

GEMEENTE HEERENVEEN

**BESTEMMINGSPLAN
HEERENVEEN – HONDSDRAF 1**



Rho
—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Plangebied	1
1.3 Planologische regeling	2
1.4 Leeswijzer	2
HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	3
2.1 Huidige situatie	3
2.2 Toekomstige situatie	4
2.3 Uitgangspunten	6
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk beleid	9
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	11
4.1 Milieuzonering	11
4.2 Geluid	11
4.3 Water	12
4.4 Bodem	12
4.5 Archeologie	12
4.6 Cultuurhistorie	13
4.7 Ecologie	13
4.8 Externe veiligheid	14
4.9 Luchtkwaliteit	14
4.10 Kabels, leidingen en zoneringen	15
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE VORMGEVING	16
5.1 Het juridische systeem	16
5.2 Toelichting op de bestemming	16
HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID	18
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6.2 Economische uitvoerbaarheid	19

BIJLAGEN TOELICHTING

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2	Antwoordnota inspraak
Bijlage 3	Overlegreacties

REGELS

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	21
Artikel 1	Begrippen	21
Artikel 2	Wijze van meten	24
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	25
Artikel 3	Verkeer - Verblijf	25
Artikel 4	Wonen	26
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	28
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	28
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	29
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	30
Artikel 8	Algemene wijzigingsregels	31
Artikel 9	Overige regels	32
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	33
Artikel 10	Overgangsrecht	33
Artikel 11	Slotregel	34

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

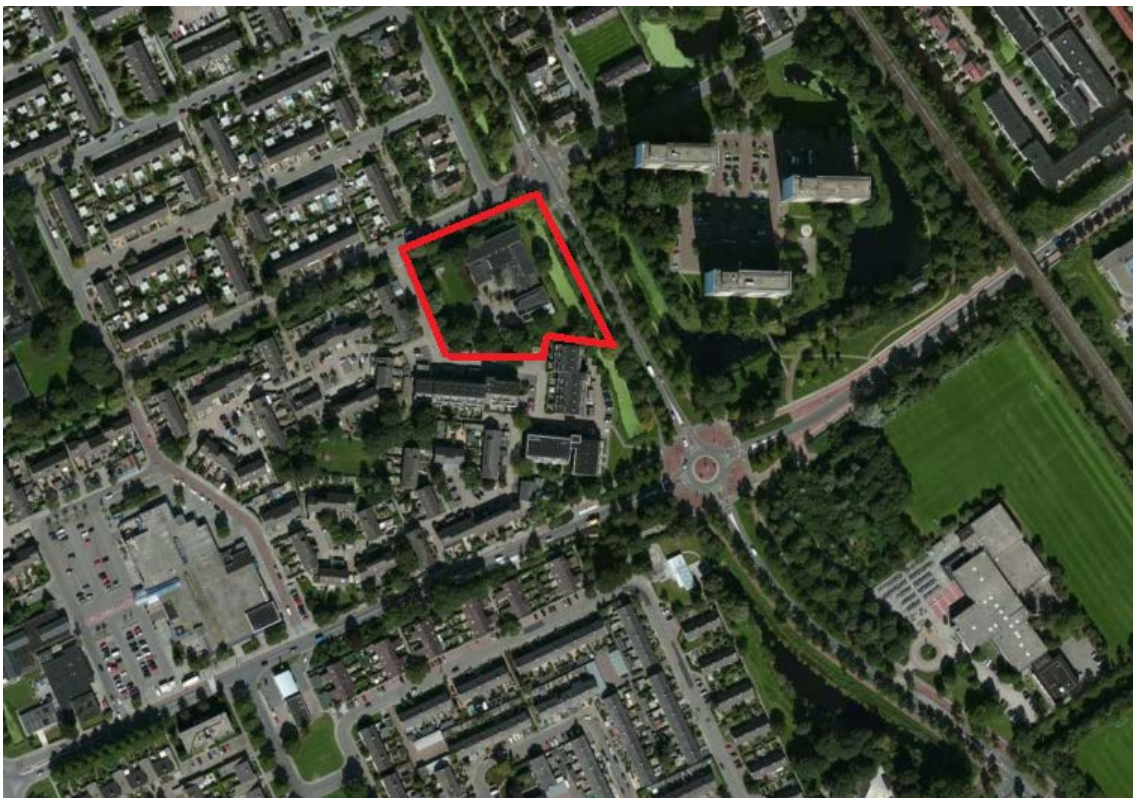
1.1 Aanleiding

Aan het Hondsdraf 1 te Heerenveen staat een voormalig schoolgebouw. Gemeente Heerenveen is voornemens de locatie te verkopen aan een ontwikkelaar. Deze heeft het plan opgevat om hierin 21 zorgwoningen te realiseren.

Niet alle 21 woningen passen binnen de bestaande bebouwing, daarom wordt op het westelijk deel van het perceel nog een gebouw gerealiseerd. Deze ontwikkelingen passen alleen niet binnen het bestaande planologische regime. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader, waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de locatie Hondsdraf 1 in Heerenveen. De locatie ligt in het westelijke deel van Heerenveen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan 'Heerenveen - De Greiden', dat is vastgesteld op 23 maart 2015. Het plangebied heeft hierin de bestemming 'Maatschappelijk'. Deze bestemming maakt gebouwen en overkappingen mogelijk ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. De realisatie van zorgwoningen is niet toegestaan. In figuur 2 is een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2. Uitsnede Bestemmingsplan 'Heerenveen - De Greiden'

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie, de gewenste ontwikkeling en op de hiervoor opgestelde randvoorwaarden. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de omgevingsaspecten volgt. Wanneer deze van toepassing zijn, worden daarbij de uitgangspunten voor het bestemmingsplan genoemd. In hoofdstuk 5 volgt een toelichting op de werking van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen regeling. Het laatste hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de wijk De Greiden. De woonwijk is in de jaren '70 gerealiseerd en grenst aan de Engelenvaart, Rottumerweg en het spoor. De Greiden heeft veel basisvoorzieningen zoals scholen, winkelcentrum, zorg- en welzijnsvoorzieningen.

Op dit moment staat er in het plangebied het voormalig schoolgebouw van de basisschool "It Oerset". Het pand is in 1980 gebouwd en in 2011 is de basisschool verhuisd naar een andere locatie. Sindsdien wordt het pand anti-kraak bewoond. Het hoofdgebouw is gebouwd in een L-vorm en staat op een terrein van ruim 5.000 m². Van de vorm en ligging van het hoofdgebouw is in figuur 2 een luchtfoto opgenomen.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied met bestaande bebouwing

In figuur 3 is de huidige staat vanuit zij aanzichten weergegeven.



Figuur 3. Zijaanzichten huidige situatie

Het schoolgebouw is in de wijk ingepast in een brede groenzone. Met name aan de zuidwestzijde van het plangebied is sprake van een groenbuffer. Tot slot is op dit moment ruimte voor parkeren bij de school. Het gaat hierbij om zeven langspaarkeerplaatsen en zes haakspaarkeerplaatsen.

2.2 Toekomstige situatie

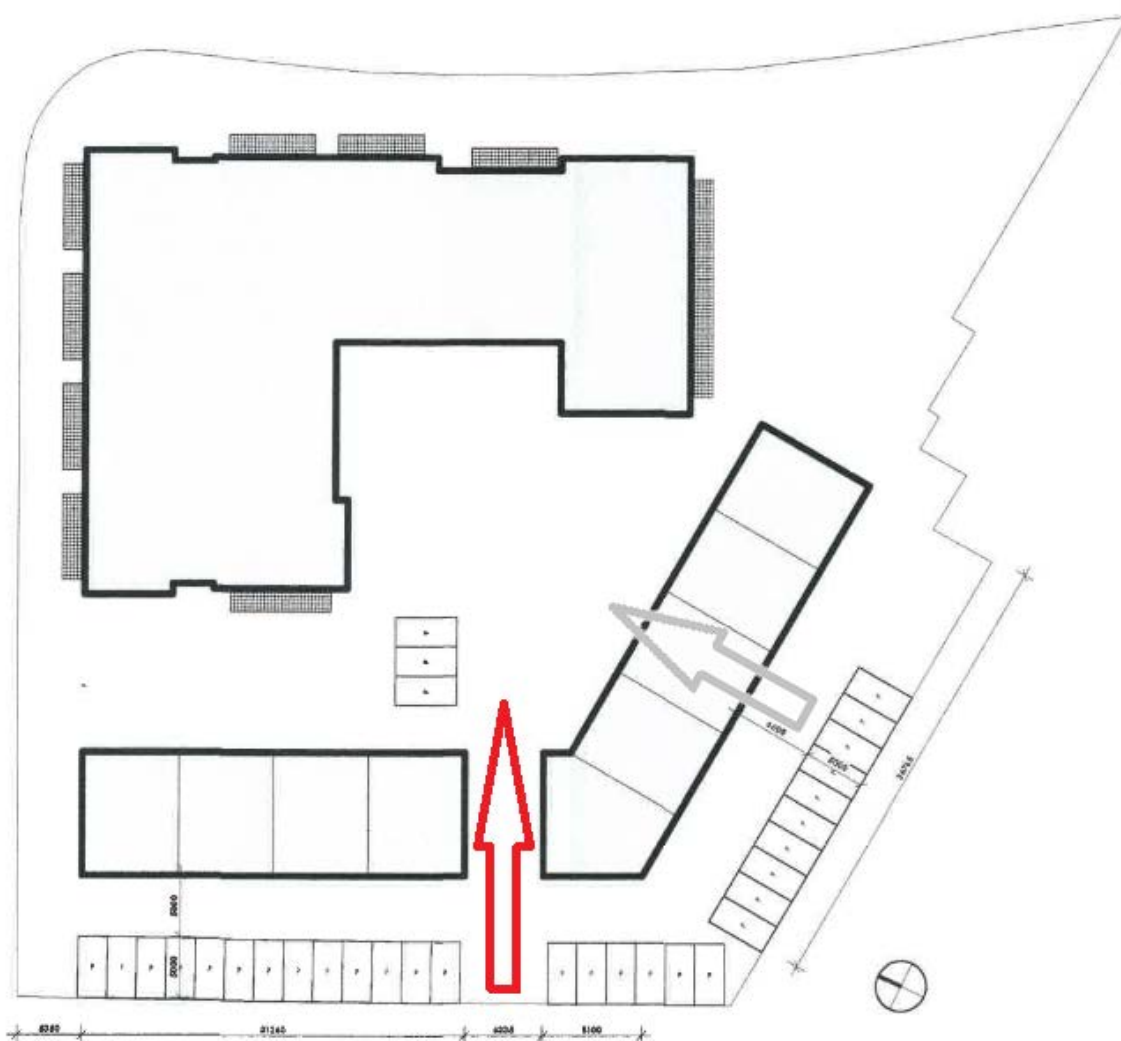
De initiatiefnemer wil in het plangebied 21 zorgwoningen realiseren. Het gaat om levensloopbestendige woningen waarin senioren zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen, indien nodig met zorg van buitenaf. De bestaande bebouwing is op zich niet voldoende op dit plan te realiseren. Ten westen en zuidwesten van het bestaande hoofdgebouw is daarom nieuwbouw geprojecteerd. In de bestaande bebouwing is ruimte gemaakt voor 12 woningen, in de nieuwbouw voor 9 woningen. De nieuwbouw wordt voorzien van een flauwe kap, die meer passend is in het beeld van de wijk. In figuur 4 is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 4. Impressie toekomstige situatie

Elke woning wordt voorzien van een eigen privé terras. De rest van het terrein wordt semi-openbaar groen, waarvan bewoners gezamenlijk gebruik kunnen maken. De parktuin wordt verder gebruikt voor landschappelijke elementen. Een deel van het terrein wordt ingericht als groentetuin, waar bewoners zelf groente en fruit kunnen kweken.

Het parkeren vindt ook zoveel mogelijk plaats in het groen, zodat het landschappelijke karakter van de parktuin doorloopt. Er is in het plangebied ruimte voor 29 haakspaarkeerplaatsen en 3 invalideparkeerplaatsen. De 29 parkeerplaatsen zijn openbare parkeerplaatsen en worden aan de (zuid)westelijke rand van het plangebied gerealiseerd. Verder wordt de inrit van het plangebied verplaatst om de woonwijk te ontlasten. Het verkeer hoeft namelijk minder ver de wijk in te rijden. Het binnenterrein, waar de invalide parkeerplaatsen zijn gesitueerd, is bereikbaar via een poort in de beoogde nieuwbouw. In figuur 5 is weergegeven waar de nieuwe inrit in de toekomstige situatie wordt gerealiseerd. Dit is de rode pijl. In figuur 5 is met de grijze pijl de huidige situatie weergegeven.



Figuur 5. Weergave huidige en toekomstige inrit plangebied

2.3 Uitgangspunten

Voor deze herontwikkeling zijn door de ontwikkelende partijen uitgangspunten opgesteld, die de basis vormen voor dit bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de volgende uitgangspunten:

- Het bestaande pand moet zoveel mogelijk worden behouden;
- De bestaande groenbuffer aan de zuid-westzijde wordt zoveel mogelijk in tact gehouden;
- Er moet minimaal 5 meter afstand worden gehouden tussen de bebouwing en de erfgrans;
- De ontsluiting wordt verlegd om de woonwijk te ontlasten;
- Met de situering van de nieuwbouw moet een centraal hof of plein worden gerealiseerd;
- Parkeren moet op het eigen erf plaatsvinden, daarbij wordt een parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd;
- De nieuwbouw wordt vrijstaand gebouwd;
- Er mag geen sprake zijn van hoogbouw en/of bouwwerken hoger dan de de bouwhoogte van het bestaande gymlokaal, 6 meter.

Deze uitgangspunten zijn meegenomen in het ontwerp zoals dit is beschreven in paragraaf 2.2.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor (trede 1) de onderliggende vraag in de regio, (trede 2) de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en (trede 3) multimodale ontsluiting. De ontwikkelingen binnen het plangebied zijn aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. Om deze reden wordt onderstaand toepassing gegeven aan de ladder van duurzame verstedelijking.

Trede 1: vraag in de regio

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Het gaat om de ruimtevraag waarin elders in de regio nog niet is voorzien. Met de regionale ruimtevraag in beeld, kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Dit plan maakt een herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied mogelijk. Het is vooral een kwalitatieve ontwikkeling. Op dit moment wordt het voormalige schoolgebouw gebruikt voor anti-kraak bewoning. Dit wordt vervangen door zorgwoningen.

Uit verschillende prognoses (van gemeente en provincie), die zijn beschreven in paragraaf 3.3, blijkt dat er in Heerenveen een blijvende behoefte is aan woningen. Verder zijn de 21 woningen in het plangebied expliciet opgenomen in het woningbouwprogramma als inbreiding/functiewijziging.

Trede 2: de beschikbare ruimte binnen het bestaand stedelijke gebied

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

Aan deze tweede trede van de ladder voor duurzame verstedelijking wordt voldaan, omdat de ontwikkeling plaatsvindt door herbestemming binnen bestaand stedelijk gebied.

Trede 3: multimodaal ontsloten

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitlegggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden.

Deze trede is alleen aan de orde indien niet wordt voldaan aan trede 2. Hier wordt in dit geval aan voldaan, dit betekent dat niet naar een nieuwe locatie buiten bestaand stedelijk gebied hoeft te worden gezocht. De locatie wordt verder passend ontsloten voor verschillende vervoersvormen en wordt voorzien van voldoende parkeerplaatsen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit van de ruimte', dat is vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie zet in op concentratie van nieuwe woningbouw in de bundelingsgebieden van de stedelijke centra. Heerenveen is samen met Joure één van de bundelingsgebieden die door de provincie onderscheiden is. De ambitie is het versterken van stedelijke gebieden, onder andere door het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en een duurzaam ruimtegebruik. De herstructurering van een voormalig schoolgebouw die nu anti-kraak wordt bewoond past hier binnen.

Het beleid is vertaald naar regels voor ruimtelijke ontwikkelingen in de Verordening Romte Fryslân.

Verordening Romte Fryslân

De Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan ruimtelijke plannen en projecten. Volgens de begrenzing tussen het buitengebied en het stedelijk gebied ligt het plangebied binnen het stedelijk gebied. Hier wordt ruimte geboden voor het ontwikkelen van stedelijke functies voor zover deze naar aard en omvang passen bij de kern.

In artikel 3 van de verordening is specifiek aangegeven dat een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw kan bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. De geplande aantallen woningen passen binnen de door de provincie geaccordeerde regionale woningbouwafspraken (zie paragraaf 3.3). Dit plan is dus in overeenstemming met de regels van de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Strategische Woonvisie 2010 - 2025, Van kwantiteit naar kwaliteit

In de Strategische Woonvisie 2010 - 2025, Van kwantiteit naar kwaliteit, die is vastgesteld op 5 juli 2010, wordt een schets gegeven van de kwalitatieve vraagontwikkeling. Duidelijk is dat er sprake is van een verschuiving van een aanbodmarkt naar een vragersmarkt en dat er een afnemende behoefte is aan grootschalige, traditionele uitleglocaties. Tot slot wordt in de woonvisie de conclusie getrokken dat een ontspannen markt, waar de vraag het aanbod bepaalt, een flinke weerslag heeft op de bestaande voorraad. Hier zijn immers de minst gangbare woningen te vinden. Ingrepen in de bestaande voorraad zijn daarom nu, maar ook in de toekomst noodzakelijk.

Wonen speelt een belangrijke rol in het duurzamer maken van Heerenveen en het terugbrengen van energieverbruik. De gemeente spant zich naar vermogen in om een bijdrage te leveren aan de doelstelling zoals verwoord in het gemeentelijke Milieubeleidsplan Stap nu over (2008) om in 2020 de CO₂ uitstoot in de gemeente met 25% terug te brengen ten opzichte van de uitstoot in 1990. Op de middellange tot lange termijn kunnen er mogelijk woonmilieus worden ontwikkeld die energieneutraal zijn en waar mogelijk volgens de cradle-to-cradle-aanpak wordt gewerkt. Bij het beoordelen van de haalbaarheid van alle maatregelen op het terrein van duurzaamheid en energiereductie wordt het uitgangspunt van cost of ownership gehanteerd.

Het beleid zoals verwoord in de woonvisie is vertaald naar een kwalitatief en kwantitatief woningbouwprogramma. Dit is hierna beschreven.

Woningbouwprogramma 2014 tot en met 2019

Samen met de gemeenten Smallingerland, Ooststellingwerf, Weststellingwerf en Opsterland vormt de gemeente Heerenveen regio Zuidoost Friesland. Met instemming van de Gedeputeerde Staten van Fryslân zijn voor deze regio woningbouwafspraken gemaakt. De woningbehoefte voor de regio en de verschillende gemeenten is gerelateerd aan de provinciale huishoudensprognose 2013, waar voor de gemeente Heerenveen van 2012 tot 2030 een groei van 2339 huishoudens wordt voorzien. De regionale woningbouwafspraken betreffen zowel binnenstedelijk gebied als uitleggebied, en zijn kaderstellend voor de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Gemeente Heerenveen heeft hierbij gekozen voor maximaal 70% binnenstedelijk en 'plafondloos bouwen binnenstedelijk'.

Het woningbouwprogramma van Heerenveen bestaat voor circa 30% uit locaties binnen bestaand stedelijk gebied, waar sprake is van inbreiding, transformatie of wijkvernieuwing. Binnenstedelijk kan 'plafondloos' worden gebouwd. Dit houdt in dat de binnenstedelijke plannen niet zijn gebonden aan een maximum capaciteit.

De herontwikkeling in het plangebied is opgenomen in het woningbouwprogramma. In het kader van inbreiding en functiewijziging is namelijk voor de Hondsdraf 21 woningen opgenomen.

Welstandsnota 2016

De 'Welstandsnota 2016' is vastgesteld door de gemeenteraad van Heerenveen op 21 december 2015. Dit is een vervolg op de welstandsnota van 2013 van de gemeente Heerenveen. De gemeentes Boarnsterhim en Skarsterlân zijn gedeeltelijk samengevoegd met de gemeente Heerenveen. Het welstandsbeleid van deze gemeentes en daarmee de oude welstandsgebieden moest daarmee ook op elkaar aan worden gesloten.

Gekozen is voor dereguleren. De welstandsnota bevat drie welstandsniveaus: niveau 1: regulier, niveau 2: licht (globalere regeling), niveau 3: luw (eigenlijk welstandsvrij maar met excessenregeling). De woonwijk De Greiden is aangemerkt als welstandsniveau 3.

Gebieden met een basiskwaliteit waar weinig dynamiek heerst. Het betreft hier gebieden die uitontwikkeld zijn. Stedenbouwkundig en architectonisch is de basis gelegd. De bebouwing is in mindere mate mede bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit van Heerenveen in zijn geheel. De ruimtelijke kwaliteit ligt veel meer op buurniveau. De openbare ruimte in deze gebieden is vaak meer bepalend voor de beleving van de wijk dan de bebouwing. Het welstandsbeleid richt zich in deze gebieden Vergunningaanvragen voor bouwactiviteiten. In deze gebieden zullen niet aan welstandscriteria worden getoetst. Er wordt alleen repressief opgetreden indien sprake is van een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen evident is die als storend wordt ervaren en/of afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Dit is de eerder genoemde excessenregeling.

De 21 woningen in het plangebied worden deels gerealiseerd in de bestaande bebouwing en deels in nieuwbouw. De voorgestelde nieuwbouw is ingetogen en heeft een traditioneel karakter. Verder wordt de nieuwbouw voorzien van een flauwe kap, zodat deze meer passend is in het beeld van de wijk. Op basis van de welstandsnota is dit toelaatbaar.

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Dit plan maakt de herontwikkeling van een voormalig schoolgebouw in woningen mogelijk. Het plangebied wordt grotendeels omsloten door woningen. Op een ruimere afstand, minimaal 140 meter, van het plangebied is sprake van bedrijfsfuncties en maatschappelijke voorzieningen. Deze afstand is dusdanig groot dat deze geen belemmeringen vormen voor de 21 woningen in het plangebied. Andersom beperken de woningen de omliggende functies niet in uitbreidingsmogelijkheden.

4.2 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom spoorwegen en wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

De in de nabijheid van het plangebied gelegen wegen, de Hondsdraf, Populier en Els zijn 30 km/uur wegen. Hiervoor geldt geen zoneplicht. Dit is anders voor de 50 km/uur wegen Haskeruitgang en het Blauwgras. Voor een zoneplichtige binnenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 200 meter. Het plangebied ligt hier binnen.

Daarnaast ligt ten oosten van het plangebied een spoorweg. De afstand tot aan het plangebied is circa 200 meter. Dit ligt op de grens van de minimale zone die in acht moet worden genomen. In het kader van eventuele cumulatie met de mogelijke geluidshinder van de bovengenoemde wegen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin zijn beide aspecten van weg- en verkeerslawaaï meegenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat alleen ten gevolge van het wegverkeerslawaaï op de Haskeruitgang de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De gemeente kan een keuze maken uit bronmaatregelen (toepassen dunne deklaag type B) waarbij aanvullend nog hogere waarden moeten worden vastgesteld tot 55 dB, of indien niet gekozen wordt voor bronmaatregelen, het vaststellen van alleen de hogere waarden waarbij een

binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. In dit geval zijn bron maatregelen geen optie vanwege het feit dat vergelijkbare wegen dezelfde maximale snelheid hebben, hier een snelle afwikkeling van het verkeer gewenst is en het onevenredig is een deel van de weg van een nieuw wegdek te voorzien voor één gebouwencomplex. Verder is er te weinig ruimte voor een geluidswal en past een geluidscherm niet in een aanvaardbaar straat- en bebouwingsbeeld. Daarom moet een hogere gerenswaarde van 55 dB worden vastgesteld.

Het volledige akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 1. Voor de ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat, levert het milieuaspect geluid geen belemmeringen op.

4.3 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 20160126-2-12328). Hieruit blijkt dat het plan een dusdanige invloed heeft op de waterhuishouding, dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit betekent dat overleg zal plaatsvinden met het waterschap en dat er een wateradvies door het waterschap wordt opgesteld.

4.4 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied.

De locatie is lange tijd in gebruik geweest ten behoeve van een basisschool. Het is niet aannemelijk dat vanuit deze functie verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan. Vanuit het bodemloket zijn ook geen historisch verontreinigde activiteiten bekend.

Er is dus geen sprake van een verdachte locatie. Het aspect bodem vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is wel een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

4.5 Archeologie

In de Monumentenwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeolo-

gische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Voor Heerenveen wordt gebruik gemaakt van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De kaart is opgemaakt voor twee perioden: de ijzertijd-middeleeuwen en de steentijd-bronstijd. Op basis van de kaart voor de ijzertijd-middeleeuwen is geen nader onderzoek nodig en op basis van de kaart steentijd-bronstijd is het plangebied aangemerkt als 'karterend onderzoek 2'. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.

De realisatie van de 21 zorgwoningen in deels bestaande bebouwing en deels in nieuwbouw is een ingreep die kleiner is dan 2500 m². De nieuwbouw bedraagt namelijk circa 750 m². Het omgevingsaspect archeologie vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat.

4.6 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

In en rondom het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden. De bestaande bebouwing zou als beeldbepalend element kunnen worden aangemerkt. Deze wordt dan ook behouden.

Vanuit het milieuaspect cultuurhistorie zijn geen belemmeringen voor de realisatie van 21 zorgwoningen in het plangebied.

4.7 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt in een binnenstedelijk gebied op ruime afstand van beschermde natuurgebieden. De ontwikkeling heeft, mede gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen negatieve effecten op natuurwaarden die op grotere afstand liggen.

Soortenbescherming

De locatie betreft een grotendeels bebouwd en verhard terrein in binnenstedelijk gebied. Het is desondanks niet uit te sluiten dat het terrein onderdeel is van een habitat van (beschermde) soorten. Het gaat dan vooral om licht beschermde soorten zoals mol, egel, huisspitsmuis en veldmuis. De jonge beplanting is ongeschikt voor vaste verblijfplaatsen.

De beplantingen worden zoveel mogelijk behouden. Bij de uitvoering moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedvogels. Voor de algemeen voorkomende broedvogels in de beplantingen rondom het plangebied geldt dat deze tijdens het broeden niet verstoord mogen worden.

Voor de andere (potentieel) aanwezige, licht beschermde soorten geldt de algemene zorgplicht. Dit betekent dat deze bij de uitvoering van de plannen in de gelegenheid moeten worden gesteld om zich te verplaatsen naar een nieuwe leefomgeving.

Vanuit de soortenbescherming bestaan geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten. Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

Uit de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen voorkomen. Ook ligt het plangebied niet in het invloedsgebied van risicobronnen op grotere afstand. Als gevolg van dit plan ontstaan dus geen externe risico's.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Het begrip "Niet in betekenende mate" (NIBM) speelt een belangrijke rol in de luchtkwaliteit regelgeving en is uitgewerkt in het Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen. De effecten van NIBM projecten (ruimtelijke plannen en inrichtingen) zijn verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de achtergrondconcentraties en hoeven daarom niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Om die reden is geen toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig als een project NIBM is. Een project draagt in niet betekenende mate bij als maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde wordt bijgedragen aan de concentraties PM10 en NO₂.

De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het realiseren van 21 woningen is in verhouding laag. De belangrijkste bijdrage aan een verminderde luchtkwaliteit is afkomstig van vrachtverkeer. In dit plan zal hier geen sprake van zijn. De bijdrage aan een verminderde luchtkwaliteit zal minimaal zijn. Er zal daarom sprake zijn van een project dat in niet betekende mate bijdraagt.

Verder zijn in Fryslân geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat er in Heerenveen en omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit. Vanuit de luchtkwaliteit bestaan dus geen belemmeringen voor het plan.

4.10 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Het juridische systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemming

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemmingen die in dit plan zijn opgenomen.

Verkeer - Verblijf

De bestemming 'Verkeer - Verblijf' is opgenomen langs de westelijke rand van het plangebied. Hiermee wordt voorzien in parkeervoorzieningen. Daarnaast zijn wegen en paden en groenvoorzieningen toegestaan. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van bovengenoemde functies zijn wel toegestaan. De bestemming sluit aan op de bestemming Verkeer - Verblijf in het bestemmingsplan 'Heerenveen - De Greiden', waardoor de aanleg van haakse parkeervakken mogelijk wordt.

Wonen

Zowel de woningen die in de bestaande bouw worden gerealiseerd als de woningen die nieuw worden gebouwd zijn aangebracht onder bestemming 'Wonen'. De woningen kunnen alleen in de bouwvlakken worden gebouwd. Per bouwvlak is met een aanduiding op de verbeelding aangegeven hoeveel wooneenheden er gebouwd mogen worden. Verder is de maximale bouwhoogte van de woningen 6 m en moeten de woningen op een minimale afstand van 5 meter van de erfgrans worden gebouwd. Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot een hoogte van 3,5 meter. Verder geldt voor bijbehorende bouwwerken dat deze alleen binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 10 m² per wooneenheid. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan in de vorm van erf- en terreinafscheidingen van maximaal 1 meter hoog, tenzij het gaat om achter de naar de weg gekeerde gevels. In dat laatste geval is

de toegestane hoogte maximaal 2 meter. Overige bouwwerken mogen een hoogte hebben van maximaal 5 meter.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Informatiebijeenkomst

Voorafgaand aan de planvorming is op 7 september 2015 een informatiebijeenkomst over het project gehouden. Hier waren omwonenden, de initiatiefnemer en de gemeente vertegenwoordigd. De discussie ging vooral over de vraag of na realisering van het project voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn. De ontwikkelaar heeft ermee ingestemd de parkeerplaatsen op zijn gronden, met uitzondering van de mindervalideparkeerplaatsen, mede beschikbaar zijn als openbare parkeerplaatsen. Dit is mogelijk omdat deze parkeerplaatsen direct aan de openbare weg worden aangelegd, zodat ze voor eenieder toegankelijk zijn.

Inspraak en overleg

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is overleg gevoerd met de betrokken adviespartners en overheden. Daarnaast heeft, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, het voorontwerpbestemmingsplan van 29 april tot en met 8 juni 2016 voor een ieder ter inzage gelegen.

Op de ingekomen inspraak is een gemeentelijk standpunt ingenomen dat vervolgens daar waar nodig is verwerkt in het bestemmingsplan. Een samenvatting van de inspraakreacties met het gemeentelijk standpunt daarop is opgenomen in de 'Anwoordnota inspraak m.b.t. het voorontwerp-bestemmingsplan Hondsdraf 1 te Heerenveen' (bijlage 2).

Er zijn overlegreacties ingekomen van de provincie (Gedeputeerde Staten van Fryslân) en het waterschap.

De provincie heeft te kennen gegeven dat de provinciale belangen op juiste wijze in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Wetterskip Fryslân vraagt een afstand van 5,00 m tot een langs het perceel lopende hoofdwatgang vrij te houden van bebouwing, opgaande beplanting en overige obstakels. Verder worden technische adviezen gegeven met betrekking tot drooglegging, aanbrengen verhardingen, afvoer afval- en regenwater en uitbreiding rioolstelsel. Wetterskip Fryslân wijst erop dat in bepaalde gevallen voor grondwateronttrekking tijdens de bouw een vergunning noodzakelijk is. Er is geen watercompensatie noodzakelijk. Ten aanzien hiervan is gesteld dat het bestemmingsplan geen bebouwing toestaat op minder dan 5,00 m van de hoofdwatgang. De reeds bestaande rooilijnen ten opzichte van de watgang worden niet overschreden. In de huidige situatie is reeds sprake van opgaande beplanting binnen 5,00 m van de hoofdwatgang. De plannen zijn er niet op gericht extra beplanting toe te voegen. De initiatiefnemer van de ontwikkeling van het schoolperceel wordt geïnformeerd over het advies van Wetterskip Fryslân.

De overlegbrieven van de provincie en het waterschap zijn in bijlage 3 opgenomen.

Ontwerpbestemmingsplan en vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan waarin de inspraak- en overlegreacties zijn vewerkt, wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarbij wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken in de vaststellingsfase. Het plan wordt uiteindelijk door de gemeenteraad (al dan niet gewijzigd) vastgesteld.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor een particuliere ontwikkeling. Het project richt zich op een marktsegment waar momenteel vraag naar is. Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling, deels conserverend/verbouw en deels nieuwbouw. Het investeringsniveau staat in aanvaardbare verhouding tot de opbrengstpotentie van het project. De gemeentelijke investeringen zijn gering en betreffen de toevoeging en herinrichting van een aantal openbare parkeerplaatsen. De kosten worden gedekt uit de opbrengst van de verkoop van het plangebied. Hiermee kan het bestemmingsplan financieel haalbaar worden geacht.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De realisatie van 21 zorgwoningen in bestaande bouw en nieuwbouw is een bouwplan. Het vaststellen van een exploitatieplan of een -overeenkomst is dus noodzakelijk. De gemeente verkoopt de gronden waarop het project wordt gerealiseerd. De overeenkomst tot verkoop van het perceel wordt gesloten voor de vaststelling van het bestemmingsplan en geldt daarmee als een anterieure overeenkomst. Hiermee is het verhaal van kosten "anderszins verzekerd", als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeer t.b.v. bestemmingsplan Hondsdrif 1 te Heerenveen

Auteur : J. Dreijer
Datum : 12 januari 2016
Ons kenmerk : JD/FUMO0013283/2015/1181
Status : Gecontroleerd
Versie : 01

In opdracht van:
Gemeente Heerenveen
Postbus 15.000
8440 GA Heerenveen
Contactpersoon: Th. Jansen

Uitgevoerd door:
FUMO
Postbus 3347
8901 DH Leeuwarden

Bezoekadres:
J.W. de Visserwei 10, Grou

Tel: 0566-750300
E-mail: info@fumo.nl
Website: www.fumo.nl

Contactpersoon: J. Dreijer
E-mail: j.dreijer@fumo.nl
Tel: 0566-750447

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Fragment bestemmingsplan Hondsdraf 1	3
2	Normstelling	4
2.1	Wet geluidhinder	4
2.2	Wettelijk kader wegverkeer	4
2.3	Aftrek wegverkeer conform artikel 110g van de Wgh. / artikel 3.4 van de RMG2012	5
2.4	Aftrek banden conform artikel 3.5 van de RMG2012	5
2.5	Wettelijk kader railverkeer	5
2.6	Cumulatie	6
2.7	Bouwbesluit	6
3	Wegverkeerslawaai	7
3.1	Wijze van onderzoek	7
3.2	Rekenmodel wegverkeer	7
3.3	Verkeersgegevens / wegdekken / snelheden	7
3.4	Algemene uitgangspunten	8
3.5	Berekeningsresultaten wegverkeer	9
3.5.1	t.g.v. verkeer Haskeruitgang / Blauwgras	9
3.5.2	Toepassen geluidsreducerend wegdek	10
3.5.3	Afscherming door scherm/wal	10
3.6	Toetsing Bouwbesluit	11
4	Railverkeerslawaai	12
4.1	Wijze van onderzoek	12
4.2	Rekenmodel railverkeer	12
4.3	Geluidsproductieplafonds	12
4.4	Geluidsregister	12
4.5	Spoortraject Leeuwarden – Zwolle (spoortak 377/389)	13
4.6	Algemene uitgangspunten	13
4.7	Berekeningsresultaten railverkeer	14
5	Cumulatie artikel 110f Wgh.	15
6	Bespreking	15
6.1	Toetsing Wgh.	15
6.1.1	Wegverkeer	15
6.1.2	Railverkeer	16
6.2	Toetsing Bouwbesluit	16
7	Advies	17

Bijlagen

1. Plantekening / ligging rekenpunten
2. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2026 t.g.v. Haskeruitgang / Blauwgras, wnh. 1,5/4,5m. + maaiveld
3. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2026 Haskeruitgang wegdek Dunne Deklaag type B
4. Berekeningsresultaten wegverkeer jaar 2026 Cumulatief alle wegen
5. Berekeningsresultaten railverkeer GPP + 1,5 dB wnh. 1,5/4,5 m. + maaiveld
6. Rekenmodellen / invoergegevens

1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Heerenveen heeft de FUMO akoestisch onderzoek gedaan naar de hoogte van de geluidbelasting als gevolg van weg- en railverkeerslawaai voor het wijzigingsplan “Hondsdrif 1” binnen het vigerende bestemmingsplan “De Greiden” in Heerenveen.

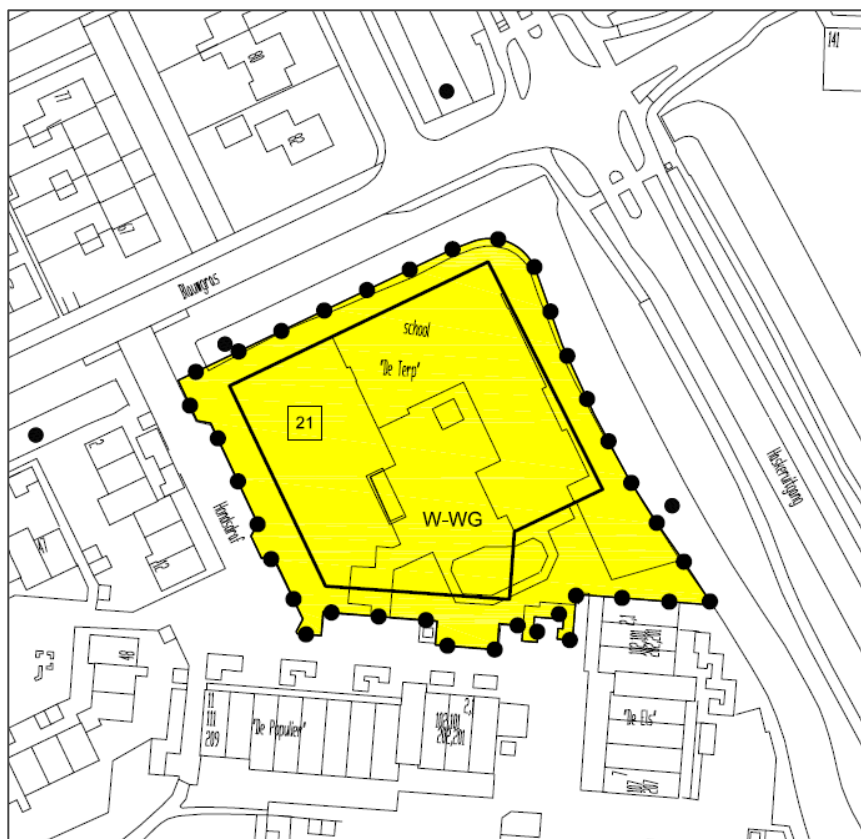
Op een bestaande locatie aan de Hondsdrif wil de gemeente nieuwbouw mogelijk maken. De locatie ligt binnen de wettelijke zone van de zoneplichtige wegen Haskeruitgang en het Blauwgras en binnen de zone van het spoor Leeuwarden – Zwolle. In die gevallen is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh.) akoestisch onderzoek verplicht. De overige, in de directe nabijheid gelegen wegen Hondsdrif, Populier en Els zijn wegen waarop het woonerf-regime van toepassing is. Hiervoor geldt geen zoneplicht.

De reden voor het onderzoek is inzicht te krijgen of ten aanzien van de zoneplichtige wegen en het spoor de grenswaarden worden overschreden en indien dat het geval is welke mogelijkheden de gemeente heeft om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken.

Naast de toetsing van de geluidsbelasting aan de bepalingen van de Wgh. dient de nieuwbouw ook te voldoen aan de voorschriften in het kader van het Bouwbesluit 2012 (Bouwbesluit).

In onderhavig akoestisch onderzoek wordt de te verwachten geluidbelasting berekend en worden de resultaten getoetst aan de Wgh., het Bouwbesluit en het toepasselijke juridisch kader.

1.1 Fragment bestemmingsplan Hondsdrif 1



2 Normstelling

2.1 Wet geluidhinder

Sinds juli 2012 geldt een nieuwe wijziging van de Wet geluidhinder (Wgh.) en is het SWUNG 1 (geluidproductieplafonds voor rijksinfrastructuur) van kracht geworden. Per 1 juli 2012 is ook het reken- en meetvoorschrift geluidhinder gewijzigd (RMG2012).

Voor weg- en railverkeerslawaaï geldt de gevelbelasting L_{den} in dB (Europese dosismaat). Deze L_{den} is het resultaat van het gemiddelde van de berekende waarden in de dagperiode, de avondperiode en de nachtperiode e.e.a. berekend conform de richtlijn nr. 2002/49/EG.

De berekening van de gevelbelasting en toetsing daarvan is uitgevoerd conform de nieuwe wijziging van de Wgh. en de daarop gebaseerde regelgeving.

2.2 Wettelijk kader wegverkeer

Een zoneplichtige weg heeft aan weerszijden conform artikel 74 van de Wgh. een wettelijke zonebreedte. Deze is zodanig bepaald dat er gelet op artikel 82 van de Wgh. buiten de zone in het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen van meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De wegen waarvoor een 30 km-regime geldt zijn conform artikel 74 van de Wgh. zonevrij.

Voor een zoneplichtige binnenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 200 m. Voor een buitenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 250 m.

Een weg met drie- of vier rijstroken heeft een zonebreedte van 400 m. en voor een weg bestaande uit vijf of meer rijstroken geldt 600 m.

De afstand van de wettelijke zonebreedte is onafhankelijk van de verkeersintensiteit en verkeerssnelheid op de betrokken weg en het wegdektype ervan.

Het ligt voor de hand dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor een weg met een verkeersintensiteit van 2.500 mvt/etmaal veel dichterbij de weg is gelegen dan voor een weg met een verkeersintensiteit van bijvoorbeeld 10.000 mvt/etmaal.

De voorkeursgrenswaarde van nieuw te bouwen woningen binnen de zone van wegen is 48 dB.

Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 83, lid 2 van de Wgh. een hogere waarde vaststellen, met dien verstande, dat deze, bij nieuw te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, en zijn gelegen in een stedelijk gebied niet meer bedraagt dan maximaal 63 dB.

Voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied, waaronder ook het stedelijk gebied binnen de zone van snel(auto)wegen, bedraagt de maximaal vast te stellen hogere waarde ingevolge artikel 83, lid 1 van de Wgh. 53 dB.

Voor nieuw te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, welke dienen ter vervanging van bestaande woningen, geldt in een stedelijk gebied een maximale hogere waarde van 68 dB ingevolge artikel 83, lid 5 van de Wgh. en in stedelijk gebied langs een (auto)snelweg ten hoogste 63 dB ingevolge artikel 83, lid 6 van de Wgh. In het geval dat deze woningen in buitenstedelijk gebied zijn gelegen, geldt conform artikel 83, lid 7 van de Wgh. een maximale hogere waarde van 58 dB.

Voor woningen die een geluidsbelasting ondervinden van meer dan de voorkeursgrenswaarde, is een aanvaardbare geluidsbelasting van 48 dB of lager op tenminste één gevel aan te bevelen.

Bij geluidsbelastingen boven de 53 dB dienen de verblijfsruimten evenals de tot de woning behorende buitenruimte zoveel als mogelijk aan de zijde van de woning te worden gesitueerd waar niet de hoogste geluidsbelasting optreedt.

2.3 Aftrek wegverkeer conform artikel 110g van de Wgh. / artikel 3.4 van de RMG2012

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. De berekende geluidsbelastingen mogen worden gereduceerd met 2 t/m 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur.

De ingevolge artikel 110g van de Wgh. en artikel 3.4 van de RMG2012 toe te passen standaardaftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

2.4 Aftrek banden conform artikel 3.5 van de RMG2012

Bij de berekening van het geluidsniveau van een weg mag een aftrek worden toegepast vanwege stillere banden. Deze aftrek mag worden toegepast op de wegdekcorrectie en is afhankelijk van de representatieve snelheid van de lichte motorvoertuigen en het wegdek.

De aftrek bedraagt ingevolge artikel 3.5, lid 1 van de RMG2012 in eerste instantie 2 dB in geval van lichte motorvoertuigen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger, ook in geval van een wegdek bestaande uit dicht asfalt beton.

De aftrek bedraagt ingevolge het tweede lid van dat artikel echter 1 dB in geval de rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur en hoger is, en het wegdek bestaat uit een van de volgende wegdekken:

- elementenverharding
- Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB)
- tweelaags ZOAB, met uitzondering van tweelaags ZOAB fijn.
- uitgeborsteld beton
- geoptimaliseerd uitgeborsteld beton
- oppervlaktebewerking.

2.5 Wettelijk kader railverkeer

Langs het spoor Leeuwarden / Zwolle (rijksinfra) ligt als gevolg van de Wm. aan weerszijden een wettelijke zonebreedte van 200 tot 600 m. Deze breedte is afhankelijk van de vastgestelde GPP-waarden in de referentiepunten langs het spoor.

De voorkeursgrenswaarde van nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone van het spoor is 55 dB. B&W kunnen een hogere waarde vaststellen tot een maximum van 68 dB.

2.6 Cumulatie

Indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron, dient conform art. 110f Wgh. onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen en dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij eventueel te treffen maatregelen.

Voor dat onderzoek is in het RMG 2012 (artikel 1.4 en hoofdstuk 2 bijlage I) een rekenmethode opgenomen. Deze methode berekent de gecumuleerde geluidsbelasting, rekening houdend met de verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen.

Met een op deze wijze gecumuleerde geluidsbelasting kan worden beoordeeld of dit niet zal leiden tot een onaanvaardbaar situatie. Over wat onaanvaardbaar is doet de Wgh. overigens geen uitspraak. De gemeente zal daarover zelf moeten oordelen. Sommige gemeenten hebben een “hogere waarden beleid” vastgesteld waarin ook grenswaarden zijn opgenomen voor de gecumuleerde geluidsbelasting. De gemeente Heerenveen heeft wel een hogere waarde beleid vastgesteld, maar daarin zijn geen grenswaarden opgenomen voor de gecumuleerde geluidsbelasting. Daarom is de beoordeling of de situatie wel of niet aanvaardbaar is, aan B&W. Zonder beleid kan een bepaalde keuze wel precedentwerking voor de toekomst opleveren.

2.7 Bouwbesluit

Enkele wijzigingen als gevolg van het nieuwe Bouwbesluit voor geluid van buiten voor nieuwbouw zijn:

- Er vindt alleen toetsing plaats voor verblijfgebieden.
- Er geldt altijd een basiseis van 20 dB betreffende de minimale karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie voor een woonfunctie / gezondheidszorgfunctie / bijeenkomstfunctie kinderopvang / onderwijsfunctie.
- Indien een hogere waarde is vastgesteld in het kader van de Wgh., is de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.
- Indien er geen hogere waarde is vastgesteld of de functies zijn gelegen aan een 30 km weg, geldt voor de karakteristieke geluidwering van de gevel alleen de basiseis van 20 dB.
- Voor tijdelijke bouw geldt een niveau van eisen dat 10 dB lager is als de nieuwbouweis in de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van het Bouwbesluit.

3 Wegverkeerslawaaai

3.1 Wijze van onderzoek

Omdat er sprake is van een complexe berekening, is het onderzoek uitgevoerd met behulp van computerprogrammatuur Geomilieu 2.61, gebaseerd op het RMG2012. In dit computerprogramma wordt de aftrek conform artikel 3.5 van het RMG2012 automatisch toegepast.

3.2 Rekenmodel wegverkeer

Voor de berekening van de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de doorgaande weg Haskeruitgang en de weg Blauwgras, is een rekenmodel gemaakt waarbij uitgegaan is van gegevens van de gemeente. In dit rekenmodel is de ligging van de betrokken zoneplichtige wegen, hoogte en andere objecten ingevoerd. Omdat de ligging en uitvoering van de nieuwbouw nog niet definitief is, is voor de berekening van de geluidsbelastingen het op de plantekening aangegeven bouwvlak als gebouw (bouwblok) ingevoerd in het rekenmodel. Voor de hoogte van dit bouwblok is uitgegaan een hoogte van 6 m. Voor de overige gebouwen in het rekenmodel is uitgegaan van de werkelijke afmetingen en vorm van het gebouw en is de hoogte ingeschat op basis van Google Street view. Ter hoogte van de maatgevende gevels van het genoemde bouwblok zijn 14 rekenpunten ingevoerd met een waarneemhoogte van 1,5 en 4,5 m + maaiveld. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in bijlage 1.

3.3 Verkeersgegevens / wegdekken / snelheden

Voor de berekening is conform het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, het jaar 2026 als toekomstig maatgevend jaar aangehouden (*minimaal het tiende jaar na het akoestisch onderzoek*). Voor de invoergegevens (weekdaggemiddelden) is gebruik gemaakt van de recente telgegevens en het prognosemodel van de gemeente. De invoergegevens zijn vervolgens geprognosticeerd voor de situatie in het jaar 2026.

Conform opgave van de gemeente zal het wegdek op de betrokken Haskeruitgang in de periode 2015 tot 2017 worden voorzien van SMA 0/11. Voor de berekening in het maatgevende jaar 2026 is om die reden ook uitgegaan van dit type wegdek. De geluidskenmerken van dit type wegdek komen overeen met de kenmerken van het referentiewegdek in de rekenmethode (W0). Het wegdek op de weg Blauwgras bestaat uit een STAB met een slijtlaag van 4/8. Voor deze weg is in het rekenmodel het type W8 uit de rekenmethode aangehouden.

Voor de Haskeruitgang en het Blauwgras geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Op de weg Blauwgras kan echter deze snelheid niet worden gereden vanwege het aantal zijstraten. In het rekenmodel is om die reden dan ook gerekend met een representatieve snelheid van ten hoogste 30 km/uur. Voor de overige in de nabijheid van het plan gelegen wegen geldt het woonerf-regime. Vanwege een veel lagere snelheid dan 30 km/uur kan met de rekenmethode dan geen berekening worden gedaan en om die reden zijn deze wegen niet in het rekenmodel opgenomen.

In onderstaande tabel 1 zijn verkort de uitgangspunten weergegeven voor de situatie in het maatgevende jaar 2026. De uitgebreide gegevens zijn als invoergegevens in bijlage 6 opgenomen.

Tabel 1 uitgangspunten jaar 2026

Wegvak	Wegdek	snelheid	intensiteit
			weekdag
haskeruitgang (wederik-veensch) 50km SMA 0/11	W0	50	10.800
haskeruitgang (bolster-wederik) 50km SMA 0/11	W0	50	10.800
blauwgras STAB 4/8 50 km repr 30 km	W8	30	50/860/2440

3.4 Algemene uitgangspunten

- Aangehouden gemiddelde maaiveldhoogte plan; 0 m + NAP. In het model komt dit overeen met een modelhoogte van 0 m.
- Waarneemhoogten rekenpunten; 1,5/4,5 m + maaiveld.
- Ligging en hoogte bouwblok; bouwvlak plantekening d.d. 04-12-2015 hoogte 6 m.
- De ligging van bestaande gebouwen en andere objecten is ingevoerd op basis van een digitale ondergrond van de gemeente. De hoogten gebaseerd op Google Street view.
- Voor de berekeningen is de bodem, uitgezonderd de bodemgebieden, grotendeels zacht (factor 0,8) aangehouden. Daarnaast is uitgegaan van 1 reflectie.
- Reflectie, afscherming en bodemfactoren conform rekenmodel.

3.5 Berekeningsresultaten wegverkeer

3.5.1 t.g.v. verkeer Haskeruitgang / Blauwgras

In onderstaande tabel 2 zijn per rekenpunt, waarneemhoogte en per zoneplichtige weg de berekende L_{den} -waarden weergegeven ter hoogte van de maatgevende gevels van het bouwblok. Het betreft de geluidsbelastingen als gevolg van wegverkeerslawaaï in 2026 op de Haskeruitgang en het Blauwgras (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 2).

De getoonde dB-waarden zijn inclusief de aftrek artikel 110g Wgh. (5 dB bij wegen met een rijsnelheid lager dan 70 km/uur).

Tabel 2 Haskeruitgang / Blauwgras jaar 2026

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2026	
			Haskeruitgang	Blauwgras
01_A	noordoostgevel	1,5	53	32
01_B	noordoostgevel	4,5	54	34
02_A	noordoostgevel	1,5	53	36
02_B	noordoostgevel	4,5	54	38
03_A	noordoostgevel	1,5	53	42
03_B	noordoostgevel	4,5	55	43
04_A	noordwestgevel	1,5	50	45
04_B	noordwestgevel	4,5	52	46
05_A	noordwestgevel	1,5	48	44
05_B	noordwestgevel	4,5	49	45
06_A	noordwestgevel	1,5	46	43
06_B	noordwestgevel	4,5	47	44
07_A	noordwestgevel	1,5	43	42
07_B	noordwestgevel	4,5	44	43
08_A	zuidwestgevel	1,5	32	36
08_B	zuidwestgevel	4,5	33	37
09_A	zuidwestgevel	1,5	33	31
09_B	zuidwestgevel	4,5	34	33
10_A	zuidgevel	1,5	34	21
10_B	zuidgevel	4,5	36	22
11_A	zuidgevel	1,5	32	12
11_B	zuidgevel	4,5	34	14
12_A	oostgevel	1,5	46	15
12_B	oostgevel	4,5	48	17
13_A	zuidoostgevel	1,5	45	14
13_B	zuidoostgevel	4,5	47	15
14_A	zuidoostgevel	1,5	49	13
14_B	zuidoostgevel	4,5	51	14

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB conform art. 110g Wgh.

overschrijding voorkeurgrenswaarde 48 dB

Alleen als gevolg van verkeer op de Haskeruitgang wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB in zes rekenpunten overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB (nieuwbouw) wordt niet overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 55 dB inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh. (rekenpunt 3 op 4,5 m waarneemhoogte). Het verkeer op het Blauwgras veroorzaakt nergens een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde.

3.5.2 Toepassen geluidsreducerend wegdek

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is aanvullend een berekening gedaan om door middel van het aanbrengen van een stiller type wegdek de gevelbelasting te verlagen. Op de zoneplichtige Haskeruitgang is over een afstand van ca. 230 m. het wegdek vervangen door een dunne deklaag type B (wegdek uit rekenmethode en brochure CROW 2002). Dunne deklagen type B is een verzameling van wegdektypen met een geluidsreductie van 4 dB of meer ten opzichte van het referentiewegdek voor lichte motorvoertuigen bij 50 km/uur.

In onderstaande tabel 3 zijn de berekeningsresultaten weergegeven voor alleen die rekenpunten waarvoor er bij het huidige wegdek op een enkele waarneemhoogte een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optrad (uitgebreide berekeningsresultaten, zie bijlage 3). De getoonde dB-waarden zijn eveneens inclusief de aftrek artikel 110g Wgh.

Tabel 3 geluidbelasting dunne deklaag type B t.b.v Haskeruitgang

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2026
			Haskeruitgang (DunDEK Type B)
01_A	noordoostgevel	1,5	49
01_B	noordoostgevel	4,5	51
02_A	noordoostgevel	1,5	49
02_B	noordoostgevel	4,5	51
03_A	noordoostgevel	1,5	50
03_B	noordoostgevel	4,5	51
04_A	noordwestgevel	1,5	47
04_B	noordwestgevel	4,5	48
05_A	noordwestgevel	1,5	45
05_B	noordwestgevel	4,5	46
14_A	zuidoostgevel	1,5	45
14_B	zuidoostgevel	4,5	47

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB conform art. 110g Wgh.

overschrijding voorkeursgrenswaarde 48 dB

Uit de resultaten blijkt dat ondanks het toepassen van het geluidsreducerend asfalt met de kenmerken van een dunne deklaag type B, de voorkeursgrenswaarde in drie rekenpunten nog wordt overschreden. In het geval van het toepassen van dit type dunne deklaag, zullen er daarom aanvullend nog hogere waarden moeten worden vastgesteld.

3.5.3 Afscherming door scherm/wal

Ook door afscherming kan de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mogelijk worden voorkomen. Een scherm is alleen doelmatig indien dit scherm voldoende lengte en hoogte heeft en niet wordt onderbroken. Omdat de locatie gelegen is bij een kruising waardoor een scherm moet worden onderbroken en bovendien het toepassen van een scherm vanwege de verkeersveiligheid niet wenselijk is, is geen aanvullende berekening gedaan met afscherming door middel van een scherm of een wal.

3.6 Toetsing Bouwbesluit

Voor de bepaling van mogelijke geluidswerende voorzieningen in het kader van de vereiste karakteristieke geluidwering in het kader van het Bouwbesluit, is in navolgende tabel 4 de gecumuleerde geluidbelasting weergegeven in de rekenpunten. Het gaat dan om de gecumuleerde geluidbelasting van alle van invloed zijnde zoneplichtige wegen. Voor de toetsing aan het Bouwbesluit dient de aftrek conform 110g van de Wgh. 0 dB te zijn. De uitgebreide berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4 gecumuleerde geluidbelasting alle zoneplichtige wegen jaar 2026

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB 2026
			Alle wegen cumulatief
01_A	noordoostgevel	1,5	58
01_B	noordoostgevel	4,5	59
02_A	noordoostgevel	1,5	58
02_B	noordoostgevel	4,5	60
03_A	noordoostgevel	1,5	59
03_B	noordoostgevel	4,5	60
04_A	noordwestgevel	1,5	56
04_B	noordwestgevel	4,5	58
05_A	noordwestgevel	1,5	54
05_B	noordwestgevel	4,5	56
06_A	noordwestgevel	1,5	53
06_B	noordwestgevel	4,5	54
07_A	noordwestgevel	1,5	51
07_B	noordwestgevel	4,5	52
08_A	zuidwestgevel	1,5	43
08_B	zuidwestgevel	4,5	43
09_A	zuidwestgevel	1,5	40
09_B	zuidwestgevel	4,5	42
10_A	zuidgevel	1,5	39
10_B	zuidgevel	4,5	41
11_A	zuidgevel	1,5	37
11_B	zuidgevel	4,5	39
12_A	oostgevel	1,5	51
12_B	oostgevel	4,5	53
13_A	zuidoostgevel	1,5	50
13_B	zuidoostgevel	4,5	52
14_A	zuidoostgevel	1,5	54
14_B	zuidoostgevel	4,5	56

4 Railverkeerslawaaï

4.1 Wijze van onderzoek

Ook voor de berekening van de geluidsbelasting als gevolg van het railverkeer op het spoor Leeuwarden – Zwolle, is het onderzoek eveneens uitgevoerd met behulp van computerprogramma Geomilieu 2.61 gebaseerd op het RMG2012.

4.2 Rekenmodel railverkeer

Voor de berekening van de geluidsbelasting is een rekenmodel gemaakt waarbij is uitgegaan van de brondata afkomstig uit het landelijk geluidregister spoor. De in dit rekenmodel opgenomen objecten (gebouwen/bodemgebieden etc.) zijn identiek aan de objecten in het rekenmodel wegverkeer. Ook de rekenpunten ter hoogte van het beoogde bouwblok zijn hetzelfde.

4.3 Geluidsproductieplafonds

Op 1 juli 2012 zijn door een wetwijziging van de Wet milieubeheer (Wm.) geluidproductieplafonds (gpp's) voor hoofdspoorwegen en voor rijkswegen van kracht geworden. Op 09-07-2013 zijn er voor een aantal spoorwegen opnieuw gpp's vastgesteld vanwege fouten in de eerste vaststelling. Gpp's stellen een heldere grens over de toelaatbare hoeveelheid geluid en voorkomen een onbelemmerde groei van het geluid door toenemend verkeer. Geluidproductieplafonds zijn berekende waarden (inclusief toeslag van 1,5 dB i.v.m. mogelijke groei) op referentiepunten. Deze referentiepunten liggen om de 100 meter op 4 meter boven lokaal maaiveld, op een vaste afstand van 50 meter aan weerszijden van het spoor. De maximale geluidproductie op een referentiepunt is het geluidproductieplafond.

4.4 Geluidsregister

Het geluidsregister is een instrument dat wordt gebruikt om de maximaal toegestane geluidproductie van hoofdspoorwegen te beheren. Het geluidsregister presenteert niet de geluidbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige objecten in een bepaald jaar, maar laat de maximale geluidsproductie op vaste referentiepunten langs hoofdspoorwegen zien.

De Minister van Infrastructuur en Milieu is verantwoordelijk voor het vaststellen van en het toezicht op de naleving van de gpp's op de referentiepunten. De beheerder van de infrastructuur is verantwoordelijk voor de naleving.

Alle spoortakken die deel uit maken van de hoofdspoorwegen zijn in het geluidsregister opgenomen. De ligging van de sporen wordt weergegeven op een kaart. Op basis van een unieke identificatie is aan iedere spoortak informatie gekoppeld die nodig is voor de berekening van de geluidproductieplafonds. Het gaat om de intensiteiten (hoeveel treinen en van welk type rijden er over deze spoortak), snelheidsprofielen (hoe snel rijden de treinen), bovenbouw (eigenschappen van de spoorbaan zelf die de geluidproductie beïnvloeden) en de plafondcorrectiewaarde (1,5 dB).

Deze zogenaamde brondata voor de berekening van de geluidproductieplafonds wordt landelijk via het geluidsregister spoor beschikbaar gesteld voor het doen van akoestische berekeningen. De brondata is, op enkele uitzonderingen na, gebaseerd op het gemiddelde van de realisatiecijfers van 2006, 2007 en 2008.

Voor de berekening van de gevelbelasting is gebruik gemaakt van de gegevens uit het geluidsregister. Ter informatie zijn in de tabel op de volgende pagina de intensiteiten uit de gedownloade brondata met de dataversie 06-05-2015 per spoor weergegeven ter hoogte van de beoogde locatie.

4.5 Spoortraject Leeuwarden – Zwolle (spoortak 377/389)

- GPP + 1,5 dB
- Intensiteiten;
Dubbel spoor in nabijheid locatie

Categorie	Intensiteiten in rekeneenheden per uur					
	spoortak 377			spoortak 389		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1	-	0,08	-	0,02	-	-
2	6,60	5,10	1,53	6,33	5,88	1,44
3	0,02	-	-	-	-	0,03
4	1,87	0,56	0,07	0,27	0,12	1,79
5	0,02	-	-	-	-	0,02
6	0,38	0,04	-	0,26	0,18	0,10
8	5,36	3,92	1,12	5,24	4,32	1,04

4.6 Algemene uitgangspunten

- Spoorhoogte conform NAP-hoogtes geluidsregister spoor.
Bij de modellering is uitgegaan dat 0 m bodemmodelhoogte overeenkomt met 0 m + NAP.
- Aangehouden gemiddelde maaiveldhoogte plan; 0 m + NAP
- Waarneemhoogte rekenpunten; 1,5/4,5 m. + maaiveld.
- Voor de berekeningen is de bodem, uitgezonderd de bodemgebieden, grotendeels zacht (aangehouden bodemfactor 0,8) en is uitgegaan van 1 reflectie.
- Reflectie en bodemfactoren conform rekenmodel.

4.7 Berekeningsresultaten railverkeer

In onderstaande tabel 5 zijn per rekenpunt en waarneemhoogte de berekende L_{den} -waarden weergegeven ter hoogte van de gevels van het bouwblok. Het betreft dan de geluidsbelasting als gevolg van alleen het railverkeerslawaai op het spoor Leeuwarden – Zwolle gebaseerd op de brondata van het vastgestelde geluidproductieplafond inclusief de 1,5 dB toeslag (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 5).

Tabel 5 railverkeer GPP + 1,5 dB

Punt	Omschrijving	Hoogte	geluidsbelasting L_{den} in dB
			dataversie 06-05-2015
			spoor Leeuwarden - Zwolle
01_A	noordoostgevel	1,5	49
01_B	noordoostgevel	4,5	49
02_A	noordoostgevel	1,5	49
02_B	noordoostgevel	4,5	49
03_A	noordoostgevel	1,5	48
03_B	noordoostgevel	4,5	49
04_A	noordwestgevel	1,5	44
04_B	noordwestgevel	4,5	46
05_A	noordwestgevel	1,5	44
05_B	noordwestgevel	4,5	45
06_A	noordwestgevel	1,5	42
06_B	noordwestgevel	4,5	44
07_A	noordwestgevel	1,5	42
07_B	noordwestgevel	4,5	44
08_A	zuidwestgevel	1,5	38
08_B	zuidwestgevel	4,5	41
09_A	zuidwestgevel	1,5	36
09_B	zuidwestgevel	4,5	39
10_A	zuidgevel	1,5	41
10_B	zuidgevel	4,5	42
11_A	zuidgevel	1,5	31
11_B	zuidgevel	4,5	34
12_A	oostgevel	1,5	48
12_B	oostgevel	4,5	49
13_A	zuidoostgevel	1,5	45
13_B	zuidoostgevel	4,5	46
14_A	zuidoostgevel	1,5	47
14_B	zuidoostgevel	4,5	48

Uit de resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nergens wordt overschreden.

5 Cumulatie artikel 110f Wgh.

Indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron, dient conform artikel 110f van de Wgh. onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen en dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij eventueel te treffen maatregelen. Er is sprake van een relevante blootstelling door verschillende geluidsbronnen als de zogenaamde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

De voorkeursgrenswaarde als gevolg van het railverkeer wordt nergens overschreden. Alleen als gevolg van wegverkeer op de Haskeruitgang wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Omdat er dus sprake van maar één geluidsbron waarbij er een overschrijding plaatsvindt, is cumulatie conform artikel 110f van de Wgh. niet van toepassing.

6 Bespreking

De gemeente Heerenveen wil op een locatie aan de Hondsdraf 1 in Heerenveen nieuwbouw toestaan. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Omdat de locatie gelegen is binnen de geluidszone van een tweetal zoneplichtige wegen en in de geluidszone van het spoor Leeuwarden – Zwolle, zal moeten worden voldaan aan de grenswaarden van de Wgh.

6.1 Toetsing Wgh.

Voor het wegverkeerlawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB en voor railverkeerslawaai 55 dB. De gemeente heeft voor nieuwbouw de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen in geval van wegverkeer tot 63 dB en voor railverkeer tot 68 dB.

6.1.1 Wegverkeer

Uit de berekeningsresultaten in tabel 2 blijkt dat ten gevolge van verkeer op de zoneplichtige Haskeruitgang de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van zes rekenpunten wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 55 dB inclusief de aftrek artikel 110g van de Wgh. (rekenpunt 3 op 4,5 m waarneemhoogte).

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dient de gemeente om de woningen te kunnen realiseren, een keuze te maken uit een tweetal mogelijkheden.

6.1.1.1 Bronmaatregelen

Indien het wegdek op de Haskeruitgang over een lengte van ca. 230 m. wordt voorzien van een geluidsreducerend wegdek met de kenmerken van een Dunne Deklaag type B, blijkt uit tabel 3 dat er sprake is van een afname van de geluidbelasting op de rekenpunten maar dat de voorkeursgrenswaarde in drie rekenpunten nog wordt overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt in dat geval 51 dB inclusief de aftrek artikel 110g van de Wgh. (rekenpunt 1,2 en 3 op 4,5 m waarneemhoogte). Bij toepassing van dit wegdektype zullen aanvullend nog wel hogere waarden moeten worden vastgesteld.

6.1.1.2 Hogere waarden

Omdat de maximaal vast te stellen hogere waarde in geval van nieuwbouw (63 dB) niet wordt overschreden, kan de gemeente (B&W), indien niet wordt gekozen voor bronmaatregelen of afscherming, conform artikel 83 lid 7 van de Wgh. ook hogere waarden vaststellen. Deze vast te stellen hogere waarden zijn in tabel 2 in geel weergegeven.

Bij de te volgen procedure zal de gemeente nog wel moeten motiveren en argumenteren waarom een hogere waarde wordt vastgesteld en er niet gekozen wordt om door middel van andere mogelijkheden te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Tevens zal de gemeente conform de Wgh. een goed binnenniveau moeten garanderen. Het verzoek en het vaststellen van de hogere waarde dient namelijk hiervoor een verklaring te bevatten als aangegeven in artikel 5.4 lid 1d van het Besluit geluidhinder.

6.1.2 Railverkeer

Uit de berekeningsresultaten in tabel 5 blijkt dat ten gevolge van het railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nergens wordt overschreden.

6.2 Toetsing Bouwbesluit

Het plan dient tevens te worden getoetst aan de voorschriften en eisen van het Bouwbesluit. Voor wat betreft het weg- en railverkeer dienen de geluidsgevoelige verblijfsgebieden van de woningen in eerste instantie te worden getoetst aan artikel 3.2. Daarin wordt geregeld dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied minimaal 20 dB dient te zijn.

Indien door de gemeente hogere waarden worden vastgesteld, dient te worden voldaan aan de voorwaarden volgens artikel 3.3 lid 1. Hierin is geregeld dat in geval van weg- en railverkeerslawaaï de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting en 33 dB.

Alleen als gevolg van het wegverkeer dienen er hogere waarden te worden vastgesteld. Voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering dient in dat geval dan te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk zonder de aftrek artikel 110g van de Wgh. (zie voor de waarden in tabel 4).

Omdat de werkelijke gevelbelasting op een aantal rekenpunten hoger is dan 53 dB, zal de aanvrager van de omgevingsvergunning door middel van aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels aan moeten tonen dat met de gekozen materialen aan de vereiste karakteristieke geluidwering kan worden voldaan.

7 Advies

Alleen ten gevolge van het wegverkeerslawaaï op de Haskeruitgang wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De gemeente kan een keuze maken uit bronmaatregelen (toepassen dunne deklaag type B) waarbij aanvullend nog hogere waarden moeten worden vastgesteld, of indien niet gekozen wordt voor bronmaatregelen, het vaststellen van alleen de hogere waarden waarbij een binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Deze vast te stellen hogere waarden zijn in tabel 2 in geel weergegeven.

De aanvrager van de omgevingsvergunning laten aantonen dat aan de voorwaarden van het Bouwbesluit kan worden voldaan (voldoende geluidwering en binnenniveau van 33 dB). Voor die berekening zijn dan de waarden uit tabel 4 de basis.

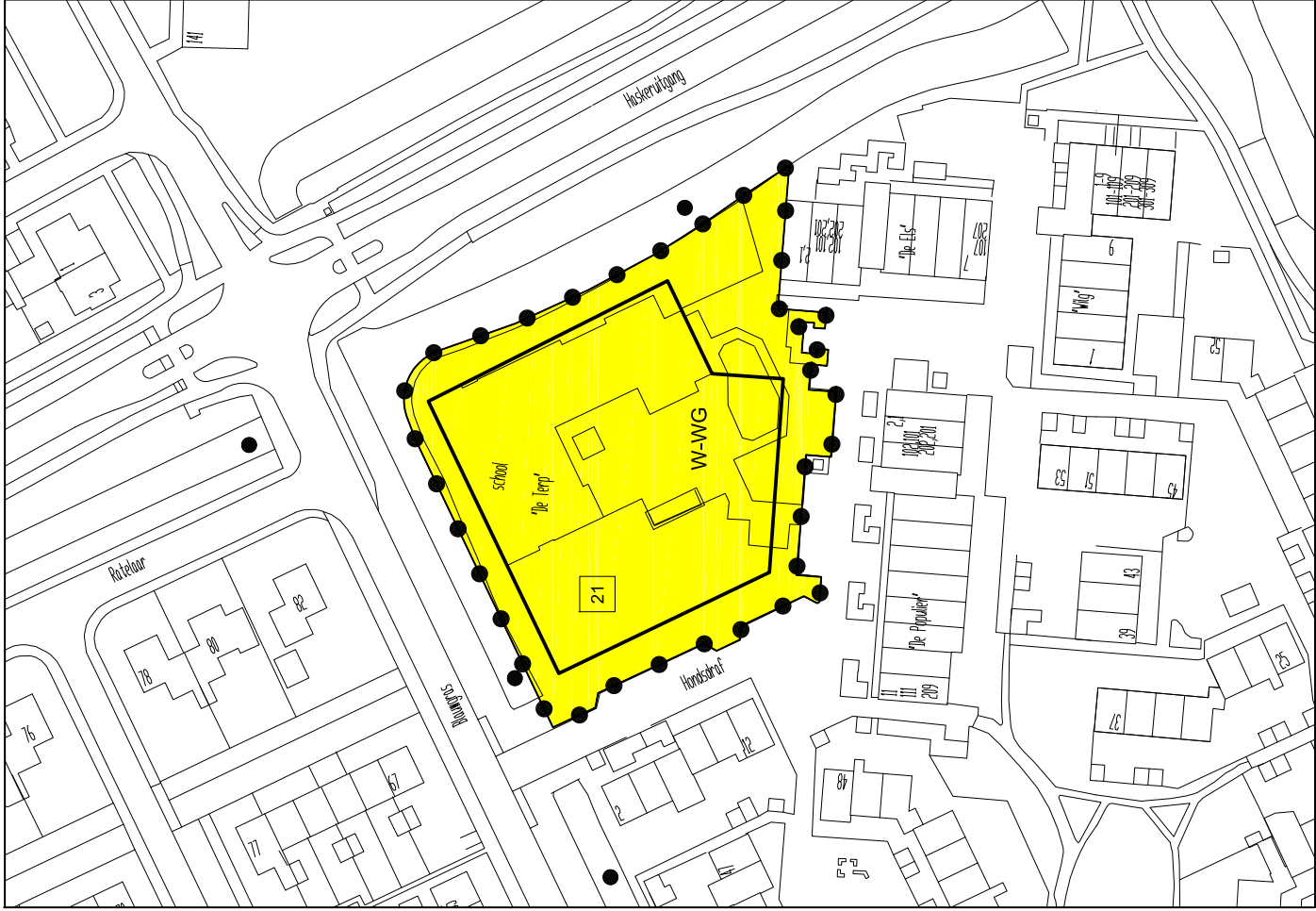
BIJLAGEN



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

Bijlage 1

Plantekening / ligging rekenpunten



Plangebied



Enkelbestemmingen

W-WG Wonen - Woongebouw

Bouwvlakken



Maatvoeringen

21 maximum aantal wooneenheden

GEMEENTE HEERENVEEN
HEERENVEEN - HONDSDRAF 1

BESTEMMINGSPLAN



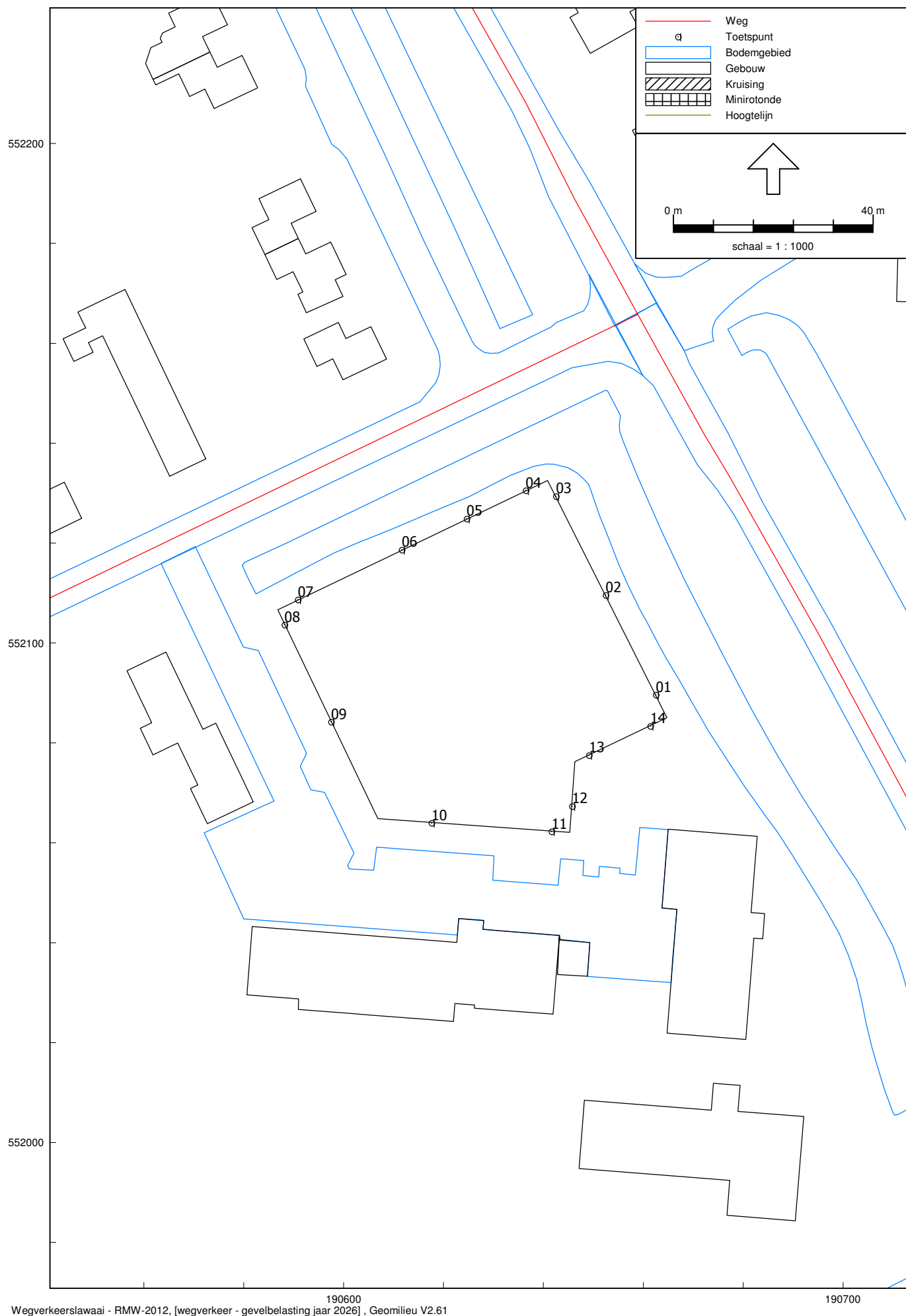
project	2015-1388
formaat	A3 vastgesteld
schaal	1:1000 ontwerp
kaart	1/1 voorontwerp
getekend	EV concept 04-12-2015
idn	NL.IMRO.0074.BPNHONDSDRAF1HV-OW01



