

Portefeuillehouder

Zoetendal

Datum collegebesluit

12 juli 2016

Opsteller

Haaije Jorritsma

Registratie

GF16.20060

Agendapunt

6

Onderwerp

Monitor grondbedrijf en herziene grondexploitaties

Voorstel

1. Kennis nemen van de bijgevoegde monitor juni 2016 van het grondbedrijf
2. Kennis nemen van de notitie Grondbedrijf, stand van zaken juni 2016 en de volgende gepresenteerde herziene grondexploitaties vaststellen:
 - Skoatterwâld: exploitatie 1e en 2e fase en exploitatie 3e fase;
 - IBF;
 - Stadiongebied;
 - Heerenveen Noord Oost;
 - Nieuwehorne De Fjilden
 - Tjalleberd de Eide.

Aanleiding

In dit voorstel presenteren wij de eerste monitor voor het grondbedrijf van 2016 welke de stand van zaken beschrijft per 1 juni 2016. Daarnaast presenteren wij de stand van zaken rond de belangrijkste projecten binnen het grondbedrijf waaronder de herziening van een aantal grondexploitaties.

Overwegingen

Conform de nota grondbeleid wordt twee maal per jaar een monitor voor de projecten binnen het grondbedrijf gepresenteerd. Daarnaast dienen grondexploitaties, wanneer deze worden herzien telkens weer door de raad te worden vastgesteld.

De monitor laat zien dat over het algemeen de verwachte resultaten worden behaald. De woningbouwontwikkeling in Skoatterwâld valt in positieve zin op.

De notitie grondbedrijf beschrijft de stand van zaken van de grotere complexen. Een aantal grondexploitaties worden herzien/ geactualiseerd. Voorgesteld wordt de herziene exploitaties zoals weergegeven in de notitie Grondbedrijf vast te stellen.

Effecten

Actualisatie van de grondexploitaties heeft geleid tot een aantal financiële correcties die zijn opgevangen bij de jaarrekening 2015 en de perspectiefnota 2016. Op dit moment geeft de uitkomst van de monitor geen aanleiding om uw raad aanvullende middelen te vragen. Als gevolg van de gewijzigde BBV-voorschriften, in het bijzonder de notitie grondexploitaties, wijzigen de exploitatieresultaten van vrijwel alle grondexploitaties. Hierover wordt u tijdens de behandeling van de begroting 2017 verder over geïnformeerd.

Beleid en regelgeving

Niet van toepassing.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Betrokken bij de jaarrekening 2015 en perspectiefnota 2016.

Vervolgaanpak

Niet van toepassing

Communicatie

Inwoners zijn geïnformeerd met bijgevoegd persbericht.

Relevante informatie

-monitor grondbedrijf 1 juni 2016

-notitie Grondbedrijf Heerenveen, stand van zaken grotere complexen

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Monitor grondbedrijf en herziene grondexploitaties

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2016;

gelet op,
het herzien van grondexploitaties en de borging conform de nota Grondbeleid,

de monitor grondbedrijf juni 2016.

overwegende dat, de belangrijkste grondexploitaties binnen het grondbedrijf zijn
geactualiseerd.

Besluit

De volgende geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen:

- Skoatterwâld: exploitatie 1e en 2e fase en exploitatie 3e fase;
- IBF;
- Stadiongebied;
- Heerenveen Noord Oost;
- Nieuwehorne De Fjilden
- Tjalleberd de Eide.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 september 2016.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan