GEMEENTE HEERENVEEN

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Siebenga

Datum collegebesluit

30 juni 2015

Opsteller

Lysbeth Schockman

Registratie

GF15.20057

Agendapunt

Onderwerp

Bestemmingsplan De Knipe

Voorstel

1. op de naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "De Knipe" ingediende zienswijzen te besluiten, zoals aangegeven in de reactienota en neergelegd in het ontwerp-raadsbesluit;
2. het bestemmingsplan "De Knipe" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNdeknipe-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtname van de in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage aangewezen wijzigingen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPNdeknipe-VG01.

Aanleiding

Bijgaand bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan "De Knipe" aan. Dit bestemmingsplan is een herziening van het oude bestemmingsplan "De Knipe/Veensluis" uit 2000. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een bestemmingsplan ten minste één keer in de tien jaar wordt herzien en met de vaststelling van dit nieuwe plan wordt ook voor De Knipe aan deze verplichting voldaan.

Overwegingen

Hoofdlijnen van het bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is een verdere uitwerking van de Nota van Uitgangspunten die uw raad reeds enige tijd geleden heeft vastgesteld. De inhoud van het bestemmingsplan is daarnaast ook gebaseerd op uw „Dereguleringsbesluit" van 11 juni 2012. De daarin opgenomen uitgangspunten zijn in dit nieuwe bestemmingsplan verwerkt.

De inhoud van het bestemmingsplan kan als volgt worden samengevat:

- Consolidatie van het aantal woningen.
- Bestemming 'Gemengd' voor de meeste winkel- en bedrijfspanden langs de Meyerweg en de ds. Veenweg. Dit bevordert flexibiliteit aangezien voor alle functies passend binnen deze bestemmingsomschrijving geen planologische procedures meer noodzakelijk zijn;
- Water en groen zijn zoveel mogelijk onder één bestemming gebracht. Alleen wanneer dat van belang is voor de hoofdstructuur of de waterhuishouding hebben gronden een aparte bestemming 'Water' gekregen.
- Er is rekening gehouden met de gebiedsgerichte benadering zoals bepaald in het eerder al aangehaalde raadsbesluit van 11 juni 2012. Het plangebied is daarin voor een groot deel aangemerkt als gebied waar sprake is van een basiskwaliteit, dit met uitzondering van het bebouwingslint langs de oude linten. Voor het bebouwingslint zijn aanvullende regels opgenomen om de hier geldende bijzondere kwaliteit te waarborgen. Voor het overige is gestreefd is naar maximale vrijheid voor particuliere initiatieven, zoals de mogelijkheid voor het bouwen van een bijgebouw in een zijtuin, binnen de kaders die stedenbouwkundig maximaal aanvaardbaar zijn. Ook is de koppeling tussen de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en die van het hoofdgebouw (de '100%-regel') losgelaten. Ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen zijn de bouwregels verder vereenvoudigd en is het aantal afwijkingen zoveel mogelijk beperkt.

Procedure
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van een inspraakprocedure van 9 oktober tot en met 5 november 2014 ter inzage gelegen. Op dit voorontwerpbestemmingsplan zijn drie inspraakreacties binnengekomen. Ook is vooroverleg gevoerd met de provincie en het Wetterskip. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de reactienota, welke onderdeel is van het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens hebben wij met ingang van 12 maart 2015 een ontwerp-bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Een digitale versie is beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, terwijl een papieren (analoge) versie van het bestemmingsplan gedurende dezelfde periode voor een ieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk zienswijzen op het bestemmingsplan bij de uw raad naar voren worden te brengen. Een en ander is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt door middel een publicatie in de Heerenveense Courant en de Staatscourant op 11 maart 2015.
Over de resultaten van de inspraak- en overlegprocedure alsmede het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij u in maart 2015 per brief geïnformeerd.

Zienswijzen
Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij twee zienswijzen ontvangen. Het betreft een verzoek met betrekking tot de opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het perceel tussen Meijerweg 95 en 99 en een verzoek een wegbestemde, nog niet gebruikte, bouwmogelijkheid aan de ds. Veenweg tussen 63 en 65 terug te zetten. Voorgesteld wordt de opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar aanleiding van de zienswijze niet te wijzigen. Als gevolg van het verzoek met betrekking tot de wegbestemde bouwmogelijkheid zijn deze en enkele andere per ongeluk niet overgenomen rechten in het bestemmingsplan teruggezet.

Ambtshalve wijzigingen
Behalve de eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de beantwoording van de zienswijzen, stellen wij u ook voor om bij vaststelling ambtshalve enkele aanpassingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

- Reparatiewet BKZ 2014

Als gevolg van de "Reparatiewet BZK 2014"[1] heeft de Bouwverordening voor dit vast te stellen bestemmingsplan geen aanvullende werking meer. Dat houdt vooral in dat aanvragen om omgevingsvergunningen bouwen niet meer kunnen worden getoetst aan de eis of er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte. (art 2.5.30 Bouwverordening). Om hieraan tegemoet te komen, stellen wij voor om in het bestemmingsplan de regel op te nemen dat moet worden voorzien in voldoende parkeerruimte. Door de wetgever is ook nadrukkelijk beoogd om de parkeereis in het bestemmingsplan te regelen.

- Oppervlakte gebouwen bestemming Sport

In het ontwerp-bestemmingsplan De Knipe is doordat de regels van het geldende bestemmingsplan niet goed overgenomen zijn een verkeerde oppervlaktemaat voor de ten behoeve van de sportuitoefening aanwezige gebouwen opgenomen. Voorgesteld wordt deze maat te herstellen. Hierdoor is aan de Jan Jonkmanweg geen 100 m2 maar 1350 m2 aan gebouwen toegestaan. Tegelijkertijd is echter een vergunningaanvraag binnen gekomen van de survivalvereniging voor nieuwbouw, buiten het bestaande bouwvlak, van een opslagruimte van circa 145 m2. In het nieuwe bestemmingsplan is in de bestemming Sport geen strakke bouwvlakken voor de gebouwen meer aangegeven, maar slechts een maximale oppervlakte maat voor alle gebouwen. Daarom wordt aan u voorgesteld de oppervlaktemaat aan te passen naar 1500 m2, zodat ook de nieuw te bouwen opslagruimte binnen deze maximale maat gerealiseerd kan worden.

[1] Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Reparatiewet BZK 2014)

Effecten
Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de wettelijke eis uit de Wet ruimtelijke ordening. Enerzijds is daarmee het juridisch-planologisch beheerskader weer geactualiseerd en anderzijds wordt hiermee (weer) een basis geboden voor het kunnen heffen van bouwleges.

Beleid en regelgeving
Dit besluit is gebaseerd op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen
N.v.t.

Vervolgaanpak
Indien u besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan, wordt het vastgestelde bestemmingsplan samen met het vaststellingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, kunnen tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat beroepsrecht geldt ook voor belanghebbende die beroep willen indienen tegen de aanpassingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht. Het bestemmingsplan treedt in werking op dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende de beroeptermijn bij de Raad van State een verzoek tot schorsing van het vaststellingsbesluit is ingediend.

Communicatie
Personen en instanties die een zienswijzen hebben ingediend, worden persoonlijk van het besluit op de hoogte gesteld.

Relevante informatie
Reactienota ontwerp-bestemmingsplan De Knipe en zienswijzen
Bijlage wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan De Knipe
Voorbeeld vast te stellen bestemmingsplan De Knipe, met daarin de voorgestelde wijzigingen verwerkt

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer F.H. Perdok	de heer T.J. van der Zwan

GEMEENTE HEERENVEEN
/ gemeenteraad /

Registratie
GF15.20057

Onderwerp
Bestemmingsplan De Knipe

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat,
het wenselijk is het bestemmingsplan "De Knipe" vast te stellen

Besluit
1. de naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "De Knipe" ingediende zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, zoals aangegeven in de 'reactienota ontwerp-bestemmingsplan De Knipe';
2. het bestemmingsplan "De Knipe" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNdeknipe-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtname van de in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage aangewezen wijzigingen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPNdeknipe-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 september 2015.

de griffier,	de voorzitter,
mevrouw W.J.M.A. Jansen	de heer T.J. van der Zwan