

Onderwerp

Bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne

Voorstel

1. op de naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" ingediende zienswijzen te besluiten zoals aangegeven in de reactienota en neergelegd in het ontwerp-raadsbesluit;
2. het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNoudenieuwehorne-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtnaam van de in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage aangewezen wijzigingen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPNoudenieuwehorne-VG01.

Aanleiding

Bijgaand bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" aan. Dit bestemmingsplan is een herziening van het oude bestemmingsplan uit 2000 en de bijbehorende wijzigingsplannen uit 2005. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een bestemmingsplan ten minste één keer in de tien jaar wordt herzien en met de vaststelling van dit nieuwe plan wordt ook voor Oude- en Nieuwehorne aan deze verplichting voldaan.

Overwegingen

Hoofdpijnen van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een verdere uitwerking van de Nota van Uitgangspunten die uw raad reeds enige tijd geleden heeft vastgesteld. De inhoud van het bestemmingsplan is daarnaast ook gebaseerd op uw „Dereguleringsbesluit“ van 11 juni 2012. De daarin opgenomen uitgangspunten zijn in dit nieuwe bestemmingsplan verwerkt.

De inhoud van het bestemmingsplan kan als volgt worden samengevat:

- Consolidatie van het aantal woningen.
- Bestemming 'Gemengd' voor de meeste winkel- en bedrijfspanden langs de Schoterlandseweg. Dit bevordert flexibiliteit aangezien voor alle functies passend binnen deze bestemmingsomschrijving geen planologische procedures meer noodzakelijk zijn. Deze flexibiliteit geldt in mindere mate voor de locatie van de supermarkt welke vanwege de omvang wel de bestemming 'Detailhandel' gekregen heeft. Wel zijn hier naast een supermarkt ook andere detailhandelsbedrijven en dienstverlenende bedrijven, als ook een horecabedrijf toegestaan, om wel ter plaatse ook andere functie toe te kunnen staan, mocht de wens daar toe zijn;
- Water en groen zijn zoveel mogelijk onder één bestemming gebracht. Alleen wanneer dat van belang is voor de hoofdstructuur of de waterhuishouding hebben gronden een aparte bestemming 'Water' gekregen.
- Er is rekening gehouden met de gebiedsgerichte benadering zoals bepaald in het eerder al

aangehaalde raadsbesluit van 11 juni 2012. Het plangebied is daarin voor een groot deel aangemerkt als gebied waar sprake is van een basiskwaliteit, dit met uitzondering van het bebouwingslint langs de Schoterlandseweg. Voor het bebouwingslint zijn aanvullende regels opgenomen om de hier geldende bijzondere kwaliteit te waarborgen. Voor het overige is gestreefd is naar maximale vrijheid voor particuliere initiatieven, zoals de mogelijkheid voor het bouwen van een bijgebouw in een zijtuin, binnen de kaders die stedenbouwkundig maximaal aanvaardbaar zijn. Ook is de koppeling tussen de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en die van het hoofdgebouw (de '100%-regel') losgelaten. Ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen zijn de bouwregels verder vereenvoudigd en is het aantal afwijkingen zoveel mogelijk beperkt.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van een inspraakprocedure van 25 september tot en met 22 oktober 2014 ter inzage gelegen. Op dit voorontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie binnengekomen. Ook is vooroverleg gevoerd met de provincie en het Wetterskip. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de reactienota, welke onderdeel is van het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens hebben wij met ingang van 2 april 2015 een ontwerp-bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Een digitale versie is beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, terwijl een papieren (analoge) versie van het bestemmingsplan gedurende dezelfde periode voor een ieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk zienswijzen op het bestemmingsplan bij de uw raad naar voren worden te brengen. Een en ander is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt door middel een publicatie in de Heerenveense Courant en de Staatscourant op 1 april 2015. Over de resultaten van de inspraak- en overlegprocedure alsmede het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij u in maart 2015 per brief geïnformeerd.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij één zienswijze ontvangen. Het betreft een verzoek om het bouwvlak Schoterlandseweg 125 te verplaatsen naar de achterzijde van het (hoek)perceel en te oriënteren op de 8^e wijk. Uw raad wordt voorgesteld deze zienswijze gedeeltelijk over te nemen, door het toewijzen van een wijzigingsbevoegdheid. Korthedshalve verwijzen wij verder naar de separate "Reactienota ontwerp-bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne".

Ambtshalve wijzigingen

Behalve de eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de beantwoording van de zienswijzen, stellen wij u ook voor om bij vaststelling ambtshalve nog een aanpassing in het bestemmingsplan aan te brengen. Dit betreft het volgende:

- Reparatiwet BKZ 2014

Als gevolg van de "Reparatiwet BZK 2014"¹ heeft de Bouwverordening voor dit vast te stellen bestemmingsplan geen aanvullende werking meer. Dat houdt vooral in dat aanvragen om omgevingsvergunningen bouwen niet meer kunnen worden getoetst aan de eis of er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte. (art 2.5.30 Bouwverordening). Om hieraan tegemoet te komen, is in het ontwerpbestemmingsplan de regel opgenomen dat moet worden voorzien in voldoende parkeerruimte. In de tussentijd hebben wij deze regel echter tekstueel aangescherpt en ook in andere bestemmingsplannen opgenomen. Daarom wordt voorgesteld de volgorde en tekst gelijk te schakelen aan die in andere plannen. Tevens was in het artikel een foute verwijzing opgenomen, welke aangepast wordt.

¹ Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Reparatiwet BZK 2014)

Effecten

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de wettelijke eis uit de Wet ruimtelijke ordening. Enerzijds is daarmee het juridisch-planologisch beheerskader weer geactualiseerd en anderzijds wordt hiermee (weer) een basis geboden voor het kunnen heffen van bouwleges.

Beleid en regelgeving

Dit besluit is gebaseerd op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

N.v.t.

Vervolgaanpak

Indien u besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan, wordt het vastgestelde bestemmingsplan samen met het vaststellingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, kunnen tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat beroepsrecht geldt ook voor belanghebbende die beroep willen indienen tegen de aanpassingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht. Het bestemmingsplan treedt in werking op dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek tot schorsing van het vaststellingsbesluit is ingediend.

Communicatie

Personen en instanties die een zienswijzen hebben ingediend, worden persoonlijk van het besluit op de hoogte gesteld.

Relevante informatie

Reactienota ontwerp-bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne en zienswijze

Bijlage wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne

Voorbeeld vast te stellen bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne, met daarin de voorgestelde wijzigingen verwerkt

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat,
het wenselijk is het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" vast te stellen

Besluit

1. de naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" ingediende zienswijze gedeeltelijk over te nemen, zoals aangegeven in de 'reactienota ontwerp-bestemmingsplan 'Oude- en Nieuwehorne';
2. het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNoudenieuwehorne-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtnaam van de in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage aangewezen wijzigingen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPNoudenieuwehorne-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 september 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan