden woningen in het plangebied zijn inmiddels gesloopt.

2. Herontwikkeling Molenplein

Uitgangspunt bij de herontwikkeling van het Molenplein is het versterken van de entree en bronfunctie van het plein aan de westzijde van het centrum. Dit vraagt om een goede aanhechting met de bestaande winkelacht. Randvoorwaardelijk is een vergroting van de parkeercapaciteit naar minimaal 250 plaatsen (t.o.v. 160 plaatsen in de huidige situatie), op maaiveld niveau. De woonfunctie aan de westzijde van het plein mag daarvoor wijken. Begin 2014 heeft een eerste stedenbouwkundige heroriëntatie voor de ontwikkeling op het Molenplein geleid tot een aantal theoretische modellen die samen met de beide initiatiefnemers brainstormend zijn bekeken. Vervolgens is in een verdiepingsslag samen met een aantal externe ontwerpers onderzocht welk model het meeste kansrijk is.

Kansrijk in de zin van:

- Vastgoedexploitatie
- Functioneren als bronpunt voor het centrum
- Stedenbouwkundige aspecten
- Ontsluiting en logistiek bevoorrading
- Milieu -aspecten



Schema; bestaande situatie – vergroten supermarktpand en slopen woningbouw – nieuwe Molenplein

Het meest kansrijke model gaat uit van een grondige verbouwing en uitbreiding van het huidige supermarktpand. De detailhandelsfuncties worden geconcentreerd bij elkaar, waarmee de detailhandelsfunctie wordt versterkt. Het compacte rechthoekige bouwvolume biedt de mogelijkheid voor een efficiënte plattegrond van de detailhandelsfuncties, met minimaal geveloppervlak. De entrees liggen zo op korte afstand van de Romkessteeg die de verbinding vormt met de Dracht, de belangrijkste winkelstraat van de winkelacht. Het laden en



lossen wordt op functionele wijze gesitueerd ten opzichte van de wegenstructuur; in de zelfde straat waarin huidige situatie laden en lossen is gesitueerd. Door vergroting van het Molenplein tot aan de Van Dekemalaan, wordt de zichtbaarheid van de detailhandelsfuncties en het parkeerterrein vanaf de centrum ring vergroot en daarmee de centrum-entreefunctie van het Molenplein versterkt. Met een sterke groene structuur wordt het doorbreken van de historische lintbebouwing aan de Van Dekemalaan opgevangen. De bebouwingshaak van de Fortuin-flat wordt door toevoeging van woonbebouwing in de open hoek, afgemaakt tot een helder bouwblok. Met een haag wordt de woonfunctie in dit bouwblok gescheiden van de parkeerfunctie op het Molenplein. Het parkeren ten behoeve van de Fortuin-flat krijgt een eigen inrit van af de Van Dekemalaan.

Meest kansrijke model

Dit model is vervolgens uitgewerkt naar een ruimtelijk concept voor de openbare ruimte, waarbij de nadruk ligt op de inpassing in de stedenbouwkundige en historische context van het plangebied. Het ruimtelijk concept richt zich daarnaast op het behoud en versterken van bestaande kwaliteiten, zoals de levendigheid die de kiosken genereren en de kwaliteit van de aanwezigheid van bomen die het Molenplein 'door de oogharen heen' een groene identiteit geven.



Huidige situatie waarbij fietsenstalling, kiosken en bomen het zicht op het parkeerterrein ontnemen.



Huidige situatie met groene identiteit.



Huidige situatie biedt gelegenheid voor ontmoeten en verblijven.

Het ruimtelijk concept voor de openbare ruimte van het Molenplein is om het plein op te delen in verschillende met bomen en hagen gecompartmenteerde ruimten. De bomen en hagen vormen samen groene wanden, waarmee de schaal van de open ruimte in beleving wordt verkleind. In het ruimtelijk concept zijn de volgende onderdelen te onderscheiden:

1. Pleinruimte met kiosken en fietsenstalling

Dit pleintje verbindt de nieuwe supermarkt, de parkeerterreinen, de Gedempte Molenwijk en de Romkessteeg met elkaar. Door de positionering van nieuw kiosken en fietsenstalling aan het plein, wordt dit plein, meer dan een verbinding van routes, een verblijfsgebied. Het plein wordt zo ingericht dat juist hier ruimte is voor ontmoeting en verpozen.

2. Parkeerterrein

De totale parkeercapaciteit wordt opgedeeld in 2 parkeerterrein-compartimenten met verschillende afmeting. Beide parkeerterreinen worden met hagen en bomen ingekaderd. Het grootste terrein is kleiner dan het huidige Molenplein, waardoor in beleving de maat van de parkeercapaciteit beperkt blijft. De verdeling in 2 terreinen biedt

meer voordelen. Bij eventuele evenementen kan eenvoudig het ene parkeerterrein blijven functioneren terwijl het andere tijdelijk wordt afgesloten ten behoeve van het evenement.

3. Loper naar de winkels

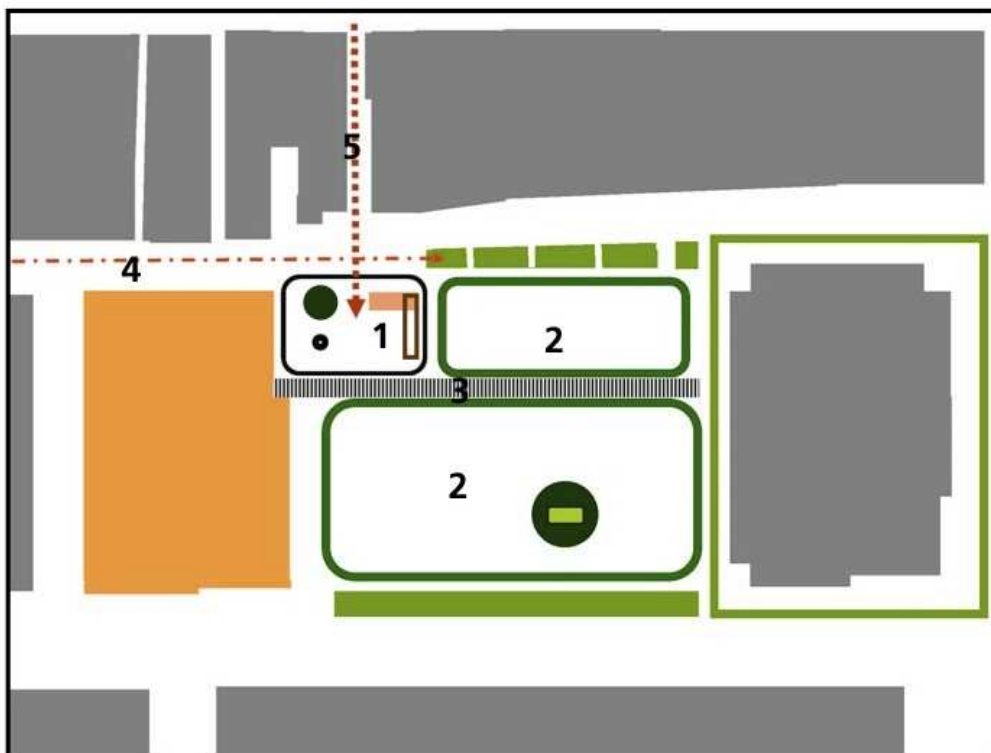
Een loper verbindt de twee parkeerterreinen, het pleintje en de entree van de supermarkt met elkaar. De brede loper biedt ruimte voor voetgangers met winkelwagens en vormt de hoofdroute van de supermarkt naar de geparkeerde auto's. Doordat de loper tussen twee hagen doorloopt, wordt de belangrijkste voetgangersroute veilig gescheiden van het autoverkeer op de parkeerterreinen. De loper heeft een dusdanige maat, dat dit ook een mogelijkheid geeft voor een klein evenement met bijvoorbeeld eenzijdig een lange rij marktkraampjes.

4. Zichtlijn op de groene ruimte

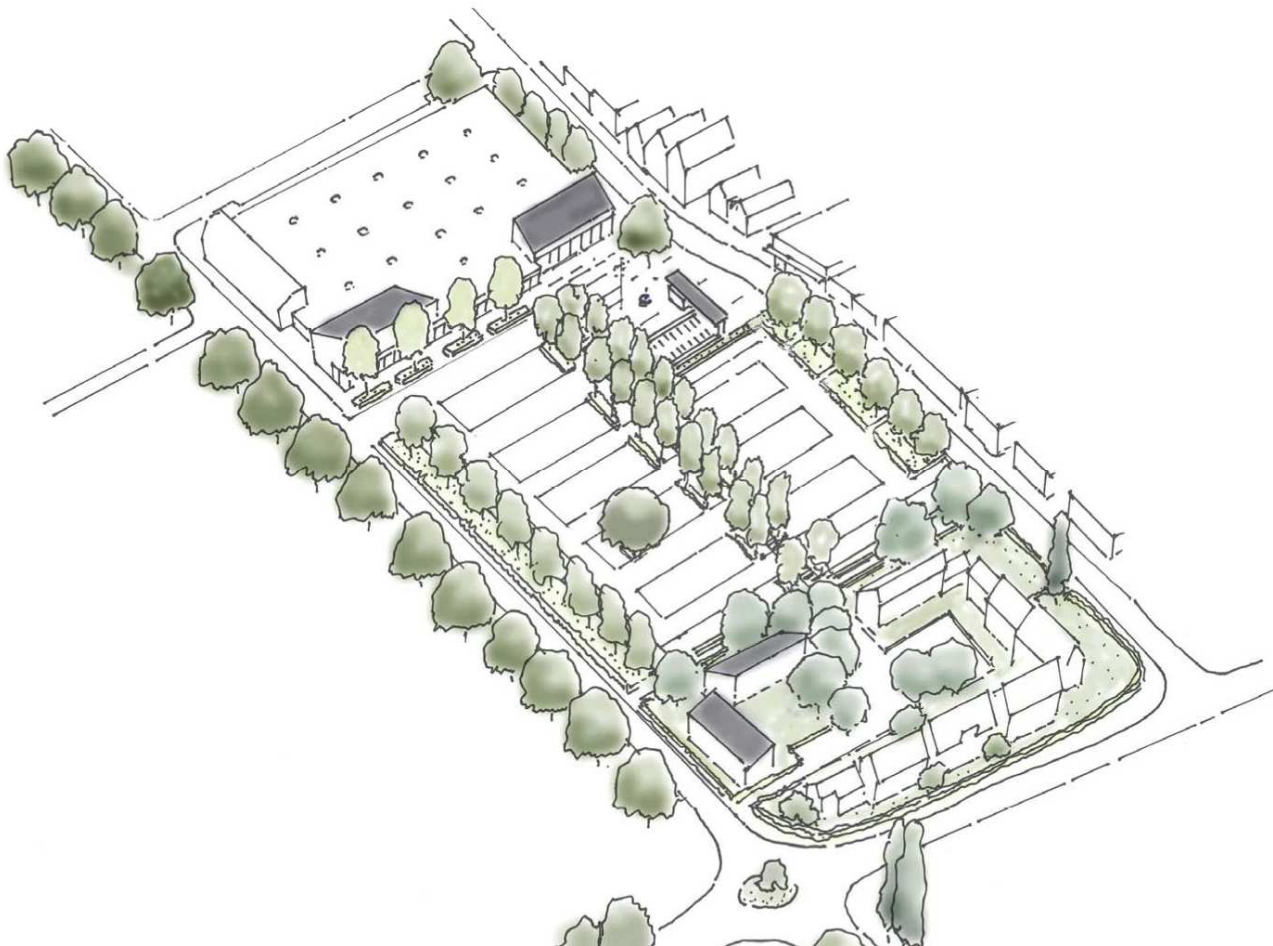
De opzet van het Molenplein is zodanig dat geparkeerde auto's zichtlijnen niet verstoren. Zowel in de Van Dekemalaan als in de Gedempte Molenwijk vullen de groene wanden van hagen en bomen het gat in de historische lintbebouwingsstructuur. Door dat de groene wanden voor de bebouwingsrooilijn zijn gesitueerd, liggen ze in de noord-zuid zichtlijn van beide historische straten.

5. Aansluiting op de centrum winkelroute

De belangrijkste voetgangersverbinding tussen het Molenplein en de Dracht, de hoofdwinkelstraat, loopt via de Romkessteeg. De Romkessteeg komt uit op het nieuw pleintje met de kiosken. Ter plaatse van de Romkessteeg wordt de oversteek voor voetgangers over de straat veilig en uitnodigend vormgegeven. Vanuit de Dracht is de levendigheid en groene identiteit al beleefbaar.

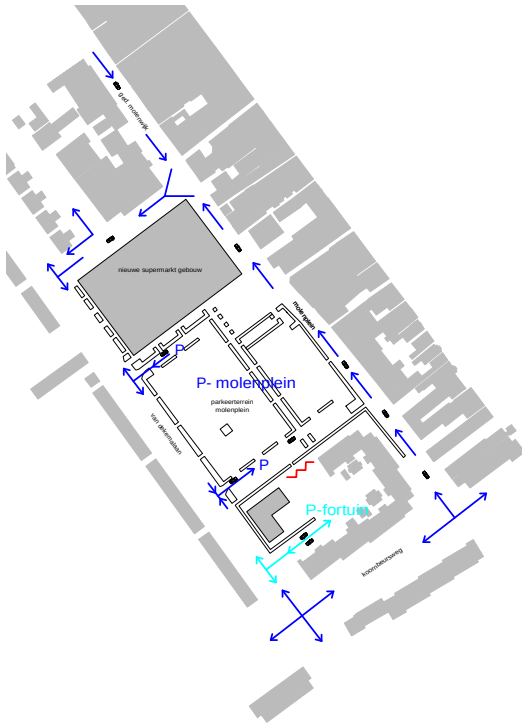


Ruimtelijk concept herontwikkeling openbare ruimte Molenplein



*Impressie ruimtelijk concept herontwikkeling openbare ruimte Molenplein.
(Het op deze impressie gesuggereerde supermarkt-gebouw dient buiten beschouwing gelaten te worden; deze representeert niet de randvoorwaarden t.a.v. de verbouw van het betreffende pand)*

Het ruimtelijk concept is verder uitgewerkt in het stedenbouwkundig ontwerp voor de inrichting openbare ruimte. In materialisering wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij de inrichting van het overige deel van het centrum van Heerenveen. Zo wordt met hergebruik van gebakken stenen, grijze omkadering en betonnen zitelementen op het verbindende pleintje een verwijzing gemaakt naar de inrichting van het Crackplein. Op het pleintje is ruimte voor kiosken en een seizoensgebonden standplaats voor een oliebollenkraam. De voetgangersroutes over het Molenplein krijgen een afwijkende en herkenbare materialisering. Aan weerszijden van de loper wordt een bijzonder boomtype gepland om de herkenbaarheid en beleving van deze centrale voetgangersroute te versterken. Zowel de autoparkeerterreinen als de fietsparkeerplekken en de ondergrondse containerplek op het Molenplein worden omzoomd met beukenhagen. De rijbanen van het parkeerterrein worden optisch versmald door verschillende oppervlaktebehandelingen in het materiaal. Met deze zonering wordt binnen de rijbanen een duidelijke zone voor voetgangers en autoverkeer gegeven. De bomen aan de Molenpleinzijde van de Van Dekemalaan worden van het zelfde type als de bestaande bomen aan de andere zijde, waardoor de beleving van deze straat als 'laan' wordt versterkt. De hagen aan de Van Dekemalaan worden doorgetrokken naast het vergrote supermarktpand tot aan de historische tuindorpachtige bebouwing bij de aansluiting op de Compagnonsstraat. Zo wordt op een natuurlijke wijze het Molenplein ingepast in de historische context. De doorsnijdingen van de hagen naast het supermarktpand markeren de oversteekplaatsen vanuit de Tuymelaarstraat. Op het grootste parkeerterrein en op het pleintje met de kiosken zijn grote solitaire bomen gesitueerd die niet alleen een mooie groene onderbreking van deze twee ruimtes vormen, maar ook de groene identiteit van het nieuwe Molenplein onderstrepen.



