Inventarisatie Wet markt & overheid

Economische activiteiten in het algemeen belang	
1. Exploitatie parkeergarage Geert Willigen	Nieuwe economische activiteit op basis van inventarisatie/nader onderzoek (verkeersregulering)
2.Exploitatie buitensportaccommodaties	Nadere concretisering eerder algemeen belang raadsbesluit (besluit algemene strekking) inzake sportaccommodaties (breedte sport) Lijst van huidige geïnventariseerde accommodaties toegevoegd
3. Exploitatie binnensportaccommodaties	Nadere concretisering eerder algemeen belang raadsbesluit (besluit algemene strekking)inzake sportaccommodaties (breedte sport) Lijst van huidige geïnventariseerde accommodaties toegevoegd
4. Exploitatie en verhuur van en in De Barte, Us Kubus en de Kempenaer (MFA's) tbv buurthuizen, dorpshuizen, wijkcentra, cultuurhuizen	Nadere concretisering eerder algemeen belang raadsbesluit (besluit algemene strekking) inzake culturele accommodaties (leefbaarheid/cultuur)
5.Beheer en exploitatie van de openbare begraafplaatsen	Nieuwe economische activiteit op basis van inventarisatie/nader onderzoek (maatschappelijke behoefte)
6. Exploitatie Posthuistheater en concertzaal/podium De Rinkelbom	Nadere concretisering eerder algemeen belang raadsbesluit (besluit algemene strekking)inzake culturele accommodaties (cultuur)
7. Pontje De Deelen	Nieuwe economische activiteit op basis van inventarisatie/nader onderzoek (recreatief en infrastructureel)
8. De exploitatie en verhuur van de IJshockeyhal BV en de Gemeentelijk Sportcentrum BV	Nadere concretisering eerder algemeen belang raadsbesluit(besluit algemene strekking) inzake sportaccommodaties (breedte sport)
9. De verhuur van de Utingeradeelhal aan Stichting Sport- en Activiteitenhal Utingeradeel	Nadere concretisering eerder algemeen belang raadsbesluit (besluit algemene strekking)inzake sportaccommodaties (leefbaarheid/breedte sport)
Activiteiten waarvan aannemelijk is, dat zij kostendekkend worden verricht	
10. Werkzaamheden salarisadministrateur gemeente voor museumstichting Willem van Haren	Gerekende vergoeding is kostendekkend
11. Verhuur tuinmanswoning Lindelaan	Wonen onder last van te verrichten werkzaamheden (huur deels in geld/deels in natura)
12. Verhuur woning bij dierenpension	Verhuur onder last van exploitatie dierenpension (huur deels in geld/deels in natura)
13. Parkeerterrein Molenplein	Opbrengsten zijn kostendekkend
14. Onderhoud groenvoorzieningen voor De Basis	Er wordt een kostendekkend tarief in rekening gebracht

15. Verkoop en levering aan OMRIN van glas, oud papier, zwerfaval, verpakkingen, elektrische apparaten en metalen	Doorverkocht afval heeft een kostprijs “nihil”
16. Verhuur Heerenveense School	Opbrengsten zijn voldoende om kosten uit te dekken
17. Verhuur tijdelijke locatie Aldi	Opbrengsten zijn kostendekkend
18. Verhuur grond ten behoeve van reclamemast Interbest B.V.	Marktconform en meer dan kostendekkend
19. Verhuur Werkstate	Alle huurders betalen meer dan de integrale kostprijs berekend per m2
20. Verhuur ondergrond Zendmast Vodafone Spikerboor Akkrum	Verhuur is kostendekkend
21. Verhuur kantoorruimte Kinderwoud in historische deel Crackstate	Verhuur is kostendekkend
22. Verkoop diverse ligplaatsen	Taxatie of vergelijkingsmethode
Activiteiten die buiten het bereik van de Wet M&O vallen	
23. Gemeentelijke grondbank	Eigen gebruik
24. Werkzaamheden gemeenteambtenaar voor project Agua Limpa	Overheidsactiviteit Wetterskip
25. Werkzaamheden gemeenteambtenaar voor overheidsproject Provincie Fries Bestuursakkoord WaterKeten	Overheidsactiviteit provincie
26. Bijdrage baggeren door Provincie	Overheidsactiviteit gemeente
27. Light Challenge	Overheidsactiviteit gemeente
28. Levering meetgegevens aan het Kadaster	Overheidsactiviteit
29. Levering van mutatiegegevens aan GBKN Fryslân	Geen markt
30. Huurvergoedingen De Basis en CPO De Tjongerwerven voor ruimten in MFA’s Us Kubus en De Barte	Gereguleerd via Wet Primair Onderwijs
31. Aanleggen (maximaal 3 dagen) van pleziervaartuigen	Gebaseerd op verordening
32. Passantenhaven centrum Akkrum	Gebaseerd op publiekrecht en geen vergelijkbare faciliteiten als in commerciële jachthaven
33. Industriehaven Heerenveen	Gebaseerd op verordening
34. Ligplaatsen woonboten en woonschepen	Gebaseerd op verordening
35. Ligplaatsen bij woningen die grenzen aan water ten behoeve van de bewoners	Gebaseerd op publiekrecht
36. Ligplaatsen voor koopwoningen die niet grenzen aan water, maar waar een koppeling is aangebracht met het huren van een ligplaats in openbaar gebied ten behoeve van deze specifieke woningen	Geen markt door specifieke koppeling aan woning + feitelijk publiekrechtelijke basis gezien openbaar gebied
37. Verhuur 8 vaste ligplaatsen in Aldeboarn	Geen vergelijkbare faciliteiten als in commerciële jachthaven + feitelijk publiekrechtelijke basis gezien openbaar gebied
38. Werkzaamheden gemeenteambtenaar duurzaamheid voor provincie op basis van	Overheidstaak provincie

detachering	
39. Thialf OG BV	Subsidiëring verbouw schaatsbaan is door provincie aangemeld voor staatssteun en akkoord bevonden door de Europese Commissie
40. Sportstad BV	Geen overheid BV (gemeente heeft geen meerderheidsbelang in de aandelen)
Activiteiten die niet kostendekkend zijn en waarvoor de vergoeding omhoog zou moeten	
41. Verhuur De Rinkelbom	Huurder heeft tevens een inkoop- en subsidierelatie met de gemeente. Hierin zal in overleg met de huurder naar een oplossing worden gezocht. Huurder is reeds ingelicht.
42. Doorbelasting loonkosten schoonmaakster aan De Basis	Bij de privatisering van De Basis (openbare scholennetwerk) zijn een achttal schoonmaaksters in dienst gebleven bij de gemeente, maar voerden werkzaamheden uit voor De Basis. Momenteel betreft het nog één schoonmaakster, die uiterlijk (bij ongewijzigde wetgeving) 2020 met pensioen gaat. Brutoloonkosten en werkgeverslasten worden doorberekend. Naar de letter van de wet moeten meer kosten worden doorberekend. Het betreft overhead. Deze kosten zullen relatief laag zijn aangezien er geen sprake is van kantoorruimte. Gezien de geringe impact (financieel en qua omvang) wordt vooralsnog geen nadere actie ondernomen. De Basis is ingelicht.
Activiteiten waarvoor marktconforme vergoedingen worden gevraagd	
43. Leveringen bouwterreinen, onbebouwde gronden en gebouwen	Er vinden taxaties plaats
44. Levering snippergroen	Geregeld via beleid snippergroen
45. Verhuur ondergrond UMTS-masten en reclameborden	Er vinden taxaties plaats
46. Werkzaamheden voor Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenpark A7	Brutoloonkosten + redelijke opslag overhead in rekening gebracht
47. Werkzaamheden voor Stichting OV Fryslân	Brutoloonkosten + redelijke opslag overhead in rekening gebracht
48. Zaalhuur en verstrekking consumpties vanuit gemeentehuis	Prijslijst is marktconform
49. Verkoop ligplaatsen tbv woonschepen	Getaxeerd door makelaar
50. Verkoop houtsnippers OMRIN	Doorverkocht afval heeft een kostprijs “nihil” + Omrin verkoopt door namens gemeente aan hoogste bieder
51. Verhuur bedrijfsruimte Van Kleffenslaan 6 en diverse pachten landbouwgrond	Getaxeerd of vergelijkingsmethode gebruikt
52. Verhuur J.P Engelmanstraat 3	Getaxeerd
53. Verhuur onroerende zaken Uhlweg,	Antikraak

Fluessen, en diverse panden Ad Hoc beheer	
54. Verhuur Binnenweg 5 en Aengwirderweg 431	Ouder dan 40 jaar derhalve geen kapitaallasten meer aan de orde. Binnenweg 5 slechte staat en onderhoud voor rekening van bewoners.
55. Verhuur ruimte MFA's De Barte en Us Kubus aan Kinderwoud	Huur is marktconform. Tbv peuterspeelwerk wordt een deel van de vergoeding gecrediteerd. Dit was/is bedoeld als subsidie, maar niet als zodanig geformaliseerd. Hierin zal in overleg met de huurder naar een oplossing worden gezocht. Huurder is reeds ingelicht.
56. Verhuur ruimte MFA De Barte aan Meriant	Huur is marktconform. Tbv ouderensoos wordt een deel van de vergoeding gecrediteerd. Dit was/is bedoeld als subsidie, maar niet als zodanig geformaliseerd. Hierin zal in overleg met de huurder naar een oplossing worden gezocht. Huurder is reeds ingelicht.
57. Verhuur ruimte MFA De Barte aan Stichting Doarpskrant De Compagnon	Huur is marktconform. Tbv de dorpskrant wordt een deel van de vergoeding gecrediteerd. Dit was/is bedoeld als subsidie, maar niet als zodanig geformaliseerd. Hierin zal in overleg met de huurder naar een oplossing worden gezocht. Huurder is reeds ingelicht.
58. Opstalrecht OSG Sevenwolden losse units voor leslokalen Fedde Schuererplein	Er wordt een marktconform tarief gerekend, daarnaast is de Wet Voortgezet Onderwijs van toepassing