

Portefeuillehouder

Siebenga |

Datum collegebesluit

10 november 2015 |

Opsteller

Gerrit Haanstra |

Registratie

GF15.20094 |

Agendapunt

19 |

Onderwerp

Harmonisatie beleid welstand

Voorstel

Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen, vaststellen.

Aanleiding

Per 1 januari 2014 zijn in het kader van een gemeentelijke herindeling de gemeente Heerenveen en delen van de gemeenten Boarnsterhim en Skarsterlân samengevoegd tot de nieuwe gemeente Heerenveen.

Per 1 januari 2016 dient het beleid van de samenstellende delen van de nieuwe gemeente Heerenveen te zijn geharmoniseerd.

Dit voorstel betreft de harmonisatie van het welstandsbeleid.

Overwegingen

Op 11 juni 2012 besloot de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Heerenveen tot deregulering van het welstandsbeleid, onder het motto 'Loslaten waar het kan, sturen waar het moet'.

Hierbij werd de volgende benadering toegepast:

1. Een gebiedsgerichte benadering, op basis van een visiekaart, die de ruimtelijke kwaliteit van de verschillende delen van de gemeente in beeld brengt.
2. Werken met drie niveaus van welstandstoezicht: regulier (1), licht (2), luw (3, alleen excessen).
3. Zoveel mogelijk werken met sneltoetscriteria, die ambtelijke kunnen worden afgedaan.
4. Onderscheid in de beoordeling van voor- en achterkanten van bebouwing.
5. Excessenregeling aanscherpen, zodat alleen grote missers worden aangepakt.
6. Beeldkwaliteitplannen beperken tot essenties.

Wij hebben voor de harmonisatie van het welstandsbeleid de benadering van de gemeente Heerenveen uit 2012 als uitgangspunt genomen.

-Geldend welstandsbeleid

Het nu geldende welstandsbeleid is opgenomen in vier welstandsnota's:

- Welstandsnota 2013 met diverse beeldkwaliteitplannen, die in de loop van de tijd zijn vastgesteld, gemeente Heerenveen
- Welstandsnota 2004 met enkele beeldkwaliteitplannen die in de loop van de tijd zijn vastgesteld, gemeente Boarnsterhim.

- Welstandsnota voor woonschepen 2012, gemeente Boarnsterhim
- Welstandsnota 2009, gemeente Skarsterlân.

- Harmonisatie

Aangezien het welstandsbeleid van de 'oude' gemeente Heerenveen uitgangspunt is voor de harmonisatie, wijzigt het welstandsbeleid voor dit grondgebied niet. Het welstandsbeleid van de toegevoegde delen van de gemeenten Boarnsterhim en Skarsterlân verandert -samengevat- als volgt:

- De sneltoetscriteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen uit de Welstandsnota Heerenveen 2013 worden toegepast.
- De dorpskernen en de historische linten van Akkrum-Nes en Aldeboarn, de woongebieden tot de jaren '60 en het buitengebied worden op vergelijkbare wijze ingedeeld als de welstandsgebieden in de Welstandsnota Heerenveen 2013.
- Woonwijken gebouwd na 1960, bedrijventerreinen en sportterreinen worden -met uitzondering van de bebouwingsstroken langs een zichtzone- welstandsluw.
- Een belangrijke identiteit van het noordelijk deel van de gemeente is de Boarne en de waterrecreatie. In de welstandsnota Boarnsterhim 2004 lopen de recreatieve vaarroutes door acht verschillende welstandsgebieden, variërend van beschermd dorpsgezicht tot bedrijventerrein. In de nieuwe welstandsnota wordt een 'zichtzone vaarroutes' geïntroduceerd, die leidt tot samenhang in de welstandsbeoordeling langs recreatieve vaarroutes.
- De welstandsnota voor woonschepen 2012 wordt in het welstandsgebied 'zichtzones vaarroutes' geïntegreerd. Alle (bekende) woonschepen in dit deel van de voormalige gemeente Boarnsterhim liggen in de 'zichtzone vaarroutes'. Het bestaande welstandsbeleid voor deze woonschepen wordt daarmee gecontinueerd.
- De bebouwing langs de hoofdwegen Leeuwarderstraatweg, Rijksstraatweg, Feansterdyk, rondweg Akkrum-Nes, Meskenwier en Beetsterdyk wordt ondergebracht in het welstandsgebied 'stedenbouwkundige hoofdlijnen, lange lijnen en hoofdwegen' met het welstandsniveau 2.
- Toevoeging welstandscriteria voor cultuurhistorisch waardevolle boerderijen op het grondgebied van de voormalige gemeente Boarnsterhim.

- Ontwerp-Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen

Uit deze harmonisatie is de ontwerp-Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen, ontstaan.

Wij hebben deze ontwerp-nota bekend gemaakt en zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend bij uw raad.

Wij hebben uw raad de ontwerp-welstandsnota toegezonden en u geïnformeerd over de ter inzage legging bij brief van 8 september 2015, nummer 15.3005369.

Er kwamen geen zienswijzen binnen.

-Vaststelling Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen

Wij stellen uw raad voor, gelezen het vorenstaande, de Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen, vast te stellen.

Effecten

Het voorstel zal tot gevolg hebben dat het welstandsbeleid in de gehele gemeente Heerenveen op vergelijkbare wijze wordt toegepast.

Beleid en regelgeving

Artikel 28 e.v. Wet algemene regels herindeling

Artikel 12 e.v. Woningwet

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

De nieuwe welstandsnota wordt het kader voor de welstandsadvisering.

Communicatie

De welstandsnota wordt na vaststelling on line bekend gemaakt.

Relevante informatie

- Raadsbesluit deregulering welstandsbeleid gemeente Heerenveen, d.d. 16 juli 2012
- Ontwerp-Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Harmonisatie beleid welstand

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2015;

gelet op,
Artikel 28 e.v. Wet algemene regels herindeling
Artikel 12 e.v. Woningwet

overwegende dat,
het wenselijk is dat het welstandsbeleid in de gehele gemeente Heerenveen op
vergelijkbare wijze wordt toegepast;

Besluit

de Welstandsnota 2016, gemeente Heerenveen, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan