

Wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kavels

Aanpassingen in de regels

1)

Opnemen begrip 'geluidsgevoelige functies' in artikel 1:

18. Geluidgevoelige functies:

Gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

(artikel 1.18 ev. worden hierdoor 1.19 en verder).

2)

Aanpassen artikel 4 Bos in die zin dat de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.4 wordt verplaatst naar artikel 13.2

Als gevolg hiervan wordt de titel van artikel 13 gewijzigd in: Algemene aanduidingsregels en artikel 13.1 in artikel 13.1 geluidszone – industrie en 13.1.1 aanduidingsregel. Tevens worden de bouw en gebruiksregels daarbij (13.2 en 13.3.) omgenummerd naar 13.1.2 en 13.1.3.

Vervolgens wordt een nieuw artikel 13.2 toegevoegd, te weten: wetgevingszone – wijzigingsgebied, met de volgende tekst:

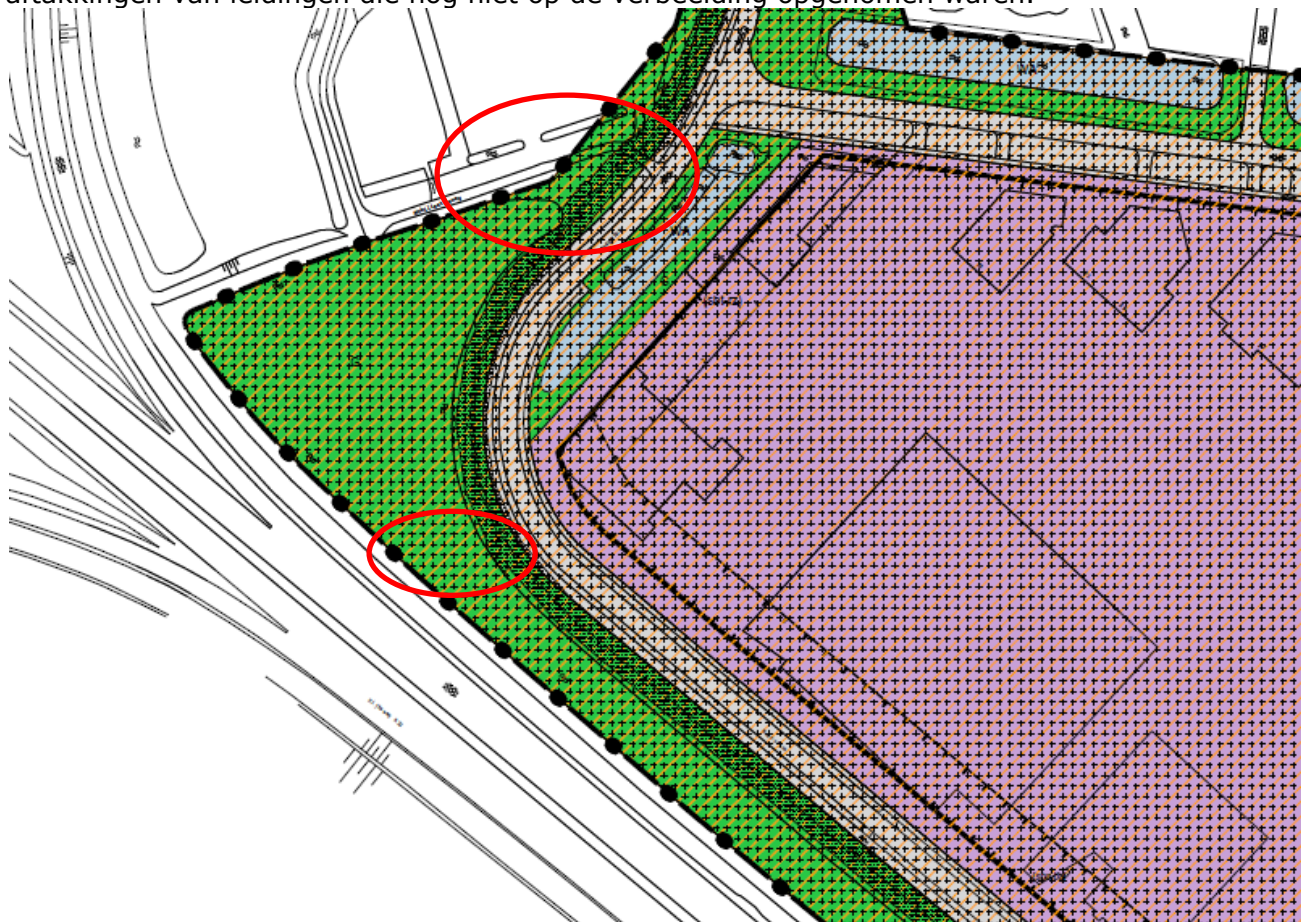
13.2 Wetgevingszone - wijzigingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'Wetgevingszone – wijzigingsgebied' kunnen Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemmingen 'Bos' en/of Water worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' mits:
 - a. geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan:
 - i. de waterhuishouding, waarbij tevens advies ingewonnen wordt van het waterschap;
 - ii. de ecologische waarden;
 - iii. de landschappelijke waarden.
 - b. het bepaalde in artikel 3 van overeenkomstige toepassing is.
2. de bestemming 'Bos' wordt gewijzigd in de bestemming 'Water' mits
 - a. geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan:
 - i. de waterhuishouding, waarbij tevens advies ingewonnen wordt van het waterschap;
 - ii. de ecologische waarden;
 - iii. de landschappelijke waarden.
 - b. het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing is.

Aanpassingen op de verbeelding

- 1)
Aanpassen leidingstroken gasleiding naar aanleiding van zienswijze Gasunie. Het betreft hier 2 aftakkingen van leidingen die nog niet op de verbeelding opgenomen waren.



- 2)
Aanpassen dubbelbestemming Waarde – Archeologie aan onderzoeksgebied archeologisch onderzoek. Als gevolg van dit onderzoek en de conclusie daarvan dat geen vervolg onderzoek meer nodig is, is hier geen dubbelbestemming voor bescherming van archeologische waarden meer nodig.

Het betreft het in de figuur aangegeven plangebied met de volgende coördinaten.



grenscoördinaten:

noordwest:	191,970 / 554,276
noordoost:	192,057 / 554,306
zuidwest:	192,238 / 553,490
zuidoost:	192,314 / 553,513

3)
Aanpassen van het aanduidingsvlak wetgevingszone – wijzigingsgebied, zoals aangeven op de onderstaande figuur, ten einde mogelijkheden te bieden om de gronden ter plaatse van de nu beoogde verbrede watergang uit te geven als bedrijventerrein, mits de waterhuishoudkundige situatie en waterschapsbelangen ter plaatse niet geschaad worden. Het inwinnen van advies van het Wetterskip is dan ook een voorwaarde voor toepassing van deze wijziging. (zie aanpassingen in de regels).

