

Portefeuillehouder

Siebenga |

Datum collegebesluit

2 februari 2016/8 maart 2016 |

Opsteller

Simon Waley |

Registratie

GF16.20021 |

Agendapunt

6 |

Onderwerp

Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020

Voorstel

1. De 'Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020' vaststellen.
2. Het achtergronddocument 'Analyse en Toelichting' ten aanzien van de woonvisie voor kennisgeving aannemen.

Aanleiding

In onze brief d.d. 22 april 2015 hebben wij u geïnformeerd over het traject voor het opstellen van een nieuwe woonvisie. In mei en november zijn met uw raadsfracties werksessies gehouden over de woonvisie: in mei ging het vooral om uw input ten aanzien van de hoofdthema's van de visie en in november is de concept-woonvisie aan u gepresenteerd en heeft u de gelegenheid gekregen om uw suggesties voor aanvullingen en aanscherpingen bekend te maken aan de opstellers van de visie. Die opmerkingen zijn zoveel mogelijk verwerkt in de visie die nu voorligt.

Overwegingen

De woonvisie focust op de vier hoofdthema's wat betreft het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente, namelijk:

1. De match tussen vraag en aanbod: hoe de woningvoorraad aangepast moet worden om te laten aansluiten bij de behoefte van onze inwoners.
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen: de toegang van mensen met een laag inkomen en kwetsbare groepen van inwoners op de woningmarkt staan hier centraal.
3. Kwaliteit en verduurzaming: hoe we woningvoorraad duurzaam kunnen maken.
4. Wonen, zorg en welzijn: aandacht voor vergrijzing en kwetsbare groepen.

In verband met de nieuwe Woningwet ligt de nadruk op de sociale huursector en de rol van de woningcorporaties om bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente. Bij deze visie gaat het ook om het woonbeleid in de breedte, ook in relatie tot andere beleidsterreinen van de gemeente. Goed wonen voor alle inwoners geldt hier als uitgangspunt.

Er is gekozen voor een hoofddocument waar de essentie van de woonvisie wordt samengevat. Wij leggen dit document ter vaststelling aan u voor. Dit document wordt dan de Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020.

Daarnaast is een achtergronddocument opgesteld met een uitgebreide analyse en toelichting als onderbouwing van de woonvisie. Gezien het detailniveau zal het achtergronddocument onder andere van belang zijn bij de afstemming met woningcorporaties en huurdersorganisaties in het kader van de Woningwet en voor

andere partijen die belangstelling hebben voor een dergelijk detailniveau c.q. onderbouwing.

Naast de bijeenkomsten met uw raadsfracties is de visie opgesteld in overleg met verschillende partijen die betrokken zijn bij de woningmarkt in de gemeente:

- we hebben aparte bijeenkomsten gehouden met een breed scala aan maatschappelijke stakeholders (zoals Caleidoscoop, zorgpartijen, participatieraad, COSBO) en met marktpartijen (makelaars en ontwikkelaars);
- zowel de huurdersorganisaties als de woningcorporaties zijn nauw betrokken geweest bij het traject voor het opstellen van de woonvisie.

In de jaarlijkse bijeenkomst met de wijkraden en Plaatselijke Belangen op 8 december jl. stond de woonvisie, vooral in relatie tot demografische ontwikkelingen / afnemende bevolkingsgroei, centraal. Daar is specifiek ingegaan op de gevolgen voor woonbeleid in de dorpen op basis van de woonvisie. Op verzoek worden aparte afspraken gemaakt met Plaatselijke Belangen om de gevolgen van de woonvisie bij de actualisatie van dorpsvisies te bespreken.

Effecten

De woonvisie dient onder andere als basis voor de cyclus van woonvisie - biedingen corporaties - prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties.

Beleid en regelgeving

De woonvisie voldoet aan de Woningwet 2015.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Nvt

Vervolgaanpak

In de cyclus in het kader van de Woningwet 2015 (zie ook Bijlage 2 van het achtergronddocument) dient de vastgestelde woonvisie als kader voor de biedingen van de corporaties en de prestatieafspraken tussen corporaties, huurdersorganisaties en de gemeente. Wij zullen uw raad (jaarlijks) schriftelijk informeren over de gemaakte prestatieafspraken.

Communicatie

Hierboven wordt ingegaan op de verschillende partijen die betrokken zijn geweest gedurende het traject voor het opstellen van de visie.

Relevante informatie

'Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020' en achtergronddocument 'Analyse en Toelichting' (bijgevoegd)

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari
2016 en 8 maart 2016;

gelet op, de Woningwet 2015

overwegende dat,

- de Strategische Woonvisie 2010-2025 dient te worden geactualiseerd;
- woonbeleid voor de nieuwe gemeente Heerenveen na de herindeling d.d. 1 januari
2014 vereist is;
- een actuele woonvisie als beleidskader dient bij de cyclus woonvisie - bieding van de
corporaties - prestatieafspraken tussen de gemeente, corporaties en
huurdersorganisaties conform de Woningwet 2015.

Besluit

1. De 'Woonvisie gemeente Heerenveen 2015-2020' vast te stellen.
2. Het achtergronddocument 'Analyse en Toelichting' ten aanzien van de woonvisie voor
kennisgeving aan te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2016.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan