

Gemeente Heerenveen

Heerenveen – Wederik



Gemeente Heerenveen
Heerenveen – Wederik

Status

Ontwerp

AUGUSTUS 2015

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding en doelstelling	1
1. 2. Opzet bestemmingsplan	2
1. 3. Ladder duurzame verstedelijking	2
2. ACHTERGRONDEN	3
2. 1. Inleiding	3
2. 2. Stedenbouwkundig plan herontwikkeling Wederik	3
3. BELEIDSKADER	10
3. 1. Provinciaal beleid	10
3. 2. Gemeentelijk beleid	11
4. OMGEVINGSFACTOREN	14
4. 1. Algemeen	14
4. 2. Bedrijven en milieuzonering	14
4. 3. Geluid	14
4. 4. Luchtkwaliteit	15
4. 5. Externe veiligheid	16
4. 6. Ecologie	17
4. 7. Archeologie	18
4. 8. Watertoets	19
5. PLANBESCHRIJVING	21
5. 1. Toelichting op de bestemmingen	21
5. 2. Toelichting op de algemene toetsingscriteria	21
6. UITVOERBAARHEID EN HANDHAVING	23
6. 1. Uitvoerbaarheid	23
6. 2. Handhaafbaarheid en toezicht	24
7. INSPRAAK EN OVERLEG	25

BIJLAGEN

- | | |
|-------------------------|--|
| <u>Bijlage 1</u> | Woningbouwprogramma |
| <u>Bijlage 2</u> | Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeer t.b.v. wijziging bestemmingsplan Wederik te Heerenveen, 29 mei 2015, FUMO, Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving |
| <u>Bijlage 3</u> | Ecologische beoordeling van herinrichting Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen, 22 juni 2015, Altenburg & Wymenga, ecologisch onderzoek |
| <u>Bijlage 4</u> | Wateradvies de Wederik te Heerenveen, 1 juni 2015, Wetterskip Fryslân. |
| <u>Bijlage 5</u> | Antwoordnota inspraak m.b.t. het ontwerp-stedenbouwkundig plan Wederik |

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding en doelstelling

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een herstructurering van de woningen Wederik 2 tot en met 96 in de wijk De Greiden te Heerenveen.

Aanleiding vormt de wens van woningcorporatie Accolade om de woningen te vernieuwen en om te zetten van gestapelde appartementen naar grondgebonden gezinswoningen.

Het plangebied ligt tussen de Haskeruitgang en de spoorbaan Leeuwarden - Zwolle, ten noorden van de Muntflats.



Figuur 1. *Globale aanduiding locatie plangebied*

Op 23 maart 2015 stelde de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan vast voor de wijk De Greiden. Op dat moment was de voorbereiding van en de discussie over de herontwikkeling van Wederik nog niet afgerond. Daarom is hiervoor een apart bestemmingsplan opgesteld.

1. 2. Opzet bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart). De regels en de verbeelding geven de bestemming en de gebruiksmogelijkheden van het plangebied weer.

In deze toelichting wordt ingegaan op de achtergronden van het plan en de afwegingen die ten grondslag liggen aan de regels en de verbeelding.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- de achtergronden (hoofdstuk 2);
- een samenvatting van het provinciale en gemeentelijke beleidskader (hoofdstuk 3);
- de omgevingsfactoren waarmee in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden (hoofdstuk 4);
- een toelichting op het juridisch kader van bestemmingsplan (hoofdstuk 5);
- de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid en de handhaving van het plan (hoofdstuk 6);
- inspraak en overleg (hoofdstuk 7).

1. 3. Ladder duurzame verstedelijking

Volgens het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting bij een bestemmingsplan dat een *nieuwe stedelijke ontwikkeling* mogelijk maakt, sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en dient overprogrammering te worden voorkomen. De toetsing vindt plaats door middel van de "ladder voor duurzame verstedelijking".

Beoordeling

Aan toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking wordt toegekomen, indien sprake is van een "nieuwe stedelijke ontwikkeling".

Het Bro definieert in artikel 1.1, lid 1, onder h, "bestaand stedelijk gebied" als volgt:

bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur;

Stedelijke ontwikkeling: artikel 1.1, lid 1, onder i, wordt gedefinieerd als: *ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

Het plangebied, waarop het voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft, betreft bestaand stedelijk gebied. Bestaande appartementen worden omgezet naar grondgebonden gezinswoningen. Het aantal woningen neemt af. Er is daarom geen noodzaak de ladder voor duurzame verstedelijking toe te passen.

2. ACHTERGRONDEN

2. 1. Inleiding

De gemeente Heerenveen heeft de afgelopen jaren meegewerkt aan projecten voor de vernieuwing van corporatiebezit en herinrichting van de openbare ruimte in verschillende wijken. Zo zijn ingrepen gepleegd in de wijken De Greiden, De Akkers, Heerenveen Midden en Heerenveen Noord. De herontwikkeling van woningen aan de Wederik vormt in dit kader vooralsnog de laatste ingreep in de wijk De Greiden.

Aan de plannen voor de herontwikkeling ligt een stedenbouwkundig plan ten grondslag, dat hierna onder 2.2. wordt behandeld. Op het stedenbouwkundig plan is inspraak gegeven. Hiervan wordt verslag gedaan in hoofdstuk 7.

2. 2. Stedenbouwkundig plan herontwikkeling Wederik

- Bestaande situatie

De huidige situatie van het projectgebied tussen de Wederik en het water bestaat uit een zestal rijen appartementen met gemeenschappelijke groene buitenruimte, bouwjaar 1972. De rijen bestaan elk uit twee bouwlagen met zadeldak en bevatten elk 8 appartementen, zonder lift. De bouwkundige en woontechnische kwaliteit van de in totaal 48 appartementen is dusdanig dat Accolade besloten heeft de woningen te vervangen. Met name de betonnen galerijen zijn van slechte kwaliteit.

De buitenruimte tussen de rijen is voornamelijk met gras ingevuld. Op een paar plaatsen staan een paar grote bomen. De kwaliteit van deze bomen is dusdanig dat vanuit de gemeente geen noodzaak wordt gezien om ze te handhaven.

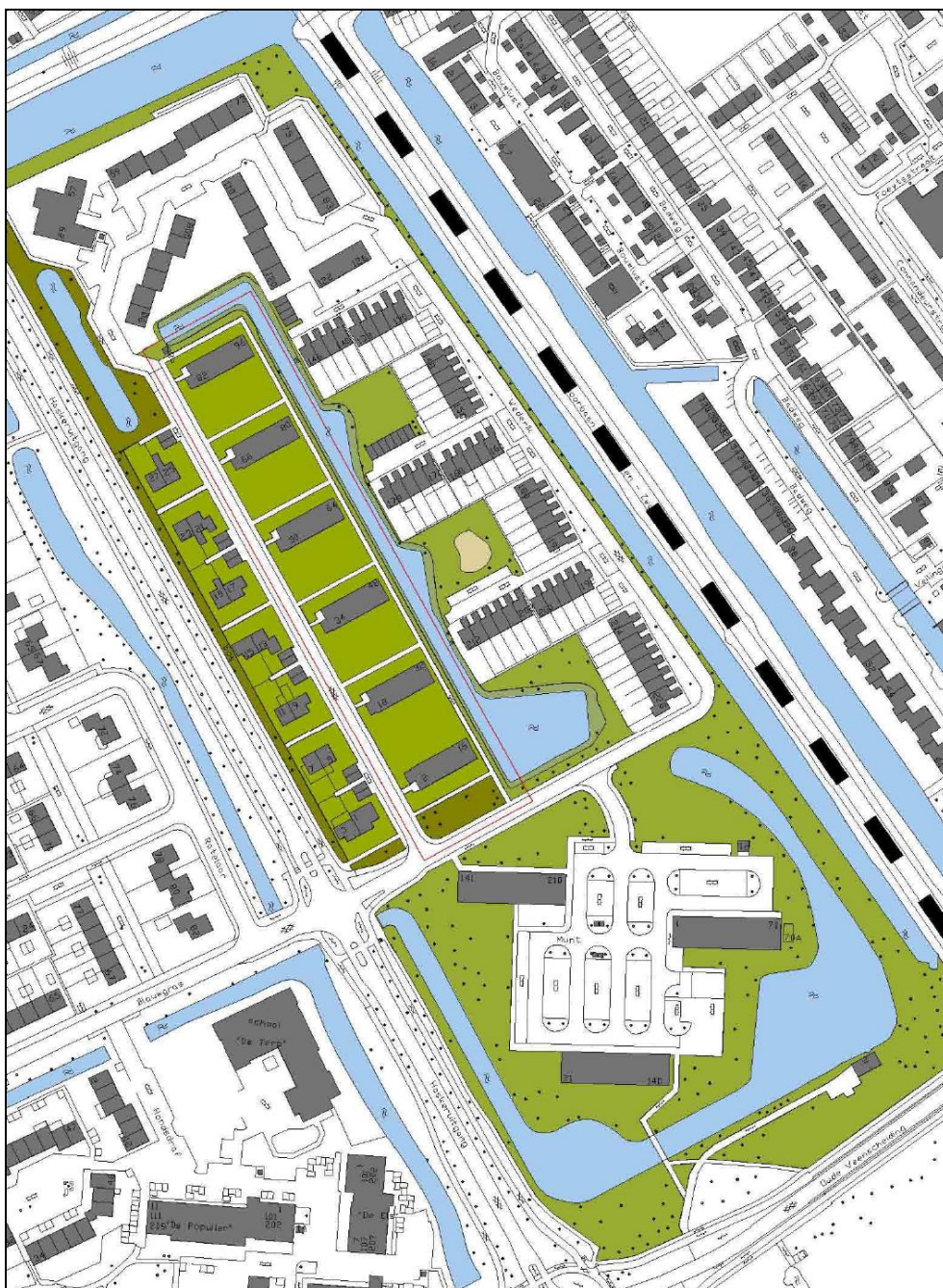
De buitenruimten van de appartementen op de begane grond grenzen rechtstreeks aan de gemeenschappelijke buitenruimte. Er is geen duidelijke afscheiding tussen privé en openbaar.

Met uitzondering van de voetpaden is alle buitenruimte eigendom van Accolade.

Het project gebied bevindt zich in een gemengde wijk van huur en koop.



Figuur 2. *Beelden bestaande situatie*



Figuur 3. *Situatietekening bestaande situatie*

- Herontwikkeling

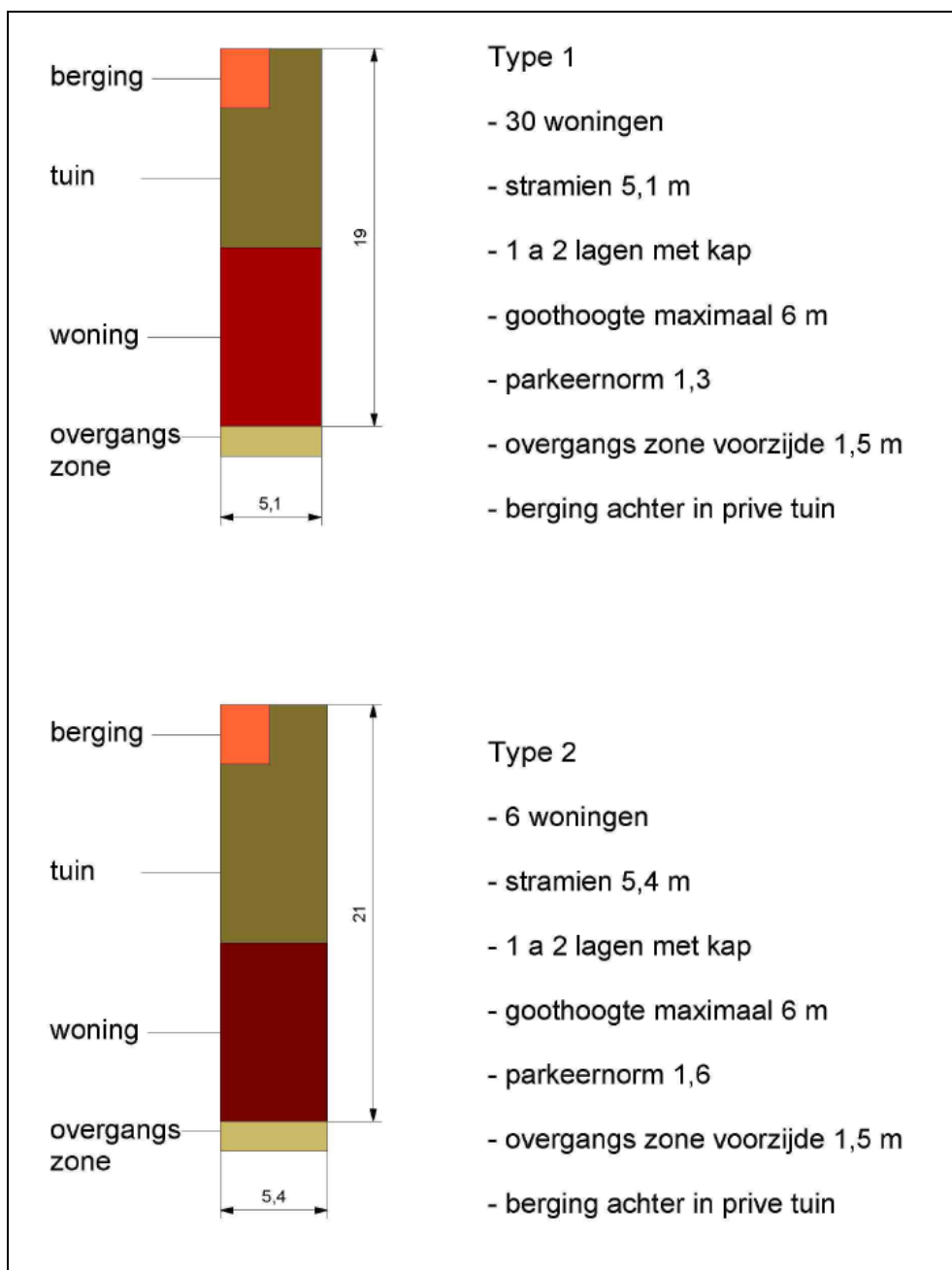
De bouwkundige en woontechnische kwaliteit van de in totaal 48 appartementen is dusdanig dat Accolade besloten heeft de woningen te vervangen.

In Heerenveen heeft Accolade te veel aanbod in dit woningtype. De woningen aan de Wederik zijn in principe bestemd voor jongeren. Maar de locatie sluit niet aan bij de behoefte van jongeren. De locatie heeft veel potentie voor de ontwikkeling van grondgebonden woningen. Ter vervanging worden op de locatie 36 grondgebonden woningen gebouwd. Het merendeel

Heerenveen – Wederik (ontwerp)

hiervan (80%) wordt als huurwoning gebouwd, met een huurniveau onder de huurtoeslaggrens. De overige woningen zullen voor de verkoop worden aangeboden. Hiermee wordt het aanbod van huurwoningen sterker gedifferentieerd en de woonkwaliteit verbeterd.

De parkeernorm die de gemeente gehanteerd voor woonwijken in Heerenveen betreft 1,6 parkeerplaats per woning voor middeldure woningen en 1,3 per woning voor goedkopere woningen (beide getallen zijn incl. 0,3 parkeerplek voor bezoek per woning).



Figuur 4. Plattegrond en perceel inrichting woningtypen

- Stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan bevat 5 rijen met elk 6 woningen van het type 1 en 1 rij woningen van het type 2. De rijen bestaan uit maximaal twee lagen en een kap.

De woningen zijn met de voorzijde op een gemeenschappelijke buitenruimte, een hof, georiënteerd.

De stedenbouwkundige typologie van de wijkontwikkelingprojecten in Heerenveen Midden: Taconishof en West Indische Buurt, staan model voor de herontwikkeling van dit project.

De hoven zorgen voor een sterke beleving van de groene kwaliteit in de wijk. Doordat in de hoven geen doorgaande autoroutes zijn en de woningen direct aan deze groene openbare ruimte grenzen, dragen ze bij in de variatie 'hoe' je ergens kunt wonen.

Het idee is dat de hoven de bewoners echt uitnodigen om gebruik te maken van de openbare ruimte en elkaar te ontmoeten. De hoven worden met groen ingericht en hebben elk een eigen sfeer om de diversiteit in de beleving van de openbare ruimte te versterken.

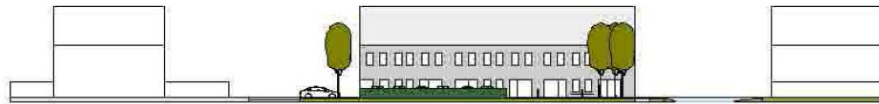
In het grootste en meest noordelijke hof is ruimte om samen met de bewoners tot een invulling te komen. Op deze wijze wordt kan worden aangesloten bij de behoeftes die er leven, wordt de betrokkenheid van de bewoners bij de openbare ruimte vergroot en wordt middels het proces de samenhang tussen de nieuwe bewoners versterkt.

Voor de individuele woning ligt een smalle en verharde 'overgangszone' naar de gemeenschappelijke buitenruimte. Deze geeft ruimte voor de individuele bewoner om eigen tuinmeubilair en/of planten (en dergelijke) neer te zetten.

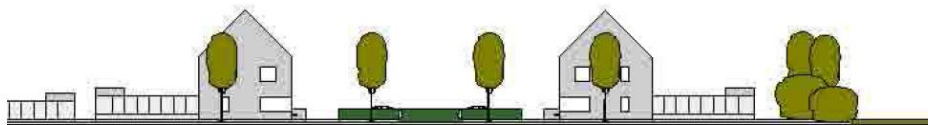
Alle tuinen gericht naar het openbaar gebied krijgen een in de bouw mee ontworpen erfscheiding.



Figuur 5. Stedenbouwkundig plan (verkleinde kopie)



Principe doorsnede over een hof



Figuur 6. Principe doorsnede van een hof

In de hoven is ruimte voor bewonersparkeren. Deze parkeerruimten worden met een groene haag 'ingepakt'.

Het bezoekersparkeren wordt in de straat de Wederik opgelost. Hier worden parkeervakken gemarkeerd, waardoor de toegankelijkheid van parkeerhoven en aangrenzende garages wordt gegarandeerd.

Het verspringen van de parkeervakken aan beide zijden van de straat draagt bij aan een levendiger beeld en heeft een snelheidsbeperkend effect.

Het bestaande grondeigendom van de gemeente in het projectgebied bestaat uit een aantal voetpaden. Dit eigendom wordt geruild met Accolade tegen een groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied. Hierdoor ontstaat er een helderheid in eigendom: het projectgebied betreft grondgebied van Accolade en wordt aan alle kanten ingekaderd door voetpaden op gemeentelijk grondgebied. Daarnaast creëert dit de mogelijkheid om de entree van de straat vanaf de zuidkant qua groen een wat opener beeld te geven.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân (2007)

Heerenveen wordt in het Streekplan Fryslân aangemerkt als één van de stedelijke centra in Fryslân. Het Streekplan streeft naar verbetering van de leefbaarheid en de sociale samenhang in de stedelijke centra. Dit komt tot uitdrukking in:

- het realiseren van een evenwichtige bevolking- en huishoudensamenstelling in de stedelijke centra door in te zetten op een meer gevarieerd en gedifferentieerd woningaanbod dat ook in het hogere segment keuzemogelijkheden biedt;
- het bijdragen aan een structureel lagere werkloosheid en een hoog stedelijk voorzieningenniveau in de stedelijke centra door ruimtelijke concentratie van gevarieerde werkfuncties en voorzieningen;
- het vergemakkelijken van de combinatie van arbeid en zorgtaken in de steden.

Er wordt ingezet op goed en betaalbaar wonen voor iedereen, zowel in bestaand bebouwd gebied als in uitleglocaties aansluitend op de stedelijke centra. Dit vraagt om gevarieerd bouwen, en om revitalisering en het op peil houden van bestaande bebouwing en voorzieningen.

Verordening Romte Fryslân

Om de provinciale belangen te borgen hebben Provinciale Staten van Fryslân de verordening Romte vastgesteld. De onderwerpen die de verordening regelt, moeten doorwerken in ruimtelijke plannen van gemeenten. In de verordening wordt gesteld dat woningbouw in overeenstemming dient te zijn met een woonplan dat de schriftelijke instemming heeft van Gedeputeerde Staten.

Waterbeleid

In 2000 is het Tweede waterhuishoudingsplan van de provincie Fryslân, Dreaun troch it wetter, vastgesteld. Hierin staat de watersysteembenadering centraal. Dit houdt in dat bij nieuw te ontwikkelen plannen steeds het watersysteem waarin het desbetreffende plangebied ligt, als richtinggevend wordt beschouwd. Daarnaast richt dit waterhuishoudingsplan zich op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting van een gebied.

Voor het bebouwde gebied is de gewenste situatie voor het jaar 2015 als volgt omschreven:

"De oppervlaktewateren in bebouwd gebied zijn geschikt voor meervoudig gebruik dat recht doet aan de potenties van het watersysteem. Dit zal de ecologische, landschappelijke en recreatieve betekenis en de belevingswaarde van het water vergroten".

Daarnaast heeft het verschijnen van het nationale beleid "Waterbeheer 21e eeuw" en het 'anders omgaan met water' ervoor gezorgd dat water hoog op

de agenda is gekomen. Het beleid is erop gericht water meer een ordenend principe te laten zijn in de ruimtelijke ordening en de effecten van ruimtelijke ingrepen op de waterhuishouding in beeld te brengen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing.

Het waterbeleid heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Om de effecten van ruimtelijke ingrepen tijdig te signaleren, is de Watertoets¹ ontwikkeld. Dit moet leiden tot een waterparagraaf in ruimtelijke plannen, waaruit blijkt wat het effect van een plan op de waterhuishouding is.

3. 2. Gemeentelijk beleid

Woonbeleid

Het woonbeleid van de gemeente Heerenveen is vastgesteld in de "Strategische woonvisie 2010-2025, van kwantiteit naar kwaliteit". Belangrijke doelstelling in deze visie: diversiteit en keuzevrijheid in het woningaanbod. Inzetten op kwaliteit is hierbij een belangrijke strategie om wonen in Heerenveen aantrekkelijk te laten zijn.

In de woonvisie is de omslag naar afnemende groei zichtbaar. De woningbehoefte is bijgesteld naar een gemiddelde van 150-165 woningen per jaar. In 2013 zijn in regionaal verband nieuwe woningbouwafspraken gemaakt, waarbij wordt uitgegaan van een woningbehoefte van gemiddeld 100 woningen per jaar. Bouwen op uitleglocaties, waarvan Skoatterwâld de belangrijkste is, is gemaximeerd tot 70% van het resterende beschikbare woningbouwcontingent.

Strategische Woonvisie 2010 - 2025, Van kwantiteit naar kwaliteit

In de *Strategische Woonvisie 2010 - 2025, Van kwantiteit naar kwaliteit* (vastgesteld op 5 juli 2010) wordt een schets gegeven van de kwalitatieve vraagontwikkeling. Duidelijk is dat er sprake is van een verschuiving van een aanbodmarkt naar een vragersmarkt en dat er een afnemende behoefte is aan grootschalige, traditionele uitleglocaties. Onduidelijkheid is er over de woonwensen van de babyboomers.

¹ De Watertoets is een procesinstrument dat tot doel heeft de belanghebbenden op het gebied van water, al in het beginstadium bij de ruimtelijke planvorming te betrekken.

Tot slot wordt in de woonvisie de conclusie getrokken dat een ontspannen markt, waar de vraag het aanbod bepaalt, een flinke weerslag heeft op de bestaande voorraad. Hier zijn immers de minst courante woningen te vinden. Ingrepen in de bestaande voorraad zijn daarom nu, maar ook in de toekomst noodzakelijk.

Actualisatie woningbouwprogramma

In het kader van de actualisering van het woningbouwprogramma is tegen de achtergrond van de strategische woonvisie, samen met de corporaties, een analyse gemaakt van knelpunten en oplossingsrichtingen in het programma.

Voor elk woningsegment is een gewenste richting (groei of juist krimp) bepaald en deze is afgezet tegen de geplande richting zoals deze in het woningbouwprogramma was opgenomen. Hieruit kwam onder meer naar voren dat er te weinig woningen zijn gepland in het segment grondgebonden (betaalbare) huurwoningen, met name nultredenwoningen. Het aantal grondgebonden nultredenwoningen in het nieuwbouwprogramma is heel beperkt, terwijl dat juist in tijden van toenemende vergrijzing van enige omvang moet zijn.

Verder kan door het verkoopprogramma van de corporaties de omvang van de huurwoningenvoorraad krimpen, terwijl juist een lichte groei wenselijk is. Bij de plannen voor de bouw van appartementen was sprake van een overschatting van de vraag. De vraag naar koopappartementen is fors ingezakt, terwijl er nog wel enige vraag naar huurappartementen is.

De herontwikkeling van de Wederik past binnen het overeengekomen programma (bijlage 1).

Waterplan Heerenveen

De gemeente Heerenveen, Wetterskip Boarn en Klif, Waterschap Sevenwolden en Wetterskip Fryslân hebben gezamenlijk het Waterplan Heerenveen opgesteld, een visie met het perspectief op 2030. Deze visie is in april 2003 door B&W als lijn voor het gemeentelijk waterbeleid onderschreven en aan de raadscommissie voorgelegd. Het gemeentelijk vertrekpunt betreffende het water, is in het Waterplan Heerenveen vertaald in de missie: Door een duurzame en integrale benadering van het water een optimale situatie scheppen voor een hoogwaardige, leefbare en gezonde gemeente.

De missie wordt vertaald in een drietal koersen, te weten integraal en duurzaam water, functioneel en belevingswater, proces en organisatie, en in een vijftal streefbeelden voor deelgebieden.

De kern Heerenveen behoort tot het deelgebied Compacte stad.

Watertakenplan 2009-2012

Het Watertakenplan 2009-2012 legt de basis voor de uitvoering van gemeentelijke taken op het gebied van het waterbeheer. Ten aanzien van nieuwe wijken/gebouwen is het volgende vastgelegd:

1. Het afvloeiende hemelwater wordt/blijft gescheiden van vuilwater en wordt voor minimaal 50% verwerkt op eigen terrein. Het overige deel wordt -indien noodzakelijk- afgevoerd naar het openbaar hemelwaterstelsel.
2. Als er geen openbaar hemelwaterstelsel of ontwateringsstelsel aanwezig is, wordt het hemelwater gescheiden van het vuilwater. Dan wordt 50% verwerkt op het eigen terrein en 50% afgevoerd op het openbaar vuilwaterriool.

Het grondwater wordt volgens de voorkeursvolgorde doelmatig verwerkt. Als er geen openbaar hemelwaterstelsel of ontwateringsstelsel aanwezig is, wordt het afgevoerd op het openbaar vuilwaterriool.

In het kader van de watertoets verzoekt het Wetterskip Fryslân 90 m² oppervlakte toe te voegen, ter compensatie van de extra verharding ten gevolge van de voorgenomen plannen. In paragraaf 4.8 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

De met dit bestemmingsplan beoogde ontwikkeling kan in overeenstemming worden gebracht met het gemeentelijk beleid.

4. OMGEVINGSFACTOREN

4. 1. Algemeen

In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden beschreven die voortvloeien uit de fysieke omgeving en de daarmee samenhangende regelgeving.

4. 2. Bedrijven en milieuzonering

De VNG heeft de brochure Bedrijven en milieuzonering uitgegeven. Deze brochure vormt een handreiking voor het betrekken van milieu-aspecten bij gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbesluiten. Aan de hand van richtafstanden wordt aangegeven hoe milieubelastende functies kunnen worden gesitueerd ten opzichte van milieugevoelige functies. Voor de richtafstanden geldt als uitgangspunt de situatie in een rustige woonwijk.

De omgeving Wederik is geheel uitgevoerd als woonwijk. Binnen de woonwijk is alleen lichte bedrijvigheid toegestaan, die passend is in een woonomgeving. In het plangebied en de omgeving daarvan, is geen sprake geen bedrijfsactiviteiten, die een belemmering vormen voor de woonfunctie.

4. 3. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is het juridische kader voor het geluidsbeleid. De Wet geluidhinder biedt onder andere geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder scholen, bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai van belang. Om hierin inzicht te krijgen is onderzoek uitgevoerd door de FUMO, de Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving (bijlage 2).

Omdat de locatie ligt langs de zoneplichtige weg Haskeruitgang en langs het spoor Leeuwarden – Zwolle, zal voldaan moeten worden aan de grenswaarden van de Wgh.

Voor het wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB en voor railverkeerslawaai 55 dB. Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen in geval van wegverkeer tot 68 dB en voor railverkeer tot 68 dB.

Wegverkeer

Uit de berekening blijkt dat ten gevolge van verkeer op de Haskeruitgang de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van acht rekenpunten wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 52 dB.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, kan de gemeente om de woningen te kunnen realiseren kiezen voor maatregelen aan de bron, de overdracht of de ontvanger.

Als bronmaatregel zou het wegdek op de Haskeruitgang over een lengte van ca. 350 m voorzien kunnen worden van een geluidsreducerend wegdek, waardoor de voorkeursgrenswaarde niet meer zou worden overschreden.

Als overdrachtsmaatregel zou absorberend scherm met een lengte van ca. 320 m. en een hoogte van 2,5 m + wegdek kunnen worden aangelegd langs de Haskeruitgang, waardoor voorkeursgrenswaarde niet te worden overschreden.

Deze maatregelen zouden echter qua kosten niet opwegen tegen de effecten. Waarbij tevens in beschouwing wordt genomen dat in de omgeving woningen op kortere afstand van de weg zijn gesitueerd, waarvoor dergelijke maatregelen niet zijn genomen.

Burgemeester en wethouders hebben daarom besloten een hogere waarde vast te stellen voor de woningen.

In het kader van de afhandeling van de omgevingsvergunning bouw voor de woningen zal worden zorg gedragen voor het realiseren een goed binnenniveau in de woningen, overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Bouwbesluit.

Railverkeer

Uit de berekeningsresultaten in tabel 6 van het onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nergens wordt overschreden.

Conclusie

De Wet geluidhinder werpt geen belemmeringen op voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4. 4. Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Dit is verder uitgewerkt Amvb's en regelingen. Belangrijke luchtverontreinigende stoffen in dit kader (wegverkeer) zijn "fijn stof" (PM 10) en stikstof dioxide (NO₂).

Het begrip "Niet in betekenende mate" (NIBM) speelt een belangrijke rol in de luchtkwaliteitsregelgeving en is uitgewerkt in het Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen. De effecten van NIBM projecten (ruimtelijke plannen en inrichtingen) zijn verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de achtergrondconcentraties en hoeven daarom niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Om die

reden is geen toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig als een project NIBM is. Een project draagt in niet betekenende mate bij als maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde wordt bijgedragen aan de concentraties PM10 en NO2.

De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de omzetting van 48 appartementen in 36 gezinswoningen is verwaarloosbaar. De belangrijkste bijdrage aan een verminderde luchtkwaliteit is afkomstig van vrachtverkeer. In dit plan zal hiervan geen sprake zijn. De bijdrage aan een verminderde luchtkwaliteit zal minimaal zijn. Er zal daarom sprake zijn van een project dat in niet betekende mate bijdraagt.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit werpt geen belemmeringen op voor de realisering van het plan.

4. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlijdensrisico voor omwonenden als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De mate van externe veiligheid wordt bepaald door de grootte van twee te berekenen grootheden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze variabelen geven inzicht in het overlijdensrisico van personen in de omgeving van gevaarlijke stoffen.

Het plangebied Wederik is een woongebied. De voor het bestemmingsplan relevante risicobron is transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Leeuwarden - Zwolle. Er zijn geen wegen, transportleidingen of installaties in de directe nabijheid van het plangebied, die veiligheidseffecten hebben.

Het beleid over de afweging van veiligheidsbelangen in relatie tot het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor is verwoord in de Wet Vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit Transportroutes externe veiligheid. Deze wettelijke regeling voorziet in een Basisnet Spoor.

Basisnet Spoor

Het doel van het Basisnet Spoor is enerzijds om de bereikbaarheid van de belangrijkste industriële locaties te garanderen, en anderzijds om de ruimtelijke ontwikkeling rond het spoor binnen de normen voor externe veiligheid te laten blijven. De kern van het Basisnet is tweeledig. In de eerste plaats voorkomen dat mensen wonen of werken in een gebied met hoge risico's. In de tweede plaats het verkleinen van de kans op een ongeval met veel slachtoffers. In het kader van het Basisnet Spoor zijn langs de baanvakken zones aangegeven, waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden gebouwd en waar terughoudend moet worden omgegaan met het bouwen van beperkt kwetsbare objecten.

Het Basisnet Spoor geeft per baanvak de gebruiksruimtes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aan. De gebruiksruimtes zijn uitgedrukt in maximale risico's, die zijn gebaseerd op het plaatsgebonden en groepsgebonden risico.

In het definitieve Basisnet Spoor is het traject Wolvega-Leeuwarden aangeduid als een traject waarbij geen sprake is van een 10-6/jr-contour. Uit het rapport Fries Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2006-2010 blijkt bovendien dat het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor incidenteel voorkomt. Dit houdt in dat er langs het spoor geen veiligheidszone wordt ingesteld en dat er geen ruimtelijke beperkingen zijn.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4. 6. Ecologie

Op grond van de *Europese Vogel- en Habitatrichtlijn* en de *Flora- en Faunawet* is bij de vaststelling van een bestemmingsplan inzicht nodig in de mogelijk effecten op aanwezige ecologische waarden.

Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn (gebiedsbescherming)

De *Vogelrichtlijn* is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De *Habitatrichtlijn* is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna. De soortenbeschermingsregeling van de *Vogel- en Habitatrichtlijn* is volledig geïmplementeerd in de *Flora- en Faunawet*.

Flora- en Faunawet (soortenbescherming)

Op grond van de *Flora- en Faunawet* gelden algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Voor activiteiten die een bedreiging kunnen vormen voor beschermde soorten, moet ontheffing worden gevraagd. Vooral wanneer er soorten blijken voor te komen uit de zogenaamde 'strengere' categorie (Bijlage 4 van de *Habitatrichtlijn* en de bedreigde soorten van de diverse Rode Lijsten), kan dit een belemmering gaan vormen voor de uitvoering van een plan. Dit is het geval wanneer een bouwplan nadelige effecten kan hebben voor deze soorten.

Onderzoek

Het ecologisch onderzoeksbureau Altenburg en Wymenga heeft onderzoek ingesteld naar de ecologische kwaliteiten van het plangebied en de effecten van de geplande ingrepen in dit gebied (bijlage 3).

In het onderzoek wordt de volgende beoordeling van het plangebied gegeven:

Gebiedsbescherming

De herinrichting van Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen veroorzaakt geen conflict met de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van gebieds-

bescherming (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur en overige gebiedsbescherming).

Soortbescherming

Om te bepalen hoe de herinrichting van Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen zich verhoudt tot de Flora- en faunawet is nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk.

De herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van andere soort(groep)en, mits geen verstoring plaatsvindt van broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten.

Conclusie

Er kan worden voldaan aan de eisen van de natuurregelgeving.

De initiatiefnemer woningcorporatie Accolade voert onderzoek uit naar de aanwezigheid van vleermuizen. De uitkomsten hiervan worden betrokken bij de voorbereiding van de bouw- en inrichtingsplannen. Indien noodzakelijk wordt ontheffing van Flora- en faunawet aangevraagd, en wordt bij de uitvoering van werkzaamheden gehandeld overeenkomstig bij de ontheffing gestelde regels.

Bij werkzaamheden wordt rekening gehouden met het broedseizoen.

4. 7. Archeologie

In 1992 werd het Europese Verdrag van Valetta (Malta) ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Doelstelling van dit verdrag is het veilig stellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit houdt onder meer in dat bij de voorbereiding van ruimtelijke ingrepen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden. Volgens de Monumentenwet 1988 is de gemeente verplicht om bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologie waarden in de bodem.

De provincie heeft het initiatief genomen om het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit is vorm gegeven door de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr - 1500 n Chr). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

De adviezen die voor de verschillende zones in Fryslân gegeven worden variëren van 'streven naar behoud' tot 'geen nader onderzoek nodig'. Deze adviezen geven aan welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om op een verantwoorde manier om te gaan met het bodemarchief in een nieuw te

maken bestemmingsplan, een bestemmingsplanwijziging, een ontgronding of een sanering. Met andere woorden: door middel van de twee advieskaarten kan worden nagegaan welke onderzoeksinspanning gevraagd wordt op een bepaalde plaats.

Steentijd - bronstijd

De gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, hebben in de FAMKE de aanduiding Karterend onderzoek 2. In gebieden met deze aanduiding kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.

De bodemingrepen die samenhangen de aangepaste situering van woningen, die met voorliggend bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, betreffen een kleiner oppervlak dan 2500 m². Er is daarom geen karterend onderzoek uitgevoerd.

IJzertijd - middeleeuwen

Volgens de FAMKE is de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen op gefundeerde gronden zodanig laag, dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is. Er is daarom geen reden voor onderzoek.

Conclusie

Er zijn geen archeologische verwachtingswaarden die belemmeringen op voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4. 8. Watertoets

In de watertoets wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 20150526-2-10991).

Het Wetterskip Fryslân bracht bij brief van 1 juni 2015 een wateradvies uit (bijlage 4).

Naast een aantal aandachtspunten en suggesties, wijst het Wetterskip op het uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak voor een deel (10%) wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Dit heeft tot gevolg dat in het peilgebied van het voorliggende plan 90 m² nieuw oppervlaktewater moeten worden gerealiseerd, omdat de toename aan verharding circa 900 m² bedraagt.

Deze compensatie kan plaatsvinden door oppervlakte toe te voegen aan een nabijgelegen waterpartij, buiten het plangebied.

5. PLANBESCHRIJVING

5. 1. Toelichting op de bestemmingen

▪ Groen

Het zuidelijke deel van het plangebied is aangewezen als Groen. De betreffende gronden vormen een overgang tussen de geplande gezinswoningen en de ten zuiden daarvan gelegen Muntflats. Binnen de bestemming Groen zijn geen gebouwen toegestaan.

▪ Groen en Parkeren

De gronden tussen de rijen woningen zijn aangewezen als Groen - parkeren. De gronden worden ingericht als gebruiks- en kijkgroen. Ze kunnen deels worden ingericht met speelattributen voor de kinderen in de buurt. Binnen de bestemming worden minimaal 38 parkeerplaatsen gerealiseerd. Gebouwen zijn niet toegestaan

▪ Wonen

De woningen worden gebouwd binnen de bestemming wonen. Voor de rijenwoningen zijn bouwvlakken aangegeven, waar de woningen in gebouwd moeten worden. De goothoogte van de woningen mag ten hoogste 6,00 m bedragen en de woningen worden voorzien van een kap.

Voor de woningen wordt de voor Heerenveen gebruikelijke bijgebouwenregeling toegepast. Ten hoogste 50 m² bijgebouwen bij tussenwoningen en ten hoogste 100 m² bij hoekwoningen.

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid op aanvraag de regels te verruimen ten behoeve van logiesverstrekking of mantelzorg.

5. 2. Toelichting op de algemene toetsingscriteria

Binnen de afwijkingsregels, alsmede in de nadere eisen worden algemene toetsingscriteria gebruikt. Om enig houvast te bieden bij de invulling van deze criteria, zijn deze hierna beschreven. Deze beschrijvingen dienen als leidraad bij de toetsing van het specifieke criterium teneinde duidelijk te maken wat er met het criterium wordt bedoeld en waarop het criterium betrekking heeft. De beschrijvingen zijn niet uitputtend bedoeld.

Bebouwingsbeeld:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-standbrengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebauwingsbeeld. Dit criterium wordt met het welstandsbeleid aangevuld voor zover dat op welstandshalve aspecten ziet.

Woonsituatie:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy. Bij de toelaatbaarheid van een bouwwerk, werk of andere gebruiksvorm zal steeds de woonsituatie worden afgewogen tegen de noodzaak van de situering en maatvoering/omvang van het bouwwerk, werk of ander gebruik.

Verkeersveiligheid:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. totstandbrengen van een verkeersveilige situatie. Met een aanpassing van de situering of afmeting van een bouwwerk, werk of ander gebruik kan een verkeersveiliger situatie worden bewerkstelligd.

Sociale veiligheid:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

Brandveiligheid:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, rekening te houden met brandveiligheid, zoals vluchtwegen voor de gebruikers en vrije doorgangen voor de hulpdiensten.

Milieusituatie:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies erop te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

Gebruiksmogelijkheden:

Er dient ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed. De toelaatbaarheid van een bouwwerk, werk of ander gebruik mag niet ten koste gaan van toelaatbare gebruiksvormen binnen andere bestemmingen.

6. UITVOERBAARHEID EN HANDHAVING

6. 1. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Verder dient rekening te worden gehouden met de grondexploitatieregeling.

Economische uitvoerbaarheid / grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten bij particuliere ontwikkelingen. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Artikel 6.2.1 Bro geeft gelimiteerd aan in welke gevallen de grondexploitatieregeling van toepassing is. Lid b. van dit artikel bepaalt dat de grondexploitatieregeling van toepassing is, indien een bestemmingsplan betrekking heeft op:

“de bouw van een of meer woningen”.

Dit betekent dat voor het bestemmingsplan Heerenveen - Wederik, de grondexploitatieregeling van toepassing is.

In de Wro is opgenomen dat voor bouwplannen als hiervoor beschreven, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als het verhaal van voornoemde kosten “anderszins verzekerd” zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen en een fasering niet noodzakelijk worden geacht.

Met woningcorporatie Accolade wordt, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de vergoeding van gemeentelijke kosten wordt geregeld.

Hiermee is aangetoond dat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Volgens het Besluit ruimtelijke ordening bevat de toelichting op een bestemmingsplan een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties zijn betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarnaast moet inzicht worden gegeven in de (maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het plan.

Met betrekking tot de herontwikkeling van Wederik 2 tot en met 96 is inspraak gegeven op het stedenbouwkundig plan, dat is beschreven in hoofdstuk 2 van deze toelichting. Burgemeester en wethouders stelden

naar aanleiding van de inspraak een antwoordnota vast, die als bijlage 5 is toegevoegd aan deze toelichting.

De inspraak gaf geen aanleiding tot aanpassing van het stedenbouwkundig plan. Wel wordt bij de feitelijke regulering van het parkeren in de Wederik, door middel van aangegeven vakken, rekening gehouden met opmerkingen die werden gemaakt tijdens de inspraak.

6. 2. Handhaafbaarheid en toezicht

Handhaafbaarheid

Een belangrijk onderdeel van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is de mogelijkheid van de daadwerkelijke handhaving van de regels. Er is gestreefd naar een duidelijke formulering van de regels, met duidelijke toetsingscriteria.

Op de verbeelding en in de regels is aangegeven voor welke doeleinden de gronden gebruikt mogen worden, wat daarop gebouwd mag worden en in welke omvang en vorm dat mag gebeuren. In verband met de naleving ervan zijn in het plan regels opgenomen (gebruiksregels e.d.), maar ook indirect is een instrumentarium van op wetten en verordeningen gestoelde vergunningen van belang, zoals de omgevingsvergunningen voor bouwen, milieu of kappen.

Toezicht

Er is toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Dit wordt uitgevoerd door de gemeentelijke afdeling Handhaving. Dit toezicht heeft onder andere betrekking op het opsporen en het eventueel handhavend optreden in geval van illegaal gebruik, bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden

7. INSPRAAK EN OVERLEG

Overleg

In het kader van het wettelijk verplichte Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is overleg gevoerd met het Wetterskip Fryslân omtrent het voorliggende bestemmingsplan.

Het Wetterskip Fryslân bracht p[1 juni 2015 een wateradvies uit over het concept-bestemmingsplan.

Er zijn geen Rijks- of provinciale belangen in het geding, die aanleiding geven tot het voeren van overleg met diensten van Rijk en provincie.

Inspraak

Er is tijdens de voorbereiding van dit bestemmingsplan, op grond van de inspraakverordening, inspraak gegeven op het stedenbouwkundig plan. Hiervan is verslag gedaan in hoofdstuk 6 en bijlage 5.

===

BIJLAGE 1

Woningbouwprogramma

Woningbouwprogramma gemeente Heerenveen 2014 t/m 2019

onderdeel van Woonvisie 2.0

peildatum 1 mei 2014

		Totaal	2014	2015	2016	2017	2018	2019 na 2020	
Gebiedstype									
Uitbreiding									
Skoatterwald	Heerenveen	284	6	39	61	59	60	59	800
De Fjilden	Nieuwehorne	35	0	7	7	7	7	7	58
De Eide	Tjalleberd	11	0	2	2	2	2	3	50
Incidentele woningbouw		30	5	5	5	5	5	5	
Totaal uitbreiding		360							
Inbreiding/Functiewijziging									
Tellepark	Heerenveen	65				15	20	30	
Zonnehoek	Heerenveen	24				24			
Nieuwburen	Heerenveen	60	60						
Fedde Schurerplein	Heerenveen	13					6	7	7
Schans/Zilverlinde	Heerenveen	3			3				
Heidemeer	Heerenveen	3		1	1	1			
Gedempte Molenwijk	Heerenveen	16			7		9		
Molenplein	Heerenveen	4			4				6
Parallelweg	Heerenveen	14		14					
Belastingkantoor	Heerenveen	59		59					
Falkena Binnen	Heerenveen	32			24	8			
Oude Veenscheiding	Heerenveen	80			40	40			
de Wielen	Heerenveen	7	7						
Hondsdrif	Heerenveen	21		21					
Naardermeerstraat	Heerenveen	16			8	8			
Stobbegaesterpaad	Haskerdijken	6			2	2	2		
Ark&Reau	Aldeboarn	3			1	1	1		
West (Knol)	Aldeboarn	8		2	2	2	2		
Meerzicht	Oranjewoud	6			2	2	2		
schoollocaties	Jubbega	6				2	2	2	6
Rabobank locatie	Akkrum	4						4	
Oude gasfabriek	Akkrum	3			2	1			
oude zuivelfabriek	Bontebok	9				5	4		
Brandenburg	Oudeschoot	2		2					
Totaal Inbreiding/functiewijziging		464							
Wijkvernieuwing									
Bloemenbuurt	Heerenveen	14	8	6					
Kop van Midden	Heerenveen	1			-24	25			
SvdLaanstraat (incl. dekema	Heerenveen	-7		-61	30	24			
Wederik	Heerenveen	-18		-48	30				
Sinnebuorren (sloop)	Akkrum	-117		-31	-14	-11	-17	-44	
Sinnebuorren	Akkrum	80		9	33	10	9	19	22
Molenlaan	Mildam	14	8	6					
Totaal Wijkvernieuwing		-33							
Incidentele woningbouw binnenstedelijk									
Heerenveen		20	3	4	3	4	3	3	
Akkrum		20	3	4	3	4	3	3	
Dorpen		20	3	4	3	4	3	3	
Totaal incidenteel binnenstedelijk		60							
Totaal		851	103	45	235	244	123	101	

* De aantallen woningen bij 'Binnenstedelijk' (Inbreiding + Wijkvernieuwing) zijn onderling uitwisselbaar

** Bij incidentele woningbouw is uitgegaan van de aanname 2/3 binnenstedelijk en 1/3 buitenstedelijk

BIJLAGE 2

**Akoestisch onderzoek rail- en
wegverkeer t.b.v. wijziging be-
stemmingsplan Wederik te He-
erenveen, 29 mei 2015, FUMO,
Friese Uitvoeringsdienst Milieu
en Omgeving**

Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeer t.b.v. wijziging bestemmingsplan Wederik te Heerenveen

Auteur : J. Dreijer
Datum : 29 mei 2015
Ons kenmerk : JD/FUMO0010635/2015/0856
Status : Gecontroleerd
Versie : 01

In opdracht van:
Gemeente Heerenveen
Postbus 15.000
8440 GA Heerenveen
Contactpersoon: Th. Jansen

Uitgevoerd door:
FUMO
Postbus 3347
8901 DH Leeuwarden

Bezoekadres:
J.W. de Visserwei 10, Grou

Tel: 0566-750300
E-mail: info@fumo.nl
Website: www.fumo.nl

Contactpersoon: J. Dreijer
E-mail: j.dreijer@fumo.nl
Tel: 0566-750447

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Fragment bestemmingsplan Wederik	3
2	Normstelling.....	4
2.1	Wet geluidhinder.....	4
2.2	Wettelijk kader wegverkeer	4
2.3	Aftrek wegverkeer conform artikel 110g van de Wgh. / artikel 3.4 van de RMG2012	5
2.4	Aftrek banden conform artikel 3.5 van de RMG2012	5
2.5	Wettelijk kader railverkeer	5
2.6	Cumulatie	6
2.7	Bouwbesluit	6
3	Wegverkeerslawaaï	7
3.1	Wijze van onderzoek	7
3.2	Rekenmodel wegverkeer.....	7
3.3	Verkeersgegevens / wegdekken / snelheden	7
3.4	Algemene uitgangspunten.....	7
3.5	Berekeningsresultaten wegverkeer.....	8
3.5.1	t.g.v. verkeer Haskeruitgang	8
3.5.2	Toepassen geluidsreducerend wegdek	10
3.5.3	Afscherming door scherm/wal	11
3.5.4	t.g.v. verkeer Wederik	12
3.6	Toetsing Bouwbesluit	13
4	Railverkeerslawaaï	14
4.1	Wijze van onderzoek	14
4.2	Rekenmodel railverkeer	14
4.3	Geluidsproductieplafonds.....	14
4.4	Geluidsregister	14
4.5	Spoortraject Leeuwarden – Zwolle (spoortak 377/389)	15
4.6	Algemene uitgangspunten.....	15
4.7	Berekeningsresultaten railverkeer.....	16
5	Cumulatie artikel 110f Wgh.	17
6	Bespreking	18
6.1	Toetsing Wgh.	18
6.1.1	Wegverkeer	18
6.1.2	Railverkeer	19
6.2	Toetsing Bouwbesluit	19
7	Advies	20

Bijlagen

1. Plantekening / ligging rekenpunten
2. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2025 t.g.v. Haskeruitgang, wnh. 1,5/4,5/7,5 m. + maaiveld
3. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2025 Haskeruitgang wegdek Dunne Deklaag type B
4. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2025 Haskeruitgang scherm 2,5 m + wegdek
5. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2025 De Wederik/De Munt
6. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2025 Cumulatief alle wegen
7. Berekeningsresultaten railverkeer GPP + 1,5 dB wnh. 1,5/4,5/7,5 m. + maaiveld
8. Rekenmodellen / invoergegevens

1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Heerenveen heeft de FUMO akoestisch onderzoek gedaan naar de hoogte van de geluidbelasting als gevolg van weg- en railverkeerslawaaï voor een wijzigingsplan binnen het bestemmingsplan Wederik in Heerenveen.

Op een bestaande locatie aan de Wederik wil de gemeente nieuwbouw mogelijk maken. De locatie ligt binnen de wettelijke zone van de zoneplichtige weg Haskeruitgang en binnen de zone van het spoor Leeuwarden – Zwolle. In beide gevallen is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh.) akoestisch onderzoek verplicht. De overige van invloed zijnde wegen, zijn 30 km wegen waarvoor geen zoneplicht geldt.

De reden voor het onderzoek is inzicht te krijgen of ten aanzien van de zoneplichtige weg en het spoor de grenswaarden worden overschreden en indien dat het geval is welke mogelijkheden de gemeente heeft om de woningbouw mogelijk te kunnen maken.

Naast de toetsing van de geluidsbelasting aan de bepalingen van de Wgh. dienen de woningen ook te voldoen aan de voorschriften in het kader van het Bouwbesluit 2012 (Bouwbesluit).

In onderhavig akoestisch onderzoek wordt de te verwachten geluidbelasting berekend en worden de resultaten getoetst aan de Wgh., het Bouwbesluit en het toepasselijke juridisch kader.

1.1 Fragment bestemmingsplan Wederik



2 Normstelling

2.1 Wet geluidhinder

Sinds juli 2012 geldt een nieuwe wijziging van de Wet geluidhinder (Wgh.) en is het SWUNG 1 (geluidproductieplafonds voor rijksinfrastructuur) van kracht geworden.

Per 1 juli 2012 is ook het reken- en meetvoorschrift geluidhinder gewijzigd (RMG2012).

Voor weg- en railverkeerslawaaï geldt de gevelbelasting L_{den} in dB (Europese dosismaat). Deze L_{den} is het resultaat van het gemiddelde van de berekende waarden in de dagperiode, de avondperiode en de nachtperiode e.e.a. berekend conform de richtlijn nr. 2002/49/EG.

De berekening van de gevelbelasting en toetsing daarvan is uitgevoerd conform de nieuwe wijziging van de Wgh. en de daarop gebaseerde regelgeving.

2.2 Wettelijk kader wegverkeer

Een zoneplichtige weg heeft aan weerszijden conform artikel 74 van de Wgh. een wettelijke zonebreedte. Deze is zodanig bepaald dat er gelet op artikel 82 van de Wgh. buiten de zone in het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen van meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De wegen waarvoor een 30 km-regime geldt zijn conform artikel 74 van de Wgh. zonevrij.

Voor een zoneplichtige binnenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 200 m. Voor een buitenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 250 m.

Een weg met drie- of vier rijstroken heeft een zonebreedte van 400 m. en voor een weg bestaande uit vijf of meer rijstroken geldt 600 m.

De afstand van de wettelijke zonebreedte is onafhankelijk van de verkeersintensiteit en verkeerssnelheid op de betrokken weg en het wegdektype ervan.

Het ligt voor de hand dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor een weg met een verkeersintensiteit van 2.500 mvt/etmaal veel dichterbij de weg is gelegen dan voor een weg met een verkeersintensiteit van bijvoorbeeld 10.000 mvt/etmaal.

De voorkeursgrenswaarde van nieuw te bouwen woningen binnen de zone van wegen is 48 dB.

Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 83, lid 2 van de Wgh. een hogere waarde vaststellen, met dien verstande, dat deze, bij nieuw te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, en zijn gelegen in een stedelijk gebied niet meer bedraagt dan maximaal 63 dB.

Voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied, waaronder ook het stedelijk gebied binnen de zone van snel(auto)wegen, bedraagt de maximaal vast te stellen hogere waarde ingevolge artikel 83, lid 1 van de Wgh. 53 dB.

Voor nieuw te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, welke dienen ter vervanging van bestaande woningen, geldt in een stedelijk gebied een maximale hogere waarde van 68 dB ingevolge artikel 83, lid 5 van de Wgh. en in stedelijk gebied langs een (auto)snelweg ten hoogste 63 dB ingevolge artikel 83, lid 6 van de Wgh. In het geval dat deze woningen in buitenstedelijk gebied zijn gelegen, geldt conform artikel 83, lid 7 van de Wgh. een maximale hogere waarde van 58 dB.

Voor woningen die een geluidsbelasting ondervinden van meer dan de voorkeursgrenswaarde, is een aanvaardbare geluidsbelasting van 48 dB of lager op tenminste één gevel aan te bevelen.

Bij geluidsbelastingen boven de 53 dB dienen de verblijfsruimten evenals de tot de woning behorende buitenruimte zoveel als mogelijk aan de zijde van de woning te worden gesitueerd waar niet de hoogste geluidsbelasting optreedt.

2.3 Aftrek wegverkeer conform artikel 110g van de Wgh. / artikel 3.4 van de RMG2012

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. De berekende geluidsbelastingen mogen worden gereduceerd met 2 t/m 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur.

De ingevolge artikel 110g van de Wgh. en artikel 3.4 van de RMG2012 toe te passen standaardaftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

2.4 Aftrek banden conform artikel 3.5 van de RMG2012

Bij de berekening van het geluidsniveau van een weg mag een aftrek worden toegepast vanwege stillere banden. Deze aftrek mag worden toegepast op de wegdekcorrectie en is afhankelijk van de representatieve snelheid van de lichte motorvoertuigen en het wegdek.

De aftrek bedraagt ingevolge artikel 3.5, lid 1 van de RMG2012 in eerste instantie 2 dB in geval van lichte motorvoertuigen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger, ook in geval van een wegdek bestaande uit dicht asfalt beton.

De aftrek bedraagt ingevolge het tweede lid van dat artikel echter 1 dB in geval de rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur en hoger is, en het wegdek bestaat uit een van de volgende wegdekken:

- elementenverharding
- Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB)
- tweelaags ZOAB, met uitzondering van tweelaags ZOAB fijn.
- uitgeborsteld beton
- geoptimaliseerd uitgeborsteld beton
- oppervlaktebewerking.

2.5 Wettelijk kader railverkeer

Langs het spoor Leeuwarden / Zwolle (rijksinfra) ligt als gevolg van de Wm. aan weerszijden een wettelijke zonebreedte van 200 tot 600 m. Deze breedte is afhankelijk van de vastgestelde GPP-waarden in de referentiepunten langs het spoor.

De voorkeursgrenswaarde van nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone van het spoor is 55 dB. B&W kunnen een hogere waarde vaststellen tot een maximum van 68 dB.

2.6 Cumulatie

Indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron, dient conform art. 110f Wgh. onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen en dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij eventueel te treffen maatregelen.

Voor dat onderzoek is in het RMG 2012 (artikel 1.4 en hoofdstuk 2 bijlage I) een rekenmethode opgenomen. Deze methode berekent de gecumuleerde geluidsbelasting, rekening houdend met de verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen.

Met een op deze wijze gecumuleerde geluidsbelasting kan worden beoordeeld of dit niet zal leiden tot een onaanvaardbaar situatie. Over wat onaanvaardbaar is doet de Wgh. overigens geen uitspraak. De gemeente zal daarover zelf moeten oordelen. Sommige gemeenten hebben een "hogere waarden beleid" vastgesteld waarin ook grenswaarden zijn opgenomen voor de gecumuleerde geluidsbelasting. De gemeente Heerenveen heeft wel een hogere waarde beleid vastgesteld, maar daarin zijn geen grenswaarden opgenomen voor de gecumuleerde geluidsbelasting. Daarom is de beoordeling of de situatie wel of niet aanvaardbaar is, aan B&W. Zonder beleid kan een bepaalde keuze wel precedentwerking voor de toekomst opleveren.

2.7 Bouwbesluit

Enkele wijzigingen als gevolg van het nieuwe Bouwbesluit voor geluid van buiten voor nieuwbouw zijn:

- Er vindt alleen toetsing plaats voor verblijfgebieden.
- Er geldt altijd een basiseis van 20 dB betreffende de minimale karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie voor een woonfunctie / gezondheidszorgfunctie / bijeenkomstfunctie kinderopvang / onderwijsfunctie.
- Indien een hogere waarde is vastgesteld in het kader van de Wgh., is de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.
- Indien er geen hogere waarde is vastgesteld of de functies zijn gelegen aan een 30 km weg, geldt voor de karakteristieke geluidwering van de gevel alleen de basiseis van 20 dB.
- Voor tijdelijke bouw geldt een niveau van eisen dat 10 dB lager is als de nieuwbouweis in de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van het Bouwbesluit.

3 Wegverkeerslawaaai

3.1 Wijze van onderzoek

Omdat er sprake is van een complexe berekening, is het onderzoek uitgevoerd met behulp van computerprogrammatuur Geomilieu 2.61, gebaseerd op het RMG2012. In dit computerprogramma wordt de aftrek conform artikel 3.5 van het RMG2012 automatisch toegepast.

Voor de berekening is op verzoek van de gemeente uitgegaan van het toekomstig maatgevend jaar 2025.

3.2 Rekenmodel wegverkeer

Voor de berekening van de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de doorgaande weg Haskeruitgang, is een rekenmodel gemaakt waarbij uitgegaan is van gegevens van de gemeente. In dit rekenmodel is de ligging van de betrokken weg, hoogte en andere objecten ingevoerd. Ten behoeve van de toetsing aan het Bouwbesluit is ook de ligging van de van invloed zijnde 30 km wegen in het rekenmodel ingevoerd.

Omdat de definitieve ligging en uitvoering van de woningen nog niet geheel duidelijk is, zijn voor de berekening van de geluidsbelastingen de op de plantekening aangegeven bouwvlakken als gebouwen (bouwblokken) ingevoerd in het rekenmodel. Voor de hoogte van deze bouwblokken is uitgegaan van twee bouwlagen met kap (totaal 8 m). Voor de overige gebouwen in het rekenmodel is uitgegaan van de werkelijke afmetingen en vorm van het gebouw en is de hoogte ingeschat op basis van Google Street view.

Ter hoogte van de maatgevende gevels van de genoemde bouwblokken zijn rekenpunten ingevoerd met een waarneemhoogte van 1,5 , 4,5 en 7,5 m + maaiveld. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in bijlage 1.

3.3 Verkeersgegevens / wegdekken / snelheden

De invoergegevens, waaronder de weekdagemaalintensiteiten van de zoneplichtige weg Haskeruitgang en de 30 km wegen Wederik en Munt, zijn geprognoseerd voor de situatie in het jaar 2025. Conform opgave van de gemeente zal het wegdek op de betrokken Haskeruitgang in de periode 2015-2017 worden voorzien van SMA 0/11. Voor de berekening in het maatgevende jaar 2025 is om die reden ook uitgegaan van dit type wegdek. De geluidskenmerken van dit type wegdek komen overeen met de kenmerken van het referentiewegdek in de rekenmethode (W0).

Het wegdek op de Wederik en de Munt bestaat uit STAB met een slijtlaag van 4/8. Voor deze wegen is het type W8 uit de rekenmethode aangehouden.

Voor de Haskeruitgang geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Op de Wederik en de Munt geldt het 30 km-regime. Voor een overzicht van alle de in de berekening aangehouden gegevens wordt verwezen naar het overzicht in bijlage 8.

3.4 Algemene uitgangspunten

- Aangehouden gemiddelde maaiveldhoogte plan; 0 m + NAP. In het model komt dit overeen met een modelhoogte van 0 m.
- Waarneemhoogten rekenpunten; 1,5/4,5/7,5 m + maaiveld.
- De ligging van bestaande gebouwen en andere objecten is ingevoerd op basis van een digitale ondergrond van de gemeente. De hoogte is ingevoerd met behulp van Google Street view.
- Voor de berekeningen is de bodem, uitgezonderd de bodemgebieden, grotendeels zacht (factor 0,8) aangehouden. Daarnaast is uitgegaan van 1 reflectie.
- Reflectie, afscherming en bodemfactoren conform rekenmodel.

3.5 Berekeningsresultaten wegverkeer

3.5.1 t.g.v. verkeer Haskeruitgang

In onderstaande tabel 1 zijn per rekenpunt en waarneemhoogte de berekende L_{den} -waarden weergegeven ter hoogte van de maatgevende gevels van de bouwblokken. Het betreft de geluidsbelastingen als gevolg van wegverkeerslawaai in 2025 op de Haskeruitgang (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 2).

De getoonde dB-waarden zijn inclusief de aftrek artikel 110g Wgh. (5 dB bij wegen met een rijsnelheid lager dan 70 km/uur).

Tabel 1 Haskeruitgang jaar 2025

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2025
			Haskeruitgang
01_A	zuidwestgevel bouwblok A	1,5	47
01_B	zuidwestgevel bouwblok A	4,5	49
01_C	zuidwestgevel bouwblok A	7,5	50
01a_A	zuidoostgevel bouwblok A	1,5	45
01a_B	zuidoostgevel bouwblok A	4,5	46
01a_C	zuidoostgevel bouwblok A	7,5	47
01b_A	noordwestgevel bouwblok A	1,5	41
01b_B	noordwestgevel bouwblok A	4,5	43
01b_C	noordwestgevel bouwblok A	7,5	45
02_A	zuidwestgevel bouwblok B	1,5	46
02_B	zuidwestgevel bouwblok B	4,5	48
02_C	zuidwestgevel bouwblok B	7,5	49
03_A	zuidwestgevel bouwblok C	1,5	46
03_B	zuidwestgevel bouwblok C	4,5	48
03_C	zuidwestgevel bouwblok C	7,5	49
04_A	zuidwestgevel bouwblok D	1,5	47
04_B	zuidwestgevel bouwblok D	4,5	49
04_C	zuidwestgevel bouwblok D	7,5	50
05_A	zuidwestgevel bouwblok E	1,5	48
05_B	zuidwestgevel bouwblok E	4,5	49
05_C	zuidwestgevel bouwblok E	7,5	50
06_A	zuidwestgevel bouwblok F	1,5	49
06_B	zuidwestgevel bouwblok F	4,5	51
06_C	zuidwestgevel bouwblok F	7,5	52
06a_A	zuidoostgevel bouwblok F	1,5	43
06a_B	zuidoostgevel bouwblok F	4,5	45
06a_C	zuidoostgevel bouwblok F	7,5	46
06b_A	noordwestgevel bouwblok F	1,5	47
06b_B	noordwestgevel bouwblok F	4,5	49
06b_C	noordwestgevel bouwblok F	7,5	50
06c_A	noordwestgevel bouwblok F	1,5	46
06c_B	noordwestgevel bouwblok F	4,5	48
06c_C	noordwestgevel bouwblok F	7,5	49

vervolg tabel 1

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2025
			Haskeruitgang
07_A	noordoostgevel bouwvlak F	1,5	29
07_B	noordoostgevel bouwvlak F	4,5	31
07_C	noordoostgevel bouwvlak F	7,5	36
08_A	noordoostgevel bouwvlak E	1,5	30
08_B	noordoostgevel bouwvlak E	4,5	31
08_C	noordoostgevel bouwvlak E	7,5	33
09_A	noordoostgevel bouwvlak D	1,5	31
09_B	noordoostgevel bouwvlak D	4,5	32
09_C	noordoostgevel bouwvlak D	7,5	34
10_A	noordoostgevel bouwvlak C	1,5	27
10_B	noordoostgevel bouwvlak C	4,5	29
10_C	noordoostgevel bouwvlak C	7,5	31
11_A	noordoostgevel bouwvlak B	1,5	32
11_B	noordoostgevel bouwvlak B	4,5	33
11_C	noordoostgevel bouwvlak B	7,5	34
12_A	noordoostgevel bouwvlak A	1,5	30
12_B	noordoostgevel bouwvlak A	4,5	31
12_C	noordoostgevel bouwvlak A	7,5	31

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB conform art. 110g Wgh.

 overschrijding voorkeurgrenswaarde 48 dB

Als gevolg van verkeer op de Haskeruitgang wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB in acht rekenpunten overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB (vervangende nieuwbouw) wordt niet overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 52 dB inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh. (rekenpunt 6 op 7,5 m waarneemhoogte).

3.5.2 Toepassen geluidsreducerend wegdek

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is aanvullend een berekening gedaan om door middel van het aanbrengen van een stiller type wegdek de gevelbelasting te verlagen. Op de zoneplichtige Haskeruitgang is over een afstand van ca. 350 m. het wegdek vervangen door een dunne deklaag type B (wegdek uit rekenmethode en brochure CROW 2002). Dunne deklagen type B is een verzameling van wegdektypen met een geluidsreductie van 4 dB of meer ten opzichte van het referentiewegdek voor lichte motorvoertuigen bij 50 km/uur.

In onderstaande tabel 2 zijn de berekeningsresultaten weergegeven voor alleen die rekenpunten waarvoor er bij het huidige wegdek op een enkele waarnemhoogte een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optrad (berekeningsresultaten, zie bijlage 3). De getoonde dB-waarden zijn eveneens inclusief de aftrek artikel 110g Wgh

Tabel 2 geluidbelasting dunne deklaag type B Haskeruitgang

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2025
			Haskeruitgang (DunDek Type B)
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,5	45
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,5	47
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,5	48
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,5	43
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,5	45
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,5	46
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,5	42
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,5	44
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,5	46
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,5	43
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,5	45
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,5	46
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,5	44
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,5	46
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,5	47
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,5	46
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,5	48
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,5	49
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,5	43
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,5	46
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,5	46
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,5	42
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,5	44
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,5	45

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB conform art. 110g Wgh.

Uit de resultaten blijkt dat het aanbrengen van het geluidsreducerend asfalt met de kenmerken van een dunne deklaag type B ervoor zorgt dat de voorkeursgrenswaarde niet meer wordt overschreden.

3.5.3 Afscherming door scherm/wal

Ook door afscherming kan de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mogelijk worden voorkomen. In een aanvullende berekening met een ca. 320m lang absorberend scherm met een hoogte van 2,5 m + wegdek, is te zien dat er in de maatgevende rekenpunten geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voorkomt. In tabel 4 worden de resultaten van die berekening weergegeven. Voor de uitgebreide berekeningsresultaten wordt verwezen naar bijlage 4. Het betreft ook in dit geval de L_{den} waarden inclusief de aftrek artikel 110g Wgh.

Tabel 3 geluidbelasting afscherming scherm Haskeruitgang

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2025
			Haskeruitgang (scherm 2,5 + weg)
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,5	44
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,5	46
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,5	48
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,5	39
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,5	43
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,5	47
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,5	38
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,5	42
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,5	47
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,5	39
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,5	43
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,5	47
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,5	39
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,5	43
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,5	47
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,5	40
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,5	44
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,5	48
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,5	36
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,5	41
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,5	44
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,5	34
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,5	40
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,5	43

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB conform art. 110g Wgh.

3.5.4 t.g.v. verkeer Wederik

In onderstaande tabel 4 zijn per rekenpunt en waarneemhoogte de berekende L_{den} -waarden weergegeven als gevolg van wegverkeerslawaai in 2025 op de Wederik, waar een 30 km regime geldt. In de tabel worden alleen de maatgevende rekenpunten weergegeven ter hoogte van de zuidwestgevels van de bouwblokken (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 5). Het betreft in dit geval de dB-waarden exclusief de aftrek artikel 110g Wgh.

Tabel 4 Wederik jaar 2025

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2025
			Wederik
01_A	zuidwestgevel bouwblok A	1,5	53
01_B	zuidwestgevel bouwblok A	4,5	53
01_C	zuidwestgevel bouwblok A	7,5	52
02_A	zuidwestgevel bouwblok B	1,5	53
02_B	zuidwestgevel bouwblok B	4,5	53
02_C	zuidwestgevel bouwblok B	7,5	52
03_A	zuidwestgevel bouwblok C	1,5	53
03_B	zuidwestgevel bouwblok C	4,5	53
03_C	zuidwestgevel bouwblok C	7,5	52
04_A	zuidwestgevel bouwblok D	1,5	53
04_B	zuidwestgevel bouwblok D	4,5	53
04_C	zuidwestgevel bouwblok D	7,5	52
05_A	zuidwestgevel bouwblok E	1,5	53
05_B	zuidwestgevel bouwblok E	4,5	53
05_C	zuidwestgevel bouwblok E	7,5	52
06_A	zuidwestgevel bouwblok F	1,5	53
06_B	zuidwestgevel bouwblok F	4,5	53
06_C	zuidwestgevel bouwblok F	7,5	52

3.6 Toetsing Bouwbesluit

Voor de bepaling van mogelijke geluidswerende voorzieningen in het kader van de vereiste karakteristieke geluidwering in het kader van het Bouwbesluit, is in navolgende tabel 5 de gecumuleerde geluidbelasting weergegeven in de rekenpunten. Het gaat dan om de gecumuleerde geluidbelasting van alle van invloed zijnde wegen waaronder ook de 30 km wegen. Voor de toetsing aan het Bouwbesluit dient de aftrek conform 110g van de Wgh. 0 dB te zijn.

In de tabel zijn de waarden voor de rekenpunten ter hoogte van de noordoostgevel niet weergegeven. Voor deze gevels zijn de berekende waarden als gevolg van het railverkeer van belang. De uitgebreide berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 5 gecumuleerde geluidbelasting alle wegen jaar 2025

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2025
			Alle wegen cumulatief
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,5	56
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,5	57
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,5	57
01a_A	zuidoostgevel bouwvlak A	1,5	53
01a_B	zuidoostgevel bouwvlak A	4,5	54
01a_C	zuidoostgevel bouwvlak A	7,5	54
01b_A	noordwestgevel bouwvlak A	1,5	50
01b_B	noordwestgevel bouwvlak A	4,5	51
01b_C	noordwestgevel bouwvlak A	7,5	52
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,5	55
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,5	56
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,5	57
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,5	55
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,5	56
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,5	56
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,5	55
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,5	56
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,5	57
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,5	56
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,5	57
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,5	57
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,5	57
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,5	58
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,5	58
06a_A	zuidoostgevel bouwvlak F	1,5	51
06a_B	zuidoostgevel bouwvlak F	4,5	52
06a_C	zuidoostgevel bouwvlak F	7,5	52
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,5	53
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,5	55
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,5	55
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,5	51
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,5	53
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,5	54

4 Railverkeerslawaai

4.1 Wijze van onderzoek

Ook voor de berekening van de geluidsbelasting als gevolg van het railverkeer op het spoor Leeuwarden – Zwolle, is het onderzoek eveneens uitgevoerd met behulp van computerprogramma Geomilieu 2.61 gebaseerd op het RMG2012.

4.2 Rekenmodel railverkeer

Voor de berekening van de geluidsbelasting is een rekenmodel gemaakt waarbij is uitgegaan van de brondata afkomstig uit het landelijk geluidregister spoor. De in dit rekenmodel opgenomen objecten (gebouwen/bodemgebieden etc.) zijn identiek aan de objecten in het rekenmodel wegverkeer. Ook de rekenpunten ter hoogte van de beoogde bouwblokken zijn hetzelfde.

4.3 Geluidsproductieplafonds

Op 1 juli 2012 zijn door een wetswijziging van de Wet milieubeheer (Wm.) geluidproductieplafonds (gpp's) voor hoofdspoorwegen en voor rijkswegen van kracht geworden. Op 09-07-2013 zijn er voor een aantal spoorwegen opnieuw gpp's vastgesteld vanwege fouten in de eerste vaststelling. Gpp's stellen een heldere grens over de toelaatbare hoeveelheid geluid en voorkomen een onbelemmerde groei van het geluid door toenemend verkeer. Geluidproductieplafonds zijn berekende waarden (inclusief toeslag van 1,5 dB i.v.m. mogelijke groei) op referentiepunten. Deze referentiepunten liggen om de 100 meter op 4 meter boven lokaal maaiveld, op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden van het spoor. De maximale geluidproductie op een referentiepunt is het geluidproductieplafond.

4.4 Geluidsregister

Het geluidsregister is een instrument dat wordt gebruikt om de maximaal toegestane geluidproductie van hoofdspoorwegen te beheren. Het geluidsregister presenteert niet de geluidbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige objecten in een bepaald jaar, maar laat de maximale geluidsproductie op vaste referentiepunten langs hoofdspoorwegen zien.

De Minister van Infrastructuur en Milieu is verantwoordelijk voor het vaststellen van en het toezicht op de naleving van de gpp's op de referentiepunten. De beheerder van de infrastructuur is verantwoordelijk voor de naleving.

Alle spoortakken die deel uit maken van de hoofdspoorwegen zijn in het geluidsregister opgenomen. De ligging van de sporen wordt weergegeven op een kaart. Op basis van een unieke identificatie is aan iedere spoortak informatie gekoppeld die nodig is voor de berekening van de geluidproductieplafonds. Het gaat om de intensiteiten (hoeveel treinen en van welk type rijden er over deze spoortak), snelheidsprofielen (hoe snel rijden de treinen), bovenbouw (eigenschappen van de spoorbaan zelf die de geluidproductie beïnvloeden) en de plafondcorrectiewaarde (1,5 dB).

Deze zogenaamde brondata voor de berekening van de geluidproductieplafonds wordt landelijk via het geluidsregister spoor beschikbaar gesteld voor het doen van akoestische berekeningen. De brondata is, op enkele uitzonderingen na, gebaseerd op het gemiddelde van de realisatiecijfers van 2006, 2007 en 2008.

Voor de berekening van de gevelbelasting is gebruik gemaakt van de gegevens uit het geluidsregister. Ter informatie zijn in de tabel op de volgende pagina de intensiteiten uit de gedownloade brondata met de dataversie 06-05-2015 per spoor weergegeven ter hoogte van de beoogde locatie.

4.5 Spoortraject Leeuwarden – Zwolle (spoortak 377/389)

- GPP + 1,5 dB
- Intensiteiten;
Dubbel spoor in nabijheid locatie

Categorie	Intensiteiten in rekeneenheden per uur					
	spoortak 377			spoortak 389		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1	-	0,08	-	0,02	-	-
2	6,60	5,10	1,53	6,33	5,88	1,44
3	0,02	-	-	-	-	0,03
4	1,87	0,56	0,07	0,27	0,12	1,79
5	0,02	-	-	-	-	0,02
6	0,38	0,04	-	0,26	0,18	0,10
8	5,36	3,92	1,12	5,24	4,32	1,04

4.6 Algemene uitgangspunten

- Spoorhoogte conform NAP-hoogtes geluidsregister spoor.
Bij de modellering is uitgegaan dat 0 m bodemmodelhoogte overeenkomt met 0 m + NAP.
- Aangehouden gemiddelde maaiveldhoogte plan; 0 m + NAP
- Waarneemhoogte rekenpunten; 1,5/4,5/7,5 m. + maaiveld.
- Voor de berekeningen is de bodem, uitgezonderd de bodemgebieden, grotendeels zacht (aangehouden bodemfactor 0,8) en is uitgegaan van 1 reflectie.
- Reflectie en bodemfactoren conform rekenmodel.

4.7 Berekeningsresultaten railverkeer

In onderstaande tabel 6 zijn per rekenpunt en waarneemhoogte de berekende L_{den} -waarden weergegeven ter hoogte van de gevels van de bouwblokken. Het betreft dan de geluidsbelasting als gevolg van alleen het railverkeerslawaai op het spoor Leeuwarden – Zwolle gebaseerd op de brondata van het vastgestelde geluidproductieplafond inclusief de 1,5 dB toeslag (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 7).

Tabel 6 railverkeer GPP + 1,5 dB

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB
			dataversie 06-05-2015
			spoor Leeuwarden - Zwolle
01_A	zuidwestgevel bouwblok A	1,5	42
01_B	zuidwestgevel bouwblok A	4,5	44
01_C	zuidwestgevel bouwblok A	7,5	39
02_A	zuidwestgevel bouwblok B	1,5	40
02_B	zuidwestgevel bouwblok B	4,5	43
02_C	zuidwestgevel bouwblok B	7,5	39
03_A	zuidwestgevel bouwblok C	1,5	37
03_B	zuidwestgevel bouwblok C	4,5	41
03_C	zuidwestgevel bouwblok C	7,5	37
04_A	zuidwestgevel bouwblok D	1,5	37
04_B	zuidwestgevel bouwblok D	4,5	41
04_C	zuidwestgevel bouwblok D	7,5	40
05_A	zuidwestgevel bouwblok E	1,5	41
05_B	zuidwestgevel bouwblok E	4,5	43
05_C	zuidwestgevel bouwblok E	7,5	40
06_A	zuidwestgevel bouwblok F	1,5	36
06_B	zuidwestgevel bouwblok F	4,5	40
06_C	zuidwestgevel bouwblok F	7,5	41
07_A	noordoostgevel bouwblok F	1,5	52
07_B	noordoostgevel bouwblok F	4,5	54
07_C	noordoostgevel bouwblok F	7,5	55
08_A	noordoostgevel bouwblok E	1,5	49
08_B	noordoostgevel bouwblok E	4,5	51
08_C	noordoostgevel bouwblok E	7,5	53
09_A	noordoostgevel bouwblok D	1,5	46
09_B	noordoostgevel bouwblok D	4,5	48
09_C	noordoostgevel bouwblok D	7,5	51
10_A	noordoostgevel bouwblok C	1,5	49
10_B	noordoostgevel bouwblok C	4,5	51
10_C	noordoostgevel bouwblok C	7,5	53
11_A	noordoostgevel bouwblok B	1,5	49
11_B	noordoostgevel bouwblok B	4,5	51
11_C	noordoostgevel bouwblok B	7,5	53
12_A	noordoostgevel bouwblok A	1,5	51
12_B	noordoostgevel bouwblok A	4,5	52
12_C	noordoostgevel bouwblok A	7,5	53

Uit de resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

5 Cumulatie artikel 110f Wgh.

Indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron, dient conform artikel 110f van de Wgh. onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen en dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij eventueel te treffen maatregelen. Er is sprake van een relevante blootstelling door verschillende geluidsbronnen als de zogenaamde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

De voorkeursgrenswaarde als gevolg van het railverkeer wordt nergens overschreden. Alleen als gevolg van wegverkeer op de Haskeruitgang wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Omdat er dus sprake van maar één geluidsbron waarbij er een overschrijding plaatsvindt, is cumulatie conform artikel 110f van de Wgh. niet van toepassing.

6 Bespreking

De gemeente Heerenveen wil op een bestaande locatie aan de Wederik in Heerenveen vervangende nieuwbouw toestaan. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Omdat de locatie gelegen is langs een zoneplichtige weg en langs het spoor Leeuwarden – Zwolle, zal moeten worden voldaan aan de grenswaarden van de Wgh.

6.1 Toetsing Wgh.

Voor het wegverkeerlawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB en voor railverkeerslawaai 55 dB. De gemeente heeft de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen in geval van wegverkeer tot 68 dB en voor railverkeer tot 68 dB.

6.1.1 Wegverkeer

Uit de berekeningsresultaten in tabel 1 blijkt dat ten gevolge van verkeer op de zoneplichtige Haskeruitgang de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van acht rekenpunten wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 52 dB inclusief de aftrek artikel 110g van de Wgh. (rekenpunt 6 op 7,5 m waarneemhoogte).

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, kan de gemeente om de woningen te kunnen realiseren, een keuze maken uit een aantal mogelijkheden.

6.1.1.1 Bronmaatregelen

Indien het wegdek op de Haskeruitgang over een lengte van ca. 350 m. wordt voorzien van een geluidsreducerend wegdek met de kenmerken van een Dunne Deklaag type B, blijkt uit tabel 2 dat de voorkeursgrenswaarde nergens meer wordt overschreden.

6.1.1.2 Afscherming

Indien er een absorberend scherm met een lengte van ca. 320 m. en een hoogte van 2,5 m + wegdek wordt aangelegd langs de Haskeruitgang, blijkt uit de resultaten in tabel 3 de voorkeursgrenswaarde niet te worden overschreden.

6.1.1.3 Hogere waarden

Omdat de maximaal vast te stellen hogere waarde in geval van vervangende nieuwbouw (68 dB) niet wordt overschreden, kan de gemeente (B&W), indien niet wordt gekozen voor bronmaatregelen of afscherming, conform artikel 83 lid 7 van de Wgh. ook hogere waarden vaststellen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de vervanging niet mag leiden tot:

- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
- b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

De vast te stellen hogere waarden zijn in tabel 1 in geel weergegeven.

Bij de te volgen procedure zal de gemeente nog wel moeten motiveren en argumenteren waarom een hogere waarde wordt vastgesteld en er niet gekozen wordt om door middel van andere mogelijkheden te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Tevens zal de gemeente conform de Wgh. een goed binnenniveau moeten garanderen. Het verzoek en het vaststellen van de hogere waarde dient namelijk hiervoor een verklaring te bevatten als aangegeven in artikel 5.4 lid 1d van het Besluit geluidhinder.

6.1.2 Railverkeer

Uit de berekeningsresultaten in tabel 6 blijkt dat ten gevolge van het railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nergens wordt overschreden.

6.2 Toetsing Bouwbesluit

Het plan dient tevens te worden getoetst aan de voorschriften en eisen van het Bouwbesluit. Voor wat betreft het weg- en railverkeer dienen de geluidsgevoelige verblijfsgebieden van de woningen in eerste instantie te worden getoetst aan artikel 3.2. Daarin wordt geregeld dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied minimaal 20 dB dient te zijn.

Indien door de gemeente hogere waarden worden vastgesteld, dient te worden voldaan aan de voorwaarden volgens artikel 3.3 lid 1. Hierin is geregeld dat in geval van weg- en railverkeerslawaaï de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting en 33 dB.

Alleen als gevolg van het wegverkeer dienen er hogere waarden te worden vastgesteld. Voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering dient in dat geval dan te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk zonder de aftrek artikel 110g van de Wgh. (zie voor de waarden in tabel 5).

Omdat de werkelijke gevelbelasting op een aantal rekenpunten hoger is dan 53 dB, zal de aanvrager van de omgevingsvergunning door middel van aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels aan moeten tonen dat met de gekozen materialen aan de vereiste karakteristieke geluidwering kan worden voldaan.

7 Advies

Alleen ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de Haskeruitgang wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De gemeente kan een keuze maken uit bronmaatregelen, afscherming of hogere waarden vast te stellen waarbij een binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. De vast te stellen hogere waarden zijn in tabel 1 in geel weergegeven.

De aanvrager van de omgevingsvergunning vragen aan te tonen dat aan de voorwaarden van het Bouwbesluit kan worden voldaan (voldoende geluidwering en binnenniveau van 33 dB). Voor die berekening zijn dan de waarden uit tabel 5 de basis.

BIJLAGEN



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

PLANGEBIED



bestemmingsplan herontwikkeling Wederik

BESTEMMINGEN

G

Groen

G-(p)

Groen - Parkeervakken

W

Wonen

AANDUIDINGEN

bouwvlak

bouwvlak

VERKLARINGEN

Ondergrond



Gemeente Heerenveen

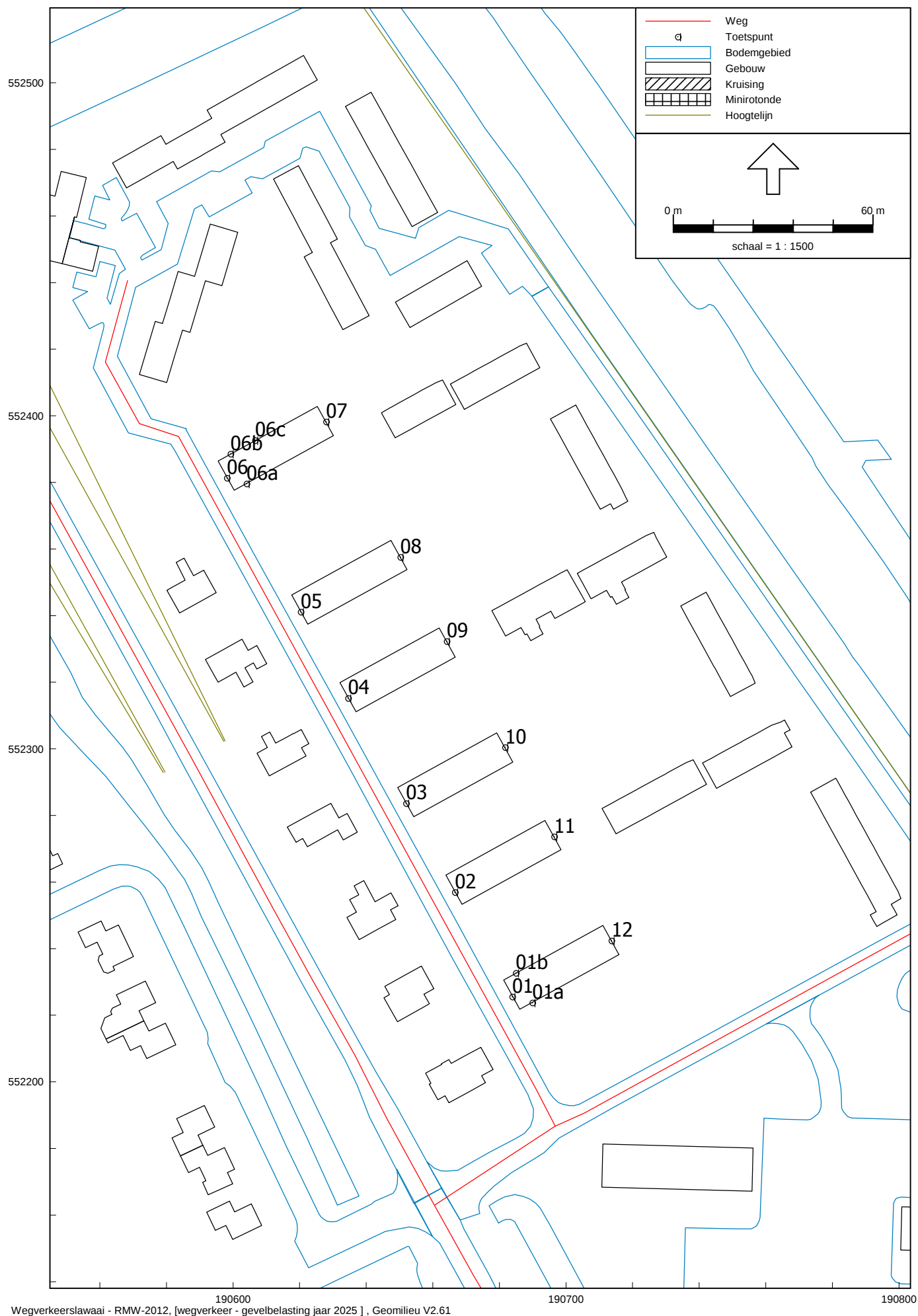
Bestemmingsplan Wederik

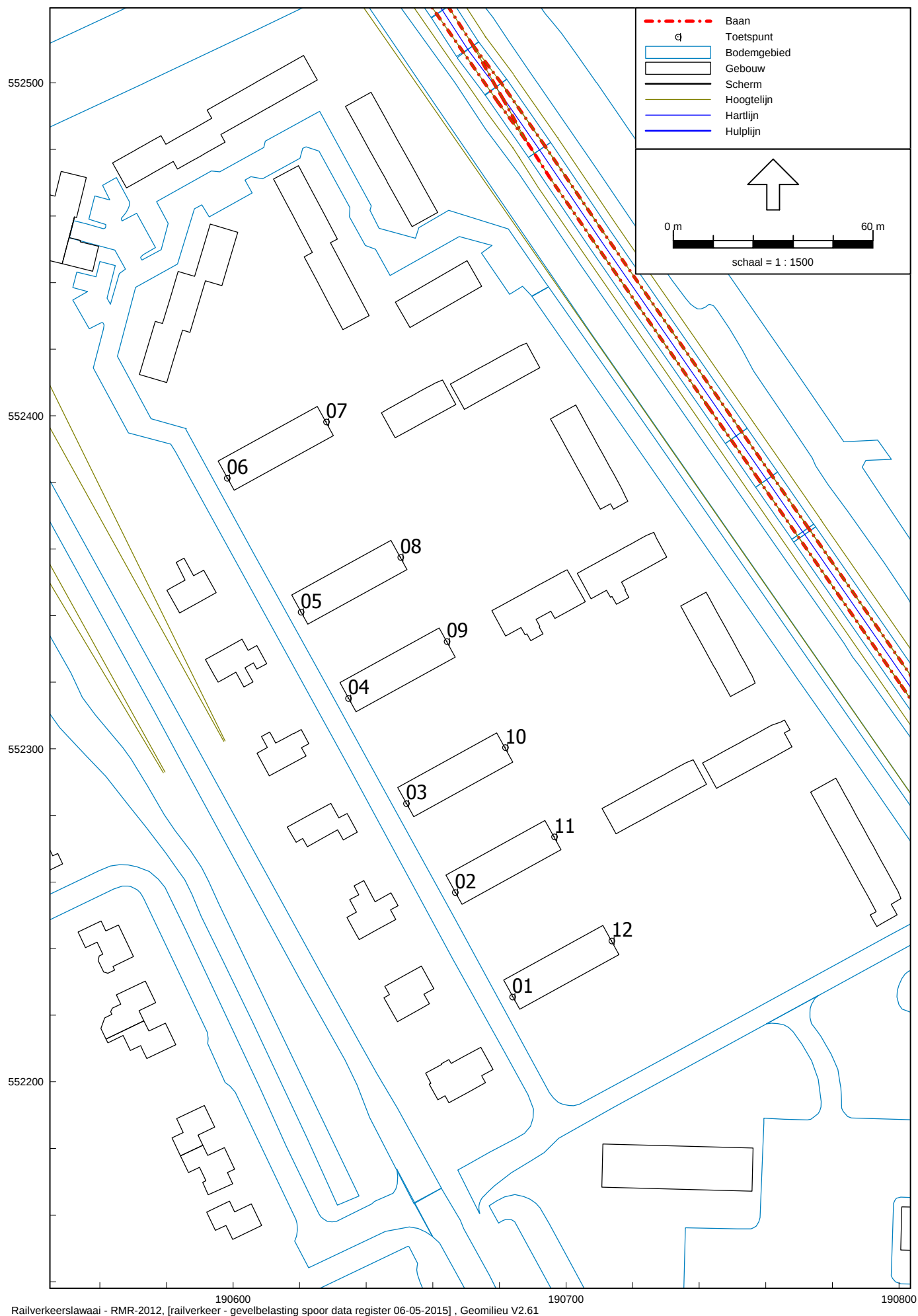
Voorontwerp

Tekenaar: E. Kemerink
Schaal: 1 : 1000
Formaat: A3
Datum: 23-04-2015
Bladnr: 1



Plannr.: NL.IMRO.0074.BPNwederikHV-OW01





BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2025
t.g.v. Haskeruitgang Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: haskerdijken
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	52,24	48,60	41,61	52,31
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	53,96	50,30	43,33	54,03
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	54,84	51,18	44,21	54,91
01a_A	zuidoostgevel bouwvlak A	1,50	49,88	46,25	39,25	49,95
01a_B	zuidoostgevel bouwvlak A	4,50	51,16	47,51	40,53	51,23
01a_C	zuidoostgevel bouwvlak A	7,50	52,00	48,34	41,37	52,07
01b_A	noordwestgevel bouwvlak A	1,50	46,23	42,59	35,60	46,30
01b_B	noordwestgevel bouwvlak A	4,50	48,25	44,59	37,62	48,32
01b_C	noordwestgevel bouwvlak A	7,50	49,66	46,00	39,03	49,73
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	51,25	47,60	40,62	51,32
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	53,18	49,53	42,55	53,25
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	54,23	50,57	43,60	54,30
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	50,73	47,09	40,10	50,80
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	52,71	49,05	42,08	52,78
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	53,86	50,20	43,23	53,93
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	51,78	48,15	41,15	51,85
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	53,71	50,05	43,08	53,78
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	54,63	50,97	44,00	54,70
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	52,44	48,81	41,82	52,52
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	54,30	50,64	43,67	54,37
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	55,09	51,43	44,46	55,16
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	54,35	50,71	43,73	54,42
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	56,40	52,73	45,77	56,46
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	56,87	53,21	46,24	56,94
06a_A	zuidoostgevel bouwvlak F	1,50	47,98	44,34	37,35	48,05
06a_B	zuidoostgevel bouwvlak F	4,50	50,08	46,42	39,45	50,15
06a_C	zuidoostgevel bouwvlak F	7,50	50,94	47,28	40,31	51,01
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	52,00	48,37	41,37	52,07
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	54,06	50,41	43,44	54,13
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	54,62	50,95	43,99	54,68
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	50,59	46,96	39,96	50,66
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	52,58	48,92	41,96	52,65
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	53,48	49,82	42,86	53,55
07_A	noordoostgevel bouwvlak F	1,50	33,97	30,29	23,33	34,03
07_B	noordoostgevel bouwvlak F	4,50	36,18	32,49	25,55	36,24
07_C	noordoostgevel bouwvlak F	7,50	40,84	37,18	30,21	40,91
08_A	noordoostgevel bouwvlak E	1,50	35,09	31,45	24,47	35,16
08_B	noordoostgevel bouwvlak E	4,50	36,32	32,65	25,69	36,38
08_C	noordoostgevel bouwvlak E	7,50	38,17	34,51	27,54	38,24
09_A	noordoostgevel bouwvlak D	1,50	35,72	32,07	25,09	35,79
09_B	noordoostgevel bouwvlak D	4,50	37,15	33,48	26,52	37,21
09_C	noordoostgevel bouwvlak D	7,50	38,72	35,04	28,09	38,78
10_A	noordoostgevel bouwvlak C	1,50	32,41	28,75	21,78	32,48
10_B	noordoostgevel bouwvlak C	4,50	33,89	30,20	23,25	33,95
10_C	noordoostgevel bouwvlak C	7,50	36,41	32,74	25,78	36,47
11_A	noordoostgevel bouwvlak B	1,50	36,46	32,83	25,84	36,54
11_B	noordoostgevel bouwvlak B	4,50	37,62	33,97	26,99	37,69
11_C	noordoostgevel bouwvlak B	7,50	38,93	35,26	28,30	38,99
12_A	noordoostgevel bouwvlak A	1,50	34,84	31,20	24,22	34,91
12_B	noordoostgevel bouwvlak A	4,50	35,64	31,97	25,01	35,70
12_C	noordoostgevel bouwvlak A	7,50	36,12	32,43	25,48	36,18

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2025 WEGDEK DUNNE DEKLAAG type B
t.g.v. Haskeruitgang Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2025 dunne deklaag T-B
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: haskerdijken
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	50,19	46,39	39,55	50,22
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	51,77	47,92	41,12	51,79
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	52,76	48,93	42,12	52,79
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	47,86	43,90	37,20	47,85
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	49,82	45,83	39,17	49,81
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	51,03	47,05	40,37	51,02
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	47,29	43,31	36,63	47,28
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	49,34	45,33	38,68	49,32
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	50,63	46,63	39,97	50,61
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	48,20	44,22	37,54	48,19
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	50,22	46,21	39,56	50,20
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	51,20	47,18	40,54	51,18
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	48,90	44,94	38,26	48,90
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	50,89	46,90	40,23	50,88
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	51,70	47,70	41,05	51,69
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	50,82	46,86	40,16	50,81
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	53,06	49,08	42,41	53,05
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	53,60	49,61	42,95	53,59
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	48,43	44,47	37,78	48,42
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	50,77	46,79	40,11	50,76
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	51,47	47,50	40,82	51,46
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	46,71	42,71	36,05	46,69
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	49,08	45,08	38,43	49,07
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	50,28	46,30	39,64	50,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2025 SCHERM 2,5 m
t.g.v. Haskeruitgang Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2025 scherm
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: haskerdijken
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	48,76	45,11	38,13	48,83
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	50,62	46,94	39,99	50,68
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	53,31	49,65	42,68	53,38
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	44,27	40,58	33,64	44,33
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	47,52	43,82	36,90	47,58
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	52,10	48,44	41,47	52,17
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	43,18	39,47	32,55	43,23
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	46,97	43,26	36,34	47,02
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	51,82	48,15	41,19	51,88
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	44,07	40,35	33,43	44,12
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	48,00	44,29	37,37	48,05
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	52,43	48,76	41,80	52,49
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	44,36	40,67	33,73	44,42
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	48,12	44,42	37,49	48,18
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	52,39	48,72	41,76	52,45
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	44,54	40,84	33,91	44,60
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	48,90	45,20	38,27	48,96
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	52,59	48,92	41,96	52,65
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	40,98	37,27	30,34	41,03
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	45,71	42,01	35,08	45,77
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	49,13	45,45	38,50	49,19
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	39,38	35,66	28,75	39,43
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	44,48	40,78	33,85	44,54
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	47,66	43,97	37,03	47,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2025
t.g.v. Wederik Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: wederik
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	52,39	49,37	41,84	52,63
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	52,38	49,35	41,82	52,61
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	51,91	48,88	41,35	52,14
01a_A	zuidoostgevel bouwvlak A	1,50	46,19	43,17	35,64	46,43
01a_B	zuidoostgevel bouwvlak A	4,50	46,40	43,38	35,85	46,64
01a_C	zuidoostgevel bouwvlak A	7,50	46,16	43,13	35,60	46,39
01b_A	noordwestgevel bouwvlak A	1,50	46,51	43,49	35,96	46,75
01b_B	noordwestgevel bouwvlak A	4,50	46,89	43,87	36,34	47,13
01b_C	noordwestgevel bouwvlak A	7,50	46,72	43,69	36,16	46,95
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	52,53	49,51	41,98	52,77
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	52,55	49,52	41,99	52,78
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	52,09	49,06	41,53	52,32
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	52,60	49,58	42,05	52,84
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	52,61	49,58	42,05	52,84
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	52,15	49,12	41,59	52,38
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	52,61	49,59	42,06	52,85
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	52,62	49,59	42,06	52,85
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	52,15	49,12	41,59	52,38
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	52,65	49,63	42,10	52,89
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	52,66	49,63	42,10	52,89
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	52,19	49,16	41,63	52,42
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	52,62	49,60	42,07	52,86
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	52,58	49,55	42,02	52,81
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	52,08	49,05	41,52	52,31
06a_A	zuidoostgevel bouwvlak F	1,50	46,64	43,62	36,09	46,88
06a_B	zuidoostgevel bouwvlak F	4,50	47,02	44,00	36,47	47,26
06a_C	zuidoostgevel bouwvlak F	7,50	46,86	43,83	36,30	47,09
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	46,42	43,40	35,87	46,66
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	46,66	43,63	36,10	46,89
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	46,40	43,37	35,84	46,63
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	42,17	39,16	31,63	42,41
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	42,90	39,88	32,35	43,14
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	42,80	39,78	32,25	43,04
07_A	noordoostgevel bouwvlak F	1,50	24,39	21,39	13,86	24,64
07_B	noordoostgevel bouwvlak F	4,50	26,19	23,18	15,65	26,43
07_C	noordoostgevel bouwvlak F	7,50	27,57	24,55	17,02	27,81
08_A	noordoostgevel bouwvlak E	1,50	22,24	19,24	11,71	22,49
08_B	noordoostgevel bouwvlak E	4,50	23,08	20,07	12,54	23,32
08_C	noordoostgevel bouwvlak E	7,50	23,76	20,74	13,21	24,00
09_A	noordoostgevel bouwvlak D	1,50	26,16	23,16	15,63	26,41
09_B	noordoostgevel bouwvlak D	4,50	27,85	24,84	17,31	28,09
09_C	noordoostgevel bouwvlak D	7,50	29,10	26,08	18,55	29,34
10_A	noordoostgevel bouwvlak C	1,50	20,38	17,38	9,85	20,63
10_B	noordoostgevel bouwvlak C	4,50	21,28	18,27	10,74	21,52
10_C	noordoostgevel bouwvlak C	7,50	22,01	18,98	11,45	22,24
11_A	noordoostgevel bouwvlak B	1,50	26,08	23,08	15,55	26,33
11_B	noordoostgevel bouwvlak B	4,50	27,82	24,80	17,27	28,06
11_C	noordoostgevel bouwvlak B	7,50	29,01	26,00	18,47	29,25
12_A	noordoostgevel bouwvlak A	1,50	19,11	16,11	8,58	19,36
12_B	noordoostgevel bouwvlak A	4,50	19,95	16,94	9,41	20,19
12_C	noordoostgevel bouwvlak A	7,50	20,46	17,44	9,91	20,70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2025

t.g.v. Munt Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: munt
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	42,79	39,79	32,25	43,04
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	44,77	41,76	34,23	45,01
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	44,91	41,89	34,36	45,15
01a_A	zuidoostgevel bouwvlak A	1,50	46,31	43,30	35,77	46,55
01a_B	zuidoostgevel bouwvlak A	4,50	48,16	45,15	37,62	48,40
01a_C	zuidoostgevel bouwvlak A	7,50	48,30	45,28	37,74	48,54
01b_A	noordwestgevel bouwvlak A	1,50	30,75	27,75	20,21	31,00
01b_B	noordwestgevel bouwvlak A	4,50	32,23	29,22	21,68	32,47
01b_C	noordwestgevel bouwvlak A	7,50	33,32	30,30	22,76	33,56
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	35,09	32,08	24,55	35,33
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	36,73	33,71	26,18	36,97
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	38,09	35,07	27,54	38,33
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	30,10	27,09	19,56	30,34
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	31,61	28,59	21,05	31,85
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	32,85	29,82	22,29	33,08
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	28,42	25,42	17,88	28,67
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	28,59	25,56	18,03	28,82
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	29,51	26,48	18,94	29,74
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	25,78	22,77	15,24	26,02
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	26,05	23,03	15,50	26,29
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	26,57	23,54	16,01	26,80
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	23,16	20,16	12,63	23,41
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	23,82	20,80	13,26	24,06
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	24,50	21,47	13,94	24,73
06a_A	zuidoostgevel bouwvlak F	1,50	15,90	12,76	5,22	16,07
06a_B	zuidoostgevel bouwvlak F	4,50	18,67	15,54	8,01	18,85
06a_C	zuidoostgevel bouwvlak F	7,50	21,34	18,24	10,71	21,54
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	-0,49	-3,64	-11,18	-0,32
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	3,78	0,65	-6,89	3,96
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	4,70	1,57	-5,97	4,88
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	1,72	-1,42	-8,96	1,89
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	6,03	2,93	-4,61	6,22
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	7,73	4,64	-2,90	7,93
07_A	noordoostgevel bouwvlak F	1,50	22,71	19,71	12,17	22,96
07_B	noordoostgevel bouwvlak F	4,50	23,58	20,57	13,03	23,82
07_C	noordoostgevel bouwvlak F	7,50	24,00	20,98	13,44	24,24
08_A	noordoostgevel bouwvlak E	1,50	25,14	22,14	14,60	25,39
08_B	noordoostgevel bouwvlak E	4,50	26,09	23,08	15,55	26,33
08_C	noordoostgevel bouwvlak E	7,50	26,80	23,78	16,24	27,04
09_A	noordoostgevel bouwvlak D	1,50	27,17	24,17	16,63	27,42
09_B	noordoostgevel bouwvlak D	4,50	28,16	25,15	17,61	28,40
09_C	noordoostgevel bouwvlak D	7,50	29,04	26,02	18,48	29,28
10_A	noordoostgevel bouwvlak C	1,50	31,08	28,08	20,54	31,33
10_B	noordoostgevel bouwvlak C	4,50	32,52	29,52	21,98	32,77
10_C	noordoostgevel bouwvlak C	7,50	33,66	30,64	23,10	33,90
11_A	noordoostgevel bouwvlak B	1,50	36,16	33,16	25,62	36,41
11_B	noordoostgevel bouwvlak B	4,50	37,75	34,75	27,22	38,00
11_C	noordoostgevel bouwvlak B	7,50	38,96	35,95	28,41	39,20
12_A	noordoostgevel bouwvlak A	1,50	41,48	38,48	30,94	41,73
12_B	noordoostgevel bouwvlak A	4,50	43,46	40,45	32,91	43,70
12_C	noordoostgevel bouwvlak A	7,50	43,72	40,71	33,18	43,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2025
t.g.v. Alle wegen Cumulatief Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	55,56	52,26	44,98	55,72
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	56,55	53,19	45,95	56,69
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	56,91	53,50	46,31	57,04
01a_A	zuidoostgevel bouwvlak A	1,50	52,59	49,26	42,00	52,74
01a_B	zuidoostgevel bouwvlak A	4,50	53,80	50,45	43,21	53,95
01a_C	zuidoostgevel bouwvlak A	7,50	54,27	50,88	43,67	54,41
01b_A	noordwestgevel bouwvlak A	1,50	49,44	46,14	38,86	49,60
01b_B	noordwestgevel bouwvlak A	4,50	50,70	47,33	40,10	50,84
01b_C	noordwestgevel bouwvlak A	7,50	51,51	48,08	40,90	51,63
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	54,99	51,72	44,41	55,16
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	55,94	52,59	45,34	56,09
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	56,37	52,96	45,76	56,50
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	54,79	51,54	44,21	54,96
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	55,69	52,35	45,09	55,84
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	56,12	52,73	45,52	56,26
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	55,24	51,95	44,65	55,40
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	56,21	52,85	45,62	56,36
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	56,59	53,17	45,98	56,72
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	55,57	52,26	44,98	55,73
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	56,57	53,18	45,97	56,71
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	56,89	53,46	46,29	57,02
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	56,59	53,20	45,99	56,73
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	57,91	54,44	47,30	58,02
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	58,12	54,62	47,51	58,23
06a_A	zuidoostgevel bouwvlak F	1,50	50,37	47,01	39,78	50,52
06a_B	zuidoostgevel bouwvlak F	4,50	51,83	48,39	41,22	51,95
06a_C	zuidoostgevel bouwvlak F	7,50	52,38	48,90	41,77	52,49
06b_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	53,06	49,57	42,45	53,17
06b_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	54,79	51,23	44,17	54,88
06b_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	55,23	51,65	44,61	55,32
06c_A	noordwestgevel bouwvlak F	1,50	51,17	47,62	40,56	51,27
06c_B	noordwestgevel bouwvlak F	4,50	53,03	49,43	42,41	53,11
06c_C	noordwestgevel bouwvlak F	7,50	53,84	50,23	43,22	53,92
07_A	noordoostgevel bouwvlak F	1,50	34,70	31,14	24,09	34,79
07_B	noordoostgevel bouwvlak F	4,50	36,80	33,21	26,18	36,88
07_C	noordoostgevel bouwvlak F	7,50	41,13	37,51	30,50	41,20
08_A	noordoostgevel bouwvlak E	1,50	35,71	32,16	25,10	35,81
08_B	noordoostgevel bouwvlak E	4,50	36,90	33,32	26,28	36,99
08_C	noordoostgevel bouwvlak E	7,50	38,62	35,02	28,00	38,70
09_A	noordoostgevel bouwvlak D	1,50	36,69	33,18	26,08	36,80
09_B	noordoostgevel bouwvlak D	4,50	38,10	34,56	27,49	38,20
09_C	noordoostgevel bouwvlak D	7,50	39,57	36,02	28,95	39,66
10_A	noordoostgevel bouwvlak C	1,50	34,96	31,60	24,37	35,11
10_B	noordoostgevel bouwvlak C	4,50	36,40	33,03	25,81	36,54
10_C	noordoostgevel bouwvlak C	7,50	38,36	34,94	27,76	38,49
11_A	noordoostgevel bouwvlak B	1,50	39,53	36,23	28,95	39,69
11_B	noordoostgevel bouwvlak B	4,50	40,92	37,62	30,34	41,08
11_C	noordoostgevel bouwvlak B	7,50	42,17	38,86	31,58	42,33
12_A	noordoostgevel bouwvlak A	1,50	42,35	39,25	31,80	42,57
12_B	noordoostgevel bouwvlak A	4,50	44,14	41,04	33,58	44,36
12_C	noordoostgevel bouwvlak A	7,50	44,44	41,33	33,88	44,65

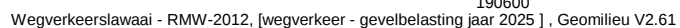
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN RAILVERKEER data GPP versie 06-05-2015
t.g.v. Spoor Leeuwarden - Zwolle incl. 1,5 dB werkruimte

Rapport: Resultatentabel
Model: gevelbelasting spoor data register 06-05-2015
Laeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: banen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidwestgevel bouwvlak A	1,50	39,32	38,06	33,48	41,78
01_B	zuidwestgevel bouwvlak A	4,50	41,34	40,11	35,49	43,80
01_C	zuidwestgevel bouwvlak A	7,50	36,66	35,46	30,89	39,17
02_A	zuidwestgevel bouwvlak B	1,50	37,91	36,63	32,26	40,46
02_B	zuidwestgevel bouwvlak B	4,50	40,81	39,60	35,11	43,35
02_C	zuidwestgevel bouwvlak B	7,50	36,16	34,95	30,35	38,65
03_A	zuidwestgevel bouwvlak C	1,50	34,16	32,94	28,67	36,81
03_B	zuidwestgevel bouwvlak C	4,50	37,91	36,76	32,31	40,52
03_C	zuidwestgevel bouwvlak C	7,50	34,82	33,62	29,26	37,44
04_A	zuidwestgevel bouwvlak D	1,50	34,67	33,42	28,96	37,20
04_B	zuidwestgevel bouwvlak D	4,50	38,47	37,26	32,74	41,00
04_C	zuidwestgevel bouwvlak D	7,50	37,17	35,85	31,43	39,67
05_A	zuidwestgevel bouwvlak E	1,50	37,93	36,63	32,37	40,52
05_B	zuidwestgevel bouwvlak E	4,50	40,86	39,63	35,20	43,42
05_C	zuidwestgevel bouwvlak E	7,50	36,95	35,72	31,45	39,59
06_A	zuidwestgevel bouwvlak F	1,50	33,74	32,47	28,33	36,42
06_B	zuidwestgevel bouwvlak F	4,50	37,25	36,03	31,72	39,88
06_C	zuidwestgevel bouwvlak F	7,50	38,73	37,42	33,22	41,35
07_A	noordoostgevel bouwvlak F	1,50	49,29	47,98	43,83	51,93
07_B	noordoostgevel bouwvlak F	4,50	51,39	50,07	45,72	53,92
07_C	noordoostgevel bouwvlak F	7,50	52,88	51,57	47,23	55,43
08_A	noordoostgevel bouwvlak E	1,50	46,21	44,89	40,82	48,89
08_B	noordoostgevel bouwvlak E	4,50	48,56	47,26	42,96	51,13
08_C	noordoostgevel bouwvlak E	7,50	50,31	49,03	44,73	52,90
09_A	noordoostgevel bouwvlak D	1,50	43,22	41,95	37,70	45,84
09_B	noordoostgevel bouwvlak D	4,50	45,89	44,64	40,22	48,44
09_C	noordoostgevel bouwvlak D	7,50	48,54	47,32	42,94	51,13
10_A	noordoostgevel bouwvlak C	1,50	46,56	45,29	41,03	49,18
10_B	noordoostgevel bouwvlak C	4,50	48,69	47,44	43,01	51,23
10_C	noordoostgevel bouwvlak C	7,50	50,13	48,88	44,47	52,68
11_A	noordoostgevel bouwvlak B	1,50	46,70	45,49	41,10	49,29
11_B	noordoostgevel bouwvlak B	4,50	48,56	47,35	42,83	51,09
11_C	noordoostgevel bouwvlak B	7,50	49,98	48,78	44,28	52,53
12_A	noordoostgevel bouwvlak A	1,50	48,41	47,22	42,77	50,99
12_B	noordoostgevel bouwvlak A	4,50	49,96	48,76	44,20	52,48
12_C	noordoostgevel bouwvlak A	7,50	50,95	49,75	45,19	53,47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

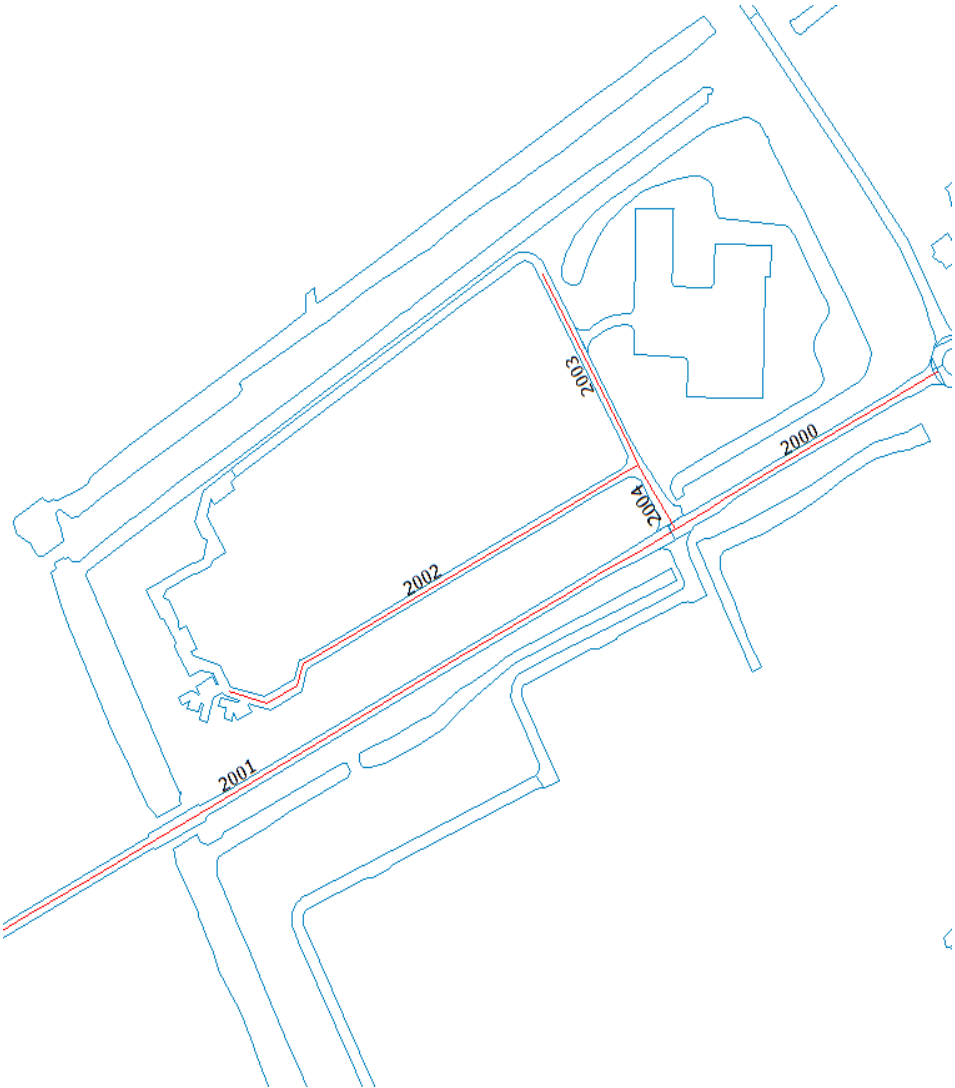


INVOERGEGEVENS WEG PARAMETERS

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: gevelbelasting jaar 2025

Model eigenschap

Omschrijving	gevelbelasting jaar 2025
Verantwoordelijke	dreij303
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	dreij303 op 11-5-2015
Laatst ingezien door	dreij303 op 29-5-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.61
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Conform standaard
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Nee
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



				tellingen				Situatie			
								verkeersmodel			

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL
REKENPUNTEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01a	zuidoostgevel bouwvlak A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
01b	noordwestgevel bouwvlak A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06a	zuidoostgevel bouwvlak F	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06b	noordwestgevel bouwvlak F	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06c	noordwestgevel bouwvlak F	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
01	zuidwestgevel bouwvlak A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	zuidwestgevel bouwvlak B	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	zuidwestgevel bouwvlak C	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	zuidwestgevel bouwvlak D	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	zuidwestgevel bouwvlak E	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	zuidwestgevel bouwvlak F	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
07	noordoostgevel bouwvlak F	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
08	noordoostgevel bouwvlak E	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
09	noordoostgevel bouwvlak D	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
10	noordoostgevel bouwvlak C	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
11	noordoostgevel bouwvlak B	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
12	noordoostgevel bouwvlak A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	V(LV(A))	V(MV(A))	V(ZV(A))	V(LV(N))	V(MV(N))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
2000	haskeruitgang (wederik-veensch)	50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	10700,00	6,90
2001	haskeruitgang (bolster-wederik)	50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	10700,00	6,90
2002	wederik 30km STAB + slijtlaag 4/8		W8	30	30	30	30	30	30	30	30	550,00	6,70
2003	munt 30km STAB + slijtlaag 4/8		W8	30	30	30	30	30	30	30	30	1630,00	6,70
2004	munt 30 km STAB + slijtlaag 4/8		W8	30	30	30	30	30	30	30	30	2180,00	6,70

INVOERGEGEVENS WEG WEGEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%MV (D)	%ZV (D)	%LV (A)	%MV (A)	%ZV (A)	%LV (N)	%MV (N)	%ZV (N)	LV (D)	MV (D)	ZV (D)	LV (A)	MV (A)	ZV (A)	LV (N)
2000	3,20	0,60	95,40	3,40	1,20	98,20	1,30	0,50	95,80	2,90	1,30	704,34	25,10	8,86	336,24	4,45	1,71	61,50
2001	3,20	0,60	95,40	3,40	1,20	98,20	1,30	0,50	95,80	2,90	1,30	704,34	25,10	8,86	336,24	4,45	1,71	61,50
2002	3,40	0,60	99,00	1,00	--	100,00	--	--	100,00	--	--	36,48	0,37	--	18,70	--	--	3,30
2003	3,40	0,60	99,00	1,00	--	100,00	--	--	100,00	--	--	108,12	1,09	--	55,42	--	--	9,78
2004	3,40	0,60	99,00	1,00	--	100,00	--	--	100,00	--	--	144,60	1,46	--	74,12	--	--	13,08

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	MV(N)	ZV(N)	Hbron	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W
2000	1,86	0,83	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2001	1,86	0,83	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2002	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2003	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2004	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte
01	wederik 29-57	190533,59	552449,31	0,00	12,00
02	wederik 29-57	190548,66	552445,68	0,00	3,00
03	wederik 59-73	190575,25	552472,53	0,00	7,00
04	wederik 98-108	190576,66	552428,33	0,00	7,00
05	wederik 110-120	190617,85	552460,35	0,00	7,00
06	wederik 75-83	190641,43	552497,17	0,00	7,00
07	wederik 122-126	190653,12	552426,51	0,00	7,00
09	wederik 140-146	190644,54	552400,92	0,00	7,00
10	wederik 130-138	190669,14	552402,54	0,00	7,00
11	wederik 148-158	190703,65	552401,90	0,00	7,00
14	wederik 170-178	190677,72	552341,47	0,00	7,00
15	wederik 160-168	190703,84	552352,93	0,00	7,00
16	wederik 180-190	190734,45	552342,89	0,00	7,00
20	wederik 202-2012	190719,65	552277,00	0,00	7,00
21	wederik 192-200	190741,03	552295,73	0,00	7,00
22	wederik 214-228	190793,33	552246,67	0,00	7,00
24	wederik 25/27	190582,97	552342,50	0,00	6,00
25	wederik 21/23	190602,01	552320,91	0,00	6,00
26	wederik	190610,90	552291,88	0,00	6,00
27	wederik 13/15	190621,94	552271,29	0,00	6,00
28	wederik 9/11	190637,87	552242,72	0,00	6,00
29	wederik 5/7	190645,58	552228,67	0,00	6,00
30	wederik 1/3	190664,83	552193,70	0,00	6,00
31	munt 141-210	190755,87	552167,19	0,00	47,00
32	munt 1-70	190845,64	552148,36	0,00	47,00
33	munt 71-140	190799,40	552104,58	0,00	47,00
34	bornego college ds kingweg 1	190942,97	551868,45	0,00	8,00
35	sportgebouw	191196,04	551665,31	0,00	3,00
36	ds kingweg 9	191245,28	551457,78	0,00	6,00
37	osg sevenwolden ds kingweg 8	191297,84	551373,11	0,00	6,00
38	osg sevenwolden ds kingweg 8	191262,90	551371,02	0,00	9,00
39	osg sevenwolden ds kingweg 10	191330,21	551321,01	0,00	6,00
40	sporthal ds kingweg 14	191343,63	551377,96	0,00	7,00
41	rottumerweg 6 sporthal	191512,41	551234,66	0,00	10,00
42	rottumerweg 8 brandweer	191451,97	551190,82	0,00	7,00
43	de zanden	191394,66	551128,63	0,00	8,00
44	de zanden	191414,69	551098,18	0,00	8,00
45	de zanden	191427,22	551079,06	0,00	8,00
46	de zanden 11	191522,82	551037,02	0,00	5,00
47	gooilandlaan 10-16	192104,10	550533,18	0,00	6,00
48	gooilandlaan 2-8	192086,89	550557,57	0,00	6,00
49	gooilandlaan 69-79	192064,00	550590,92	0,00	6,00
50	gooilandlaan school	192032,49	550654,84	0,00	4,50
51	gooilandlaan 41-51	191976,81	550713,07	0,00	7,00
52	gooilandlaan 25-39	191949,01	550753,51	0,00	7,00
53	gooilandlaan 13-23	191927,90	550800,26	0,00	7,00
54	gooilandlaan 1-11	191893,05	550849,54	0,00	7,00
55	terschellingstraat 29-42	191841,11	550907,07	0,00	12,00
56	amelandlaan 56a school	191784,46	550971,20	0,00	4,50
57	akkersplein 57-112	191743,70	551080,14	0,00	27,00
58	rottumerweg 1 vv heerenveense boys	191614,19	551327,01	0,00	4,50
85	bouwvlak els 1-7/101-207	190682,80	552061,30	0,00	12,00
86	bouwvlak wilg 1-9/101-309	190673,62	552006,50	0,00	12,00
88	bouwvlak wulpstraat 51-55	190745,72	551886,60	0,00	6,00
89	bouwvlak wulpstraat 57-67	190772,17	551882,77	0,00	6,00
90	bouwvlak wulpstraat 69-79	190792,18	551841,08	0,00	6,00
91	bouwvlak wulpstraat 81-91	190812,11	551799,36	0,00	6,00
92	bouwvlak gruttostraat 13	190828,24	551782,53	0,00	6,00
93	bouwvlak gruttostraat 28-54	190852,73	551742,12	0,00	6,00
94	bouwvlak gruttostraat 19-41	190971,91	551726,05	0,00	6,00
95	bouwvlak gruttostraat 43-65	190995,21	551677,54	0,00	6,00
96	bouwvlak gruttostraat 67-89	191018,46	551629,01	0,00	6,00
97	bouwvlak gruttostraat 27-37	191033,45	551597,71	0,00	6,00
98	bouwvlak scholeksterstraat 45-59	191073,34	551549,40	0,00	6,00
99	bouwvlak scholeksterstraat 61-121	191119,89	551511,19	0,00	6,00
100	bouwvlak scholeksterstraat 123-137	191142,95	551462,85	0,00	6,00

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Opp.	Refl. 1k	Cp	Zwevend	Hdef.
01	387,21	0,80	0 dB	False	Relatief
02	73,84	0,80	0 dB	False	Relatief
03	556,13	0,80	0 dB	False	Relatief
04	427,44	0,80	0 dB	False	Relatief
05	433,95	0,80	0 dB	False	Relatief
06	362,65	0,80	0 dB	False	Relatief
07	219,07	0,80	0 dB	False	Relatief
09	179,69	0,80	0 dB	False	Relatief
10	224,03	0,80	0 dB	False	Relatief
11	277,30	0,80	0 dB	False	Relatief
14	272,17	0,80	0 dB	False	Relatief
15	248,70	0,80	0 dB	False	Relatief
16	268,92	0,80	0 dB	False	Relatief
20	268,60	0,80	0 dB	False	Relatief
21	230,37	0,80	0 dB	False	Relatief
22	382,84	0,80	0 dB	False	Relatief
24	114,99	0,80	0 dB	False	Relatief
25	132,68	0,80	0 dB	False	Relatief
26	120,10	0,80	0 dB	False	Relatief
27	137,11	0,80	0 dB	False	Relatief
28	144,61	0,80	0 dB	False	Relatief
29	143,22	0,80	0 dB	False	Relatief
30	183,24	0,80	0 dB	False	Relatief
31	585,97	0,80	0 dB	False	Relatief
32	592,98	0,80	0 dB	False	Relatief
33	590,27	0,80	0 dB	False	Relatief
34	3954,28	0,80	0 dB	False	Relatief
35	804,46	0,80	0 dB	False	Relatief
36	344,67	0,80	0 dB	False	Relatief
37	2822,65	0,80	0 dB	False	Relatief
38	547,49	0,80	0 dB	False	Relatief
39	2178,38	0,80	0 dB	False	Relatief
40	1890,01	0,80	0 dB	False	Relatief
41	2231,75	0,80	0 dB	False	Relatief
42	1801,74	0,80	0 dB	False	Relatief
43	319,61	0,80	0 dB	False	Relatief
44	583,31	0,80	0 dB	False	Relatief
45	317,56	0,80	0 dB	False	Relatief
46	332,40	0,80	0 dB	False	Relatief
47	257,77	0,80	0 dB	False	Relatief
48	257,78	0,80	0 dB	False	Relatief
49	431,17	0,80	0 dB	False	Relatief
50	1203,48	0,80	0 dB	False	Relatief
51	431,18	0,80	0 dB	False	Relatief
52	510,96	0,80	0 dB	False	Relatief
53	431,18	0,80	0 dB	False	Relatief
54	431,76	0,80	0 dB	False	Relatief
55	405,55	0,80	0 dB	False	Relatief
56	837,29	0,80	0 dB	False	Relatief
57	607,35	0,80	0 dB	False	Relatief
58	716,42	0,80	0 dB	False	Relatief
85	686,19	0,80	0 dB	False	Relatief
86	732,79	0,80	0 dB	False	Relatief
88	298,46	0,80	0 dB	False	Relatief
89	699,86	0,80	0 dB	False	Relatief
90	690,96	0,80	0 dB	False	Relatief
91	694,05	0,80	0 dB	False	Relatief
92	726,72	0,80	0 dB	False	Relatief
93	1545,30	0,80	0 dB	False	Relatief
94	1518,03	0,80	0 dB	False	Relatief
95	1518,03	0,80	0 dB	False	Relatief
96	1518,03	0,80	0 dB	False	Relatief
97	1040,91	0,80	0 dB	False	Relatief
98	1036,11	0,80	0 dB	False	Relatief
99	1011,16	0,80	0 dB	False	Relatief
100	1012,22	0,80	0 dB	False	Relatief

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte
101	bouwwlak roerdomplaan 2-12/scholekster 13-149	191196,15	551380,65	0,00	6,00
102	bouwwlak ds kingweg 1	191206,71	551333,60	0,00	3,50
103	bouwwlak meerkoetweg 1	191212,32	551315,78	0,00	6,00
104	bouwwlak meerkoetweg 3-9	191198,56	551239,90	0,00	6,00
105	bouwwlak rottumerweg 5	191213,52	551138,86	0,00	6,00
106	bouwwlak hertshooi 1-11	191312,42	551054,58	0,00	6,00
107	bouwwlak dalkruid 1-9	191526,65	550912,25	0,00	6,00
108	bouwwlak dalkruid 11-15	191514,83	550870,64	0,00	6,00
109	bouwwlak leeuwetand 14-18	191642,85	550864,53	0,00	6,00
110	bouwwlak leeuwetand 20-24	191719,02	550713,52	0,00	6,00
111	bouwwlak leeuwetand 2-12	191855,94	550637,54	0,00	6,00
112	bouwwlak leeuwetand 1-13	191918,17	550480,79	0,00	6,00
113	school de terp	190656,26	552097,20	0,00	6,00
114	school de terp	190613,20	552107,58	0,00	4,00
115	ratelaar 82	190605,48	552163,34	0,00	6,00
116	ratelaar 80	190590,87	552169,82	0,00	6,00
117	ratelaar 78	190594,48	552186,41	0,00	6,00
118	ratelaar 76	190573,11	552209,05	0,00	6,00
119	ratelaar 74	190576,74	552223,77	0,00	6,00
120	ratelaar 72	190570,07	552237,59	0,00	6,00
121	valeriaan 67	190539,25	552263,62	0,00	6,00
122	valeriaan 65	190528,53	552271,33	0,00	6,00
123	valeriaan 63	190519,17	552300,84	0,00	6,00
124	valeriaan 61	190517,22	552310,80	0,00	6,00
125	valeriaan 59	190500,32	552318,64	0,00	6,00
126	valeriaan 57	190500,74	552333,13	0,00	6,00
127	valeriaan 55	190494,32	552352,10	0,00	6,00
128	valeriaan 53	190492,45	552386,53	0,00	6,00
129	valeriaan 51	190471,82	552390,01	0,00	6,00
130	valeriaan 49	190475,91	552405,23	0,00	6,00
200	bouwwlak A	190686,10	552221,79	0,00	8,00
201	bouwwlak B	190668,74	552253,33	0,00	8,00
202	bouwwlak C	190654,28	552279,61	0,00	8,00
203	bouwwlak D	190636,93	552311,15	0,00	8,00
204	bouwwlak E	190622,46	552337,44	0,00	8,00
205	bouwwlak F	190600,33	552377,66	0,00	8,00
5000	viaduct spoor koorbeursweg	190937,46	552115,69	0,55	1,00

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Opp.	Refl. 1k	Cp	Zwevend	Hdef.
101	1662,00	0,80	0 dB	False	Relatief
102	698,06	0,80	0 dB	False	Relatief
103	287,47	0,80	0 dB	False	Relatief
104	3546,16	0,80	0 dB	False	Relatief
105	595,49	0,80	0 dB	False	Relatief
106	5034,70	0,80	0 dB	False	Relatief
107	2945,77	0,80	0 dB	False	Relatief
108	1662,27	0,80	0 dB	False	Relatief
109	2748,41	0,80	0 dB	False	Relatief
110	2081,67	0,80	0 dB	False	Relatief
111	3964,67	0,80	0 dB	False	Relatief
112	4253,90	0,80	0 dB	False	Relatief
113	279,95	0,80	0 dB	False	Relatief
114	999,46	0,80	0 dB	False	Relatief
115	105,68	0,80	0 dB	False	Relatief
116	129,64	0,80	0 dB	False	Relatief
117	101,37	0,80	0 dB	False	Relatief
118	111,09	0,80	0 dB	False	Relatief
119	136,32	0,80	0 dB	False	Relatief
120	129,36	0,80	0 dB	False	Relatief
121	136,67	0,80	0 dB	False	Relatief
122	161,60	0,80	0 dB	False	Relatief
123	99,10	0,80	0 dB	False	Relatief
124	147,93	0,80	0 dB	False	Relatief
125	109,19	0,80	0 dB	False	Relatief
126	122,54	0,80	0 dB	False	Relatief
127	134,73	0,80	0 dB	False	Relatief
128	131,53	0,80	0 dB	False	Relatief
129	164,88	0,80	0 dB	False	Relatief
130	258,41	0,80	0 dB	False	Relatief
200	339,98	0,80	0 dB	False	Relatief
201	339,91	0,80	0 dB	False	Relatief
202	339,62	0,80	0 dB	False	Relatief
203	339,94	0,80	0 dB	False	Relatief
204	339,93	0,80	0 dB	False	Relatief
205	339,62	0,80	0 dB	False	Relatief
5000	212,89	0,80	2 dB	True	Eigen waarde

INVOERGEGEVENS WEG BODEMGEBIEDEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	binnendijk	0,00
1	rottumerweg	0,00
1	oude veenscheiding 50 km sma08	0,00
02	rotonde meerkoet	0,00
2	koornbeursweg 50 km sma08	0,00
04	de zanden (rottumerweg-hoefblad)	0,00
05	rotonde hoofblad	0,00
06	de zanden (hoefblad-leeuwentand)	0,00
07	rotonde leeuwetand	0,00
08	de zanden (leeuwentand-heidemeer)	0,00
09	leeuwentand (de zanden-dalkruid)	0,00
10	tormentil (leeuwentand-hoefblad)	0,00
11	hoefblad (dalkruid-tormentil)	0,00
12	hoefblad (dalkruid-de zanden)	0,00
13	dalkruid (hoefblad-leeuwentand)	0,00
14	ontsluiting sportcomplex klinkers	0,00
15	koornbeursweg 50 km as	0,00
23	fietspad langs rottumerweg	0,00
24	fietspad langs rottumerweg	0,00
25	fietspad langs rottumerweg	0,00
26	fietspad langs rottumerweg	0,00
27	fietspad langs rottumerweg	0,00
28	fietspad langs rottumerweg	0,00
29	fietspad langs rottumerweg	0,00
30	fietspad langs rottumerweg	0,00
31	fietspad langs rottumerweg	0,00
32	fietspad langs rottumerweg	0,00
33	fietspad langs rottumerweg	0,00
34	fietspad langs rottumerweg	0,00
35	wegbodem	0,00
36	wegbodem	0,00
37	wegbodem	0,00
37	steenwijken-singel	0,00
38	wegbodem	0,00
39	wegbodem	0,00
40	wegbodem	0,00
41	wegbodem	0,00
42	wegbodem	0,00
43	wegbodem	0,00
44	wegbodem	0,00
45	wegbodem	0,00
46	wegbodem	0,00
47	wegbodem	0,00
48	wegbodem	0,00
49	wegbodem	0,00
50	wegbodem	0,00
51	wegbodem	0,00
52	wegbodem	0,00
53	wegbodem	0,00
54	wegbodem	0,00
55	wegbodem	0,00
56	wegbodem	0,00
57	wegbodem	0,00
58	wegbodem	0,00
59	wegbodem	0,00
60	wegbodem	0,00
61	wegbodem	0,00
62	wegbodem	0,00
63	wegbodem	0,00
65	wegbodem	0,00
66	wegbodem	0,00
67	wegbodem	0,00
637	steenwijken-singel	0,00
1010	haskeruitgang deel A	0,00
1011	haskeruitgang (turf-bolster)	0,00
1012	rotonde thv bolster	0,00

INVOERGEGEVENS WEG BODEMGEBIEDEN

Model: gevelbelasting jaar 2025
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
1013	haskeruitgang (bolster-wederik)	0,00
2000	haskeruitgang (wederik-oude veenscheiding	0,00
2001	rotonde kingsingel-oude veenscheiding	0,00
2002	ds kingweg (oude veenscheiding-gruttostraat)	0,00
2003	ds kingweg (gruttostraat-roerdomplaan)	0,00
2006	kattebos (roerdomplaan-zwanedrift) 50 km	0,00
2007	zwanedrift 50 km	0,00
2008	kattebos (zwanedrift-oude veenscheidin 50 km	0,00
2009	oude veenscheiding (kattebos-wiekslag) 50 km	0,00
2010	oude veenscheiding (wiekslag-ds kingwe 50 km	0,00
2011	wiekslag 50 km	0,00
2012	vogelwijk 50 km	0,00
2013	roerdomplaan (kattebos-vogelwijk) 50 km	0,00
2014	roerdomplaan (vogelwijk-kingweg) 50 km	0,00
2018	kattebos (veen-tjotter) dab+slijt 50	0,00
2019	valeriaan dab+slijt 50	0,00
2020	ratelaar (blauw-valeriaan) dab+slijt 50	0,00
2021	jister klinkers (30 km ref)	0,00
2022	weegbree klinkers (30 km ref)	0,00
8003	wegbodem	0,00
8004	wegbodem	0,00
8004	wegbodem	0,00
8005	wegbodem	0,00
8006	de dreef	0,00
8007	ds kingweg	0,00
8008	rottumerweg	0,00
8009	rottumerweg	0,00
8010	ds kingweg	0,00
8011	rottumerweg	0,00
8012	rottumerweg	0,00
8013	rottumerweg	0,00
8014	waterranononkel	0,00
8015	tormentil	0,00
8016	tormentil	0,00
8017	tormentil	0,00
8018	tormentil	0,00
8019	tormentil	0,00
8020	tormentil	0,00
8021	tormentil	0,00
8022	leeuwentand	0,00
8023	leeuwentand	0,00
8024	leeuwentand	0,00
8025	leeuwentand	0,00
8026	leeuwentand	0,00
8027	leeuwentand	0,00
8028	tormentil	0,00
8029	tormentil	0,00
8030	tormentil	0,00
8031	dalkruid	0,00
8032	dalkruid	0,00
8033	dalkruid	0,00
8034	dalkruid	0,00
8035	dalkruid	0,00
9000	water	0,00
9001	water	0,00
9002	water	0,00
9003	water	0,00
9004	water	0,00
9005	water	0,00
9006	water	0,00
9007	water	0,00
9008	water	0,00
9009	water	0,00
9010	water	0,00
9011	water	0,00
9012	water	0,00

INVOERGEGEVENS WEG BODEMGEBIEDEN

Model: gevelbelasting jaar 2025

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
9013	water	0,00
9014	water	0,00
9015	water	0,00
9016	water	0,00
9017	water	0,00
9018	water	0,00
9019	water	0,00
9020	water	0,00
9021	water	0,00
9022	water	0,00
9023	water	0,00
9024	water	0,00
9025	water	0,00
9026	water	0,00
9027	atletiekbaan	0,00
9028	parkeerterrein	0,00
9029	wederik	0,00
9030	parkeerterrein	0,00
9031	hard bodemgebied	0,00
9032	hard bodemgebied	0,00
9033	hard bodemgebied	0,00
9034	hard bodemgebied	0,00
9035	water	0,00
9036	water	0,00
9037	water	0,00



INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN DUNNE DEKLAAG

Model: gevelbelasting jaar 2025 dunne deklaag T-B
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	V(LV(A))	V(MV(A))	V(ZV(A))	V(LV(N))	V(MV(N))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
2000	haskeruitgang (wederik-veensch) 50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10700,00	6,90
2001	haskeruitgang (bolster-wederik) 50km Dund T-B	W12	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10700,00	6,90
2001	haskeruitgang (bolster-wederik) 50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10700,00	6,90
2002	wederik 30km STAB + slijtlaag 4/8	W8	30	30	30	30	30	30	30	30	30	550,00	6,70
2003	munt 30km STAB + slijtlaag 4/8	W8	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1630,00	6,70
2004	munt 30 km STAB + slijtlaag 4/8	W8	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2180,00	6,70

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN DUNNE DEKLAAG

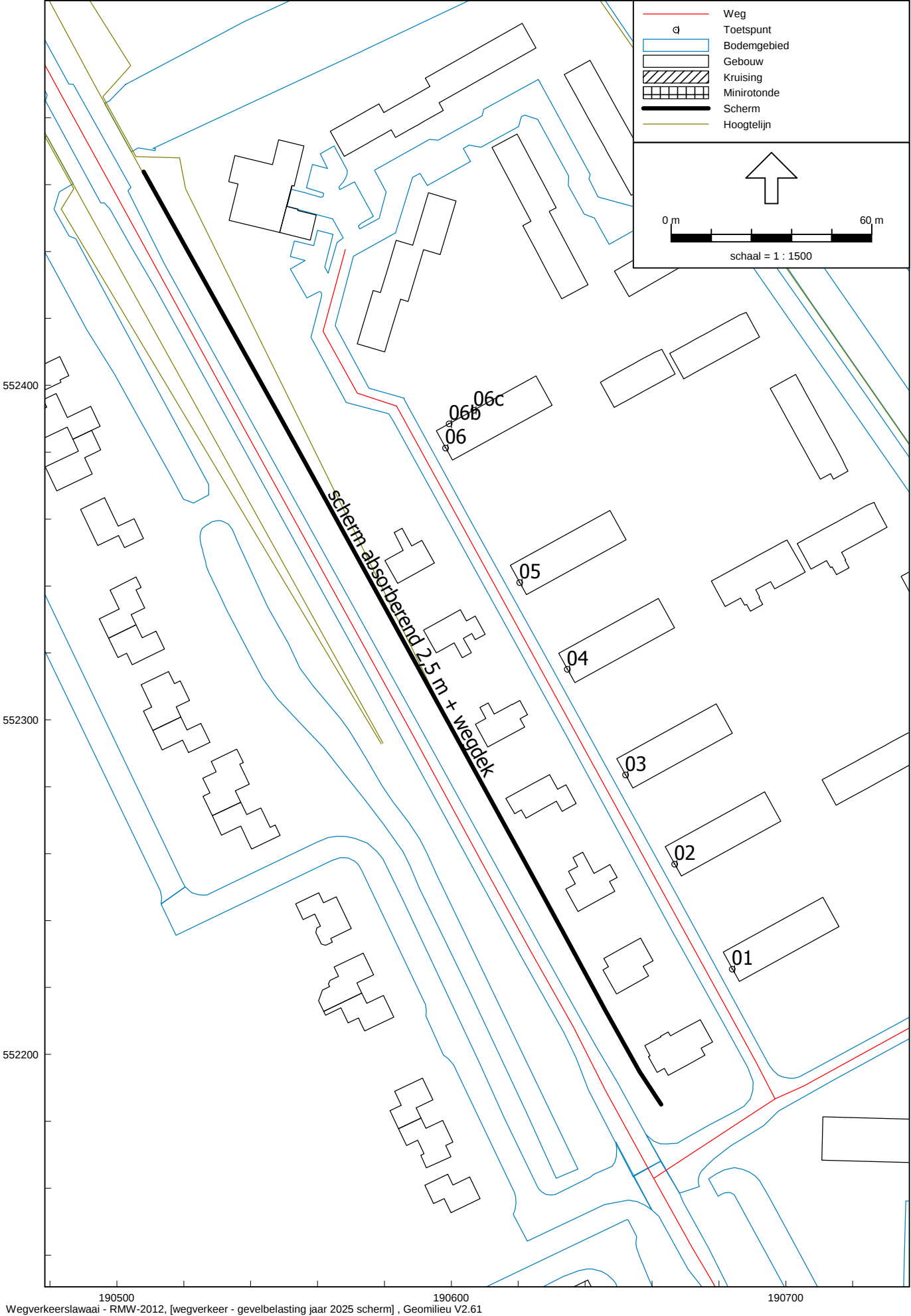
Model: gevelbelasting jaar 2025 dunne deklaag T-B
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%MV (D)	%ZV (D)	%LV (A)	%MV (A)	%ZV (A)	%LV (N)	%MV (N)	%ZV (N)	LV (D)	MV (D)	ZV (D)	LV (A)	MV (A)	ZV (A)	LV (N)
2000	3,20	0,60	95,40	3,40	1,20	98,20	1,30	0,50	95,80	2,90	1,30	704,34	25,10	8,86	336,24	4,45	1,71	61,50
2001	3,20	0,60	95,40	3,40	1,20	98,20	1,30	0,50	95,80	2,90	1,30	704,34	25,10	8,86	336,24	4,45	1,71	61,50
2001	3,20	0,60	95,40	3,40	1,20	98,20	1,30	0,50	95,80	2,90	1,30	704,34	25,10	8,86	336,24	4,45	1,71	61,50
2002	3,40	0,60	99,00	1,00	--	100,00	--	--	100,00	--	--	36,48	0,37	--	18,70	--	--	3,30
2003	3,40	0,60	99,00	1,00	--	100,00	--	--	100,00	--	--	108,12	1,09	--	55,42	--	--	9,78
2004	3,40	0,60	99,00	1,00	--	100,00	--	--	100,00	--	--	144,60	1,46	--	74,12	--	--	13,08

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN DUNNE DEKLAAG

Model: gevelbelasting jaar 2025 dunne deklaag T-B
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(N)	ZV(N)	Hbron	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W
2000	1,86	0,83	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2001	1,86	0,83	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2001	1,86	0,83	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2002	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2003	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2004	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB



INVOERGEGEVENEN WEG
SCHERM

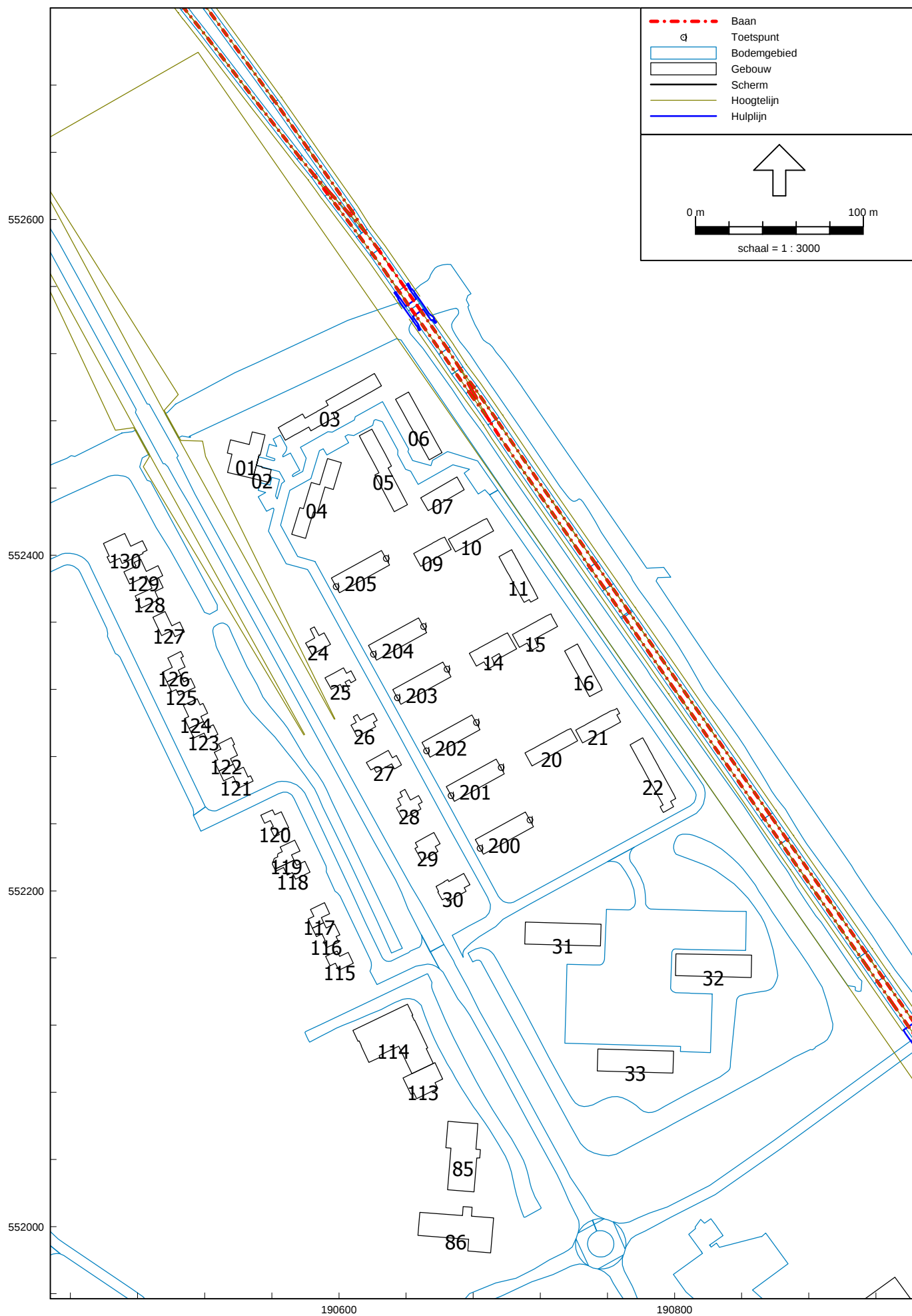
Model: gevelbelasting jaar 2025 scherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Eigen waarde	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
01	scherm absorberend 2,5 m + wegdek	2,50	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

INVOERGEGEVENS WEG
SCHERM

Model: gevelbelasting jaar 2025 scherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20



INVOERGEGEVENS RAIL PARAMETERS

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: gevelbelasting spoor data register 06-05-2015

Model eigenschap

Omschrijving	gevelbelasting spoor data register 06-05-2015
Verantwoordelijke	dreij303
Rekenmethode	RMR-2012
Aangemaakt door	dreij303 op 7-5-2015
Laatst ingezien door	dreij303 op 29-5-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.61
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Conform standaard
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Nee
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Intensiteit	Ruimte	Stalen
Intensiteiten per periode					
Treintype	Profil	Q(D)	V(D)	Q(A)	V
1 MAT 64-V	Stoppend	0,020	-73	--	--
2 ICM-3	Stoppend	6,330	-73	5,880	--
3 E-LOC	Doorgaand	--	80	--	--
4 GOEDEREN	Doorgaand	0,270	80	0,120	--
5 DE-LOC	Doorgaand	--	80	--	--
6 DE-LOC 6400	Doorgaand	--	80	--	--
7 DM'90	Stoppend	0,260	-73	0,180	--
8 ICM-4	Stoppend	5,200	-73	4,320	--
9 IRM-4	Stoppend	0,040	-73	--	--
10 --	Doorgaand	--	--	--	--

Baan

X

Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Intensiteit	Ruwheid	Stalen brug	Emissie
------	-------------	---------------	-------------	---------	-------------	---------

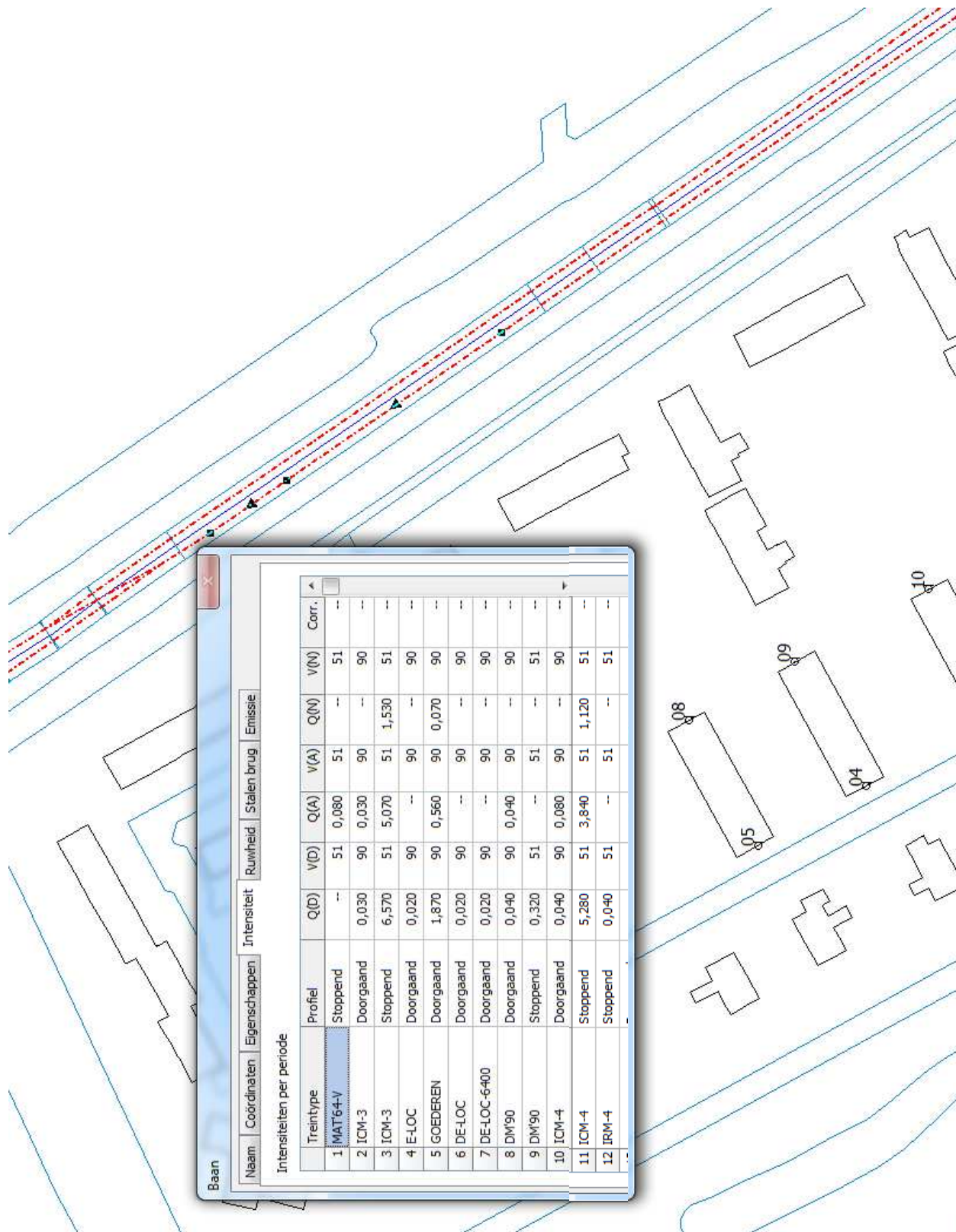
Intensiteiten per periode

	Trenttype	Profil	Q(D)	V(D)	Q(A)	V(A)	Q(N)	V(N)	Corr.
1	MAT64-V	Stoppend	0,020	-73	--	-73	--	-73	--
2	ICM-3	Stoppend	6,330	-73	5,880	-73	1,440	-73	--
3	E-LOC	Doorgaand	--	80	--	80	0,030	80	--
4	GOEDEREN	Doorgaand	0,270	80	0,120	80	1,790	80	--
5	DE-LOC	Doorgaand	--	80	--	80	0,020	80	--
6	DE-LOC-6400	Doorgaand	--	80	--	80	0,020	80	--
7	DM90	Stoppend	0,260	-73	0,180	-73	0,080	-73	--
8	ICM-4	Stoppend	5,200	-73	4,320	-73	1,040	-73	--
9	IRM-4	Stoppend	0,040	-73	--	-73	--	-73	--
10	--	Doorgaand	--	--	--	--	--	--	--

OK

Annuleren

Help



BIJLAGE 3

**Ecologische beoordeling van
herinrichting Wederik 2 t/m 96
te Heerenveen, 22 juni 2015, Al-
tenburg & Wymenga, ecolo-
gisch onderzoek**

Ecologische beoordeling van herinrichting Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen

Opdrachtgever Gemeente Heerenveen
Referentie Vries, E.W. de, 2015. Ecologische beoordeling van herinrichting Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen. A&W-notitie NWKAdiv2015#21. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Projectcode NWG KAdiv2015#21
Status Definitief
Datum 22 juni 2015
Projectleider E.W. de Vries
Autorisatie R.J. Strijkstra



Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Gebiedsbescherming en beoordeling
4. Soortbescherming en beoordeling
5. Conclusies
Literatuur



Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2
Postbus 32, 9269 ZR Feanwâlden
tel. 0511 – 474764, fax 0511 – 472740
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl



Foto 1 en 2. Impressie van het plangebied (foto's A&W 2015).

1. Inleiding

De gemeente Heerenveen is van plan om een deel van de straat Wederik in Heerenveen opnieuw in te richten. De plannen voor de herinrichting betreffen de bouw van nieuwe woningen en het inrichten van de ruimte daaromheen. Op dit moment bevinden de plannen zich in een fase van voorbereiding. Er is ecologisch onderzoek gewenst om te bepalen of de herinrichting een conflict kan veroorzaken met de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur. De gemeente Heerenveen heeft Altenburg & Wymenga opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

Het doel van het onderzoek is een ecologische quickscan, waarin de effecten van de plannen worden beoordeeld in het kader van de vigerende natuurwetgeving. Dit betreft de Natuurbeschermingswet, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Ecologische Hoofdstructuur) en de Flora- en faunawet. Indien van toepassing, worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en eventueel aanvullend onderzoek.

In onderhavige notitie zijn de resultaten van het ecologisch onderzoek gepresenteerd. Dit onderzoek is gebaseerd op twee benaderingswijzen. Ten eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen, overzichtswerken, onderzoeksrapporten en websites). Ten tweede is op 4 juni 2015 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd naar de (mogelijkheden voor) aanwezigheid van wettelijk beschermde natuurwaarden in het plangebied. De resultaten van dit onderzoek zijn in onderhavige rapportage opgenomen.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Situatieschets en plannen

Het plangebied betreft de adressen Wederik 2 t/m 96 in Heerenveen en de tussenliggende ruimte. In de huidige situatie bestaat het gebied uit een zestal appartementencomplexen met tuinen en groenvoorzieningen daartussen. In het plangebied is beperkt opgaande begroeiing aanwezig en ontbreekt oppervlaktewater. Langs het gebied ligt een waterpartij.

De plannen voor het plangebied bestaan uit de nieuwbouw van woningen en de herinrichting van de ruimte daaromheen (infrastructuur en groen).

3. Gebiedsbescherming en beoordeling

In Nederland zijn de meeste beschermde gebieden beschermd volgens de Natuurbeschermingswet of regels omtrent de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast kunnen gebieden ook worden beschermd vanwege hun natuurwaarden via verordeningen of het bestemmingsplan. Uit de kaartgegevens over wettelijk beschermde gebieden blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur, Natura 2000-gebieden of andere gebieden die zijn beschermd vanwege hun natuurwaarden. Bovendien is het onwaarschijnlijk dat de beoogde herinrichting van invloed is op beschermde gebieden in de omgeving en/of de daarbij behorende natuurwaarden.

Om deze redenen wordt geconcludeerd dat het inrichten van het plangebied niet stuit op bezwaren vanuit de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming.

4. Soortbescherming en beoordeling

Soortbescherming is in Nederland vastgelegd in de Flora- en faunawet, waaraan drie lijsten met soorten en hun beschermingsregime zijn gekoppeld (licht beschermde, middelzwaar beschermde en zwaar beschermde soorten). Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom en de beperkte aanwezigheid van groenelementen in de omgeving, is de kans klein op aanwezigheid van soorten die beschermd zijn volgens de Flora- en faunawet. Hieronder is beschreven welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen en wat de consequenties daarvan zijn voor het beoogde herinrichtingsplan.

4.1 Algemeen

Het plangebied bestaat uit een bouwrijp gemaakt terrein zonder begroeiing. Onder dergelijke omstandigheden zijn er weinig tot geen mogelijkheden voor natuurwaarden aanwezig. Het is daarom onwaarschijnlijk dat in het plangebied wettelijk beschermde soorten uit de volgende soortgroepen voorkomen en/of worden beïnvloed door de uitvoering van de beoogde herinrichting:

- planten
- ongewervelde diersoorten
- vissen
- reptielen

De redenen die aan deze conclusie ten grondslag liggen, zijn één of meer van de volgende:

- Het plangebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van deze soorten.
- In het plangebied is geen geschikt biotoop voor deze soorten aanwezig.
- De (uitstralende) effecten van de ingreep zijn zo beperkt, dat een overtreding van de Flora- en faunawet niet aan de orde is.
- Tussen het plangebied en het (mogelijke) leefgebied van deze soorten zit een grote afstand of bestaat een (ecologische) barrière.

De herinrichting van het plangebied veroorzaakt om deze redenen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen.

4.2 Amfibieën

Het is aannemelijk dat de waterpartij naast het plangebied wordt gebruikt als voortplantingswater van enkele licht beschermde amfibieënsoorten, zoals Bruine kikker of Gewone pad. Het is daarom niet uit te sluiten dat het plangebied deel uitmaakt van het foerageergebied of landbiotoop van de betreffende soorten. Het is onwaarschijnlijk dat middelzwaar- en zwaar beschermde amfibieënsoorten gebruik maken van het plangebied, vooral gezien de ligging van het gebied in de bebouwde kom.

Door de herinrichting van het plangebied wordt mogelijk een deel van het leefgebied van enkele licht beschermde amfibieënsoorten (tijdelijk) ongeschikt. In de omgeving van het plangebied is voldoende alternatief leefgebied beschikbaar. Voor licht beschermde soorten geldt een algehele vrijstelling van het overtreden van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Om deze reden veroorzaakt de herinrichting geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van amfibieën.

4.3 Vogels

In het plangebied is door de beperkte aanwezigheid van opgaande begroeiing weinig ruimte voor vogels om te nestelen. Het is echter niet uit te sluiten dat in of in de omgeving van het plangebied enkele vogels van stad of park tot broeden komen.

Algemeen

Bij werkzaamheden moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is, dat verstoord kan worden. Verstoring van broedgevallen is niet toegestaan vanuit de Flora- en faunawet en hiervoor wordt in principe ook geen ontheffing verleend.

Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Flora- en faunawet ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, is de meest zekere optie. Een alternatief is om werkzaamheden voor aanvang van het broedseizoen te beginnen, zodat broedpogingen in het werkgebied achterwege blijven door de verstoring tijdens de werkzaamheden. Er dient tevens te worden voorkomen dat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dit is mogelijk door geen geschikte plaatsen voor nesten te laten ontstaan, door bijvoorbeeld bouw materiaal goed af te dekken. Mochten er toch vogels tot broeden komen en door de werkzaamheden worden verstoord, dan ontstaat er een conflict met de Flora- en faunawet en moeten de versturende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Flora- en faunawet, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats bijvoorbeeld. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. Vanaf 26 augustus 2009 geldt een aangepaste, indicatieve lijst van soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen. Van de soorten op die lijst komen binnen de bebouwde kom voornamelijk Huismus en Gierzwaluw voor. Tijdens het veldbezoek werden in het plangebied geen Huismussen waargenomen, maar in de omgeving wel. Hoewel de woningen in potentie geschikt lijken, wijst het ontbreken van activiteit in de tijd van het broedseizoen dat het veldbezoek is uitgevoerd, op afwezigheid van nestplaatsen van Huismus in het plangebied. Wat betreft Gierzwaluw werd tijdens het veldbezoek geoordeeld dat de woningen niet geschikt zijn voor deze soort, omdat de dakpannen allemaal strak aaneengesloten liggen en er geen andere geschikte openingen voor nestplaatsen zijn aangetroffen. Andere soorten waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd, worden niet verwacht. Het is bovendien onwaarschijnlijk dat eventueel aanwezige jaarrond beschermde nestplaatsen en hun functionele leefomgeving in de omgeving worden beïnvloed door de herinrichting.

Conclusie vogels

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vogels, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord.

4.4 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn zwaar beschermd door de Flora- en faunawet en zijn vermeld in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Hierdoor gelden voor deze soorten striktere beoordelingscriteria bij ontheffingsaanvragen dan bij soorten die niet zijn vermeld in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vanwege deze specifieke aandacht wordt aan vleermuizen een aparte paragraaf besteed, de overige zoogdiersoorten zijn beschreven in § 4.5.

In de omgeving van het plangebied komt een aantal vleermuissoorten voor, namelijk Gewone baardvleermuis, Franjestaart, Watervleermuis, Meervleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis, Laatvlieger en Gewone grootvleermuis (Melis 2012). Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Deze zijn: verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Hieronder zijn deze drie elementen besproken.

Verblijfplaatsen

In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat in de bomen in het plangebied geen geschikte holtes voor vleermuizen aanwezig zijn. Voor gebouwbewonende vleermuissoorten zijn in het plangebied wel mogelijkheden voor verblijfplaatsen aanwezig. Geconstateerd is dat de spouw waarschijnlijk toegankelijk is en dat er ook mogelijkheden voor verblijfplaatsen onder de dakpannen en boeidelen aanwezig zijn. De soorten waarvoor in potentie verblijfplaatsen aanwezig zijn, betreffen Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Meervleermuis en Laatzvlieger. Andere soorten worden niet verwacht. Van deze soorten kunnen kraam-, zomer-, balts- en/of winterverblijfplaatsen aanwezig zijn. Door de sloop van de bestaande bebouwing kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd, wat een conflict oplevert met de Flora- en faunawet. Omdat niet duidelijk is of er daadwerkelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, is aanvullend onderzoek hiernaar noodzakelijk.

Foerageergebied en vliegroutes

Het plangebied en de directe omgeving ervan kunnen deel uitmaken van het foerageergebied van enkele van de bovengenoemde vleermuissoorten. Het plangebied zal naar verwachting geen deel uitmaken van belangrijke vliegroutes van vleermuizen. Bovendien zullen door de herinrichting geen noemenswaardige veranderingen optreden ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes. Voor de betreffende soorten zijn in de omgeving bovendien voldoende alternatieven aanwezig voor de voornoemde functies. Om deze redenen mag worden geconcludeerd, dat de functionaliteit van de in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes blijft gewaarborgd.

Conclusie vleermuizen

Om te bepalen hoe de plannen zich verhouden tot de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen is aanvullend onderzoek naar de aan-/afwezigheid van verblijfplaatsen van deze soortgroep noodzakelijk.

4.5 Zoogdieren

Uit verspreidingsgegevens van zoogdieren blijkt dat in de omgeving van het plangebied de middelzwaar beschermde Steenmarter en enkele licht beschermde zoogdiersoorten voorkomen, zoals Haas, Egel, Mol en verschillende (spits)muisensoorten (Melis 2012). Andere middelzwaar en zwaar beschermde zoogdiersoorten komen niet voor in de omgeving of kunnen geen geschikt biotoop vinden in het plangebied.

De middelzwaar beschermde Steenmarter heeft zijn verspreidingsgebied de afgelopen tientallen jaren flink uitgebreid en schuwt daarbij menselijke omgeving niet. Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Steenmarter. Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van deze soort.

Door de herinrichting gaat mogelijk een zeer beperkt deel van het foerageergebied van de Steenmarter (tijdelijk) verloren. Er is in de omgeving echter ruim voldoende alternatief foerageergebied voorhanden, zodat de functionaliteit van eventueel in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van deze soorten blijft gewaarborgd. Om deze reden veroorzaakt de herinrichting geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van Steenmarter.

Het is aannemelijk dat voor enkele licht beschermde zoogdiersoorten het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied. Dit geldt met name voor soorten als Mol en enkele (spits)muisensoorten, zoals Bosmuis, Huisspitsmuis en Rosse woelmuis. Door de herinrichting van het gebied gaat mogelijk (tijdelijk) een deel van het leefgebied van enkele licht beschermde zoogdiersoorten verloren.

Voor licht beschermde zoogdiersoorten geldt een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. De beoogde herinrichting veroorzaakt om deze reden geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde zoogdiersoorten.

5. Conclusies

Deze ecologische beoordeling leidt tot de volgende conclusies:

Gebiedsbescherming

De herinrichting van Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen veroorzaakt geen conflict met de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur en overige gebiedsbescherming).

Soortbescherming

Om te bepalen hoe de herinrichting van Wederik 2 t/m 96 te Heerenveen zich verhoudt tot de Flora- en faunawet is nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk (paragraaf 4.4).

De herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van andere soort(groep)en, mits geen verstoring plaatsvindt van broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten (paragraaf 4.5).

Literatuur

- Delft, J.J.C.W. van, A. de Bruin & P. Frigge 2014. Waarnemingenoverzicht 2013. Bijlage bij RAVON 55, jaargang 16 nummer 4. RAVON, Nijmegen.
- Melis, J. 2012. Werkatlas Zoogdieren van Friesland. Januari 2012. Zoogdieratlas.nl Friesland.

BIJLAGE 4

**Wateradvies de Wederik te He-
erenveen, 1 juni 2015, Wetters-
kip Fryslân**

Gemeente Heerenveen
T.a.v. dhr. G. Haanstra
Postbus 15.000 2
8440 GA HEERENVEEN

GEMEENTE HEERENVEEN
nr.: 15-1006595
afd.: VR
ingekomen d.d.:
10 JUN 2015
afgehandeld d.m.v.:
paraaf: d.d.

Leeuwarden, 1 juni 2015
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1509361
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150526-2-10991



Onderwerp:
Wateradvies de Wederik te Heerenveen

Geachte heer Haanstra,

Op 26 mei 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Wederik te Heerenveen. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de sloop van 48 appartementen en de realisatie van 36 grondgebonden woningen. Ook worden parkeervoorzieningen aangelegd. De figuur rechts toont de toekomstige inrichting van het plangebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect *Veilig* is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Schouwwatergang

Langs het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Schouwwateren en overige wateren in stedelijk gebied die een waterhuishoudkundige functie hebben krijgen met de *Overdracht Stedelijk Water* de status *secundaire wateren*. Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de secundaire wateren. De secundaire wateren dienen vanaf openbaar terrein machinaal bereikbaar te zijn voor beheer en onderhoud. Op de tekening is te zien dat het voetpad en de groenstrook langs de watergang gehandhaafd blijven. Wanneer de ruimte tussen de nieuwe woningen en tuinen minimaal gelijk blijft aan de bestaande situatie is de ligging van de schouwsloot geen bezwaar voor het plan.

Peilbeheer

*Drooglegging*¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,20 m NAP². De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,0 m NAP en de +0,20 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet daarmee aan de droogleggingsnorm.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwung en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak³

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m². Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m². Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met ca. 900 m². Om overlast te voorkomen is het nodig dat u de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 90 m² nieuw oppervlaktewater. Dit kunt u realiseren door de schouwsloot aan de oostkant van het perceel over een lengte van 180 meter met 0,50 meter te verbreden. Een andere mogelijkheid is het verruimen van de watergang over een kleinere lengte met een grotere breedte, bijvoorbeeld aan de oostkant van de schouwsloot.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook

³ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

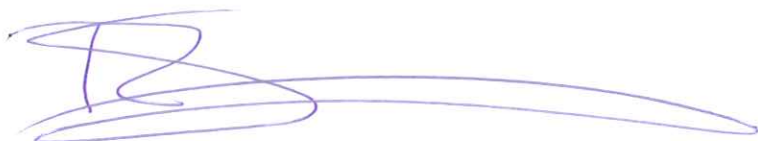
Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

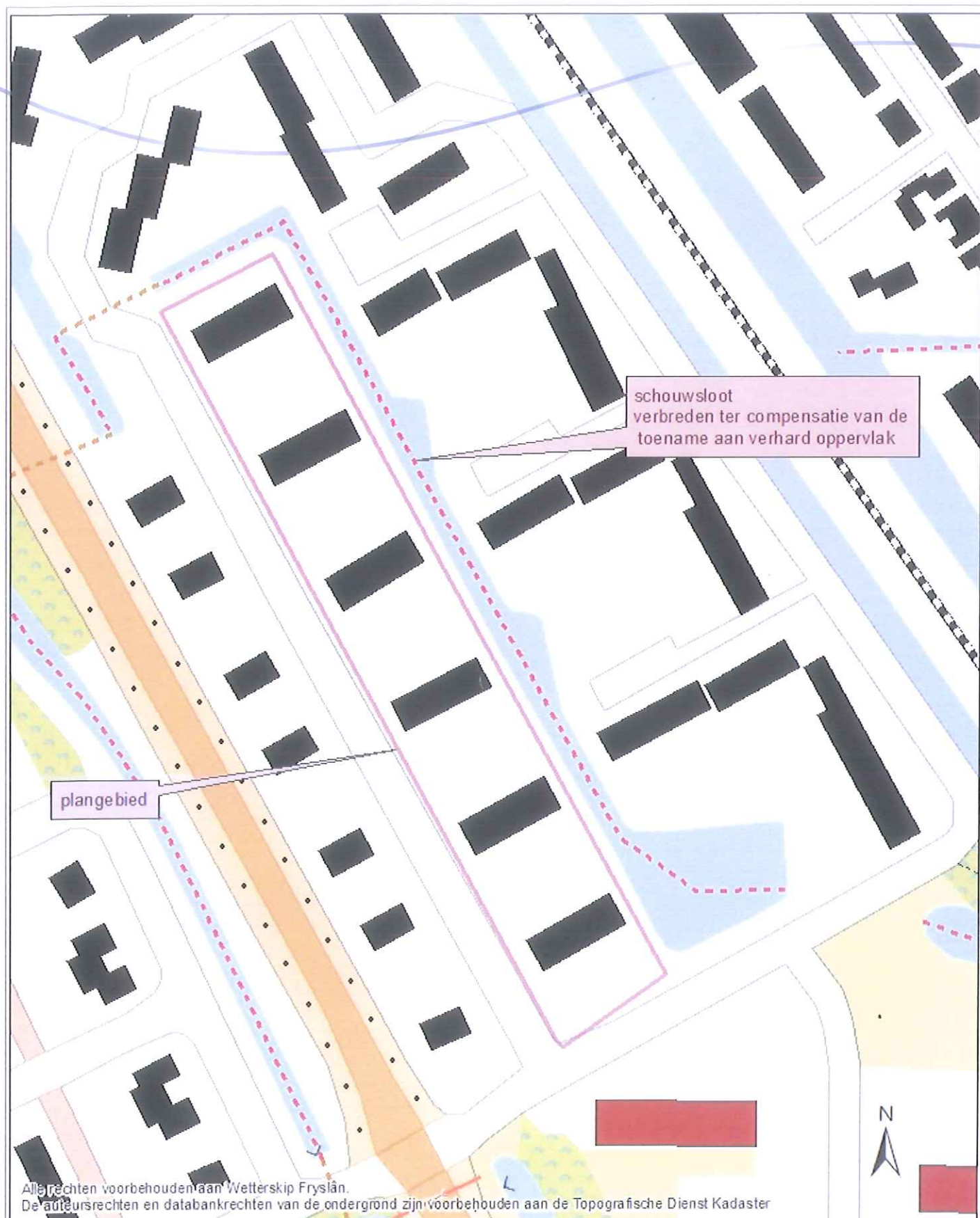
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Hans Valk of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.



Wederik te Heerenveen bijlage bij wateradvies

in opdracht van: JvdK

schaal: 1:1.434

vervaardigd door: JvdK

datum: 27/5/2015

formaat: A4 staand

versie: 1

Postbus 38
8900 AA LEEUWARDEN
(059) 292 22 22
www.wetherskipfryslan.nl

BIJLAGE 5

**Antwoordnota inspraak m.b.t.
het ontwerp-stedenbouwkundig
plan Wederik**

Antwoordnota inspraak m.b.t. het ontwerp-stedenbouwkundig plan Wederik

-geanonimiseerd-

(vastgesteld door burgemeester en wethouders op 7 juli 2015)

1. Inleiding

Burgemeester en wethouders hebben een ontwerp-stedenbouwkundig plan opgesteld voor de herontwikkeling van Wederik 2 tot en 96 in De Greiden, Heerenveen. Het stedenbouwkundig plan vormt de opmaat naar een herziening van het bestemmingsplan.

Het herziene bestemmingsplan vormt de grondslag voor de feitelijke herontwikkeling, waarbij 48 gestapelde appartementen worden vervangen door 36 gezinswoningen.

2. Inspraak

Het ontwerp-stedenbouwkundig plan werd bekend gemaakt in de Heerenveense Courant van 6-5-15 en lag daarna 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden inspraakreacties worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Op 18-5-15 werd een inloopbijeenkomst gehouden in het gemeentehuis. Omwonenden werden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.

Bij de inloopbijeenkomst waren vertegenwoordigers van woningcorporatie Accolade en de gemeente aanwezig. Een deel van de vragen kon tijdens de bijeenkomst reeds worden beantwoord.

Er werden inspraakreacties ontvangen van:

1. Inspreker 1
2. Inspreker 2
3. Inspreker 3
4. Inspreker 4
5. Inspreker 5

In het navolgende worden de inspraakreacties samengevat en wordt daarop een reactie gegeven door burgemeester en wethouders.

Samenvatting inspraakreacties:

1. Inspreker 1

Inspreker 1 ervaart het parkeren als een groeiend probleem, door het steeds grotere aantal auto's. Zelf maken ze gebruik van hun garage, maar zo af en toe kunnen ze de garage niet in of uit, omdat een auto op het trottoir voor de garage staat geparkeerd.

Inventarisatie, op 6-5-15 's middag, laat zien dat van de 14 aanwezige garages slechts 6 worden gebruikt door de bewoners. Het aantal auto's van deze bewoners is 17. Dit betekent dat 11 auto's langs het trottoir worden geparkeerd.

Aangezien steeds meer mensen van meer dan 1 auto gebruik maken, lijken de geplande parkeerplekken in de "hofjes" onvoldoende, want ook daar zullen ongetwijfeld mensen komen te wonen met meer dan 1 auto.

Inspreker 1 stelt voor de rechterkant van de Wederik volledig te gebruiken voor het parkeren in uitgelijnde vakken, omdat anders het probleem ontstaat dat er tussen twee geparkeerde auto's net te weinig ruimte is om er nog een auto tussen te parkeren.

Door het parkeren aan de rechterkant te concentreren, kunnen er ook meer auto's geparkeerd worden tussen de ingangen naar de hofjes, hetgeen ook voor de nabije toekomst ongetwijfeld wenselijk zal blijken te zijn.

Verder vragen ze parkeervakken niet te dicht bij de t-kruising aan te brengen omdat dit kan leiden tot verkeersonveilige situaties.

2. Inspreker 2

Inspreker 2 vraagt hoe de procedure verloopt en of de woningen bestemd zijn voor iedereen die er interesse in heeft. Verder vraagt inspreker 2 hoe ze in aanmerking kan komen voor de woningen en of huurprijs al bekend is.

3. Inspreker 3

Inspreker 3 heeft haar woning gekocht vanwege het vrije uitzicht. De woonkamer van de woningen is tuingericht. Deze situatie is voor inspreker 3 bepalend geweest voor de aankoop van de woning. Door de verschuiving van de bouwblokken, met name het meest zuidelijke bouwblok, wordt het vrije uitzicht sterk ingeperkt. Er ontstaat uitzicht op de zijmuur van woningen en geparkeerde auto's. Dit gaat ten koste van het woongenot en de waarde van de woning.

4. Inspreker 4

Inspreker 4 vraagt of er bij de bouw wordt geheid en of er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd.

5. Inspreker 5

Inspreker 5 heeft twee zoontjes van 7 en 9 jaar. Aan haar kant van de Wederik is geen speeltuintje, maar de kinderen kunnen wel voetballen en werpspelletjes en dergelijke doen op één van de grasveldjes tussen de appartementen Wederik 2 tot en met 96.

In het plan voor de herontwikkeling zijn parkeerplaatsen aangegeven, met daarnaast nog slechts kleine stukjes gras met zo te zien 1, 2 of 3 bomen in het midden. Het lijkt erop dat hier niet meer gevoetbald kan worden. Inspreker 5 verzoekt met klem ook te zorgen voor speelgelegenheid voor de kinderen, dus een ruim stuk gras om te voetballen, eventueel met vaste doelen, en misschien een kleiner stuk gras met een klimtoestel en een schommel of iets dergelijks. Het is immers de bedoeling om 36 gezinswoningen te bouwen, dus de verwachting bestaat dat het aantal kinderen in de buurt sterk zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. In het plan zoals het nu voorligt, wordt hiermee naar de mening van mevrouw Wesseling, onvoldoende rekening gehouden.

Reactie burgemeester en wethouders

a. Achtergronden stedenbouwkundig plan

De Wederik 2 tot en met 96 bestaat nu uit een zestal rijen appartementen uit het bouwjaar 1972. De bouwkundige en woontechnische kwaliteit van de in totaal 48 appartementen is dusdanig dat Accolade besloten heeft de woningen te vervangen.

De gemeenschappelijke groene ruimte tussen de rijen appartementen is eigendom van Accolade. Alleen de paden tussen de rijen appartementen zijn gemeentelijk eigendom.

In het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling wordt uitgegaan van gezinswoningen met tuin. Dit betekent dat een deel van de gronden bij de woningen wordt betrokken. De resterende gronden worden deels groen en deels voor parkeren ingericht. De parkeerplaatsen op eigen grond van Accolade heeft tot gevolg dat de parkeerdruk op openbare weg afneemt.

Met de situering van de woningen wordt geschoven, zodat een evenwichtige verdeling van de bebouwing over de gronden ontstaat. Accolade neemt het eigendom van de

gemeente tussen de woningen (paden) over. Hiervoor in de plaats krijgt de gemeente een stuk grond aan de zuidzijde overgedragen, zodat daar een robuuster groengebiedje kan ontstaan.



Figuur 1: nieuwe inrichting volgens stedenbouwkundig plan

b. Parkeren

In het stedenbouwkundig plan wordt uitgegaan van een parkeernorm van 1,6 voor de koopwoningen of 1,3 parkeerplaats voor de (kleinere) huurwoningen. Deze parkeernorm wordt in heel Heerenveen toegepast. De parkeersituatie verbetert doordat Accolade een aanmerkelijk deel van de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie opvangt op eigen terrein, waardoor de druk op de openbare weg zal afnemen.

Het feit dat eigenaren van de woningen aan de westzijde van de Wederik geen gebruik maken van de garages op hun eigen erf, maar parkeren op de openbare weg, kan door de gemeente niet worden gereguleerd. Er bestaat geen mogelijkheid om te verplichten tot parkeren op eigen terrein of in eigen garage. Wel kan worden opgetreden als door het parkeergedrag de openbare orde of de verkeersveiligheid in gevaar komt. Dit is ondermeer het geval als de toegang de wijk of percelen wordt belemmerd voor hulpdiensten, of wanneer de toegang tot particuliere erven wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's. De meest geëigende aanpak is om met elkaar in overleg te treden

om tot een aanvaardbaar en evenwichtig gebruik van de openbare ruimte te komen. Bij excessen kan de hulp van de politie worden ingeroepen.

Uitgegaan wordt van gemarkeerde parkeervakken op de openbare weg. Dit reguleert het parkeren, doordat auto's op aangewezen plekken worden geplaatst. Het aangeven van vakken kan ook bijdragen aan de verkeersveiligheid, ondermeer door de vakken op enige afstand uit bochten te plaatsen, zodat aansluitingen van wegen overzichtelijk blijven. Parkeervakken alleen aan de oostzijde van de weg is niet wenselijk. Doordat parkeren in de hofjes bij de nieuwbouw wordt gerealiseerd, zullen ook aan de westzijde uitritten komen, zodat de parkeermogelijkheden langs de openbare weg aan die zijde afnemen. De gemarkeerde parkeervakken zullen er mede toe bijdragen dat aan de westzijde van de Wederik minder overlast zal worden ondervonden, omdat de vakken zo worden aangebracht dat de toegang tot garageboxen gewaarborgd blijft. Door ter weerszijden van de weg vakken aan te brengen wordt de snelheid van het verkeer geremd, hetgeen de verkeersveiligheid ten goede komt.

c. Uitzicht Wederik ...

Door het verschuiven van de bouwblokken zal het uitzicht vanaf het perceel Wederik ... veranderen.

Door de omzetting van appartementen naar gezinswoningen kan echter niet worden ontkomen aan een aangepaste indeling van het gebied. Om een aanvaardbaar ritme te krijgen van de woningen met tuinen, afgewisseld met hofjes voor parkeren en groen, is een gedeeltelijke verschuiving van de woonblokken noodzakelijk.

Het parkeren wordt deels opgelost in de ruimtes tussen de woonblokken. Deze tussengebieden krijgen daarmee een andere invulling dan nu het geval is. Wel is uitgangspunt dat geparkeerde auto's worden afgeschermd door een haag, zodat de auto's deels aan het zicht worden onttrokken.

Hierbij moet worden aangetekend dat wel sprake is van een afstand van ruim 60 m van het perceel Wederik 214 tot de nieuwbouw, terwijl de afstand vanaf de woning Wederik ... tot de nieuwbouw circa 75 m bedraagt. Het gebied tussen het perceel Wederik ... en de nieuwbouw bestaat uit openbaar groen en water (zie figuur 2). Door het opschuiven van de woonblokken wordt het vrije uitzicht in zuidelijk richting verruimd.

De woonsituatie van het perceel Wederik ... zal verandering ondervinden door de herontwikkeling, maar er ontstaat geen situatie die in stedelijk gebied niet verwacht mag worden of niet aanvaardbaar zou zijn.

d. Speelsterreintjes

De grasveldjes bij de bestaande appartementengebouwen zijn eigendom van Accolade. Ze kunnen niet worden beschouwd als openbare speelvelden, omdat ze geen gemeentelijk bezit zijn. Dit laat onverlet dat veldjes feitelijk wel een functie kunnen hebben voor de kinderen in de buurt, als een zodanig gebruik door de eigenaar wordt toegelaten.

In de toekomstige situatie geeft Accolade een andere invulling aan haar eigendom. Daarbij resteert minder vrije groene ruimte, waarmee de mogelijkheid voor spelen wordt ingeperkt. Het is wel de bedoeling de groene ruimte die resteert in de tussengebiedjes mede te gebruiken voor spelen. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij Accolade.

In het kader van de voorliggende plannen bestaat geen ruimte om te voldoen aan de wens extra ruimte voor spelen te reserveren. In de buurt zijn nu drie speelterreinen beschikbaar: twee bij de muntflats en één achter de woningen Wederik 214-228. Daarnaast kent de buurt groengebiedjes die niet zijn ingericht als speelterrein, maar wel als zodanig kunnen worden gebruikt.

In het gemeentelijke speelbeleid wordt de norm gehanteerd dat in de wijken voor kinderen op een loopafstand van ten hoogste 500 m openbare speelgelegenheid moet zijn. Daaraan wordt hier voldaan.

e. Bouwtechniek

Accolade zal in overleg met de aannemer bepalen welke funderingstechniek wordt toegepast. Het daartoe vereiste sonderingsonderzoek is nog niet uitgevoerd. Het is dus nog onbekend wat de bodemgesteldheid is. Op basis van de uitkomsten van het sonderingsonderzoek zal de betrokken constructeur een advies uitbrengen over de vraag welke funderingstechniek het meest geschikt is.

INHOUD VAN DE REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

artikel 1: Begrippen

artikel 2: Wijze van meten

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

artikel 3: Groen

artikel 4: Groen en Parkeren

artikel 5: Wonen

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

artikel 6: Anti-dubbeltelregel

artikel 7: Algemene bouwregels

artikel 8: Algemene gebruiksregels

artikel 9: Algemene afwijkingsregels

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

artikel 10: Overgangsrecht

artikel 11: Slotregels

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan "Heerenveen - Wederik" met identificatienummer NL.IMRO.0074.BPNwederikHV-OW01 van de gemeente Heerenveen;
2. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. aan-huis-verbonden beroep:
een in bijlage 1 genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de beroepsuitoefening aan huis gebonden medewerker en dat is gericht op het verlenen van diensten;
6. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage:
een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van een gedeelte van een bestemmingsvlak of gedeelte van een bouwvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;
8. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
9. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
10. bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;
11. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

12. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
13. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
14. bouwperceelsgrens:
de grens van een bouwperceel;
15. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
16. bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;
17. dak:
iedere bovenbeindiging van een gebouw;
18. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
19. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
20. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
21. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
22. huishouding:
een zelfstandig persoon, dan wel samenwonend persoon of personen, die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals keuken, sanitair en entree, én tussen wie een zekere mate van verbondenheid bestaat;

23. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
24. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
de in een bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerker;
25. logiesverstrekking:
het in een wooneenheid door de bewoner(s) bedrijfsmatig verstrekken van logies ten behoeve van recreatieve bewoning;
26. mantelzorg:
het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak;
27. milieuhindergevoelige bebouwing:
gebouwen welke dienen ter bewoning;
28. nutsvoorzieningen:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;
29. openbaar toegankelijk gebied:
Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b. van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;
30. overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
31. peil:
- indien op het land wordt gebouwd:
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
 - indien op of in het water wordt gebouwd:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.

32. perceelgrens:
de grens van een perceel;
33. plat dak:
een dak met een dakhelling van ten hoogste 5°;
34. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
35. praktijkruimte:
een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;
36. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
37. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
38. wooneenheid:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
39. woonhuis:
een gebouw, dat één wooneenheid omvat.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. de afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel;
7. de breedte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijden van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren);

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffen de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten) en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplanting en bebossing;
- b. groenvoorzieningen zoals plantsoenen, bermen, groenstroken en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- d. water;
- e. wegen en paden;
- f. sloten en bermen;
- g. nutsvoorzieningen;
met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:

- a. op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een

- goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

Artikel 4: Groen en Parkeren

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen en Parkeren' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplanting en bebossing;
 - b. groenvoorzieningen zoals plantsoenen, bermen, groenstroken en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 38 zal bedragen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. water;
 - f. wegen en paden;
 - g. sloten en bermen;
 - h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- i. bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:

- a. op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een

- goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

Artikel 5: Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- b. bijbehorende bouwwerken;
met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
- d. water;
- met de daarbij behorende:
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woonhuizen gebouwd;
- b. hoofdgebouwen worden in een bouwvlak gebouwd;
- c. hoofdgebouwen worden aaneengebouwd in rijen van ten hoogste 6;
- d. de goothoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 15° en ten hoogste 80°;

5.2.2 Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens indien en voorzover deze grenst aan het openbaar toegankelijk gebied bedraagt ten minste 1 m;
- c. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 50 m²;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub c bedraagt de gezamenlijke oppervlakte bij vrijstaande woonhuizen, woonhuizen van het type twee-onder-een-kap of woonhuizen op de hoek van rij aaneengebouwde woonhuizen, ten hoogste 100m²;
- e. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- f. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60°.

5.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 5 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van:

- een goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
- b. het gebruiken van een woonhuis en/of bijbehorende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit indien de bruto vloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;
- c. het gebruiken van een bouwperceel voor meer dan één wooneenheid.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 5.4, sub a, en toestaan dat een wooneenheid wordt gebruikt voor recreatieve bewoning in het kader van logiesverstrekking, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten die hiervoor worden gebruikt niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken met een maximum van 50 m²;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie.
- b. het bepaalde in lid 5.4, sub c, en toestaan dat een bouwperceel wordt gebruikt voor meer dan één wooneenheid, mits:
 1. de bewoning van de extra wooneenheid uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 2. de oppervlakte van de extra wooneenheid niet meer bedraagt dan 50 m²;
 3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie.

HOOFDSTUK 3 ALGEME REGELS

Artikel 6: Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7: Algemene bouwregels

7.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

7.2 Overschrijving bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding en de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, luifels en afdaken, mits:
 1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 2. de hoogte van erkers, serres, entreeportalen en dergelijke niet meer bedraagt dan 4 m;
 3. de breedte van erkers, serres, entreeportalen en dergelijke niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entree portaal tegen aan wordt gebouwd;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

7.3 Overschrijding goothoogte en dakhelling

De bouwregels aangaande de maximale goothoogte alsmede de minimale dakhelling mogen uitsluitend worden overschreden door:

- ondergeschikte onderdelen op het dakvlak, zoals dakkapellen en dakopbouwen.

Artikel 8: Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruiken van gronden voor de opslag van schroot, afbraak en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruiken van gronden voor het storten van puin en/of afvalstoffen;
- e. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop;
- g. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een crossen/of wedstrijdterrein voor voer- en vaartuigen, alsmede ten behoeve van de modelvliegsport.
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken zonder dat in voldoende mate is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het bouwperceel en/of de directe omgeving daarvan;

8.2 Afwijking van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1, sub h, mits op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien.

Artikel 9: Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht, in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:
 - de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedraagt;
- c. het bepaalde in het plan ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, wordt vergroot, mits:
 1. deze vergroting niet meer bedraagt dan 10 m² per plaatselijke verhoging;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 3. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte bedraagt van het betreffende gebouw.
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedraagt.

9.2 Afwegingscriteria

De in lid 9.1 bedoelde afwijkingen kunnen slechts worden toegepast, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Heerenveen - Wederik"

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van



Bijlage

Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij:

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf of een klein transportbedrijf

Reparatiebedrijfjes:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf

uurwerkreparatiebedrijf

goud- en zilverwerkreparatiebedrijf

reparatie van kleine (electrische) gebruiksgoederen

reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus

reclame ontwerp

grafisch ontwerp

architect

(Zakelijke) dienstverlening:

notaris

advocaat

accountant

juridisch adviseur

assurantie-/verzekeringsbemiddeling

exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf

schoonheidssalon

tattooshop

gastouderopvang

fotostudio

Onderwijs

autorijsschool

onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Plankaart



PLANGEBIED

 bestemmingsplan herontwikkeling Wederik

BESTEMMINGEN

-  G Groen
-  G-P Groen - Parkeren
-  W Wonen

AANDUIDINGEN

bouwvlak
 bouwvlak

VERKLARINGEN

 Ondergrond

Gemeente Heerenveen

Bestemmingsplan Heerenveen - Wederik

ontwerp

Tekenaar: E. Kemerink
Schaal: 1 : 1000
Formaat: A3
Datum: 09-06-2015
Bladnr: 1



Plannr.: NL.IMRO.0074.BPNwederikHV-OW01

