

TEKSTDEEL DEELTOESTEMMING RUIMTELIJKE ORDENING EN BOUW GEMEENTE HEERENVEEN ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING OMRIN VOOR KUNSTSTOFSORTEERINRICHTING

Overwegingen:

Deelactiviteit strijdig gebruik

Het bouwperceel valt binnen de beheersverordening "Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied". Conform de beheersverordening blijven de regels van de voorheen geldende bestemmingsplannen van kracht. Dit betreft voor dit projectgebied het bestemmingsplan "De Wierde" en "Bedrijventerrein noordzijde A7". Het plan betreft het realiseren van een kunststofsorteerinstallatie (KSI) met bijbehorend terrein en een gewijzigde entreesituatie met containeropstelplaats en zal worden gesitueerd tussen de Frankrijkdreef en het Ecopark De Wierde in Heerenveen. Het plan is op een aantal punten in strijd met de bestemmingsplannen.

1. Doorkruising ecologische verbindingszone.

De ecologische verbindingszone aan de oostzijde van het plan valt binnen het bestemmingsplan "De Wierde", waarin aan de desbetreffende gronden de bestemmingen 'Bebossing' en 'Water' zijn toegekend. Deze bestemmingen laten een inrichting met verharding en ontsluitingen niet toe.

De 'Nieuwe Haskersloot', gelegen tussen de bedrijfslocatie aan de Frankrijkdreef en het Ecopark, en de daarnaast gelegen strook met ruige begroeiing zijn onderdeel van een ecologische verbindingszone in het Natuurnetwerk Nederland. Deze strook is op zichzelf van ecologische waarde, maar heeft vooral een belangrijke functie als verbinding tussen verschillende grotere natuurgebieden. Van belang is dat de soorten, zowel via water als op het droge zich kunnen verplaatsen via deze verbinding. Een aangesloten verbinding is een belangrijke schakel in de gehele structuur. De bescherming van het Natuurnetwerk is een beleidsmatige. Niet alleen de bestaande waarden en kenmerken, maar ook de (mogelijkheid tot) het completeren van het netwerk is een provinciale ambitie. Deze bescherming is neergelegd in de Verordening Romte Fryslân, waarin nog wordt gesproken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het project stelt de aanleg van een oppervlakte verharding (achter het bedrijfsgebouw) en in totaal vier verkeersverbindingen in de ecologische verbindingszone voor. Dit is mogelijk, mits de wezenlijke waarden en kenmerken van de verbindingszone niet onevenredig worden geschaad en bij voorkeur worden versterkt. Voor de beoordeling van de effecten op de EHS in samenhang met mitigerende en compenserende maatregelen, is een mitigatieplan opgesteld. Aangezien de daarin voorgenomen mitigerende maatregelen de functionaliteit en daarmee de kwaliteit zal verbeteren ten opzichte van de huidige situatie, is compensatie van het verloren areaal niet noodzakelijk. Op de beschreven manier is het project dan ook inpasbaar in en nabij de ecologische verbindingszone. De ontwikkeling leidt dus niet tot ongewenste effecten voor de EHS/Natuurnetwerk Nederland.

2. Bouwen hoger dan 10 meter en deels doorbreken van de grens van het bouwvlak

Het nieuwe bedrijfsgebouw bestaat uit drie bouwdelen. Het centrale gedeelte heeft een bouwhoogte van 20 meter en de twee zijdelen zijn 15 meter hoog. Over de gronden ligt een bouwstrook, waarbinnen conform het bestemmingsplan "Bedrijventerrein noordzijde A7" gebouwen met een bouwhoogte van maximaal 10 meter gebouwd mogen worden (met een vrijstellingsmogelijkheid tot 15 meter). Verder geldt een minimale bebouwingsafstand van 10 meter tot de as van de weg en 5 meter tot de zijdelingse perceelgrens. De strijdigheid met het bestemmingsplan betreft dan ook de bouwhoogte (wordt 20 meter) en het doorbreken van het bouwvlak ter plaatse van de voorgevel aan de noordzijde. Het bouwvlak wordt met circa 6 meter overschreden.

In recentere bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen in de gemeente Heerenveen wordt een bouwhoogte van 15 meter toegestaan en op meer grootschalige terreinen, zoals IBF, zelfs 25 meter. De KWI wordt gedeeltelijk 20 meter hoog. De zijdelen worden 15 meter hoog. Door de geleding in de gevel wordt het bouwvolume visueel opgedeeld in drie afzonderlijke delen. Het projectgebied ligt op een grootschalig bedrijventerrein en niet in een representatieve zone. In de zone waar het bedrijfsgebouw is beoogd, ligt een bouwstrook voor bedrijfsgebouwen. Desondanks is deze strook relatief dun bebouwd. Alleen op de hoek van de Frankrijkdreef met de Duitslanddreef staat een bedrijfsgebouw van het recyclingbedrijf. Het nieuwe gebouw wordt, gezien vanuit het omliggende platteland, achter de bouwstrook aan de westzijde van de Frankrijkdreef gebouwd. Op termijn zullen zich ook hier bedrijven kunnen gaan vestigen, waarmee het bedrijfsgebouw niet aan de rand van het bedrijventerrein ligt. Omdat hier sprake is van een terrein dat geen representatieve zone binnen Heerenveen vormt, het bouwvolume niet aan de rand van het bedrijventerrein staat, en er sprake is van een geleding van het bouwvolume, is de inpassing van het KSI acceptabel. De grotere schaal van het bouwvolume onderstreept in zekere zin de grootschaligheid van het totale Ecopark. Op basis van het voorgaande kan dan ook worden geconcludeerd dat het bedrijfsgebouw voor de KSI past bij de aard en schaal van het bedrijventerrein waarop deze wordt gebouwd.

Door het Wetterskip Fryslân is een wateradvies opgesteld, hetgeen onderdeel uitmaakt van het besluit.

Ten aanzien van de inpasbaarheid in het landschap is een landschapsplan opgesteld, waarbij naast de integratie van het project in het landschap tevens het afschermen en verminderen van het zicht op de afvalberging een uitgangspunt is. Er zal dan ook beplanting worden toegevoegd en daarnaast worden de boomsingels langs De Dolten en langs de Nieuwe Haskersloot versterkt.

Voor het aspect archeologie worden tevens geen belemmeringen voorzien. Door het nieuwe te realiseren bedrijfsgebouw zijn er geen archeologische waarden in het geding. Indien tijdens de uitvoering van het project toch onverhoopt archeologische resten worden aangetroffen, dan moet dit bij het bevoegd gezag worden gemeld.

Wij achten in deze procedure geen omgevingsaspecten aanwezig, die een belemmering zullen vormen voor de beoogde ontwikkeling, hetgeen is beoordeeld aan de geldende wet- en regelgeving.

Deelactiviteit bouw

Ten aanzien van de deelactiviteit bouw en specifiek het onderdeel welstand geldt dat hier sprake is van welstandsvrij gebied en dat er daarom dus niet hoeft te worden getoetst of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Gezien het feit dat het plan stedenbouwkundig niet als een exces wordt gezien, kan er welstandtechnisch gezien medewerking worden verleend.