

Wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne

aanpassingen in de regels

1)

In artikel 17 Wonen – Lintbebouwing 1 wordt een wijzigingsbevoegheid met voorwaarden opgenomen ten behoeve van het verplaatsen van het bouwvlak Schoterlandseweg 125 naar achter op het perceel met oriëntatie op de 8^e wijk.

2)

In artikel 22 wordt sub a gewisseld met sub h en de tekst gewijzigd in:

- a. het gebruiken van gronden als standplaats voor [kampeermiddelen](#);
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken zonder dat in voldoende mate is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het bouwperceel en/of de directe omgeving daarvan;

lid 22.2 wordt als volgt gewijzigd:

22.2 Afwijking van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.1, sub h, mits op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien en daarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beschikbare parkeercapaciteit in het openbaar gebied;

aanpassingen in de verbeelding

Op het perceel Schoterlandseweg 125/127 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de verplaatsing van de woning 125 naar achter op het perceel met oriëntatie op de 8e wijk. Op het moment dat de verplaatsing concreet is, kan van deze wijziging gebruik gemaakt worden. Voor het bouwen van een woning gelden enkele afwegingsaspecten en tevens is een woning een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro, waardoor er een plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan is, tenzij dit anderszins verzekerd is, zodat geen medewerking gegeven kan worden aan een directe bouwtitel.

