

Van der Valk hotel – exploitatie casino

Er zijn zorgen dat een eventuele van der Valk vestiging in Heerenveen een casino wil exploiteren in het hotel. Op dit moment is dit niet mogelijk, omdat de gemeente duidelijk heeft aangegeven dat er slechts 1 vergunning te vergeven is en deze nu door Jack's casino aan de Gedempte Molenwijk is vergund.

Van der Valk kan in theorie deze vergunning “kopen” van Jack's Casino, of hen vragen het casino vanuit hun hotel te runnen.

De vragen die de VVD fractie heeft zijn:

Is het bestemmingsplan-technisch mogelijk om een casino in een hotel van Van der Valk tegen gehouden?

Ja, dat is mogelijk omdat in de regels van het bestemmingsplan – of voorkomend geval een beheersverordening - wordt vastgelegd waarvoor gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt. Zo zijn in de Beheersverordening Heerenveen Centrum West de beide amusementshallen aan de Gedempte Molenwijk inbestemd. Het vestigen van een amusementshal is binnen het plangebied van de beheersverordening alleen bij recht toegestaan op de gronden en bouwwerken die zijn voorzien van een besluitsubvlak 'amusementshal'. De wijze van bestemmen bepaalt derhalve of een gebruik als amusementshal (casino) al dan niet is/wordt toegestaan.

Is daar jurisprudentie over en wat is daar de uitkomst van?

Een bijzonder aspect bij het vestigen van casino's (amusementshallen/speelautomatenhallen, maar ook bijvoorbeeld van coffeeshops) betreft schaarste. Er is een specifieke vergunning voor deze functies vereist en deze worden slechts beperkt verstrekt. Er is sprake van zogenaamde schaarse vergunningen. In 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak hierover een uitspraak gedaan, waarvan de essentie is dat potentiële gegadigden gelijke kansen krijgen om in een transparante procedure mee te dingen naar zo'n vergunning.

Op basis van de geldende verordening van 1994 kunnen maximaal twee vergunning worden verleend voor speelautomatenhallen. Deze twee vergunningen zijn verleend voor de amusementshallen in de Gedempte Molenwijk.

In de beschreven situatie wordt de mogelijkheid geschetst dat van der Valk een vergunning van één van de vergunninghouders 'koopt' of één van hen vraagt het casino vanuit het hotel te runnen. Dat is niet zonder meer mogelijk. Er zal dan een nieuwe vergunning moeten worden aangevraagd (de vergunning is niet overdraagbaar). Los van die vergunning moet, zoals hiervoor is aangegeven, het beoogde gebruik op basis van het bestemmingsplan zijn toegestaan.

In de huidige situatie is op basis van de geldende bestemmingsplannen/ beheersverordeningen de vestiging van casino's in Heerenveen alleen toegestaan op de beide locaties aan de Gedempte Molenwijk. Voor de vestiging van een casino op een andere locatie is een wijziging van het van toepassing zijnde bestemmingsplan vereist of een omgevingsvergunning waarmee het afwijkende gebruik wordt toegestaan.

Hoe kan de komst van een casino in een hotel van Van der Valk op een eventueel andere wijze onmogelijk worden gemaakt?

In de huidige situatie is vestiging van een casino op een andere locatie dan de beide locaties aan de Gedempte Molenwijk niet zonder meer mogelijk. Dit is zonder wijziging van het geldende planologische regime of een daarop toegespitste omgevingsvergunning onmogelijk.
