



post/bezoekadres
Wilhelminastraat 48
8561 AD BALK

telefoon
0514 60 42 87

fax
0514 60 45 48

email
info@bouwkundigburokampen.nl

internet
www.bouwkundigburokampen.nl

bankrelatie
Friesland Bank 29.68.89.024

Kamer van Koophandel
Leeuwarden 01114161

BTW nummer
NL8158.81.964.B01

AAN : College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Datum : 25 november 2014

Projectnr. : 0394

Betreft : nieuwbouw langeerruimte en berging aan de Jinswalde 7 te Aldeboarn

Geacht college,

Inzake uitbreidingsplannen voor de dressuurstal Feitsma en van Hall, op bovengenoemd adres, is bekend dat in het huidige bestemmingsplan Buitengebied het bouwblok op dit adres niet toereikend is.

Het streven is om de bestaande overdekte buitenbak uit te breiden met een langeerruimte en berging, e.e.a. zoals op tekening 0394-01 van d.d. 25-11-2014 staat aangegeven.

In het schrijven van mevr. A. Miedema van de gemeente Heerenveen (zie de bijlage) van de gemeente Heerenveen geeft zij aan dat e.e.a. binnen de grenzen van bestemmingsplan Buitengebied 2008 past, en onder bestemming "Agrarisch" valt.

Daarbij is ook aangegeven dat de gewenste uitbreiding ten behoeve zal zijn van de paardensport. Wij willen hier benadrukken dat de activiteiten van deze ondernemers valt onder de noemer: trainen-, africhten- en fokken van paarden.

De bepalingen in het bestemmingplan ten behoeve van de paardensport zijn niet toereikend zijn ten opzichte van de nieuw te bouwen langeerruimte en berging en dit geldt daarbij uiteraard ook voor de bestaande aanwezige bebouwingen. De bestaande overdekte buitenbak heeft alleen al een afmeting van 25x40m., een goothoogte van 4m. en een nokhoogte van ca. 7m.

Gelet op de maatvoeringen en hoogtes van de aanwezige bestaande bebouwing en de locatie van het uitbreidingsplan, welke vanaf de openbare weg niet waarneembaar is, verzoeken wij u vriendelijk medewerking te verlenen zodat binnenkort een bouwplan voor de nieuwbouw van de langeerruimte met berging kan worden ingediend.

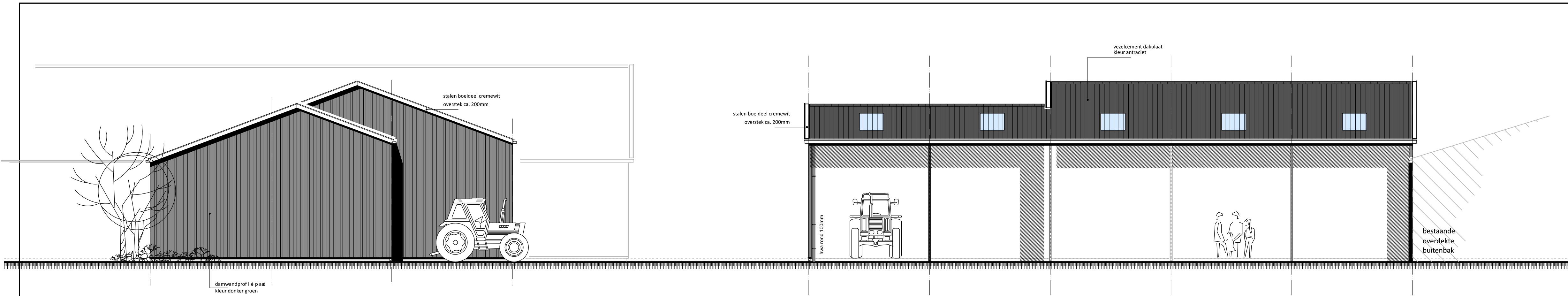
Een afschrift van deze brief en de bijhorende bijlagen wordt tevens verzonden naar de Dressuurstal Feitsma en van Hall te Aldeboarn.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht e.e.a. nadere toelichting behoeven, dan horen wij dat graag van u.

In afwachting van uw berichten verblijven wij, met vriendelijke groeten,

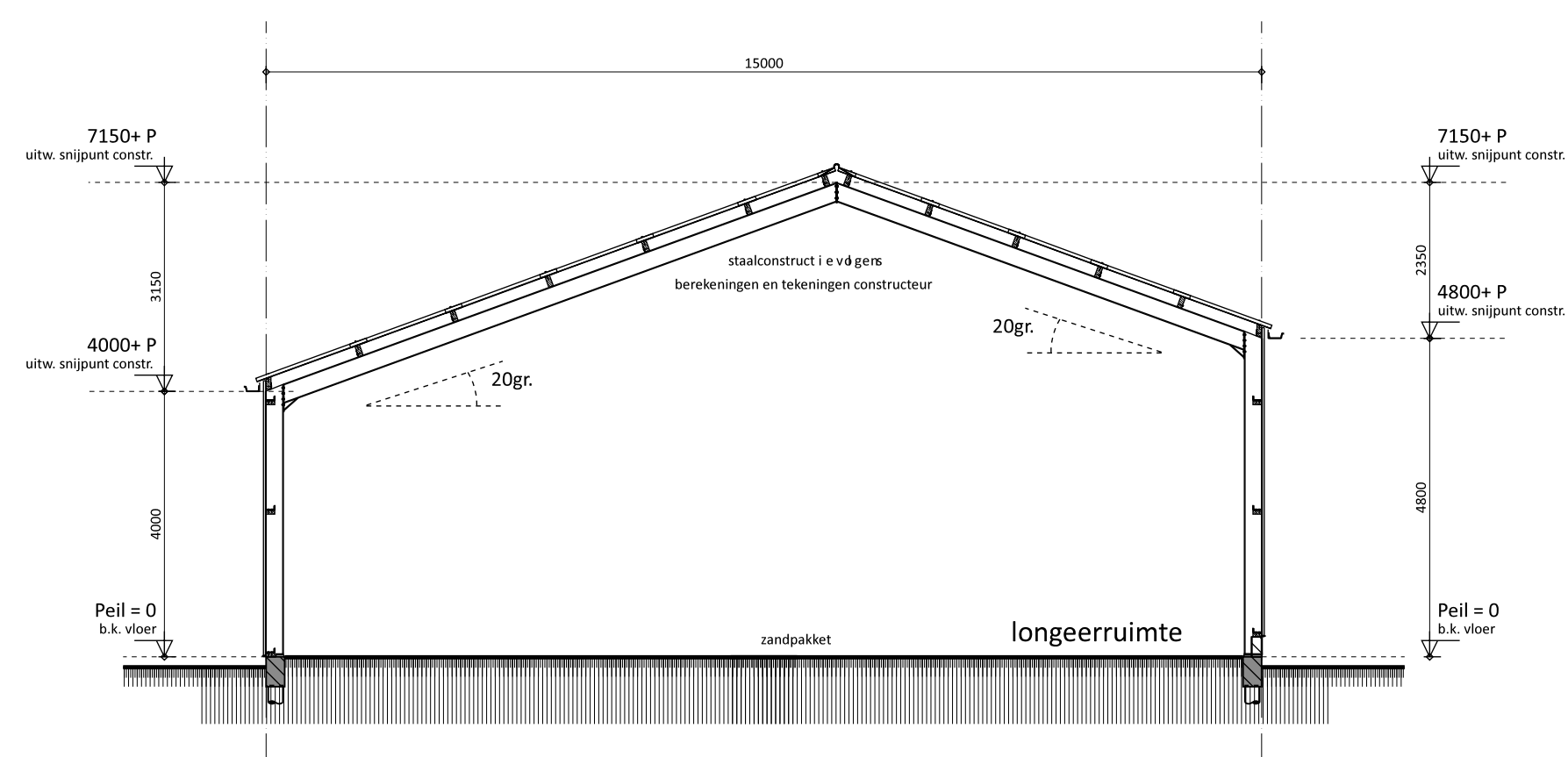
Willem M. Kampen

Bijlage(n) : - tekening 0394-01 d.d. 25-11-2014
- copie email mevr. A. Miedema, gemeente Heerenveen

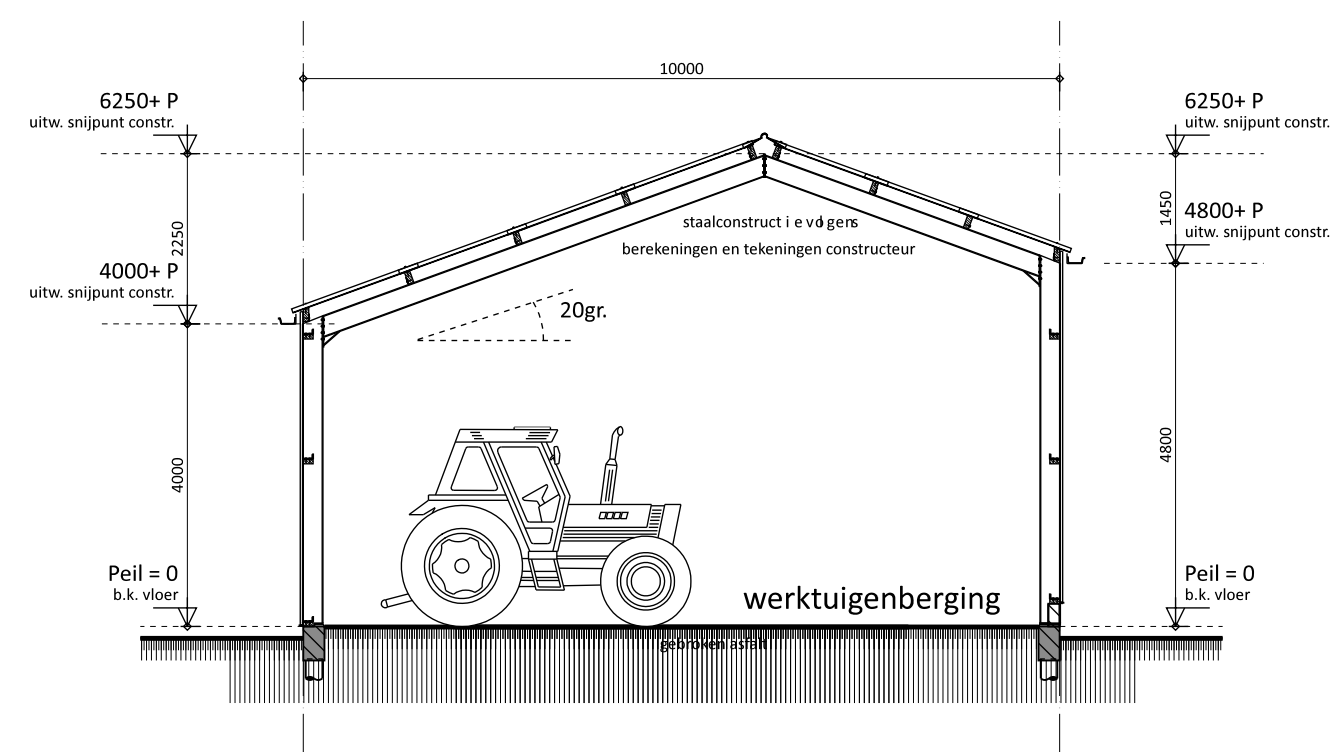


LINKER ZIJGEVEL
noord

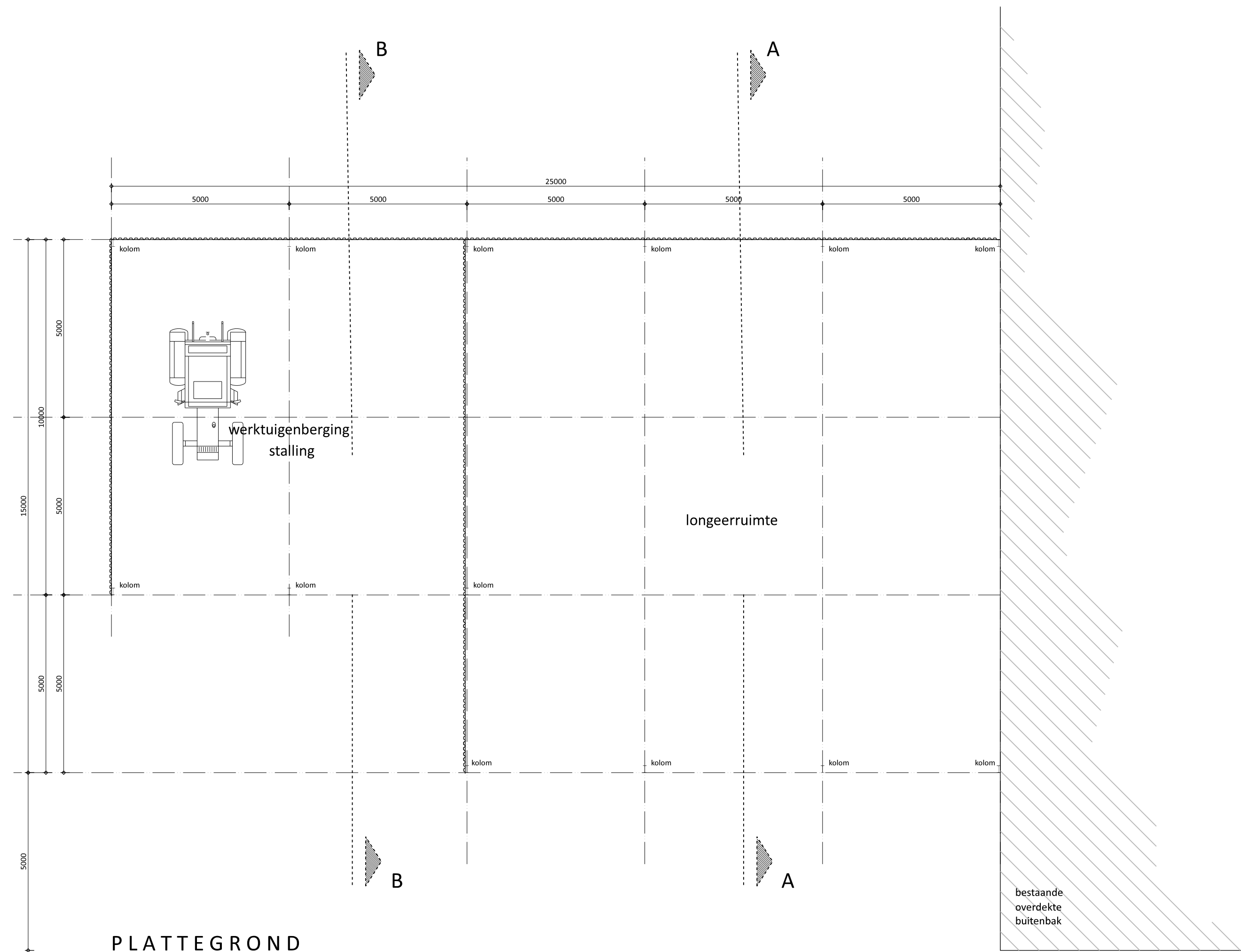
VOORGEVEL
west



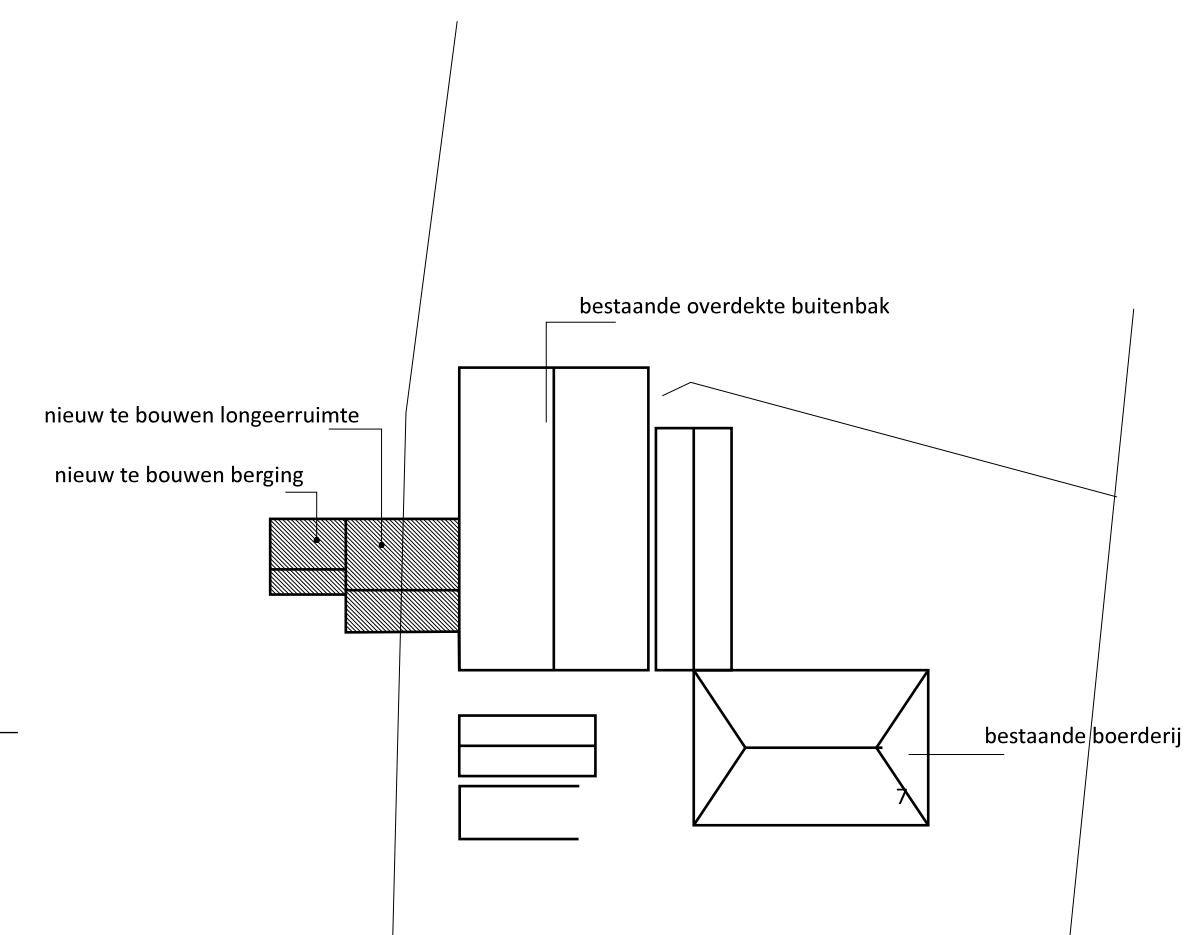
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

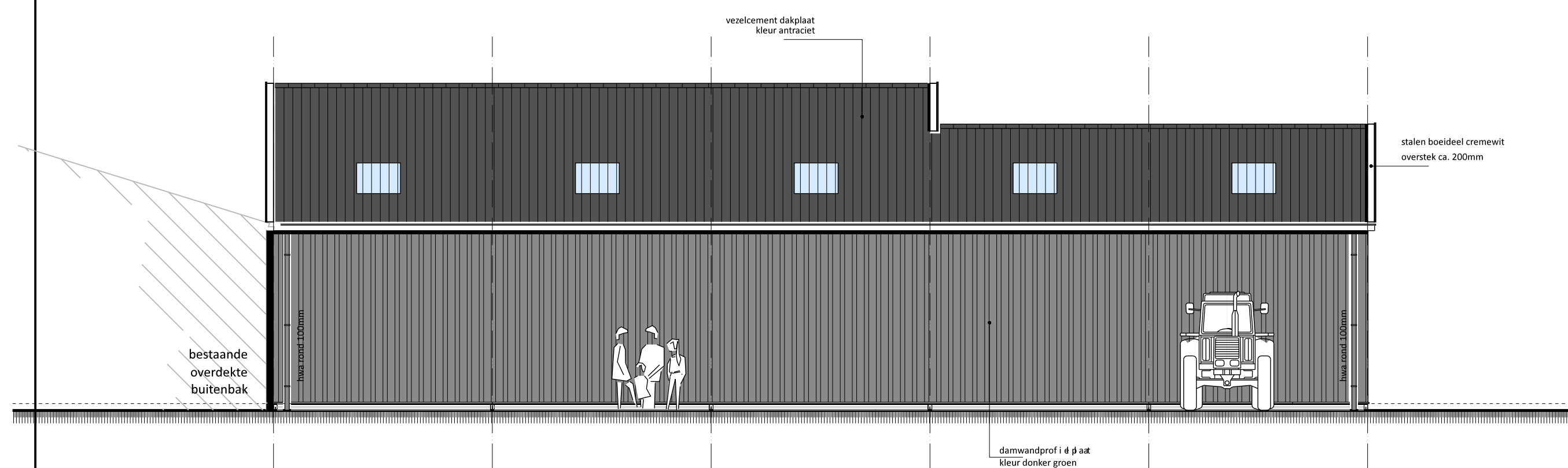


PLATTEGROND



situatie

perceel : Jinswalde 7 te Aldeboarn
kadastraal bekend : gemeente OLDEBOORN
sectie : G
nr(s) : 290



ACHTERGEVEL
oost

NB alle op tekening aangegeven afmetingen zijn in het bestaande gedeelte zijn circa-maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De bouwer dient de afmetingen in het werktekening te controleren.

BOUWKUNDIGBUREAU KAMPEN
TEKENT VOOR ARCHITECTUUR

Wilhelminastraat 48 8561 AD BALK
tel. 0514 60 42 87 fax 0514 60 45 48

info@bouwkundigbureaukampen.nl
www.bouwkundigbureaukampen.nl

project : nieuwbouw langeerruimte en berging te Aldeboarn

opdrachtgever : Dressuurstal Feitsma & Van Hall

betreft : Jinswalde 7 - 8495 HA Aldeboarn

schetsontwerp: plattegrond, gevels en doorsneden

datum : 06-10-14
gevestigd : 25-11-14

schaal : 1:100
getekend : w.m.k.

project nr. : 0394 tek. nr. : 01



di 18-11-2014 8:30

Miedema, Anja <A.Miedema@heerenveen.nl>

RE: 0394 - nieuwbouw longeer ruimte en berging Jinswalde 7 te Aldeboarn

Aan 'Bouwkundigburo Kampen'

U hebt dit bericht doorgestuurd op 18-11-2014 10:44.

Bericht

voorschriften.pdf (3 MB)

plankaart.pdf (2 MB)

Van: Miedema, Anja

Verzonden: donderdag 13 november 2014 17:25

Aan: 'info@bouwkundigburokampen.nl'

Onderwerp: RE: 0394 - nieuwbouw longeer ruimte en berging Jinswalde 7 te Aldeboarn

Geachte heer Van Kampen,

Bovengenoemd perceel valt binnen de grenzen van bestemmingsplan Buitengebied 2008 en heeft de bestemming "Agrarisch". De plankaart en voorschriften zijn toegevoegd aan de bijlage.

De gewenste uitbreiding zal onder andere ten behoeve zijn van paardensport. Echter in de voorschriften is bij de bouwschriften in artikel 2 lid d aangegeven dat voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van paardensport op de gronden op de plankaart aangeduid met paardensport de volgende bepalingen zijn opgenomen;

1. Er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van onderhoud, beheer en gebruik van de gronden voor de paardensport.
2. De oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 30m² bedragen.
3. De bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Echter de aanduiding "paardensport" is niet op de plankaart aangegeven. In het archief heb ik gezocht naar een mogelijke wijziging van de bestemming na vaststelling van het huidige bestemmingplan maar hier heb ik niks van terug kunnen vinden.

Onderstaand plan is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. Middels een vooroverleg kan worden gekeken of het college alsnog medewerking kan verlenen aan uw verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij adviseren u dan ook om een vooroverleg in te dienen via www.omgevingsloket.nl voor de activiteit "bouwen" en de activiteit "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening". Voor het in behandeling nemen van een vooroverleg worden wel leges in rekening gebracht. Deze leges worden in mindering gebracht wanneer een vooroverleg leidt tot een definitieve aanvraag omgevingsvergunning. Meer informatie over het indienen van een vooroverleg en de hoogtes van de leges kunt u teruglezen middels onderstaande link; <https://www.heerenveen.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen.html>

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen middels onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet

Mevrouw A. Miedema

maandag t/m donderdag van 8:30 tot 13:00
bereikbaar

Afdeling vergunningen

Vergunningenloket,
Specialist Bouwen

Crackstraat 2
8441 ES



Postbus 15000
8440 GA Heerenveen