

Onderwerp

Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan Molenplein e.o. 2015

Voorstel

Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vaststellen.

Aanleiding

De herontwikkeling van het Molenplein en omgeving wordt anders uitgevoerd dan in 2013 beoogd. Daarom is voor het gebied een nieuw stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Overwegingen

1. Inleiding

Op 16 september 2013 stelde uw raad een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan vast voor het Molenplein en omgeving te Heerenveen.

Naderhand bleek dat de provincie Fryslân, als toezichthouder op grond van de Wet Arhi, niet instemde met de gemeentelijke deelname in de financiering van het Molenpleinproject. Hiermee verviel de basis voor de realisering van het project.

Met betrokken partijen hebben wij het initiatief genomen tot bijgestelde planvorming voor het Molenplein en omgeving. In de raadscommissie ROM van 19 juni 2014 hebben wij u hierover geïnformeerd.

Onze inspanningen hebben geresulteerd in een nieuw bestemmingsplan en een nieuw stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor het Molenplein. Bij brief van 19 april 2015, nummer 15.3003068, hebben wij u geïnformeerd over de start van de procedures voor deze plannen.

De inzagetermijn voor zienswijzen van beide plannen is inmiddels verstreken.

Het voorliggende voorstel betreft het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Met betrekking tot het bestemmingsplan leggen wij u een separaat voorstel voor.

2. stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan geeft uitgangspunten voor de herinrichting van de openbare ruimte, waaronder de inrichting van het vergrote parkeerterrein, en welstandscriteria voor de nieuwbouw op het Molenplein.

Uitgangspunt is dat de bebouwing zich op goede wijze voegt in de omgeving en dat de totale omgeving wordt opgewaardeerd ten opzichte van de huidige situatie.

3. Zienswijze

Er werd één zienswijze ingebracht die betrekking heeft op het ontwerp-stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. De zienswijze richt zich met name op de verkeerssituatie op de Van Dekemalaan en omgeving, nadat het heringerichte parkeerterrein Molenplein in gebruik zal zijn genomen. De zienswijze heeft tevens betrekking op het ontwerp-bestemmingsplan Molenplein en omgeving 2015, dat tegelijkertijd ter inzage lag.

Wij hebben een integrale reactienota zienswijzen opgesteld, die wij u voorleggen bij het raadsvoorstel betreffende het bestemmingsplan, daarin wordt tevens ingegaan op de zienswijze in zoverre deze zich richt op het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.

4. (Gewijzigde) vaststelling

Voor het Molenplein wordt uitgegaan van de toepassing van parkeermeters. Dit biedt ook de mogelijkheid voor belparkeren. Deze vorm van parkeerbetaling is de afgelopen jaren sterk toegenomen.

Met de toepassing van parkeermeters vervallen de slagbomen op het Molenplein. Hierdoor verbeteren de mogelijkheden voor kortparkeren op het Molenplein. Dit betekent dat de noodzaak om kortparkeervakken te realiseren buiten het parkeerterrein vervalst. Dit is nog niet verwerkt in het ontwerp-stedenbouwkundig plan.

Wij stellen uw raad daarom voor het stedenbouwkundig plan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat parkeervakken aan de weg Molenplein aan de oostzijde van het parkeerterrein vervallen.

Deze aanpassing heeft als gevolg dat aan de oostzijde van het parkeerterrein Molenplein minder verkeerstoeloop zal zijn, hetgeen de verblijfsfunctie van de openbare ruimte aldaar versterkt.

Effecten

De planvorming is gericht op de effecten die beleidsmatig worden voorgestaan:

- vergroting parkeercapaciteit;
- opwaardering openbare ruimte;
- versterken bronpunt Molenplein.

Beleid en regelgeving

Artikel 12 e.v. van de Woningwet

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

Het stedenbouwkundig plan heeft vertaling gekregen in het bestemmingsplan. Verder vormen stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan plan uitgangspunt voor de inrichting openbare ruimte en toetsingskader voor de welstandsadvisering.

Communicatie

Het project Molenplein en omgeving is met belangstellenden besproken tijdens twee openbare informatiebijeenkomsten op 7 oktober 2014 en op 22 april 2015. Daarnaast hebben twee informele bijeenkomsten over de plannen plaatsgevonden met direct omwonenden en belanghebbenden.

De communicatie wordt voortgezet in de uitvoeringsfase.

Relevante informatie

- Ontwerp-stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan
- Zienswijze
- Reactienota zienswijzen
- Aangepast stedenbouwkundig ontwerp.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan Molenplein e.o. 2015

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juli 2015 ;

gelet op artikel 12 e.v. van de Woningwet,

overwegende dat het wenselijk is dat aangepaste instructies voor inrichting openbare ruimte en criteria voor het welstandstoezicht in het gebied Molenplein en omgeving gaan gelden;

besluit

het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Molenplein e.o. 2015 gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de parkeervakken langs de weg Molenplein, aan de oostkant van het parkeerterrein Molenplein, vervallen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 september 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan