

Portefeuillehouder

Siebenga |

Datum collegebesluit

27 oktober 2015 |

Opsteller

Gerrit Haanstra |

Registratie

GF15.20089 |

Agendapunt

6 |

Onderwerp

Sportstad Heerenveen - Buiten

Voorstel

- Instemmen met het bouw- en inrichtingsplan voor Sportstad Heerenveen - Buiten, aanvraagnummer 1988569, referentiecode 400251
- (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgeven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor

Aanleiding

Sportstad Heerenveen BV heeft een WABO aanvraag ingediend voor het project Sportstad Heerenveen - Buiten.

Op de aanvraag kan alleen vergunning worden verleend, nadat de gemeenteraad hiervoor verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Overwegingen

1. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op gronden gelegen ten zuiden van Het Palet (fietspad Heerenveen Midden - Skoatterwâld) en ten westen van de tijdelijke Aldi. Gevraagd wordt om medewerking aan de realisering van:

- een overdekte skeelerbaan
- een skeelersprintbaan
- vijf fierljepschansen
- vier beachvolleybalvelden
- een terrein voor urban sports en freerunning.

De skeelerbaan wordt gebruikt voor trainingen en recreatief skeeleren. De baan voldoet aan internationale eisen, zodat ook (inter)nationale wedstrijden kunnen worden verreden. De baan wordt overdekt met een kap. De zijanten van de baan blijven open, zodat tijdens evenementen tribunes gebouwd kunnen worden aan de buitenkanten. De toeschouwerscapaciteit bedraagt circa 1.000 personen.

De overige voorzieningen zijn bedoeld voor trainingen en recreatief gebruik, met incidenteel wedstrijden met kleine bezoekersaantallen. De functie beachvolleybal is reeds in het plangebied aanwezig.

De voorzieningen kunnen ook worden gebruikt voor het sportonderwijs.

2. Ruimtelijke Onderbouwing

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin de relevante af te wegen aspecten zijn beschreven:

-Bedrijven en milieuzonering

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de richtafstanden van Bedrijven en milieuzonering (VNG brochure m.b.t. afstanden tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige objecten), met uitzondering van het aspect geluid.

In het kader van het akoestisch onderzoek voor Sportstad Heerenveen - Buiten is nagegaan hoe de ontwikkeling ten aanzien van het aspect geluid aanvaardbaar kan worden gemaakt.

Voor Sportstad Heerenveen geldt nu reeds een milieuvergunning. Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor Sportstad Heerenveen Buiten is een veranderingsvergunning aangevraagd voor deze milieuvergunning. In het akoestisch onderzoek is onderzocht hoe ten aanzien van het project Sportstad Heerenveen - Buiten voldaan kan worden aan de normen van de geldende milieuvergunning.

Geconstateerd is dat aan deze normen kan worden voldaan onder de volgende voorwaarden:

- de geluidsinstallatie van de skeelerbaan moet worden beperkt tot een geluidsniveau van 75 db buiten de baan;
- in de avondperiode moeten geen gelijktijdige evenementen plaatsvinden in de skeelerhal en op de beachvolleybalvelden;
- bij evenementen moet de geluidsinstallatie worden beperkt tot een geluidsniveau van 75 db buiten de baan.

Wij zullen deze voorwaarden opnemen in de omgevingsvergunning voor Sportstad Heerenveen - Buiten.

Omdat op deze wijze Sportstad Heerenveen - Buiten voldoet aan de milieunormen die nu al gelden voor Sportstad Heerenveen, kan worden geoordeeld dat hiermee ook een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ontstaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Wij achten het initiatief daarmee aanvaardbaar in het kader van Bedrijven en milieuzonering.

-Verkeer en parkeren

De locatie is goed ontsloten voor de onderscheiden verkeerssoorten (auto, openbaar vervoer, fiets en te voet).

In het gehele Sportstadgebied zijn verschillende parkeerterreinen aanwezig, die in de dagelijkse situatie worden gebruikt door werknemers en bezoekers van Sportstad, Friesland College en het sportcentrum. Dit betreft de terreinen P1, P2, P3, P4, P5 en P6.

Tijdens voetbalwedstrijden in het Abe Lenstra Stadion worden de terreinen rondom het stadion exclusief beschikbaar gesteld aan de sportclub Heerenveen voor het parkeren van de bezoekers met uitzondering van P5 (parkeerboulevard ten zuiden van Het Palet). Hierbij worden stewards en verkeersregelaars ingezet.

Wij hebben de effecten van het parkeren in het stadionegebied in relatie tot het initiatief Sportstad Heerenveen Buiten in de dagelijkse situatie en tijdens wedstrijden van Sc Heerenveen in beeld gebracht:

- a. Uit parkeeronderzoeken, die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd, blijkt dat de parkeerbezetting op P5 in de dagelijkse situatie laag is (gemiddeld 10%, ca. 15 parkeerplaatsen). Door de realisatie van Sportstad Heerenveen Buiten vervalt een

deel van de parkeercapaciteit van P5, deze wordt teruggebracht van ca. 150 naar ca.100 parkeerplaatsen. Er resteren echter voldoende parkeermogelijkheden op P5 en de nabijgelegen parkeerplaatsen om het huidige gebruik in combinatie met extra gebruik door bezoekers van Sportstad Heerenveen - Buiten in de dagelijkse situatie te faciliteren.

- b. Tijdens voetbalwedstrijden is P5 gereserveerd voor bezoekers van het sportcentrum, waaronder het Gymnasium. Zij kunnen, omdat P1 niet beschikbaar is, op P5 parkeren door gebruik te maken van de "Sportstadpas". Dit houdt in, dat op die momenten P5 gebruikt wordt door bezoekers van Sportstad Heerenveen - Buiten en van het sportcentrum. De verwachting is, dat de capaciteit van 100 parkeerplaatsen hiervoor voldoende is.

Supporters van de bezoekende club parkeren tijdens een wedstrijd van SC Heerenveen op het "Aldi terrein". Het nu nog braakliggende onverharde terrein achter P5 geldt hierbij als overloopgebied. Het gebruik van dit laatste terrein vervalt bij realisatie van Sportstad Heerenveen Buiten.

Uitgangspunt is dat evenementen op de skeelerbaan niet samenvallen met de wedstrijden van SC Heerenveen. Wanneer er een evenement op de skeelerbaan plaatsvindt, is de parkeercapaciteit van P5 onvoldoende wanneer het maximaal aantal zitplaatsen bezet is. Extra parkeerplaatsen zijn dan beschikbaar op het parkeerterrein P6 (in Skoatterwâld), dat een capaciteit heeft van ca. 1000 parkeerplaatsen.

3. Omgevingsaspecten

De aspecten archeologie, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, waterhuishouding en cultuurhistorie leggen geen beperkingen op aan de beoogde ontwikkelingen. Aan het Wetterskip Fryslân is gevraagd advies uit te brengen over de wateraspecten van het plan.

Ten aanzien van ecologie moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vaatplanten. Hiervoor kan voorafgaand aan de werkzaamheden nader onderzoek worden uitgevoerd, waarna -bij geconstateerde aanwezigheid van deze soorten- volgens een voorgeschreven gedragscode moet worden gewerkt.

4. Geldend bestemmingsplan

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn opgenomen in het bestemmingsplan Sportstad Heerenveen (zuidelijk deel). Uw raad stelde dit bestemmingsplan vast op 29 maart 2010. De betreffende gronden hebben de bestemmingen Kantoor, Groen, Verkeer en Water. Uitgangspunt was dat in het gebied de noord-zuid lopende kantorenzone aan de westzijde van het Abe Lenstra Stadion zou worden doorgetrokken.

5. Beleidsmatige beoordeling aanvraag

Op 7 november 2013 stelde uw raad de Nota Grondbeleid vast. Hierin wordt geconstateerd dat, gezien de crisis op kantorenmarkt, geen perspectief meer is voor ontwikkeling van kantoren op de zuidplot van het sportstadgebied.

Daarmee bestaat ruimte om ter plekke functies te ontwikkelen die aansluiten op het sportieve karakter van de sportstadomgeving.

De Integrale Visie Heerenveen/Skarsterlân, die uw raad vaststelde op 30 november 2005 wijst het sportstadgebied aan voor ondermeer sport- en sportgerelateerde activiteiten.

Bij de inrichting van het gebied is afstand gehouden tussen het buitensportgebied en de waterloop die grenst aan Heerenveen Midden, zodanig dat de begroeiing en de

wandelroute tussen Sportstad Heerenveen Buiten en de waterloop in stand blijven.

6. Uitvoerbaarheid

- Financieel

De investeringen in het project worden met € 1.150.000,- gesubsidieerd door de provincie Fryslân, uit de Investeringsagenda Drachten-Heerenveen. De gemeentelijke bijdrage, gedekt in de begroting 2015, bedraagt € 114.000. Sportstad Heerenveen draagt € 100.000,- bij. De bedragen zijn excl. BTW. Het initiatief is hiermee uitvoerbaar.

- Maatschappelijk

Na het openbaar worden van het subsidiebesluit van GS is het initiatief actief bekend gemaakt door middel van een persbericht en het on-line plaatsen van een filmpje. Verder zijn de wijkplatforms Heerenveen Midden en Skoatterwâld geïnformeerd.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt on-line bekend gemaakt. Tijdens een inzagetermijn van zes weken kunnen belanghebbenden zienswijzen inbrengen bij de gemeenteraad. Voorafgaand aan de inzagetermijn wordt een informatiebijeenkomst gehouden. Hierbij wordt toelichting gegeven op het initiatief en kunnen belangstellenden daarop reageren.

Effecten

Door de verklaring van geen bedenkingen ontstaat de mogelijkheid een WABO vergunning af te geven om af te wijken van het geldende bestemmingsplan Sportstad Heerenveen, zuidelijk deel, ten behoeve van de realisering van Sportstad Heerenveen Buiten.

Beleid en regelgeving

Artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt bekend gemaakt en gaat daarna zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen omtrent de ontwerp-verklaring inbrengen bij uw raad.

Als geen zienswijzen binnenkomen, kan de vergunning worden verleend op grond van het besluit van uw raad van 24 september 2012, nummer GF 11.20079.

Communicatie

Zie uitvoerbaarheid - maatschappelijk.

Voorafgaand aan de informatiebijeenkomst worden omwonenden en belanghebbenden door een publicatie on-line en schriftelijk uitgenodigd.

Relevante informatie

- Aanvraag omgevingsvergunning met relevante bijlagen.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Sportstad Heerenveen - Buiten

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015;

gelet op,
artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor

overwegende dat,
het wenselijk dat gronden ten zuiden van Het Palet te ontwikkelen voor sportieve doeleinden, nu de ontwikkeling met kantoren geen doorgang vindt;

Besluit

1. in te stemmen met het bouw- en inrichtingsplan voor Sportstad Heerenveen Buiten, aanvraagnummer 1988569, referentiecode 400251;
2. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan