GEMEENTE HEERENVEEN

Herijking toekomstperspectief
Huisvesting Basisonderwijs

Eindrapport
HEMM, 16 februari 2016

inhoudsopgave

1 Actualiseren toekomstperspectief
2 Gezamenlijk convenant, eigen taken
3 Onderwijshuisvestingsvisie
4 Situering scholen
5 Scholen per bestuur
6 Leerlingenontwikkeling
7 Woonservicegebieden
8 Saldo lokalen per deelgebied
9 PCBO Leeuwarden
10 CBO Meilân
11 Bisschop Möller Stichting
12 Noorderbasis
13 CPO Tjongerwerven
14 De Basis
15 Primus
16 De Buitenkans
17 SO Fryslân
18 Faseringsplan

Bijlage: saldo capaciteit in vierkante meters

1 actualiseren toekomstperspectief

Op 25 juni 2012 is na een intensief proces tussen de gemeente Heerenveen en schoolbesturen het 'Toekomstperspectief Huisvesting Basisonderwijs' vastgesteld. Het plan bevat een faseringsplan voor de uitvoering van huisvestingsprojecten voor de komende twee decennia. Met een verbetering van de benutting van Skoatterwiis in Oudeschoot en de aanstaande nieuwbouw van Commanderije/Letterbeam en de Akker is fase 1 (2012-2015) van het plan nagenoeg uitgevoerd. Op grond van een aantal ontwikkelingen is het noodzakelijk het oude plan te actualiseren:

1. ontwikkelingen in leerlingenaantallen (positief en negatief)
2. financiële situatie van de gemeente Heerenveen
3. toegevoegde scholen uit Boarnsterhim en Skarsterlân
4. aanvraag stichting nieuwe school de Buitenkans

Bij zowel de schoolbesturen als de gemeente bestaat het bewustzijn dat het voor goed onderwijs in de gemeente Heerenveen zaak is zich blijvend via een gezamenlijke inspanning in te zetten voor betaalbare en adequate onderwijshuisvesting. Dat is de reden waarom in dit plan niet alleen de korte termijn, maar ook de middellange en lange termijn zijn opgenomen.

Het doel is te komen tot een herzien, gedragen Toekomstperspectief Huisvesting Basisonderwijs. Dit plan geeft inzicht in de volgende onderwerpen :

1. welke beleidsvisie is van toepassing op de onderwijshuisvesting?
2. hoe ziet het huisvestingsperspectief er voor de basisscholen er op korte, middellange en lange termijn uit?
3. welke investeringen in de onderwijshuisvesting van het basisonderwijs zijn op korte termijn noodzakelijk en/of gewenst?

Deze toekomstvisie is tot stand gekomen in een proces waarbij schoolbesturen zijn betrokken via individuele gesprekken, een gezamenlijk informele bijeenkomst van schoolbesturen en een OOGO. Bij het opstellen van deze visie zijn ook diverse beleidsmedewerkers van de gemeente Heerenveen geconsulteerd, waaronder onderwijs, welzijn, financiën en de wijkmanagers. Er heeft een informatieve raadsbijeenkomst plaatsgevonden waarin de noodzaak om te komen tot een nieuwe toekomstvisie is toegelicht. Daarnaast is het conceptplan voorgelegd aan de wijk- en plaatselijke belangen binnen de gemeente Heerenveen en de participatieraad. Waar van toepassing zijn de opmerkingen van verschillende partijen verwerkt in dit plan.

2 gezamenlijk convenant, eigen taken

gezamenlijk convenant Net zoals het vorige toekomstperspectief kan dit document worden beschouwd als een gezamenlijk ‘convenant’ tussen gemeente en schoolbesturen. De huisvestingsverordening blijft op de achtergrond van kracht indien gemeente en schoolbesturen om wat voor reden ook niet tot uitvoering van dit plan kunnen komen of het vertrouwen in het plan wordt opgezegd. De gemeenteraad beschikt te allen tijde over het budgetrecht, ook al wordt dit plan formeel vastgesteld. Passend in de lijn van een convenant is het echter ‘correct’ niet zomaar van het plan af te wijken. Het huisvestingsplan wordt jaarlijks ‘informeel’ in het OOGO gemonitord en geëvalueerd. Alleen wanneer hiervoor een noodzaak aanwezig is volgens gemeente en schoolbesturen, wordt het plan opnieuw ter vaststelling voorgelegd aan het OOGO en het politiek-bestuur.

eigen verantwoordelijkheden Gemeente en de schoolbesturen hebben elk hun eigen taken en verantwoordelijkheden aangaande onderwijshuisvesting:

- De gemeente is verantwoordelijk voor voldoende huisvestingscapaciteit en een adequate huisvestingssituatie. Maatregelen die zijn gericht op een verlenging van de levensduur van een gebouw (renovatie en vervangende nieuwbouw) horen ook tot de gemeentelijke verantwoordelijkheid. Renovatie leidt tot een minimale verlenging van de levensduur van een gebouw voor 20 jaren, terwijl vervangende nieuwbouw leidt tot een minimale verlenging van de levensduur met 40 jaren.
- Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor aanpassingen, regulier en groot onderhoud en de exploitatie van scholen. Het opheffen en samenvoegen van scholen of het aangaan van een samenwerkingsbestuur is en blijft een autonome aangelegenheid van de schoolbesturen zelf.

3 onderwijshuisvestingsvisie

onuitstelbaar en onvermijdelijk In de huidige financiële situatie mag de gemeente Heerenveen op last van de Provincie alleen overgaan tot investeringen als deze 'onuitstelbaar' en 'onvermijdelijk' zijn. Onverlet blijft de minimale zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van toepassing zoals die is omschreven in de gemeentelijke huisvestingsverordening. In dit plan wordt expliciet aangegeven waar deze minimale zorgplicht in het geding is.

ambitie voor de toekomst Het feit dat nu sprake is van onvoldoende middelen, wil niet zeggen dat geen perspectief op de huisvesting nodig is. Gemeente en schoolbesturen hebben hier beide belang bij en zetten zich in voor kwalitatief goed onderwijs in passende onderwijsgebouwen. Het wel of niet uitvoeren van onderhoudsinvesteringen hangt mede af van het toekomstperspectief. De financiële crisis zal op termijn weer plaatsmaken voor betere tijden. En wellicht zijn er andere manieren om vernieuwing van huisvesting door te voeren. Om deze redenen zijn in dit plan een perspectief voor de korte, middellange en lange termijn opgenomen.

efficiënte inzet huisvesting Onderstaande punten over een efficiënte inzet van de huisvesting uit het 'oude' Toekomstperspectief zijn onverminderd van toepassing in deze herijking:

- **Inhoud voor stenen** | investeer alleen daar waar schoolbesturen hebben uitgesproken dat instandhouding van de betreffende scholen op die locatie structureel gegarandeerd is.

- **Ruimtedeling** | waar sprake is van een combinatie van scholen wordt uitgegaan van ruimtelijke samenwerking tussen scholen daar waar het gaat om nevenruimten zoals personeelskamer, gemeenschapsruimte, spreekkamers en buitenruimte. Het vormt een inspanningsverplichting van partijen om zo efficiënt mogelijk met vierkante meters om te gaan.

- **Opvangen groei en krimp** | aangezien macro gezien sprake is van een leerlingendaling binnen de gemeente Heerenveen, worden groei en krimp van scholen in de toekomst zoveel mogelijk binnen de bestaande huisvestingscapaciteit via medegebruik opgevangen. Uitbreidingen vinden dus in principe niet meer plaats, tenzij grondige redenen aanwezig zijn hiervan af te wijken. Flexibele gebouwen vergroten doorgaans de mogelijkheid om groei en krimp op te vangen.

- **Gezonde volumes** | bij het treffen van maatregelen in de onderwijshuisvesting wordt beoogd zodanige volumes te creëren dat hiermee richting de toekomst sprake is van een gezonde exploitatie. De

volumes voor een gezonde exploitatie worden per specifiek geval in samenspraak met de schoolbesturen vastgesteld.

- **Voorkomen desinvesteringen** | het uiteindelijk kunnen realiseren van een gewenst eindbeeld, kan betekenen dat schoolbesturen op weg naar dit eindbeeld tijdelijk genoegen moeten nemen met een niet-optimale huisvestingssituatie. Voorkomen moet immers worden dat investeringen worden gedaan in gebouwen die niet op een verantwoorde wijze afgeschreven kunnen worden. Uiteraard dient wel te worden voldaan aan de minimale kwaliteit van huisvesting.

- **Passend vernieuwen** | Waar voorheen bij een vernieuwingsvraag veelal werd gekozen voor nieuwbouw, wordt nu ook gekeken of andere oplossingen passender zijn voor de situatie. Denk hierbij aan verplaatsing naar een ander gebouw, het realiseren van flexibele huisvesting of renovatie van het bestaande gebouw. Om de verschillende varianten goed te kunnen afwegen, wordt een onafhankelijke haalbaarheidsstudie uitgevoerd op grond waarvan het gemeentebestuur beslist. Als onderdeel van deze haalbaarheidsstudie wordt een aantal zaken verkend, zoals:
  - levensvatbaarheid voorziening
  - demografische ontwikkeling en leerlingenprognose
  - technische kwaliteit
  - functionele kwaliteit
  - exploitatie
  - verkeerskundige aspecten
  - ligging
  - ontwikkelingen scholen buurgemeenten
  - financiële consequenties

maatschappelijke verbreding Zowel voor bestaande als nieuwe scholen wordt bezien of het wenselijk en haalbaar is de onderwijsvoorziening te verbreden met voorzieningen zoals peuteropvang, kinderopvang en buitenschoolse opvang. Los van de (wettelijke) peuteropvang heeft de gemeente Heerenveen geen financiële verantwoordelijkheid voor het treffen van deze voorzieningen. Wel bekijkt de gemeente of zij in faciliterende zin (coördinatie, inzet leegstand, bestemmingsplan) hier een rol kan spelen.

vastgoedreserveringen Voor de uitvoering van het nieuwbouwproject uit de eerste fase van het ‘oude plan’ (OBS de Commanderije/de Letterbeam, CBS de Akker) heeft de gemeente Heerenveen budget gereserveerd in de meerjarenbegroting. Budget voor nieuwbouw van de Akkers wordt op 5 oktober 2015 door de raad beschikbaar gesteld. Momenteel is het vanwege de financiële situatie van de gemeente niet mogelijk nieuwe reserveringen te maken voor investeringen die niet ‘onvermijdelijk’ en ‘onuitstelbaar’ zijn. Desalniettemin is de gemeente voornemens de investeringslasten weer structureel in de meerjarenbegroting op te nemen om de kwaliteit van de gebouwen op peil te houden, zo gauw hiervoor de condities aanwezig zijn. Op weg daarnaartoe, sluit de gemeente niet uit dat investeringen nog eenmalig moeten worden gedekt.

reguleren leerlingenstromen Een analyse van de herkomst van leerlingen op scholen wijst uit dat bepaalde (nabije) openbare en bijzondere scholen door sommige ouders en kinderen worden ‘overgeslagen’ om vervolgens te kiezen voor hun favoriete school. Dit is bijvoorbeeld het geval bij de scholen de Burcht en Het Slingertouw in Skoatterwâld, waar zelfs leerlingen vanuit de Greiden dagelijks de oversteek naar Skoatterwâld maken. Zowel de gemeente als de schoolbesturen achten deze grote verkeersbewegingen in principe ongewenst,

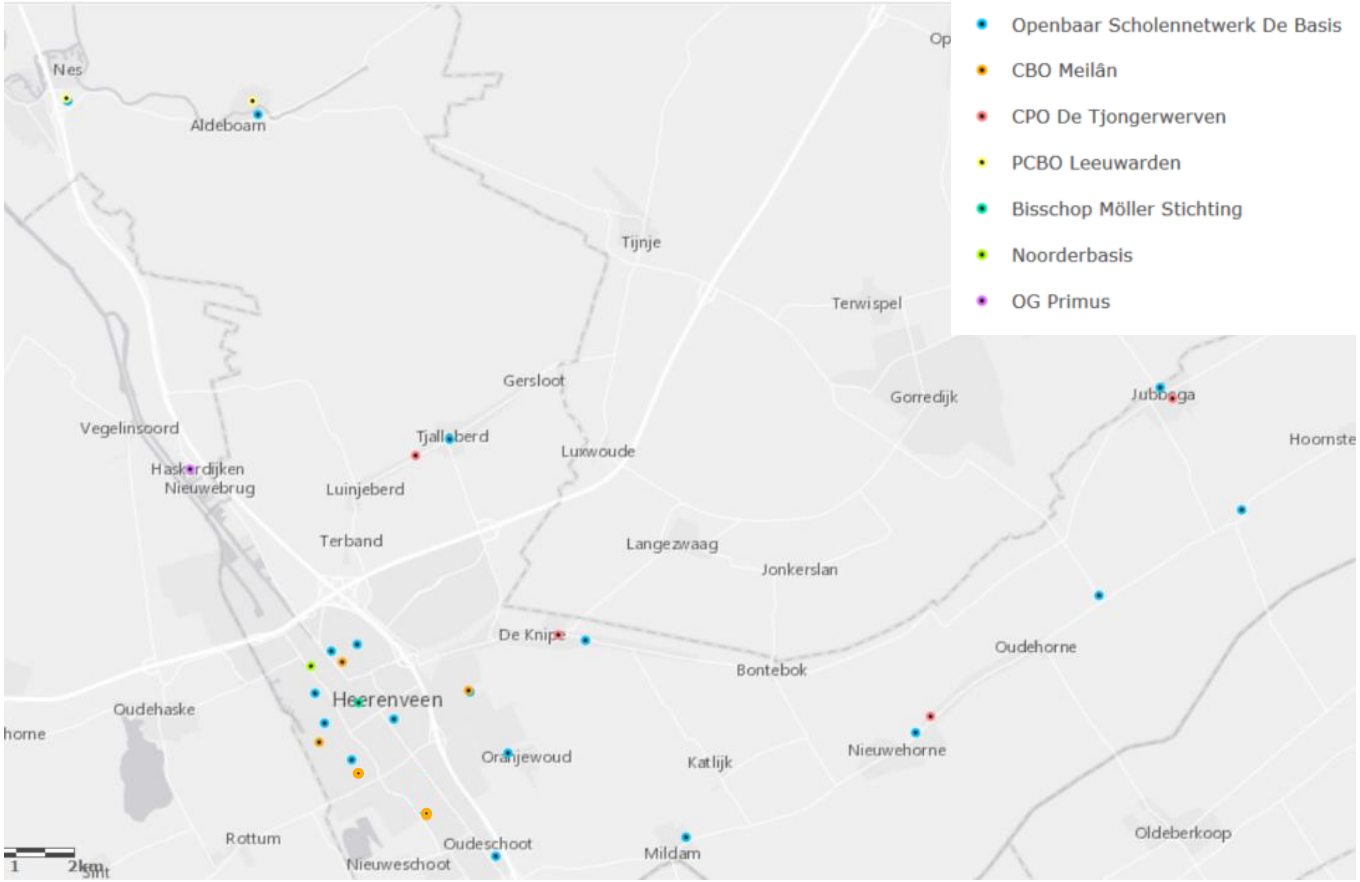
los van het feit dat beide partijen de keuzevrijheid van ouders respecteren. Een formeel document voor de regulering van leerlingenstromen achten partijen momenteel echter niet nodig en haalbaar. Vanuit de schoolbesturen wordt aangeven dat zij met name via gesprekken met ouders van aspirant-leerlingen proberen verkeersbewegingen te minimaliseren. De gemeente ziet graag dat de schoolbesturen dit als een inspanningsverplichting op zich nemen. Vanuit de gemeente Heerenveen wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden tot medegebruik binnen een straal van twee kilometer hemelsbreed, tenzij zwaarwegende argumenten aanwezig zijn om dit niet te doen (bijvoorbeeld een verkeersader).

volledige doordecentralisatie Verschillende schoolbesturen voor primair onderwijs hebben tijdens de gesprekken aangegeven open te staan voor ‘volledige doordecentralisatie’. Dit zou betekenen dat alle huisvestingstaken (en budgetten) vanuit de gemeente overgedragen worden aan de schoolbesturen. Ook het voortgezet onderwijs staat hier niet afwijzend tegenover. De gemeente Heerenveen is bereid op korte termijn via een haalbaarheidsstudie de wenselijkheid en haalbaarheid van doordecentralisatie te verkennen.

woonservicezones Vanuit welzijn en zorg heeft de gemeente Heerenveen zes woonservicezones gedefinieerd, waarop de gemeente graag wenst aan te sluiten met onderwijs. In het voorliggende plan zijn deze zones opgenomen. Dit is puur bedoeld om een indruk te krijgen van de overschotten en/of tekorten per deelgebied. Eventuele verwijzing naar leegstaande lokalen kan ook plaats vinden over de deelgebieden heen, uiteraard met inachtneming van de regels die hierover zijn opgenomen in de huisvestingsverordening.

toenadering scholen Op verschillende plekken binnen de gemeente Heerenveen vinden in meer of mindere mate toenaderingen plaats tussen Heerenveense schoolbesturen en scholen onderling. Zowel schoolbestuurlijk als vanuit de kernen zelf neemt het draagvlak voor gezamenlijke huisvesting toe. Het fuseren van scholen blijft in alle gevallen een autonome zaak van schoolbesturen zelf. De gemeente Heerenveen juicht deze toenemende mate van samenwerking toe op het moment dat hiervoor draagvlak vanuit schoolbesturen, ouders en dorpen aanwezig is. De gemeente kan als ‘sparringpartner’ optreden van de schoolbesturen in deze trajecten.

4 situering scholen



5 scholen per bestuur

Openbaar Scholennetwerk De Basis
- Albertine Agnesschool Oranjewoud
- Compagnonsschool De Knipe
- Op ‘e Grins Hoornsterzwaag
- De Feart Jubbega
- Mr. J.B. Kanschool Jubbega
- Sevenaerschool Nieuwehorne
- Tjongerschool Mildam
- De Nijewei Tjalleberd
- OBS Akkrum
- De Boarne Aldeboarn
- Skoatterwiis Oudeschoot
- Commanderije/Letterbeam Heerenveen
- Het Vogelnest Heerenveen
- Ekke de Haanschool Heerenveen
- Het Slingertouw Heerenveen
- Van Kleffensschool Heerenveen
- Van Maasdijkschool Heerenveen
- SBO It Oerset Heerenveen

OG Primus
- It fiifde Sté Haskerdijken (sluiting per 01-08-2016)

Bisschop Möller Stichting
- Sint Jozefschool Heerenveen

CBO Meilân
- De Akker Heerenveen
- De Burcht Heerenveen
- De Roerganger Heerenveen
- Het Kompas Heerenveen
- De Hoeksteen Heerenveen

CPO De Tjongerwerven
- De Anjewier Tjalleberd
- De Pream De Knipe
- Meester S. Wijbrandischool Oudehorne
- Fan ‘e Wiken Jubbega

Noorderbasis
- De Spoorwijzer

PCBO Leeuwarden
- Ds. Hasperschool Akkrum
- De Finne Aldeboarn

Bestuur algemeen bijzondere basisschool De Buitenkans

- De Buitenkans

SO Fryslân

- ZMLK Meester Duisterhoutschool

6 leerlingenontwikkeling

Op grond van de meest recente leerlingenprognoses van Pronexus (1 december 2014) is de verwachting dat het leerlingenaantal naar verwachting afneemt van 4.412 leerlingen in de huidige situatie tot 3.676 leerlingen in 2030. Een afname van 17%. Hieronder is de leerlingenontwikkeling per schoolbestuur opgenomen.

De Basis

schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
De Nijewei	58	39	38
OBS Akkrum	323	263	208
De Boarne	104	101	70
Commanderije/Letterbeam	212	240	205
Van Kleffenschool	151	183	159
Van Maasdijkschool	249	218	201
Ekke de Haan	217	195	168
Het Vogelnest	165	170	148
Skoatterwiis	67	66	62
Op ´e Grins	68	65	56
De Feart	146	138	130
Mr. J. B. Kanschool	100	80	74
Compagnonschool	123	105	96
Tjongerschool	69	55	48
Sevenaerschool	84	79	73
Albertine Agnesschool	111	84	73
Het Slingertouw	370	317	338
Totaal	**2.617**	**2.398**	**2.147**

CBO Meilân

schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
De Akker	91	81	70
De Hoeksteen	175	123	112
De Roerganger	192	162	142
Het Kompas	212	194	166
De Burcht	428	459	491
Totaal	**1.098**	**1.019**	**981**

De Tjongerwerven

schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
De Pream	44	46	42
Anjewier	99	95	91
Mr. S. Wijbrandischool	93	88	78
Fan ´e Wiken	49	48	45
Totaal	**285**	**277**	**256**

OG Primus

Schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
It fiifde Sté	12	0	0

PCBO Leeuwarden

Schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
Ds. Hasperschool	197	179	143
De Finne	80	71	49
Totaal	**277**	**250**	**192**

Bisschop Möllerstichting

Schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
Sint Jozefschool	81	79	70

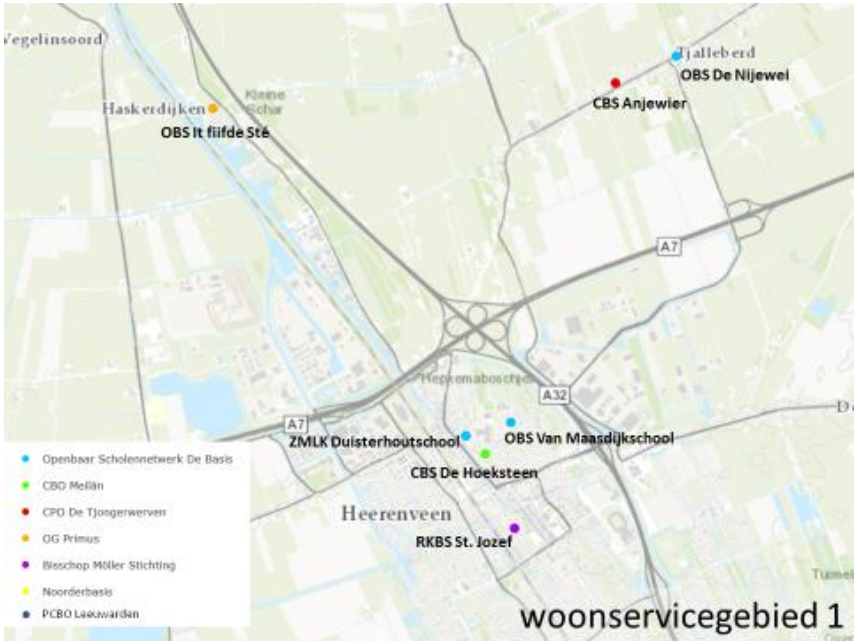
Noorderbasis

Schoolnaam	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
De Spoorwijzer	42	32	30

Totaal primair onderwijs

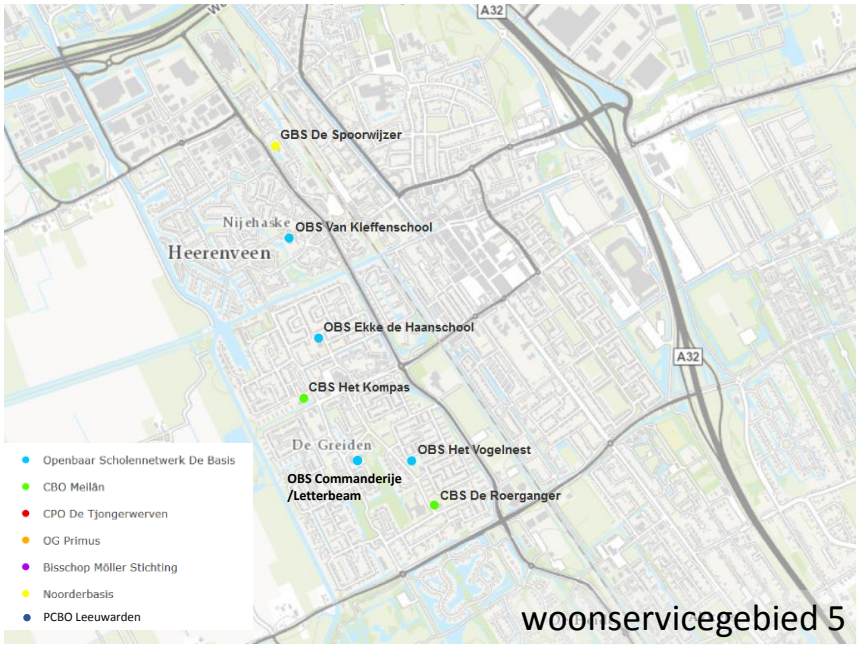
TOTAAL	2015 (feitelijk)	2020 (prognose)	2030 (prognose)
Primair onderwijs	4.412	4.055	3.676

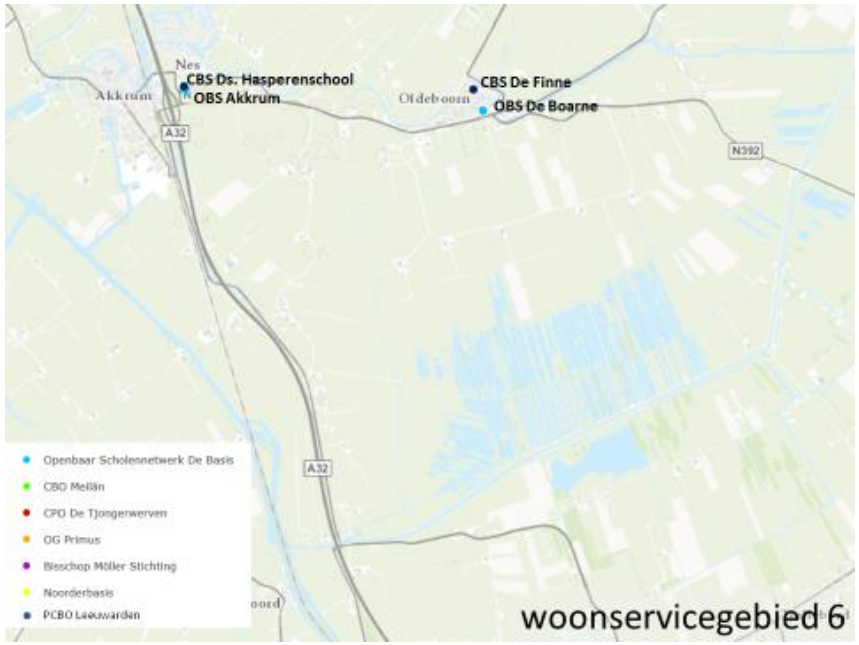
7 woonservicegebieden



Openbaar Scholennetwerk De Basis
CBO Mellân
CPO De Tjongerwerven
OG Primus
Bisschop Möller Stichting
Noorderbasis
PCBO Leeuwarden
OBS De Feart
CBS Fan 'e Wiken
OBS Op 'e Grins
OBS Mr. J.B. Kanschool
CBS Mr. S. Wijbrandischool
OBS Sevenaerschool
N392
N386
N353
Nieuwehorne
woonservicegebied 3