Schema routing personenautoverkeer



Schema routing vrachtverkeer

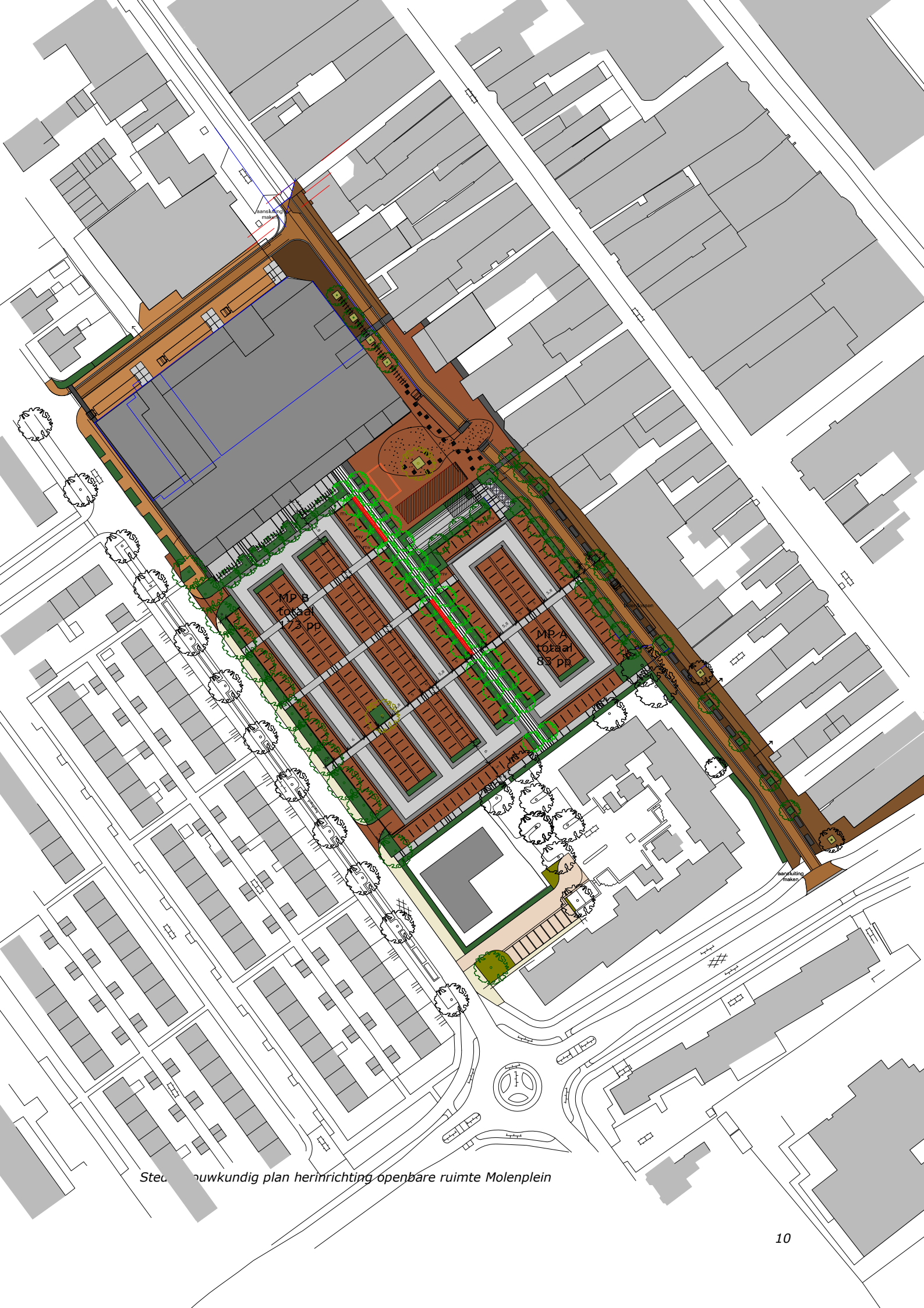


Schema routing voetgangers over het Molenplein

Het parkeerterrein wordt vanuit de Van Dekemalaan ontsloten. De eenrichtingstraat Gedempte Molenwijk is vanaf de Koorbeursweg en het Breedpad voor personen- en vrachtauto's toegankelijk. Vanuit beide zijden kan tot achter het supermarkt-pand gereden worden. Van daaruit loopt de routing rechtstreeks naar de Van Dekemalaan. Fietsverkeer kan wel in twee richtingen door de Gedempte Molenwijk. Dit vraagt om specifieke aandacht voor verkeersveilige inrichting van de openbare ruimte ter plaatse van de kruising noord-zuid deel Gedempte Molenwijk en de oost-west verbinding naar de Van Dekemalaan.

Voor voetgangers worden verschillende routes over en door het Molenplein gecreëerd om het geheel van parkeerterrein met de groene wanden van bomen en hagen, geen belemmering te laten zijn voor de bereikbaarheid voor het winkelend publiek.

