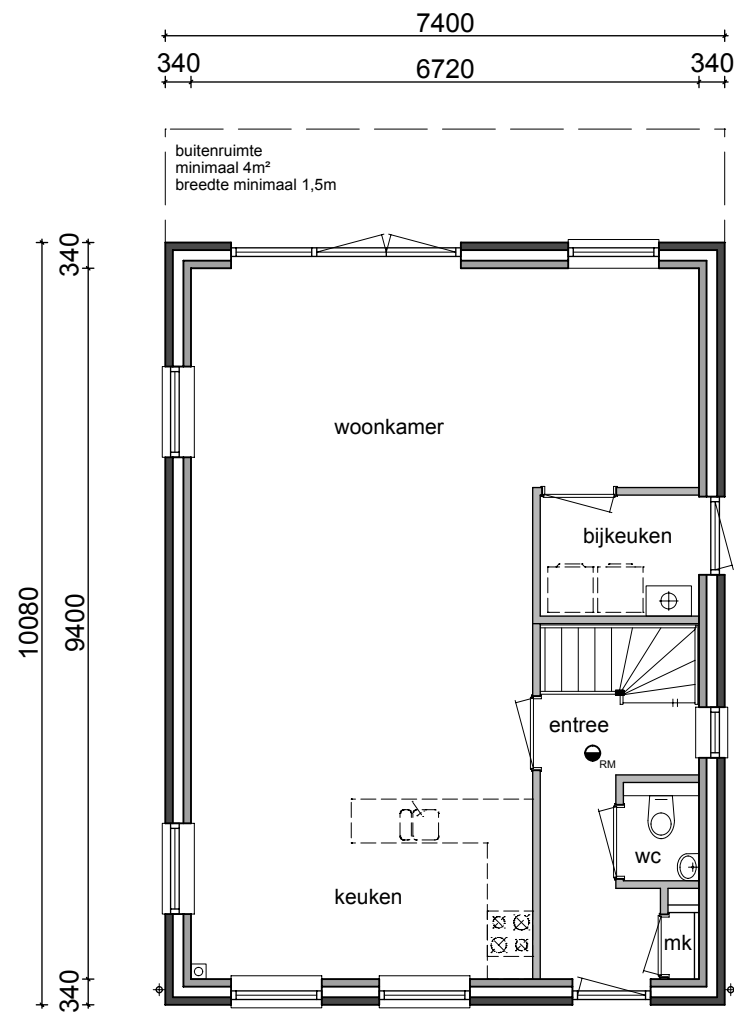
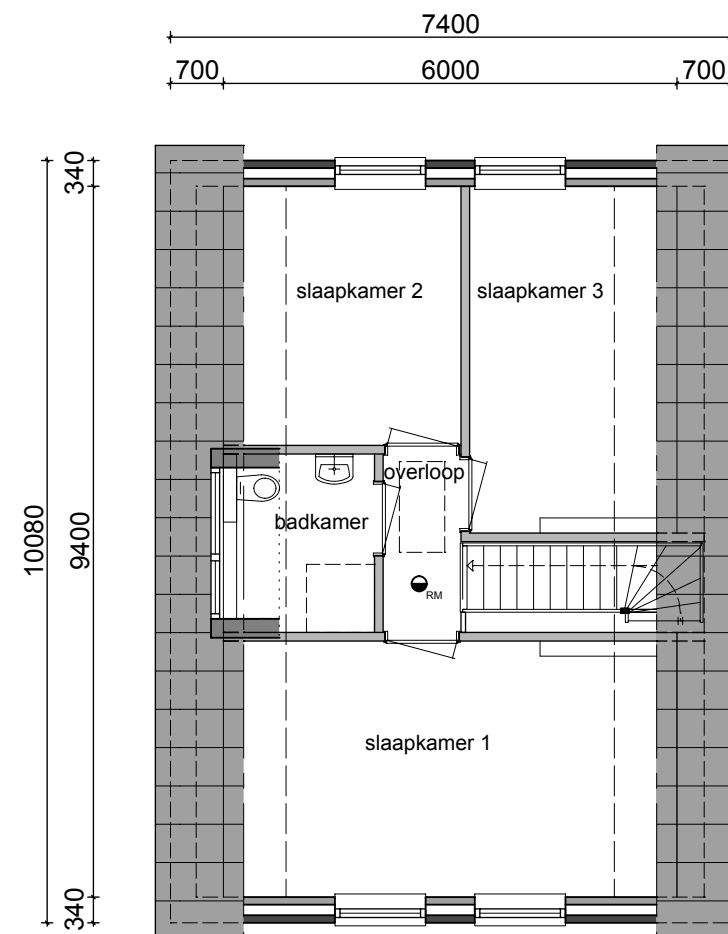
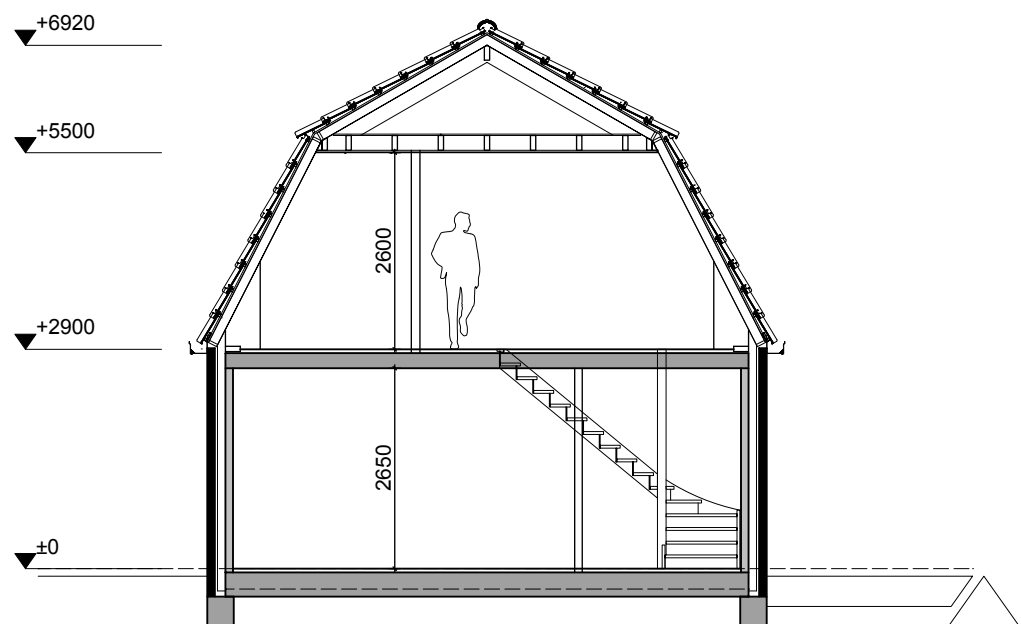




begane grond



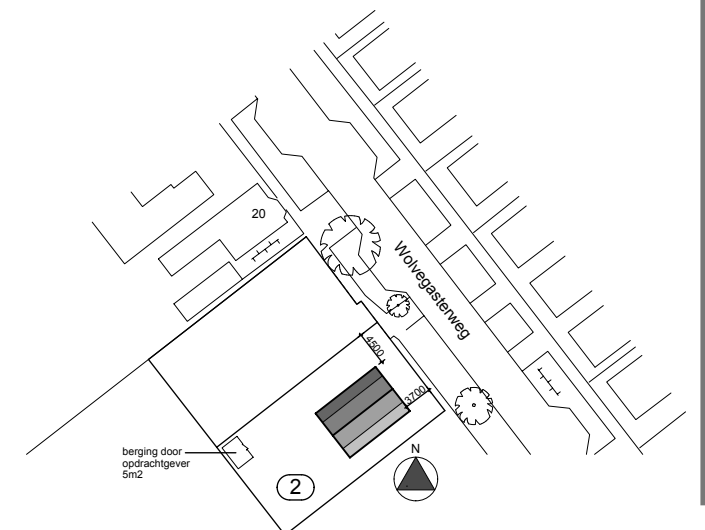
verdieping



doorsnede

Renvooi algemeen:

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
- Ventilatie volgens NEN 1087 en afdeling 3.10, 3.11 en 3.12 van het bouwbesluit.
 - ontluchting toiletruimte mechanisch
 - ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch
 - ontluchting badruimte mechanisch
- Alle glas van de woning(en) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing type HR++, helder glas.
- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie (buitenwanden en dak, grenzend aan een verblijfsgebied) minimaal 20 dB(A) volgens art. 3.2 lid 3 van het bouwbesluit (NEN 5077)
- Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) constructeur.
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telecom en cai in de meterkast volgens afd. 4.12 van het bouwbesluit (NEN 2768).
- Aansluitpunten gas (kooktoestel, c.v. HR-combiketel) conform voorschriften Vegin en art. 4.80 t/m 4.93 van het bouwbesluit.
- Aansluitpunten elektra conform NEN 1010, voldoet aan aansluit- en modelvoorwaarden.
- Aansluitpunten (warm en koud) water conform voorschriften Vewin en art. 4.94 t/m 4.97 van het bouwbesluit.
- Trappen conform art. 2.28.1 van het bouwbesluit. Aantrede gemeten op de looplijn minimaal 220mm, wel: 40mm. Trapbreedte minimaal 800mm. Traphek 1000mm+ betreffende vloer, tussenruimte spijlen <100mm. Tussen de 200 en 700mm mogen zich geen overklautermogelijkheden bevinden. Trapleuning overeenkomstig art. 2.31 van het bouwbesluit.
- In de toilet- en badruimte wand- en vloertegels toepassen. Wandtegels toiletruimte: tot 1500mm+ Wandtegels badruimte: tot plafond
- Een toegang van een woning, verblijfsgebied, toilet- en badruimte en bergruimte dienen een minimale doorgang van 850x2300mm te hebben (afd. 4.3 art. 4.11 van het bouwbesluit).
- Thermische isolatie conform NEN 1088, afd. 5.1 van het bouwbesluit.
- Ramen, deuren en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, gelegen in een scheidingsconstructie volgens NEN 1088 bepaalde warmteovergangscoefficient van ten hoogste 4.2 W/m²·K.
- Goede naad- en kierdichting overeenkomstig art. 5.9 van het bouwbesluit (NEN 2686).
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- en badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht (afd. 3.6 van het bouwbesluit).
- Stookplaats volgens art. 2.82 van het bouwbesluit (NEN 6064).
- Schacht, koker of kanaal volgens art. 2.83 van het bouwbesluit (NEN 6064).
- Ramen, deuren en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, gelegen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
- Het pand wordt voorzien van een mechanische afzuiging voorzien van een gelijkstroommotor, de luchttoevoer wordt gerealiseerd middels ventilatieroosters in de gevels/kozijnen.
- Rookmelder (RM) gekoppeld geïnstalleerd conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet.
- vr= ventilatierooster van voldoende capaciteit, type volgens opgaaf ventilatieberekening(en).



Project:	Nieuwbouw woning		
Opdrachtgever:	Mulder		
Adres:	Wolvegasterweg 22, 8451 CL Oudeschoot		
Onderdeel:	Plattegronden, doorsnede, situatie		
Schaal 1:100	Projectnummer: 151037		
Datum: 11-06-2015	Getekend: LP	Blad:	BA200