



Gemeente Heerenveen
T.a.v. de heer W. Kalma
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

GEEMEENTE HEERENVEEN
Ingelienend d.d.:
12 JAN 2009
og 1000154
122
Wietse

VERZONDEN 09 JAN. 2009

Leeuwarden, 7 januari 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0816253
Tel: 064617 3115/Ytzen Faber/aw

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Waterfoets t.b.v. wijziging bestemmingsplan locaties: Zilverlinde, Fok/Helomalaan en Meander

Geachte heer Kalma,

Wij ontvingen van u een aanvraag voor en wateradvies en informatie t.b.v. het wijzigen van het bestemmingsplan op de bovengenoemde locaties. Deze brief is opgesteld aan de hand van uw informatie en vormt het wateradvies voor het bestemmingsplan. Het voorliggende advies bevat waar nodig een specifieke toelichting per plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen.

Zilverlinde

In de omschrijving van het plan wordt aangegeven dat het gaat om een toename van het verhard oppervlak door nieuwbouw van 4 woningen. De toename van het verhard oppervlak door het dak oppervlak wordt hiermee geschat ongeveer 400 m². Daarnaast zal waarschijnlijk ook sprake zijn van een toename aan verhard oppervlak door bestrating. Hierdoor wordt de totale toename geschat op meer dan 400 m² en dient dus compensatie plaats te vinden.

De gehele toename van het verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak zal dan uitkomen op circa 40m² nieuw te realiseren oppervlaktewater.

Advies is om deze compensatie te realiseren door verbreding van de ten oosten van het perceel gelegen schouwsloot.

Fok/Helomalaan

In de omschrijving het het plan wordt aangegeven dat het gaat om een afname van het verhard oppervlak. Compensering van waterberging hoeft daarom niet plaats te vinden.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Meander

In de omschrijving van het plan wordt aangegeven dat het gaat om een toename van het verhard oppervlak door nieuwbouw van 12 woningen. De toename van het verhard oppervlak door het dak oppervlak wordt hiermee geschat ongeveer 1200 m². Daarnaast zal waarschijnlijk ook sprake zijn van een toename aan verhard oppervlak door bestrating. Hierdoor wordt de totale toename geschat op meer dan 400 m² en dient dus compensatie plaats te vinden.

De gehele toename van het verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak zal afhankelijk zijn van het totale verharde oppervlak.

Aangegeven is dat compensatie plaats zal vinden door uitbreiding van een watergang aan de zuidkant van het perceel. Deze watergang zal worden verbonden doormiddel van een nieuwe op hoogte aan te leggen duiker onder de Meander door met een watergang ten zuiden van het perceel (waarvan het waterpeil Friese boezempeil (NAP -0,52 m) is).

Omdat de werkzaamheden binnen het stedelijk gebied vallen is een alternatief voor compensatie mogelijk in de vorm waterbergende verharding. Een voorbeeld van dit systeem is Aquaflo. Deze bestrating bergt, zuivert en vertraagt de afvoer van regenwater. Hierdoor functioneert het terrein met verharding alsof het onverhard zou zijn. Mocht dit of een ander afvoervertragend systeem worden toegepast, dan is het niet meer noodzakelijk volledige 10% compensatie voor de verharding uit te voeren.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van de plannen "Zilverlinde" en "Meander" kan het dakwater, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater. In het geval van het plan "Fok/Helomalaan" is gescheiden afvoer van regenwater en rioolwater gezien de hoogteligging van de locatie ten opzichte van de Friese boezem niet mogelijk.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de nieuwbouw moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opkruipen van vocht te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

Keur

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding, zoals compensaties, moet tijdig een ontheffing van de keur worden aangevraagd. Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van Wetterskip Fryslân. Via 'digitaal lokaal' - 'vergunning aanvragen' - 'overzicht aanvraagformulieren', kunt u bij het mapje 'Keur', het + symbool aanklikken. Hier staat het formulier weergegeven. Met één klik op de weergegeven link kan de download worden gestart (www.wetterskipfryslan.nl).

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

- 3 -

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de ruimtelijke ordening voor de eerder benoemde locaties geen waterhuishoudkundige bezwaren. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.