

adres Van Leeuwenhoekweg 10
8451 CN Oudeschoot
e-mail algemeen@debasisheerenveen.nl

telefoon 0513 656 656
website www.debasisheerenveen.nl



de basis

openbaar scholennetwerk heerenveen

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Heerenveen
Postbus 15.000
8440 GA Heerenveen

GEMEENTE HEERENVEEN	
nr.	15.1006263
afd.	VR
ingekomen d.d.	
29 MEI 2015	
afgehandeld d.m.v.:	
paraaf: d.d.	

uw brief van:

ons kenmerk:
SD/JD

bijlage(n):

datum:
27 mei 2015

onderwerp: afspraken inzake de bouw en exploitatie van scholen/gymlokaal De Akkers

Geacht college,

Hierbij bevestigen wij de afspraken die gemaakt zijn inzake de bouw en exploitatie van scholen/gymlokaal De Akkers.

De gemeente Heerenveen stelt een bedrag beschikbaar voor het realiseren van de nieuwbouw voor scholen op De Akkers. De nieuwbouw omvat:

- Openbare Basisschool De Commanderij / De Letterbeam met 10 groepsruimten (1590-230= 1.360 m2)
- Christelijke Basisschool De Akker met 4 groepsruimten (580 m2)
- Gymlokaal (558 m2)
- Extra lokaal (115 m2) voor Peuteropvang en Kinderopvang
- Multifunctionele ruimte van 50 m2

Totaal: 2.663 m2

Beschikbare budget:

Gemeente Heerenveen: € 4.891.846 - 387.143 = € 4.504.703

Daarop wordt in mindering gebracht in groepsruimte: € 140.505

Budget beschikbaar door de gemeente Heerenveen: € 4.364.198

Budget De Basis: € 287.143

Budget CBO Meilân: € 100.000



Vorbereidingskrediet:

In reactie op het beschikbaar stellen van het bouwbudget. Middels deze brief vragen we u om per ommegaande een voorbereidingskrediet à €150.000,- beschikbaar te stellen. Na de bouwvorbereiding zullen de overige vergoedingen conform termijnschema van de aannemer aangevraagd worden.

Gymlokaal:

Het gymlokaal wordt meegebouwd als onderdeel van het complex, maar blijft zowel economisch als juridisch eigendom van de gemeente Heerenveen.

In het budget is rekening gehouden met een inrichting van € 50.000. Het inrichtingsvoorstel zal worden overlegd met de gemeente voor instemming en valt derhalve buiten de aanbesteding. Wel worden alle bouwkundige voorzleningen meegenomen in de aanbesteding.

De gemeente Heerenveen:

- is verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de inrichting van de gymzaal;
- is verantwoordelijk voor de verhuur van de gymzaal en het toedelen van gymnastiekuren aan de scholen;
- is na gereed melding verantwoordelijk voor onderhoud en exploitatie van de gymzaal.

Op basis van een berekening van de exploitatievergoeding in de mail van 26 maart 2015 (H. Laanstra) hebben beide schoolbesturen besloten dat met de opbrengsten (klokuurvergoeding gymnastiek onderwijs) en het kleine aantal medegebruikers de exploitatie door de scholen niet haalbaar is.

In de scope van de aanbesteding wordt voor de scholen het buiten onderhoud en installaties mee aanbesteed voor een periode van 20 jaar.

Hierbij wordt het gymlokaal niet meegenomen omdat dit onder de verantwoordelijkheid valt van de gemeente Heerenveen.

Daar waar er sprake is van één installatie voor verwarming, luchtkwaliteit en verlichting zal via tussenmeters een verrekening moeten plaats hebben.

Indien dat niet het gewenst is dan zullen aparte installaties geplaatst moeten worden. Mocht dit laatste het geval zijn dan dient dit uiterlijk voor 04 juni doorgegeven te worden.

15e groepsruimte:

Er wordt met gemeente Heerenveen een overeenkomst gesloten waarbij de beide schoolbesturen garant staan voor de verhuur van de 15^e groepsruimte met nevenruimten (115 m²). De kapitaalslasten (40 jaar afschrijving) en rentepercentage worden vergoed aan de gemeente Heerenveen door de schoolbesturen. Het huurbedrag wordt op basis van annuïteit berekend met als uitgangspunt een afschrijvingstermijn van 40 jaar. De extra investeringsbedrag voor de 15^e groepsruimte bedraagt € 140.500, rentepercentage 2,25%.



Het huurbedrag wordt daarmee € 5.363,92 per jaar te betalen door de schoolbesturen aan de gemeente Heerenveen. Verdeling 10/14 deel De Basis = € 3.831,37 / 4/14 deel CBO Meilân: € 1.532,55.

Met vriendelijke groet,
Stichting Openbaar Scholennetwerk De Basis.
Namens deze en namens CBO Meilân,

T. Wagenaar (i.o. S. Dijkstra),
directeur-bestuurder a.i.