A32
De Knijpe
Heerenveen
OBS De Letterboam
OBS De Commanderije
CBS De Akker
OBS Skoatterwiis
OBS Tjongerschool
Openbaar Scholennetwerk De Basis
CBO Mellân
CPO De Tjongerwerven
OG Primus
Bisschop Möller Stichting
Noorderbasis
PCBO Leeuwarden
woonservicegebied 4


A32
GBS De Spoorwijzer
Nijehaske
OBS Van Kleffenschool
Heerenveen
OBS Ekke de Haanschool
A32
CBS Het Kompas
De Greiden
OBS Het Vogelnest
OBS Commanderije
/Letterbeam
CBS De Roerganger
Openbaar Scholennetwerk De Basis
CBO Meilân
CPO De Tjongerwerven
OG Primus
Bisschop Möller Stichting
Noorderbasis
PCBO Leeuwarden
woonservicegebied 5


Nes
CBS Ds. Hasperenschool
OBS Akkrum
Akkrum
Ofdeboorn
CBS De Finne
OBS De Boarne
A32
N392
A32
Openbaar Scholennetwerk De Basis
CBO Meilân
CPO De Tjongerwerven
OG Primus
Bisschop Möller Stichting
Noorderbasis
PCBO Leeuwarden
woonservicegebied 6

8 saldo lokalen per gebied

Hieronder is per woonservicegebied een overzicht opgenomen van het saldo lokalen. In de huidige situatie bestaat de normatieve leegstand van de scholen in totaal 32 lokalen. Hiervan zijn 11 lokalen in medegebruik bij partijen zoals peuterspeelzaal. Derhalve resteert een normatieve leegstand van 21 lokalen.

Op grond van de leerlingenprognoses is de verwachting dat deze leegstand voor een deel van de scholen de komende jaren verder gaat oplopen met circa 14 lokalen in 2020. Zonder het treffen van maatregelen zou dit een normatieve leegstand impliceren van 35 lokalen, ofwel gemiddeld een lokaal per school.

Schoolbesturen ontvangen voor de leegstaande lokalen geen exploitatievergoeding van de zijde van de rijksoverheid; de gemeente Heerenveen ontvangt voor leegstaande lokalen geen kapitaallastenvergoeding van de rijksoverheid. Leegstand verdient dus serieuze aandacht.

Maatregelen als sluiting, samengaan scholen, vervangende nieuwbouw bieden de meeste kansen om tot reductie van de overmaat te komen. Hiertoe zijn de afgelopen jaren al de nodige stappen gezet door de gemeente en schoolbesturen gezamenlijk. De komende jaren worden verdere stappen gezet. Denk hierbij aan de bouw van de nieuwe school in de Akkers ter vervanging van drie bestaande schoolgebouwen, de integratie van de beide scholen in Tjalleberd en het afstoten van het schoolgebouw van It fiifde Sté.

Behoud van enige overcapaciteit is overigens gewenst met het oog op behoefte aan ruimte voor asielzoekerskinderen en de voor- en vroegschoolse educatie.

Uit onderstaande overzichten per woonservicegebied kan worden afgeleid dat met het doorvoeren van alle genoemde maatregelen, leegstand voor de meeste scholen afdoende wordt aangepakt. Het merendeel van de scholen is de komende jaren dan passend gehuisvest. Een beperkt aantal scholen heeft te maken met een lokalentekort. Het gaat hier om de volgende scholen:

- *OBS het Slingertouw en CBS de Burcht*: hebben allebei te maken met een normatief tekort van een lokaal. Het Slingertouw huurt een lokaal van Kinderwoud aan de overkant van de school. CBS de Burcht tracht dit jaar binnen De Spil een oplossing te vinden voor het tekort.
- *CBS de Roerganger:* heeft momenteel te maken met een normatief tekort van twee lokalen. Volgens het overzicht heeft OBS Het Vogelnest een normatieve overcapaciteit van twee lokalen, waarvan de Roerganger mogelijk gebruik kan maken. Daarnaast beschikt de Roerganger over een noodlokaal dat voor eigen kosten is geplaatst. Op middellange termijn komt de Roerganger overigens in aanmerking voor vernieuwing.

De aankomende nieuwe school ‘de Buitenkans’ gaat naar verwachting een deel van de druk op de bestaande scholen verlichten, aangezien zij gaat putten uit dezelfde leerlingenbron. Daarnaast is het de bedoeling dat leerlingen in de

toekomst in toenemende mate in de eigen buurt naar scholen gaan. Indien ondanks deze ontwikkelingen toch structureel of tijdelijk sprake blijft van een capaciteitstekort, moet alsnog een oplossing gevonden te worden via het realiseren van permanente of tijdelijke huisvesting.

WOONSERVICEGEBIED 1			aanwezige lokalen	normatieve behoefte lokalen	saldo lokalen	in medegebruik	netto leegstand
schoolnaam	**bestuur**	**wijk**					
OBS De Nijewei	De Basis	Tjalleberd	6	3	3	0	3
OBS Van Maasdijkschool	De Basis	Heerenveen Noord	11	10	1	0	1
CBS De Hoeksteen	CBO Meilân	Heerenveen Noord	7	7	0	0	0
CBS Anjewier	CPO De Tjongerwerven	Tjalleberd	5	4	1	1	0
OBS It fiifde Sté	OG Primus	Haskerdijken	5	1	4	2	2
totaal			**34**	**25**	**9**	**3**	**6**

WOONSERVICEGEBIED 2			aanwezige lokalen	normatieve behoefte lokalen	saldo lokalen	in medegebruik	netto leegstand
schoolnaam	**bestuur**	**wijk**					
OBS Compagnonschool	De Basis	De Knipe	6	5	1	0	1
OBS Albertine Agnesschool	De Basis	Oranjewoud	6	5	1	1	0
OBS Het Slingertouw	De Basis	Skoatterwald	14	15	-1	0	-1
CBS De Burcht	CBO Meilân	Skoatterwald	16	17	-1	0	-1
CBS De Pream	CPO De Tjongerwerven	De Knipe	4	3	1	0	1
totaal			**46**	**45**	**1**	**1**	**0**

WOONSERVICEGEBIED 3			aanwezige lokalen	normatieve behoefte lokalen	saldo lokalen	in medegebruik	netto leegstand
schoolnaam	**bestuur**	**wijk**					
OBS Op ´e Grins	De Basis	Hoornsterzwaag	4	4	0	0	0
OBS De Feart	De Basis	Jubbega	8	6	2	0	2
OBS Mr. J. B. Kanschool	De Basis	Jubbega	6	5	1	1	0
OBS Sevenaerschool	De Basis	Nieuwehorne	7	4	3	0	3
CBS Mr. S. Wijbrandischool	CPO de Tjongerwerven	Oudehorne	5	5	0	0	0
CBS Fan ´e Wiken	CPO de Tjongerwerven	Jubbega	4	3	1	0	1
totaal			**34**	**27**	**7**	**1**	**6**

WOONSERVICEGEBIED 4			aanwezige lokalen	normatieve behoefte lokalen	saldo lokalen	in medegebruik	netto leegstand
schoolnaam	**bestuur**	**wijk**					
OBS Commanderije/Letterbeam	De Basis	Heerenvee de Akkers	10	9	1	0	1
OBS Skoatterwiis	De Basis	Oudeschoot	5	4	1	1	0
OBS Tjongerschool	De Basis	Mildam	5	4	1	1	0
CBS De Akker	CBO Meilân	Heerenveen De Akkers	6	4	2	1	1
RKBS Sint Jozefschool	Bisschop Möller Stichting	Heerenveen Centrum	6	4	2	2	0
totaal			**32**	**25**	**7**	**5**	**2**

WOONSERVICEGEBIED 5			aanwezige lokalen	normatieve behoefte lokalen	saldo lokalen	in medegebruik	netto leegstand
schoolnaam	**bestuur**	**wijk**					
OBS Van Kleffenschool	De Basis	Heerenveen Nijehaske	9	6	3	0	3
OBS Ekke de Haanschool	De Basis	Heerenveen De Greiden	9	9	0	0	0
OBS Het Vogelnest	De Basis	Heerenveen De Greiden	9	7	2	0	2
CBS De Roerganger	CBO Meilân	Heerenveen De Greiden	6	8	-2	0	-2
CBS Het Kompas	CBO Meilân	Heerenveen De Greiden	9	9	0	0	0
GBS De Spoorwijzer	Noorderbasis	Heerenveen Nijehaske	4	3	1	1	0
totaal			**46**	**42**	**4**	**1**	**3**

WOONSERVICEGEBIED 6			aanwezige lokalen	normatieve behoefte lokalen	saldo lokalen	in medegebruik	netto leegstand
schoolnaam	**bestuur**	**wijk**					
OBS Akkrum	De Basis	Akkrum	15	13	2	0	2
OBS De Boarne	De Basis	Aldeboarn	6	5	1	0	1
CBS Ds. Hasperschool	PCBO Leeuwarden	Akkrum	9	8	1	0	1
CBS De Finne	PCBO Leeuwarden	Aldeboarn	4	4	0	0	0
totaal			**34**	**30**	**4**	**0**	**4**

9 PCBO Leeuwarden

CBS Ds. Hasperschool | Akkrum

CBS De Finne | Aldeboarn

CBS Ds. Hasperschool | Akkrum

analyse schoolbestuur
CBS Ds. Hasperschool is gesitueerd in een moderne brede voorziening in Akkrum, samen met OBS Akkrum, SKF Kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang. SKF is eigenaar van een deel van het gebouw, inclusief de gymzaal. Voor het gehele gebouw is sprake van een VVE-constructie met de Basis, PCBO en SKF. Mocht er in de toekomst sprake zijn van een leerlingendaling in de gehele school, dan ziet het schoolbestuur kansen voor mogelijke inwoning van partijen als de bibliotheek en consultatiebureau.

maatregelen gemeente
Qua huisvesting zijn geen gemeentelijke maatregelen noodzakelijk.

CBS De Finne | Aldeboarn

analyse schoolbestuur
Het schoolbestuur ziet CBS de Finne als een structureel levensvatbare zelfstandige school. Wel staat het schoolbestuur in de toekomst open voor een meer intensieve samenwerking tussen CBS de Finne en de OBS de Boarne, indien dit leidt tot een functionele verbetering voor het dorp. Voorwaarde is dat deze samenwerking van onderop wordt gedragen door de lokale bevolking.

maatregelen gemeente
Op lange termijn (2026-2030) kan worden bekeken of één multifunctionele dorpsvoorziening van onderwijs en opvang voor Aldeboarn haalbaar is en of dit gestalte moet krijgen via integratieverbouw of nieuwbouw.

10 CBO Meilân

CBS de Hoeksteen | Heerenveen | Noord

CBS Het Kompas | Heerenveen | De Greiden

CBS de Akker | Heerenveen | De Akkers

CBS de Burcht | Heerenveen | Skoatterwâld

CBS de Roerganger | Heerenveen | De Greiden

CBS de Akker | Heerenveen | de Akkers

analyse schoolbestuur
CBS de Akker gaat samen met OBS Commandarije/Letterbeam op korte termijn over tot vervangende nieuwbouw. De planning is dat de nieuwbouw in het voorjaar van 2017 gereed is.

maatregelen gemeente
Vervangende nieuwbouw die in 2017 in gebruik wordt genomen.

CBS de Burcht | Heerenveen | Skoatterwâld

analyse schoolbestuur
CBS de Burcht zit samen met OBS het Slingertouw in een brede multifunctionele voorziening De Spil in Skoatterwâld. Het gebouw is in eigendom van de woningcorporatie. Momenteel zijn alle 30 groepsruimten binnen het gebouw in gebruik. Om volledig te voorzien in de huisvestingsbehoefte, maakt de school gebruik van de locatie van Kinderwoud aan de overkant van het terrein. Ondanks dat prognoses een stijging van de leerlingenaantallen verwachten, gaat het bestuur zelf uit van stabilisatie op circa 400 leerlingen.

maatregelen gemeente
Momenteel is een deel van de leerlingen van de Burcht afkomstig uit andere wijken, tot aan de Greiden toe. Een verdere fysieke uitbreiding van de school als gevolg van leerlingen van buiten Skoatterwâld, beschouwen het schoolbestuur en gemeente als ongewenst. CBO Meilân zal via gesprekken met ouders van aspirant-leerlingen trachten te stimuleren dat deze kinderen naar scholen in de buurt gaan in plaats van naar de Burcht. De gemeente Heerenveen zet in geval van een toenemende groeibehoefte in op medegebruik bij andere scholen. Indien in de toekomst sprake is van een autonome uitbreidingsbehoefte uit de nieuwbouwwijk zelf, kan een uitbreiding niet worden uitgesloten. De komende jaren worden ontwikkelingen hieromtrent gemonitord.

CBS de Roerganger | Heerenveen | de Greiden

analyse schoolbestuur
CBS De Roerganger is de afgelopen jaren flink gegroeid. De routing in dit gebouw is niet ideaal, onder andere vanwege de overkapte patio. In het ‘oude’ toekomstperspectief maakte CBS de Roerganger deel uit een unilocatie of een bilocatie voor de vier scholen in de Greiden:

- CBS Het Kompas
- CBS De Roerganger
- OBS Het Vogelnest
- OBS Ekke de Haan

Wat betreft het schoolbestuur blijven de scenario’s van unilocatie en bilocatie naar de toekomst toe in beeld. Wel geeft het schoolbestuur aan dat er geen haast is met het doorvoeren van de plannen. Er is nu toch geen geld voor grote investeringen. Bovendien is het wijs om de effecten van de leerlingenstromen - mede in verband met de nieuwbouw van CBS de Akker- af te wachten. De toekomstige keuze voor één of twee locaties in de Greiden hangt mede af van de mate waarin de scholen verschillende onderwijsbehoeftes kunnen bedienen en de mate van instroom van leerlingen uit andere wijken dan de Greiden. Een

unilocatie op een centrale plek in de Greiden heeft als risico dat leerlingen uit de noordelijke en zuidelijke wijken van de Greiden wegvloeien.

maatregelen gemeente
In dit plan wordt er vanuit gegaan dat de vernieuwing van de scholen in de Greiden plaatsvindt op middellange termijn (2021-2025):

- Er is momenteel sprake van een soort nieuwe 'balans' in de Greiden, die beide betrokken schoolbesturen als prettig ervaren. Scholen bedienen allemaal hun eigen specifieke doelgroepen en hebben allemaal volumes die goed te exploiteren zijn.
- Het is verstandig de komende jaren diverse effecten rondom andere scholen af te wachten, alvorens grootschalig in te grijpen in de Greiden. Denk hierbij aan de effecten van de nieuwbouw in de Akkers, het herstel van de school in Oudeschoot, de komst van de nieuwe school de Buitenkans en de intentie van schoolbesturen om leerlingen in de toekomst meer in de nabijheid op te vangen.
- Beide betrokken schoolbesturen de Basis en CBO Meilân zijn zelf nog volop in de fase van oriëntatie of een unilocatie of een bilocatie de meest gewenste optie naar de toekomst is voor de Greiden.
- Ingrepen zijn momenteel financieel op korte termijn niet mogelijk.

CBS het Kompas | Heerenveen | de Greiden

Zie de tekst onder CBS de Roerganger.

CBS de Hoeksteen | Heerenveen | Noord

analyse schoolbestuur
Het gebouw van CBS de Hoeksteen is oud, maar goed onderhouden door gemeente en schoolbestuur. Het schoolbestuur houdt er rekening mee dat vernieuwing van de school pas op lange termijn plaatsvindt en stemt haar onderhoudsactiviteiten hierop af.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke maatregelen noodzakelijk.

11 Bisschop Möller Stichting

Sint Jozefschool | Heerenveen | Centrum/Midden

analyse schoolbestuur

De Sint Jozefschool ontwikkelt zich in toenemende mate tot buurtschool voor Heerenveen Centrum en Midden. De school wil zich ontwikkelen tot een Integraal Kindcentrum met onderwijs, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en kinderopvang. Momenteel wordt het gebouw uitgebreid met tal van nieuwe ruimten, zodat de ontwikkeling tot brede buurtschool ook daadwerkelijk fysiek mogelijk wordt gemaakt. Het schoolbestuur heeft het verzoek de recente uitbreiding in tien jaren af te schrijven en wenst zelf medio 2025 over te gaan tot vervangende nieuwbouw voor de school.

maatregelen gemeente

Gezien de renovatie van de school in 2005-2006 en de in 2015 in gebruik genomen permanente uitbreiding (investering 400.000 euro), is de school voor een lange periode goed gehuisvest. Daarom wordt voor de komende planperiodes geen rekening met gemeentelijke investeringen in het gebouw.

Sint Jozefschool | Heerenveen | Centrum/Midden

12 Noorderbasis

GBS de Spoorwijzer | Heerenveen | Nijhehaske

analyse schoolbestuur

De school heeft nu 42 leerlingen, maar stelt alles in het werk de komende jaren te groeien naar 80 leerlingen. Noorderbasis vindt het belangrijk het gereformeerd onderwijs in Noord-Nederland te behouden. De school staat wel open voor de wijk, bijvoorbeeld als mensen ruimte nodig hebben voor activiteiten. Het schoolbestuur is tevreden over de huidige huisvesting. Weliswaar is de school te groot, maar de structuur van de school leent zich moeilijk voor inwoning door een andere school. Enige punt is dat de school in een gebied ligt dat vergunningszone is geworden. Wellicht kunnen enkele parkeerplaatsen voor het personeel op het schoolterrein worden gerealiseerd.

maatregelen gemeente

De school is voor een lange periode goed gehuisvest. Het schoolbestuur kan zelf initiatief nemen om te bekijken of enkele parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden op het eigen terrein (in afstemming met gemeente).

GBS de Spoorwijzer | Heerenveen | Nijehaske

13 CPO Tjongerwerven

CBS de Pream | De Knipe

CBS Wijbrandischool | Oudehorne

CBS Fan ‘e Wiken | Jubbega

CBS de Anjewier | Tjalleberd

CBS de Anjewier | Tjalleberd

analyse schoolbestuur
CPO Tjongerwerven en de Basis hebben plannen om één school voor Tjalleberd te realiseren voor circa 150 leerlingen, bij voorkeur op de locatie waar nu de MFA wordt gerealiseerd. Nu duidelijk is dat deze nieuwbouw de komende jaren nog niet haalbaar is, zetten beide schoolbesturen in op 'overbrugging' door beide scholen op de locatie van OBS de Nijewei te concentreren en CBS de Anjewier te verlaten. Om dit mogelijk te maken worden lesruimtes gerealiseerd in de oude gymzaal van OBS de Nijewei (de nieuwe gymcapaciteit maakt onderdeel uit van de nieuwe MFA).

maatregelen gemeente ter overbrugging
De gemeente Heerenveen levert geen bijdrage aan de overbruggingsvariant, aangezien beide schoolgebouwen nog van een zodanige omvang en kwaliteit zijn dat de continuïteit van onderwijs niet in het geding zijn. Het staat de beide schoolbesturen uiteraard vrij om de centrale huisvesting gedurende de overbrugging vanuit de eigen verantwoordelijkheid op te pakken.

maatregelen gemeente eindbeeld
Voor het eindbeeld zijn de twee scenario's uit het "oude" onderwijshuisvestingsplan nog steeds in beeld. Het gaat hier om:

Scenario A: Renovatie en uitbreiding de Anjewier (voor circa 20 jaar)
In dit scenario wordt uitgegaan van een renovatie van CBS De Anjewier en uitbreiding met twee lokalen. Nadere analyse naar de ruimtelijke mogelijkheden en omgevingsvergunning dient plaats te vinden. Aangezien het bestaande gebouw wordt gerenoveerd, gaat het om een oplossing voor circa 20 jaar.

Scenario B: Nieuwbouw bij MFA (voor minimaal 40 jaar)
Dit scenario voorziet in een realisering van de gezamenlijke school bij de MFA Ængwirden. Het stuk grond waarop de eventuele nieuwbouw van de school kan worden gerealiseerd, heeft thans de bestemming "groen". Bij komst van de nieuwbouw moet een wijziging van het bestemmingsplan plaatsvinden.

Binnen de totale onderwijshuisvestingsportefeuille van de gemeente Heerenveen, vormt vernieuwing van de basisscholen in Tjalleberd de hoogste prioriteit zodra er weer financiële middelen beschikbaar zijn. Momenteel is onduidelijk wanneer de gemeente financiële middelen kan vrijmaken voor de vernieuwing. Zoals vermeld op pagina 6 (onder "*passend vernieuwen*") wordt gekeken welke oplossing passend is gezien de specifieke situatie. Dat geldt ook voor de huisvesting van het onderwijs in "De Streek". Om helder te krijgen of renovatie van de Anjewier dan wel vervangende nieuwbouw de voorkeur geniet, wordt in de eerste helft van 2016 een haalbaarheidsstudie uitgevoerd, op grond waarvan een keuze kan worden gemaakt.

CBS Wijbrandischool | Oudehorne

analyse schoolbestuur
De school schommelt rond de 90 leerlingen. Hoewel vanuit het dorp ideeën zijn geopperd over een fusie met OBS Sevenaerschool, vormt instandhouding van de Wijbrandischool vooralsnog het uitgangspunt voor het schoolbestuur.

maatregelen gemeente
Het schoolgebouw van CBS Wijbrandischool komt pas op lange termijn voor vernieuwing in aanmerking. Op het moment dat op lange termijn sprake is van

een vernieuwingsnoodzaak, ligt het voor de hand fysieke samenwerking te zoeken met OBS Sevenaerschool.

CBS Fan ‘e Wiken | Jubbega

analyse schoolbestuur
De school maakt onderdeel uit van MFC de Kompenije in Jubbega. CBS Fan ‘e Wiken is een kleine school die zich voornamelijk richt op kinderen met een specifieke onderwijsbehoefte. Vooralsnog gaat het schoolbestuur ervan uit dat de school als zelfstandige school blijft bestaan. De huisvesting is prima.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

CBS de Pream | De Knipe

analyse schoolbestuur
CBS de Pream maakt deel uit van MFC de Knipe. CBS de Pream is een kleine school die een proeftuin vormt voor het concept ‘Tjongertalenten’. Hoewel het aantal leerlingen beperkt is, gaat het schoolbestuur uit van instandhouding van deze voorziening. Qua huisvesting hoeft hier niets te gebeuren.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

14 de Basis

OBS het Vogelnest| Heerenveen | de Greiden

OBS de Boarne | Aldeboarn

OBS van Maasdijkschool| Heerenveen | Noord

OBS Op 'e Grins | Hoornsterzwaag

OBS de Feart | Jubbega

OBS Albertine Agnes | Heerenveen | Oranjewoud

OBS Akkrum | Akkrum

OBS Eeke de Haan| Heerenveen | de Greiden

OBS Skoatterhus | Oudeschoot

OBS Mr. J.B. Kanschool | Jubbega

OBS Tsjongerschool| Mildam

OBS van Kleffenschool | Heerenveen | Nijhehaske

OBS het Slingertouw | Skoatterwâld

OBS de Nijewei | Tjalleberd

OBS Sevenaerschool | Nieuwehorne

OBS Compagnonschool | De Knipe

It Oersetz | Heerenveen | Noord

OBS Albertine Agnes | Oranjewoud

analyse schoolbestuur
Gemeente en schoolbestuur hebben afgesproken dat deze school niet meer gaat uitbreiden in de toekomst. Verwachting is overigens ook dat de school stabiel blijft. Er zijn geen problemen wat betreft de huisvesting.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS Akkrum | Akkrum

analyse schoolbestuur
De verwachting is dat het leerlingenaantal van OBS Akkrum gaat afnemen, waardoor leegstand gaat ontstaan in het gebouw. Mogelijk dat hier op termijn aan het onderwijs verwante partijen op termijn hun intrede kunnen nemen, zoals een bibliotheek of het CJG.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk. Bij terugloop op termijn mogelijk inwoning van andere maatschappelijke instellingen.

OBS de Boarne | Aldeboarn

analyse schoolbestuur
Vanuit de medezeggenschapsraden van OBS de Boarne en CBS de Finne worden gesprekken gevoerd over een meer intensieve samenwerking tussen de twee scholen. Deze beweging van onderaf juicht het schoolbestuur toe.

maatregelen gemeente
De schoolgebouwen van CBS de Finne en OBS de Boarne komen pas op lange termijn voor vernieuwing in aanmerking. Op dat moment wordt bekeken of één multifunctionele dorpsvoorziening van onderwijs en opvang voor Aldeboarn haalbaar is, via nieuwbouw of renovatie.

OBS de Commanderije-Letterbeam | Heerenveen | de Akkers (momenteel tijdelijke gehuisvest in Heerenveen de Greiden)

analyse schoolbestuur
Per 1 augustus 2015 zijn OBS de Letterbeam en OBS de Commanderije gefuseerd. Deze fusieschool maakt sindsdien gebruik maken van het oude gebouw van de Atlas in de Greiden. De nieuwbouw van het schoolgebouw, waarin ook CBS de Akker wordt gehuisvest, is naar verwachting gereed in het voorjaar van 2017. De nieuwbouw wordt gesitueerd op de oude locatie van OBS de Commanderij in de Akkers.

maatregelen gemeente
Vervangende nieuwbouw OBS Commanderije/Letterbeam en CBS de Akker in 2017.

OBS van Kleffenschool | Heerenveen | Nijehaske

analyse schoolbestuur
De school bestond tot voor kort uit twee delen, te weten de eigenlijke school en een uitbreidingsdeel dat in Us Kubus is opgenomen. Het leerlingenaantal is dermate gedaald dat het uitbreidingsdeel in Us Kubus inmiddels is verlaten.

maatregelen gemeente
Planvorming voor de invulling van de leegkomende capaciteit in Us Kubus.

OBS van Maasdijkschool | Heerenveen | Noord

analyse schoolbestuur
De school kent een stabiel leerlingenaantal. Het betreft een goede locatie. Er is een noodunit die wellicht afgestoten kan worden.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS Ekke de Haan | Heerenveen | de Greiden

analyse schoolbestuur
Binnen de Greiden staan veel scholen op een relatief kleine afstand van elkaar. Deze scholen werken als 'communicerende vaten' naar elkaar. OBS Ekke de Haan doet het goed en staat er goed voor. De Basis wenst wel graag een toekomstperspectief voor de scholen in dit gebied, mede om geen desinvesteringen te plegen en het onderhoud hierop te kunnen afstemmen. Zelf gaat zij op termijn uit van de realisering van twee combinaties van openbaar en christelijk onderwijs. Het gaat dan om CBS Het Kompas & OBS Ekke de Haan in de Greiden-Noord en CBS de Roerganger en OBS het Vogelnest in de Greiden-Zuid.

maatregelen gemeente
In dit plan gaat de gemeente ervan uit dat de vernieuwing van de scholen in de Greiden plaatsvindt op middellange termijn (2021-2025):

- Er is momenteel sprake van een soort nieuwe 'balans' in de Greiden, die beide betrokken schoolbesturen als prettig ervaren. Scholen bedienen allemaal hun eigen specifieke doelgroepen en hebben allemaal volumes die goed te exploiteren zijn.
- Het is verstandig de komende jaren diverse effecten rondom andere scholen af te wachten, alvorens grootschalig in te grijpen in de Greiden. Denk hierbij aan de effecten van de nieuwbouw in de Akkers, het herstel van de school in Oudeschoot, de mogelijke komst van de nieuwe school de Buitenkans en de intentie van schoolbesturen om leerlingen in de toekomst meer in de nabijheid op te vangen.

- Beide betrokken schoolbesturen de Basis en CBO Meilân zijn zelf nog volop in de fase van oriëntatie of een unilocatie of een bilocatie de meest gewenste optie naar de toekomst is voor de Greiden.
- De technisch-functionele staat van de scholen in de Greiden is minder urgent dan bij de scholen in Tjalleberd.

OBS het Vogelnest | Heerenveen | de Greiden

Zie tekst onder OBS Ekke de Haan.

OBS Nijewei | Tjalleberd

analyse schoolbestuur
CPO Tjongerwerven en de Basis hebben plannen om één school voor Tjalleberd te realiseren voor circa 150 leerlingen, bij voorkeur op de locatie waar nu de MFA wordt gerealiseerd. Nu duidelijk is dat deze nieuwbouw de komende jaren nog niet haalbaar is, zetten beide schoolbesturen in op 'overbrugging' door beide scholen op de locatie van OBS de Nijewei te concentreren en CBS de Anjewier te verlaten. Om dit mogelijk te maken worden lesruimtes gerealiseerd in de oude gymzaal van OBS de Nijewei (de nieuwe gymcapaciteit maakt onderdeel uit van de nieuwe MFA).

maatregelen gemeente ter overbrugging
De gemeente Heerenveen levert geen bijdrage aan de overbruggingsvariant, aangezien beide schoolgebouwen nog van een zodanige omvang en kwaliteit zijn dat de continuïteit van onderwijs niet in het geding zijn. Het staat de beide schoolbesturen uiteraard vrij om de centrale huisvesting gedurende de overbrugging vanuit de eigen verantwoordelijkheid op te pakken.

maatregelen gemeente eindbeeld
Voor het eindbeeld zijn de twee scenario's uit het "oude" onderwijshuisvestingsplan nog steeds in beeld. Het gaat hier om:

Scenario A: Renovatie en uitbreiding de Anjewier (voor circa 20 jaar)
In dit scenario wordt uitgegaan van een renovatie van CBS De Anjewier en uitbreiding met twee lokalen. Nadere analyse naar de ruimtelijke mogelijkheden en omgevingsvergunning dient plaats te vinden. Aangezien het bestaande gebouw wordt gerenoveerd, gaat het om een oplossing voor circa 20 jaar.

Scenario B: Nieuwbouw bij MFA (voor minimaal 40 jaar)
Dit scenario voorziet in een realisering van de gezamenlijke school bij de MFA Aengwirden. Het stuk grond waarop de eventuele nieuwbouw van de school kan worden gerealiseerd, heeft thans de bestemming "groen". Bij komst van de nieuwbouw moet een wijziging van het bestemmingsplan plaatsvinden.

Binnen de totale onderwijshuisvestingsportefeuille van de gemeente Heerenveen, vormt vernieuwing van de basisscholen in Tjalleberd de hoogste prioriteit zodra er weer financiële middelen beschikbaar zijn. Momenteel is onduidelijk wanneer de gemeente financiële middelen kan vrijmaken voor de vernieuwing. Zoals vermeld op pagina 6 (onder "*passend vernieuwen*") wordt gekeken welke oplossing passend is gezien de specifieke situatie. Dat geldt ook voor de huisvesting van het onderwijs in "De Streek". Om helder te krijgen of renovatie van de Anjewier dan wel vervangende nieuwbouw de voorkeur geniet, wordt in de eerste helft van 2016 een haalbaarheidsstudie uitgevoerd, op grond waarvan een keuze kan worden gemaakt.

OBS Skoatterwiis | Oudeschoot

analyse schoolbestuur
Het gebouw van OBS Skoatterwiis wordt als prettig ervaren. Het deel van het gebouw dat oorspronkelijk was bestemd voor de kinderopvang, wordt nu als kantoorruimte benut voor de Basis. Na een moeilijke start zit de school nu weer volop in de lift en is groeiende.

maatregelen gemeente
Voor deze school zijn geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk. In geval van toenemende leerlingengroei zal de huidige ICT-experimenteerruimte weer ingezet worden als leslokaal. Dit lokaal wordt momenteel samen met Primus, CBO Meilân en CPO Tjongerwerven benut.

OBS Op ‘e Grins | Hoornsterzwaag

analyse schoolbestuur
Het gebouw van Op ‘e Grins is rond 2005 gerenoveerd en is van goede kwaliteit. De school bedient een grote regio. Het aantal leerlingen blijft naar verwachting van het schoolbestuur stabiel.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS de Feart | Jubbega

analyse schoolbestuur
OBS de Feart maakt deel uit van MFC de Kompanije. Indien het vanuit de bevolking en de achterban van de school wordt gesteund, kan hier in de toekomst worden gedacht aan een meer intensieve samenwerking tussen OBS de Feart en CBS Fan ‘e Wiken. Dit heeft geen huisvestingsconsequenties.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS M.R. J.B. Kanschool | Jubbega

analyse schoolbestuur
Voor de school bestaan geen huisvestingsknelpunten.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS Sevenaerschool | Nieuwehorne

analyse schoolbestuur
Op OBS Sevenaerschool is sprake van een flinke overcapaciteit en vormt derhalve qua exploitatie een ‘dure’ school. Er is een nieuw gymlokaal in het dorp, maar vanwege de inpandigheid is het gymlokaal van de school niet af te scheiden. Vanuit het dorp Nieuwehorne zijn in toenemende mate geluiden te

horen voor de vorming van een gezamenlijke school voor OBS Sevenaerchool en CBS Wijbrandischool.

maatregelen gemeente
Gezien de leerlingenaantallen, de overcapaciteit en de leeftijd van het gebouwen, is het geen vreemde gedachte om op lange termijn –indien geïnvesteerd moet worden in de levensduurverlenging van de school- te denken aan een gezamenlijke oplossing voor de OBS Sevenaerschool en CBS Wijbrandischool.

OBS Compagnonschool | De Knipe

analyse schoolbestuur
OBS Compagnonschool zit samen met CBS de Pream in de Barte. Gezien de omvang van groepen in de bovenbouw en de kleine groepen in de onderbouw, is te verwachten dat de school op termijn gaat krimpen. De Basis ziet wel kansen om op termijn uit te groeien tot één dorpsschool voor de Knipe, samen met CBS de Pream. Huisvestelijk heeft dit geen consequenties. Bij de school staat nog een noodlokaal uit 2006 die wellicht niet meer nodig is.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS Tjongerschool | Mildam

analyse schoolbestuur
OBS Tjongerschool betreft een kleine school met overcapaciteit. Vooralsnog gaat de Basis uit van instandhouding van de school. Mogelijk kan op termijn samenwerking worden gezocht met de openbare scholen in Oranjewoud, Oudeschoot of Nieuwehorne.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS het Slingertouw | Heerenveen | Skoâtterwald

analyse schoolbestuur
De groei van deze scholen in Skoâtterwald gaat naar verwachting nog wel enige tijd door. Dit hangt samen met het feit dat op deze locatie een voorzieningenniveau is te vinden die nergens anders in Heerenveen is.
De Basis vindt het in de kern niet gewenst dat ouders ervoor kiezen een school in de nabijheid ‘over te slaan’. Maar ze kunnen ouders niet verplichten om voor een bepaalde school te kiezen. De Basis gaat hierover overigens wel het gesprek met de betreffende ouders van aspirant-leerlingen aan.

maatregelen gemeente
Momenteel is een deel van de leerlingen van het Slingertouw afkomstig uit andere wijken, tot aan de Greiden toe. Een verdere fysieke uitbreiding van de school als gevolg van leerlingen van buiten Skoatterwâld, beschouwen het schoolbestuur en gemeente in principe als ongewenst. De Basis tracht via

gesprekken met ouders van aspirant-leerlingen te stimuleren dat deze kinderen naar scholen in de buurt gaan in plaats van naar de Burcht. De gemeente zet in geval van uitbreidingsbehoefte in op medegebruik bij andere scholen. Indien in de toekomst sprake is van een autonome uitbreidingsbehoefte uit de nieuwbouwwijk zelf, kan een uitbreiding niet worden uitgesloten. De komende jaren worden ontwikkelingen hieromtrent gemonitord.

SBO it Oerset | Heerenveen

analyse schoolbestuur
De school heeft circa 80 leerlingen. De school is in hetzelfde gebouw gehuisvest als de Duisterhoutschool van SO Fryslân.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

15 Primus

It fiifde Sté | Heerenveen | Haskerdijken

analyse schoolbestuur
Het schoolbestuur heeft in samenspraak met diverse belanghebbenden besloten dat de school per 1-8-2016 haar deuren zal sluiten. Dit laatste jaar zitten nog 12 leerlingen van groep 8 op de school.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

OBS It fiifde Ste | Haskerdijken

16 de Buitenkans

De Buitenkans | Heerenveen

analyse schoolbestuur
Het Ministerie heeft bij brief van 21 oktober 2015 toestemming gegeven voor een bekostiging van de algemeen bijzondere basisschool De Buitenkans per 1 augustus 2016. Dit betekent dat Heerenveen er een basisschool bijkrijgt.

Basisschool De Buitenkans zal nauw samenwerken met kinderdagverblijf Villa De Buitenkans (Burgemeester Falkenaweg 44, Heerenveen) en gezamenlijk een doorgaande leerlijn creëren. Qua concept wordt aangesloten bij het concept van Reggio Emilia, waarin wordt uitgegaan van de talenten van het kind en niet vanuit de beperkingen. De school staat open voor samenwerking met andere scholen, maar wil wel zelfstandig draaien. Qua huisvesting heeft het bestuur de voorkeur voor een situering in de buurt van Villa de Buitenkans of op een plek in de natuur. Het concept vereist in de ogen van het schoolbestuur een afwijkende indeling van de klasruimte en is sterk gericht op de buitenruimte.

De school start met 40 leerlingen en dient binnen vijf jaren uit te groeien tot minimaal 200 leerlingen om aanspraak te kunnen maken op rijksvergoeding. Zelf denkt de school op termijn te groeien naar 400 leerlingen. Mocht dat het geval zijn, dan gaat de voorkeur uit naar twee locaties van 200. Het voedingsgebied bestaat uit leerlingen uit geheel Heerenveen.

maatregelen gemeente
De gemeente Heerenveen is wettelijk verantwoordelijk voor het verzorgen van adequate huisvesting en eerste inrichting meubilair en onderwijsleermiddelen. De gemeente bekijkt momenteel welke huisvestingsmogelijkheden voor de Buitenkans aanwezig zijn binnen de gemeente.

17 SO Fryslân

ZMLK Duisterhout | Heerenveen

analyse schoolbestuur
De school heeft circa 80 leerlingen. De school is in hetzelfde gebouw gehuisvest als SBO it Oerset van de Basis.

maatregelen gemeente
Geen gemeentelijke huisvestingsmaatregelen noodzakelijk.

ZMLK Duisterhoutschool | Heerenveen | Noord

18 Faseringsplan

Urgentie 1 Wettelijke plicht

In de huidige situatie mag de gemeente Heerenveen slechts investeringen in onderwijshuisvesting plegen voor maatregelen die ‘onvermijdelijk’ en ‘onuitstelbaar’ zijn. Het gaat hier om zaken waarvoor de gemeente op grond van de huisvestingsverordening wettelijk verantwoordelijk is. Het gaat hierbij voor 2016 om de volgende investeringen:

- Haalbaarheidsstudie huisvesting de Buitenkans € 25.000
- Realisering huisvesting voor de Buitenkans PM
- Inrichting en meubilair de Buitenkans (8 groepen) € 200.000

Urgentie 2 Wensen

Bij de maatregelen die onder urgentie 2 vallen is geen sprake van een wettelijke noodzaak. Deze investeringen zijn vanuit het perspectief van toekomstbestendige en goed te exploiteren onderwijsgebouwen wel gewenst. Onderstaande projecten zijn alleen mogelijk als de gemeente Heerenveen weer ruimte heeft om investeringen in onderwijshuisvesting te doen.

Onderstaande prioritering is tot stand gekomen op grond van een inschaling van de technische en functionele kwaliteit van de gebouwen, de ontwikkelingen rondom de scholen, de bereidheid tot samenwerking (in de kernen en tussen scholen en schoolbesturen) en gesprekken met schoolbesturen en gemeenten.

De snelheid waarmee onderstaande projecten kunnen worden uitgevoerd, hangt uiteraard samen met de beschikbaarheid van voldoende middelen. Dat is en blijft voorlopig een onzekere situatie. Vooralsnog houdt de gemeente –met een slag om de arm- vast aan de volgende fasering. Nadere analyse per project moet uitwijzen of vervangende nieuwbouw of renovatie/uitbreiding nodig is.

PERIODE 2016-2020

- haalbaarheidsstudie doordecentralisatie € 25.000
- haalbaarheidsstudie scholen Tjalleberd € 25.000
- vernieuwing scholen Tjalleberd € 0,85-1,7 mio
- mogelijke uitbreiding de Burcht | het Slingertouw PM

PERIODE 2021-2025

- haalbaarheidsstudie Kompas | Ekke de Haan € 25.000
- vernieuwing Kompas | Ekke de Haan 1,65 tot 3,3 mio
- haalbaarheidsstudie Roerganger | Het Vogelnest € 25.000
- vernieuwing Roerganger | Het Vogelnest 1,45 tot 2,9 mio
- mogelijke uitbreiding de Burcht | het Slingertouw PM

PERIODE 2026-2030

- haalbaarheidsstudie Wijbrandi | Sevenaer € 25.000
- vernieuwing Wijbrandi | Sevenaer 0,95 tot 1,9 mio
- haalbaarheidsstudie de Finne | de Boarne € 25.000
- vernieuwing de Finne | de Boarne 0,95 tot 1,9 mio
- mogelijke uitbreiding de Burcht | het Slingertouw PM

toelichting

De bedragen voor vernieuwing zijn opgebouwd uit een indicatief bedrag voor renovatie (50% van het bedrag van nieuwbouw) en een bedrag voor vervangende nieuwbouw (conform de huisvestingsverordening). De exacte renovatiekosten worden bepaald via een haalbaarheidsstudie. Mede op grond van de hoogte van deze kosten wordt bepaald of het wijs is over te gaan op renovatie of om te kiezen voor vervangende nieuwbouw.

De volumes zijn gebaseerd op de verwachte leerlingenaantallen in 2020. In de berekeningen zijn we uitgegaan van twee vaste voeten voor twee scholen. Eventuele synergie in de ruimtebehoefte moet worden aangetoond als onderdeel van de haalbaarheidsstudie. De normbedragen hebben uitsluitend betrekking op de stichtingskosten. Hierbij is geen rekening gehouden met locatie gebonden kosten als boekwaarden, sloopkosten, bestemmingsplan, verkeerskundige maatregelen.

De mogelijke uitbreiding(en) van de scholen in Skoatterwald (de Burcht en het Slingertouw) hangt mede samen met de plannen voor de nieuwbouw van woningen die de komende jaren wel of niet worden uitgevoerd. Deze nieuwbouwplannen moeten jaarlijks worden gemonitord. Vooralsnog kan geen raming worden gegeven welke consequenties dit heeft voor de onderwijshuisvesting. Bovendien is het verstandig de effecten van de nieuwe school de Buitenkans op de bestaande scholen af te wachten.

bijlage

saldo capaciteit in vierkante meters

saldo capaciteit in vierkante meters

In dit rapport is de behoefte-bestandsvergelijking opgenomen op lokalenniveau, aangezien dit nog de wettelijke basis is in de gemeentelijke onderwijshuisvestingsverordening. In de standaard-VNG-verordening is de grondslag inmiddels aangepast van lokalen naar totale vierkante meters.

De gemeente Heerenveen is voornemens om binnenkort te onderzoeken of een actualisering van de huisvestingsverordening ook voor de gemeente Heerenveen gewenst is en welke consequenties dit heeft.

Hiernaast is de indicatieve uitwerking van de capaciteit op grond van vierkante meters voor bestaande scholen alvast opgenomen voor het jaar 2015.

Bij het onderzoek naar de actualisering van de huisvestingsverordening is het zaak om de volgende onderwerpen onder de loep te nemen:

- Waarin verschilt de huidige verordening van de gemeente van de standaard VNG-verordening van VNG?
- Zijn de hiernaast opgegeven vierkante meters correct opgenomen?
- Wat betekent een overgang van lokalen naar vierkante meters qua huisvestingsmaatregelen?
- Welke financiële consequenties heeft een actualisatie van de huisvestingsverordening?
- Is het gewenst bij de herijking van de verordening een onderscheid te maken tussen bestaande gebouwen en nieuwbouw?
- Op welke onderdelen van de verordening blijft gemeentespecifiek beleid ook naar de toekomst gewenst?

schoolnaam	capaciteit	leerlingen 2015	behoefte 2015	saldo 2015
De Nijewei	565	58	492	73
OBS Akkrum	2007	323	1.825	182
De Boarne	635	104	723	-88
Commanderije/Letterbeam	1151	212	1.266	-115
Van Kleffenschool	1280	151	960	320
Van Maasdijkschool	1417	249	1.452	-35
Ekke de Haan	1268	217	1.292	-24
Het Vogelnest	1140	165	1.030	110
Skoatterwiis	780	67	537	243
Op ´e Grins	431	68	542	-111
De Feart	1024	146	934	90
Mr. J. B. Kanschool	734	100	703	31
Compagnonschool	782	123	819	-37
Tjongerschool	526	69	547	-21
Sevenaerschool	937	84	623	314
Albertine Agnesschool	775	111	758	17
Het Slingertouw	1674	370	2.061	-387
De Akker	718	91	658	60
De Hoeksteen	922	175	1.080	-158
De Roerganger	929	192	1.166	-237
Het Kompas	1256	212	1.266	-10
De Burcht	2119	428	2.353	-234
De Pream	657	44	421	236
Anjewier	720	99	698	22
Mr. S. Wijbrandischool	848	93	668	180
Fan ´e Wiken	453	49	446	7
It fiifde Sté	794	12	260	534
Ds. Hasperschool	1429	197	1.191	238
De Finne	555	80	602	-47
Sint Jozefschool	995	81	607	388
De Spoorwijzer	803	42	411	392
De Buitenkans (start per augustus 2016)	0	0	0	0
Totaal	**30.324**	**4.412**	**28.392**	**1.932**