Naast de herontwikkeling van het Molenplein geeft het stedenbouwkundig ontwerp ook een wensbeeld van de herinrichting van de Gedempte Molenwijk, tot aan de Koorbeursweg. Hierin krijgt de Gedempte Molenwijk een versmald profiel, waardoor meer ruimte voor de voetganger wordt gecreëerd. Daarbij heeft de versmalling een verkeers-revend effect. Laad en losplekken en eventuele parkeerplaatsen in de straat krijgen duidelijk naast de rijbaan een plek en worden door bomen ingekaderd.



Stedenbouwkundig plan herinrichting openbare ruimte Molenplein

3. Welstand verbouw/uitbreiding supermarkt-pand

Beleidsintentie

- Het centrum van Heerenveen is het meest publieke en representatieve gebied van de gemeente. **Het beleid voor het centrum is algemeen gericht op behoud en versterken van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorische waarde binnen de verschillende karakteristieken die in het centrum te vinden zijn.** Van belang is het versterken van de representativiteit van het centrum.

- **Het beleid is gericht op het behoud van de cultuurhistorische waardevolle karakteristiek van de bouwvolumes, gevels, gevel(wanden)en pleinruimten, en het versterken van de interactie van de functie op de begane grond met het openbaar gebied.** Gezien het beeldbepalende karakter van de solitaire bebouwing moet ze beoordeeld worden in samenhang met de (pleinachtige) openbare ruimte waar het aan is gesitueerd.

- Met het oog op de publieke ligging van deze entree van het centrum, dient de bebouwing een representatief karakter te hebben. **Streven is de stedelijke beleving van de entree te versterken, waarbij de samenhang tussen de gebouw en de openbare ruimte en een kwalitatieve uitstraling op de begane grond, van wezenlijk belang is.** Dit impliceert sterke hoofdlijnen en een afgewogen detaillering, die de grote lijnen van het ontwerp ondersteunen. Versterking van de uitstraling van de begane grond in relatie met de openbare ruimte, ook overhoeks, is gewenst.

Welstandscriteria

Algemeen:

- Nieuw- en verbouw in het centrum moet een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit en beleving van het centrum

Plaatsing:

- Voor het grootste deel staat bebouwing aan de Van Dekemalaan en de Gedempte Molenwijk (n-z deel) in de rooilijn van deze historische noord-zuid straten.
- Aan de zijde van historische noord-zuidstraten en aan het Molenplein is de bebouwing op de openbare ruimte georiënteerd .

Hoofdvorm:

- Korrelmaat van de bebouwing is passend bij de directe omgeving waar het is gesitueerd (wisselend per straat)
- Hoogte is afgestemd op de hoogte van de directe omgeving waar het is gesitueerd (wisselend per straat)
- De bebouwing heeft een heldere massaopbouw, passend bij de korrelmaat in de directe omgeving.

Opmaak:

- Het gebouw is opgetrokken in baksteen, of kwalitatief gelijkwaardig hieraan.
- In de historische straten en het Molenplein wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van gedekte kleuren (aardkleuren: rood en bruinachtige tinten) Het algemene karakter van de straten wordt niet aangetast. (bemonstering noodzakelijk)
- Eventueel lichtere kleurstelling en ander materiaal is mogelijk, mits met een representatieve uitstraling in kleur-/materiaalgebruik en een verfijning passend bij de omgeving, waarbij een hele felle of overwegend gedekte / hele donkere uitstraling wordt vermeden.

Aanzichten:

- De bebouwing heeft een open karakter, zonder volledig gesloten zijden grenzend aan het openbare gebied.
- De aansluiting op het maaiveld rondom is helder en zorgvuldig vormgegeven.
- Middels verfijnde detaillering heeft de gevel een zekere beleefbare plasticiteit (geen volledig vlakke gevels) passend in de omgeving
- De bebouwing heeft een zorgvuldig /kwalitatief detailniveau passend bij de directe omgeving.
- Reclame is niet overheersend voor de architectuur en daarom niet uitgevoerd in te dominerende afmeting, detaillering, kleur of materiaal.
- Aandacht voor kwalitatieve uitstraling in avondsituatie (verlichting) en buiten openingstijden

4. Welstand kiosken

Beleidsintentie

- Het centrum van Heerenveen is het meest publieke en representatieve gebied van de gemeente. De kiosken dragen bij aan de levendigheid en kwalitatieve uitstraling van het pleintje tussen het supermarktpand en de Romkessteeg bij het Molenplein. **Streven is de openbare ruimte te versterken met een kwalitatieve uitstraling. De interactie met de openbare ruimte is daarbij van wezenlijk belang is, ook overhoeks. De individuele kiosken worden in samenhang met elkaar ontworpen.**

Welstandscriteria

Algemeen:

- De bebouwing van de kiosk levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit en beleving van de openbare ruimte.
- De individuele kiosk wordt als een alzijdig object ontworpen.
- De individuele kiosken worden in samenhang met elkaar ontworpen.

Plaatsing:

- De kiosken worden gesitueerd binnen de in het stedenbouwkundig ontwerp aangegeven 'kiosken zone'.

Hoofdvorm:

- Een kiosk bestaat uit 1 laag.
- De kiosk heeft een heldere massaopbouw, passend bij andere kiosken op het plein.
- Eventuele kap is in vorm afgestemd op de hoofdvorm(en) van de andere kiosken.

Opmaak:

- De kiosk heeft een heldere eenduidige en sprekende opbouw die het object-karakter ondersteunt.
- Gebruikte materialen zijn duurzaam/bestendig en kwalitatief, passend bij de context.
- Kleurstelling en materiaal hebben een sprekende, representatieve uitstraling en een verfijning passend bij de omgeving, waarbij een hele felle of overwegend gedekte / hele donkere uitstraling wordt vermeden. (bemonstering noodzakelijk)

Aanzichten:

- De kiosk heeft een open karakter, zonder volledig gesloten zijden grenzend aan het openbare gebied.
- De aanzichten van de kiosk zijn sprekend, in samenhang ontworpen en ondersteunen het object-karakter.
- De aansluiting op het maaiveld rondom is helder en zorgvuldig vormgegeven en gedetailleerd.
- Reclame is niet overheersend voor de architectuur en daarom niet uitgevoerd in te dominerende afmeting, detaillering, kleur of materiaal.
- Aandacht voor kwalitatieve uitstraling in avondsituatie (verlichting) en buiten openingstijden

5. Welstand nieuwbouw bij Fortuinflat

Beleidsintentie

De nieuwbouw is gesitueerd aan de Van Dekemalaan en in de noord-west hoek van de bebouwingshaak van de Fortuin. Samen met de Fortuinflat vormt het een nieuw bouwblok, als afsluiting aan de zuidkant van het Molenplein. De Van Dekemalaan is een van de oude bebouwingslinten van de plaats Heerenveen die samen de historische structuur vormen van waaruit Heerenveen zich in de loop der eeuwen heeft ontwikkeld. De bebouwing heeft voornamelijk een woonfunctie en de schaal van de bebouwing, in korrel en hoogte, is relatief klein. De Fortuinflat is hierop een uitzondering. **Dit naoorlogse bouwblok is zodanig opgebouwd dat het qua bouwvolume een schakel vormt tussen de kleine schaal van de historische bebouwing aan de noord-zuid structuur en de grotere schaal bebouwing aan de stedelijke as van de Koornbeurs. De intentie is dat dit principe ook in de nieuwbouw tot uitdrukking komt. Enerzijds richt het zich op het oude lint van de Van Dekemalaan, anderzijds op het parkeerterrein van het Molenplein.** Daarbij moet de cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit van de Van Dekemalaan gerespecteerd worden.

Welstandscriteria

Plaatsing:

- Plaatsing in de rooilijn

Hoofdvorm:

- Bebouwing bestaat uit één of twee bouwlagen met kap (schilddak, zadeldak, mansardedak, afgeknotte ringkap)
- De korrelgrootte is vergelijkbaar met korrelgrootte van bebouwing in de directe omgeving (met de zelfde functie)
- Aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume

Aanzichten:

- De bebouwing is (primair) gericht op de Van Dekemaalaan en (secundair) op het Molenplein. Bij de koppen naar de Fortuinflat is de bebouwing ook overhoeks georiënteerd
- De gevelindeling en compositie is overwegend traditioneel en aansluitend Bij de directe omgeving.
- Middels verfijnde detaillering heeft de gevel een zekere beleefbare plasticiteit (geen volledig vlakke gevels) passend in de omgeving

Opmaak:

- Gebruikte materialen zijn kwalitatief hoogwaardig
- Bebouwing is opgetrokken in baksteen.
- Daken van de hoofdgebouwen zijn gedekt met dakpannen (mat, niet glimmend)
- Er wordt gebruik gemaakt van gedekte kleuren (aardkleuren: rood en bruinachtige tinten) voor de steen en antraciet -zwart of oranje -rood voor de dakpan.

Erfafscheidingen:

- Erfafscheidingen grenzend aan de Van Dekemalaan, het Molenplein, wordt gevormd door een groenblijvende haag. Zelfde geldt voor de overige erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied tot aan het 'achtererf'. Overige erfafscheiding, vanaf het achtererf, grenzend aan het openbaar gebied worden op zorgvuldige wijze vormgegeven met groen in combinatie met een transparant materiaal (gaas/hekwerk).

6. Uitgangspunten inrichting openbare ruimte

Algemeen:

- Het ruimtelijk concept beschreven in dit document is randvoorwaardenlijk en komt zo goed mogelijk tot uitdrukking in de inrichting van de openbare ruimte.
- De inrichting en materialisering wordt geënt op het stedenbouwkundig ontwerp zoals beschreven in dit document.
- Bij de materialisering van de openbare ruimte wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij de inrichting van de openbare ruimte in van het overige deel van het centrum van Heerenveen.

Bestrating:

- Het pleintje tussen het supermarktpand en de Romkessteeg wordt bestraat met gebakkenklinkers uit het bestaande Molenplein. (hergebruik) Incidenteel wordt ter accentuering van de hoofdrouting hiervan afgeweken door toepassen bijzondere steen als 'strooigoed'. Een brede rand om het pleintje wordt uitgevoerd in donkergrijze klinkers.
- In de rijbaan van de Gedempte Molenwijk worden bij herinrichting weer gebakken klinkers gebruikt (zoveel mogelijk hergebruik bestaand)
- Voetgangersroutes (aansluitend aan het supermarktpand en over het parkeerterrein), de centrale loper, de fietsenstalling en ondergrondse containerplaats, worden uitgevoerd in een genuanceerde licht grijze (tot witte) kleurstelling waarbij middels toepassen verschillende maatvoeringen, verband en donkere accenten in
- Rijbanen van de parkeerterreinen worden uitgevoerd in asfalt, waarin de top laag een afwijkende middenbaan wordt gecreëerd door toevoeging van luxavit.
- Parkeervakken worden eenduidig uitgevoerd, waarbij materialen en accenten worden gebruikt die een relatie hebben met toegepaste materialisering in het overige deel van het plangebied.
- In de rijbaan van de Gedempte Molenwijk worden bij herinrichting weer gebakken klinkers gebruikt (zoveel mogelijk hergebruik bestaand)
- De voetpaden in de Gedempte Molenwijk worden zo veel mogelijk in een eenduidig materiaal herstraat, passend bij de rest van het centrum.

Groen:

- De hagen worden uitgevoerd als groenblijvende (blok)hagen type beukhaag.
- De solitaire bomen zijn 1^{ste} orde bomen van het zelfde type: Moerasedik
- De nieuwe bomen aan de zijde van de Van Dekemalaan zijn van een vergelijkbaar type als de bestaande bomen aan de Van Dekemalaan: Linde
- Aan weerszijde van de centrale loper, tussen de parkeerterreinen, wordt een afwijkende type bomen geplant die in de herfst fel rood kleurt; acer rubrum autumn flame
- Overige bomen op het Molenplein en in de Gedempte Molenwijk zijn allemaal van het zelfde type, met een vrij smalle kroon; carpinus betulus lucas

Straatmeubilair:

- De zitelementen bestaan uit betonnen poefjes met houtenbekleding (zoals ook op Crackplein zijn toegepast).
- Voor de boomkransen worden vergelijkbare types toegepast als in overige deel centrum.
- Parkeerautomaten worden zo rankmogelijk uitgevoerd en gesitueerd aan de zijkant op de voetgangersroutes die het Molenplein doorkruizen.
- Met het type prullenbakken wordt aangesloten bij standaard voor het overige centrum. Kleur van de prullenbakken (donker grijs, zoals kleur lantarenpalen Crackplein/Geert Willigenplein)
- Voor de fietsbeugels wordt een eenduidig type toegepast met een sterke bruikbaarheid in donker grijze kleurstelling (zoals kleur lantarenpalen Crackplein/Geert Willigenplein)
- Met de kleur en type van lantarenpalen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij lantarenpalen Crackplein/Geert Willigenplein. Uitzondering hierop zijn mogelijk, indien deze vanuit het Light Challenge project worden aangedragen en passend zijn in het geheel.
- Eventuele overige elementen (bijvoorbeeld hekjes, beugels ed) worden als ondergeschikte elementen vormgegeven en gesitueerd, in een kwalitatief materiaal en donker grijze kleurstelling (zelfde als kleur overig straatmeubilair)



Referentie bomen voor centrale loper en voorbeeld evenement op centrale loper

7. Referentie beelden



Referentie groene hagen rond parkeerterrein



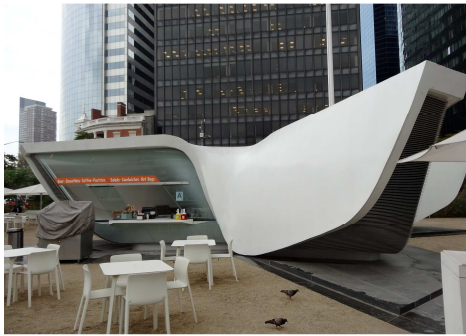
Referentie pleintje met hergebruik gebakken klinkers en strooigoed accent bij hoofdroute



Referentie rijbaan parkeerterrein met zonering en eenduidige bestrating met accent voetgangersroute

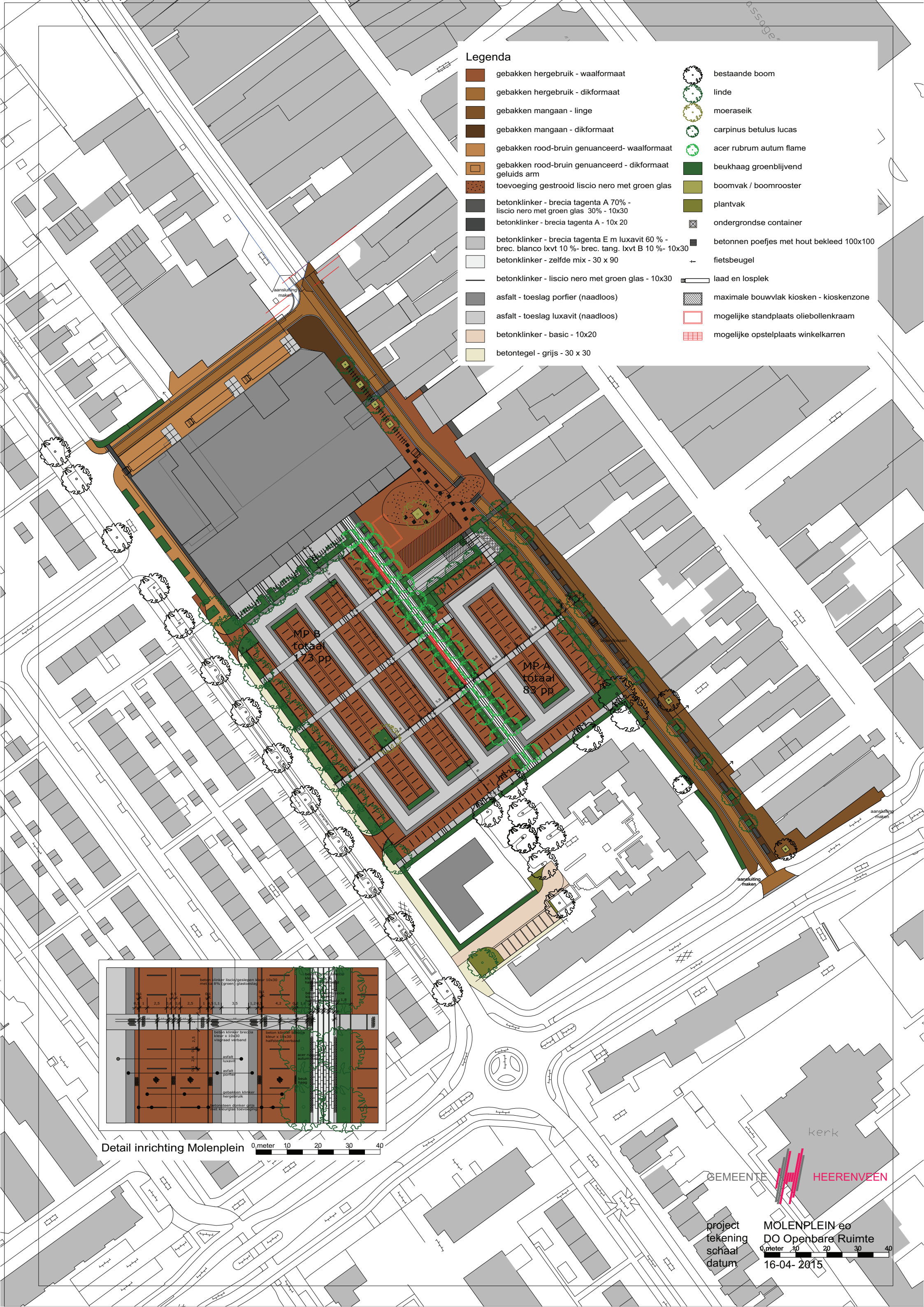


Referentie Crackplein; gebakken klinkers met donkere brede rand, zitelementen en boomrooster



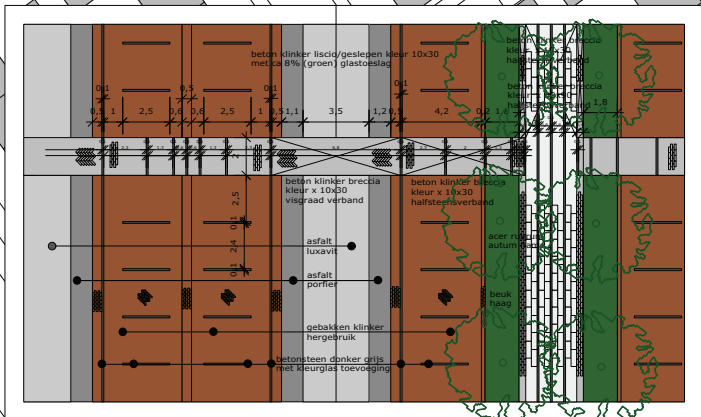
Referentie kiosken met objectachtig karakter

Bijlage: Stedenbouwkundigplan A3



Legenda

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | gebakken hergebruik - waalformaat | | bestaande boom |
| | gebakken hergebruik - dikformaat | | linde |
| | gebakken mangaan - linge | | moeraseik |
| | gebakken mangaan - dikformaat | | carpinus betulus lucas |
| | gebakken rood-bruin genuanceerd- waalformaat | | acer rubrum autum flame |
| | gebakken rood-bruin genuanceerd - dikformaat | | beukhaag groenblijvend |
| | geluids arm | | boomvak / boomrooster |
| | toevoeging gestrooid liscio nero met groen glas | | plantvak |
| | betonklinker - brecia tagenta A 70% - liscio nero met groen glas 30% - 10x30 | | ondergrondse container |
| | betonklinker - brecia tagenta A - 10x 20 | | betonnen poefjes met hout bekleed 100x100 |
| | betonklinker - brecia tagenta E m luxavit 60 % - brec. blanco lxvt 10 %- brec. tang. lxvt B 10 %- 10x30 | | fietsbeugel |
| | betonklinker - zelfde mix - 30 x 90 | | laad en losplek |
| | betonklinker - liscio nero met groen glas - 10x30 | | maximale bouwvlak kiosken - kioskenzone |
| | asfalt - toeslag porfier (naadloos) | | mogelijke standplaats oliebolakraam |
| | asfalt - toeslag luxavit (naadloos) | | mogelijke opstelplaats winkelkarren |
| | betonklinker - basic - 10x20 | | |
| | betontegel - grijs - 30 x 30 | | |



Detail inrichting Molenplein 0 meter 10 20 30 40

MEENTE HEERENVEEN

project MOLENPLEIN en
tekening DO Openbare Ruimte
schaal 0 meter 10 20 30 40
datum 16-04- 2015