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl



BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2026
t.g.v. Haskeruitgang Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2026
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: haskeruitgang
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordoostgevel	1,50	57,53	53,95	46,60	57,53
01_B	noordoostgevel	4,50	59,16	55,56	48,23	59,16
02_A	noordoostgevel	1,50	57,84	54,25	46,91	57,84
02_B	noordoostgevel	4,50	59,42	55,81	48,49	59,41
03_A	noordoostgevel	1,50	58,22	54,63	47,29	58,22
03_B	noordoostgevel	4,50	59,73	56,12	48,79	59,72
04_A	noordwestgevel	1,50	54,99	51,40	44,07	54,99
04_B	noordwestgevel	4,50	56,53	52,92	45,59	56,52
05_A	noordwestgevel	1,50	52,80	49,22	41,87	52,80
05_B	noordwestgevel	4,50	54,49	50,88	43,55	54,48
06_A	noordwestgevel	1,50	50,56	46,97	39,62	50,56
06_B	noordwestgevel	4,50	52,09	48,49	41,16	52,09
07_A	noordwestgevel	1,50	47,69	44,10	36,75	47,69
07_B	noordwestgevel	4,50	49,42	45,82	38,49	49,42
08_A	zuidwestgevel	1,50	37,41	33,79	26,47	37,40
08_B	zuidwestgevel	4,50	38,16	34,52	27,22	38,14
09_A	zuidwestgevel	1,50	37,74	34,11	26,80	37,73
09_B	zuidwestgevel	4,50	39,43	35,80	28,50	39,42
10_A	zuidgevel	1,50	39,24	35,64	28,31	39,24
10_B	zuidgevel	4,50	41,14	37,52	30,20	41,13
11_A	zuidgevel	1,50	37,20	33,57	26,26	37,19
11_B	zuidgevel	4,50	39,46	35,83	28,53	39,45
12_A	oostgevel	1,50	50,65	47,07	39,72	50,65
12_B	oostgevel	4,50	52,58	48,98	41,64	52,57
13_A	zuidoostgevel	1,50	50,43	46,85	39,49	50,43
13_B	zuidoostgevel	4,50	52,39	48,79	41,45	52,38
14_A	zuidoostgevel	1,50	53,74	50,16	42,81	53,74
14_B	zuidoostgevel	4,50	55,60	52,00	44,67	55,60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2026
t.g.v. Blauwgras Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2026
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: blauwgras
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordoostgevel	1,50	36,89	34,85	24,58	37,00
01_B	noordoostgevel	4,50	38,67	36,62	26,35	38,77
02_A	noordoostgevel	1,50	40,66	38,62	28,35	40,77
02_B	noordoostgevel	4,50	42,85	40,80	30,53	42,95
03_A	noordoostgevel	1,50	47,09	45,04	34,77	47,19
03_B	noordoostgevel	4,50	48,06	46,00	35,73	48,16
04_A	noordwestgevel	1,50	50,23	48,18	37,91	50,33
04_B	noordwestgevel	4,50	50,95	48,88	38,61	51,04
05_A	noordwestgevel	1,50	49,16	47,12	36,85	49,27
05_B	noordwestgevel	4,50	50,13	48,07	37,80	50,23
06_A	noordwestgevel	1,50	48,32	46,27	36,00	48,42
06_B	noordwestgevel	4,50	49,33	47,27	37,00	49,43
07_A	noordwestgevel	1,50	47,37	45,33	35,06	47,48
07_B	noordwestgevel	4,50	48,23	46,18	35,91	48,33
08_A	zuidwestgevel	1,50	40,82	38,78	28,51	40,93
08_B	zuidwestgevel	4,50	41,76	39,71	29,44	41,86
09_A	zuidwestgevel	1,50	36,31	34,27	24,00	36,42
09_B	zuidwestgevel	4,50	38,28	36,22	25,95	38,38
10_A	zuidgevel	1,50	25,69	23,63	13,36	25,79
10_B	zuidgevel	4,50	26,88	24,79	14,52	26,96
11_A	zuidgevel	1,50	16,76	14,56	4,29	16,79
11_B	zuidgevel	4,50	18,96	16,74	6,47	18,98
12_A	oostgevel	1,50	20,36	18,33	8,06	20,47
12_B	oostgevel	4,50	21,80	19,72	9,45	21,89
13_A	zuidoostgevel	1,50	18,66	16,56	6,29	18,74
13_B	zuidoostgevel	4,50	20,25	18,10	7,83	20,30
14_A	zuidoostgevel	1,50	17,77	15,66	5,39	17,84
14_B	zuidoostgevel	4,50	18,92	16,77	6,50	18,97

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2026 WEGDEK DUNNE DEKLAAG type B
t.g.v. Haskeruitgang Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
Model: gevelbelasting jaar 2026 DunDek B
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: haskeruitgang
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordoostgevel	1,50	54,04	50,10	43,07	53,95
01_B	noordoostgevel	4,50	55,74	51,78	44,77	55,65
02_A	noordoostgevel	1,50	54,36	50,42	43,39	54,27
02_B	noordoostgevel	4,50	56,01	52,04	45,03	55,91
03_A	noordoostgevel	1,50	54,80	50,86	43,83	54,71
03_B	noordoostgevel	4,50	56,34	52,38	45,37	56,25
04_A	noordwestgevel	1,50	52,02	48,14	41,05	51,94
04_B	noordwestgevel	4,50	53,46	49,54	42,50	53,38
05_A	noordwestgevel	1,50	49,98	46,14	39,02	49,91
05_B	noordwestgevel	4,50	51,56	47,67	40,59	51,48
14_A	zuidoostgevel	1,50	50,22	46,30	39,25	50,13
14_B	zuidoostgevel	4,50	52,22	48,28	41,25	52,13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2026
t.g.v. Alle wegen Cumulatief Exclusief aftrek 110g Wgh.

Rapport: Resultatentabel
 Model: gevelbelasting jaar 2026
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordoostgevel	1,50	57,57	54,00	46,63	57,57
01_B	noordoostgevel	4,50	59,20	55,61	48,25	59,19
02_A	noordoostgevel	1,50	57,92	54,37	46,97	57,92
02_B	noordoostgevel	4,50	59,52	55,95	48,55	59,51
03_A	noordoostgevel	1,50	58,54	55,08	47,53	58,55
03_B	noordoostgevel	4,50	60,01	56,52	49,00	60,01
04_A	noordwestgevel	1,50	56,25	53,10	45,01	56,27
04_B	noordwestgevel	4,50	57,59	54,36	46,39	57,60
05_A	noordwestgevel	1,50	54,37	51,30	43,06	54,40
05_B	noordwestgevel	4,50	55,84	52,71	44,58	55,86
06_A	noordwestgevel	1,50	52,59	49,64	41,19	52,63
06_B	noordwestgevel	4,50	53,94	50,93	42,57	53,97
07_A	noordwestgevel	1,50	50,54	47,77	39,00	50,59
07_B	noordwestgevel	4,50	51,88	49,01	40,40	51,92
08_A	zuidwestgevel	1,50	42,45	39,98	30,62	42,52
08_B	zuidwestgevel	4,50	43,33	40,86	31,48	43,40
09_A	zuidwestgevel	1,50	40,09	37,20	28,63	40,13
09_B	zuidwestgevel	4,50	41,90	39,03	30,42	41,94
10_A	zuidgevel	1,50	39,43	35,91	28,45	39,43
10_B	zuidgevel	4,50	41,30	37,75	30,31	41,29
11_A	zuidgevel	1,50	37,24	33,63	26,29	37,23
11_B	zuidgevel	4,50	39,50	35,89	28,56	39,49
12_A	oostgevel	1,50	50,66	47,08	39,72	50,66
12_B	oostgevel	4,50	52,58	48,99	41,65	52,58
13_A	zuidoostgevel	1,50	50,43	46,85	39,49	50,43
13_B	zuidoostgevel	4,50	52,39	48,80	41,45	52,39
14_A	zuidoostgevel	1,50	53,74	50,16	42,81	53,74
14_B	zuidoostgevel	4,50	55,60	52,00	44,67	55,60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

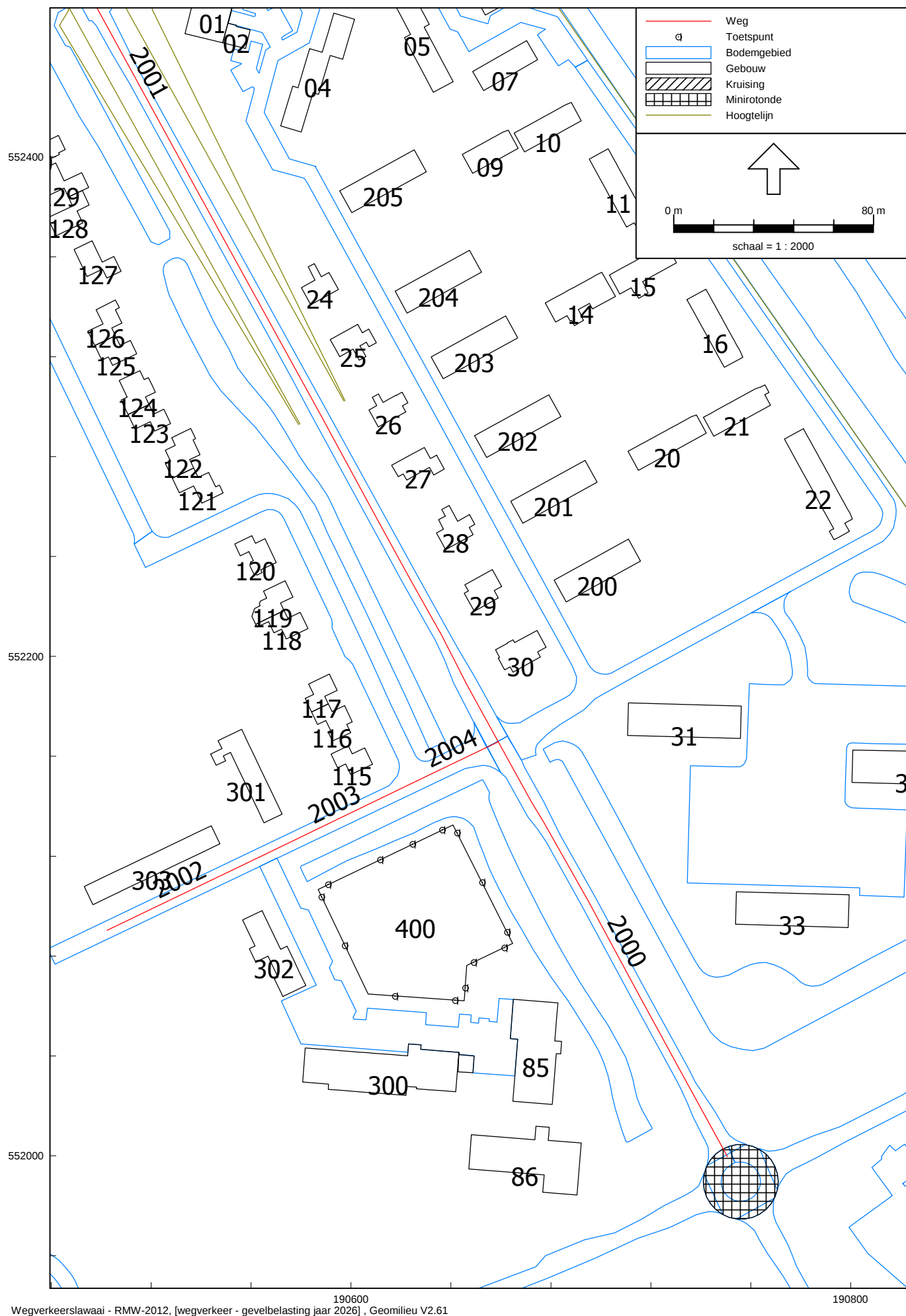
Berekeningsresultaten railverkeer GPP + 1,5 dB wnh. 1,5/4,5 m. + maaiveld

BEREKENINGSRESULTATEN RAILVERKEER data GPP versie 06-05-2015
t.g.v. Spoor Leeuwarden - Zwolle incl 1,5 dB werkruimte

Rapport: Resultatentabel
Model: gevelbelasting spoor data register 06-05-2015
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: banen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	noordoostgevel	1,50	46,00	44,85	40,27	48,54
01_B	noordoostgevel	4,50	46,88	45,72	41,08	49,38
02_A	noordoostgevel	1,50	46,06	44,93	40,36	48,62
02_B	noordoostgevel	4,50	46,95	45,81	41,19	49,48
03_A	noordoostgevel	1,50	45,19	44,01	39,40	47,70
03_B	noordoostgevel	4,50	46,15	44,97	40,32	48,64
04_A	noordwestgevel	1,50	41,81	40,63	36,15	44,38
04_B	noordwestgevel	4,50	43,21	42,03	37,52	45,76
05_A	noordwestgevel	1,50	41,54	40,33	35,82	44,07
05_B	noordwestgevel	4,50	42,82	41,62	37,06	45,34
06_A	noordwestgevel	1,50	39,62	38,46	33,97	42,20
06_B	noordwestgevel	4,50	41,34	40,17	35,64	43,89
07_A	noordwestgevel	1,50	39,15	37,99	33,48	41,72
07_B	noordwestgevel	4,50	41,06	39,93	35,39	43,64
08_A	zuidwestgevel	1,50	35,38	34,21	29,69	37,94
08_B	zuidwestgevel	4,50	38,01	36,85	32,26	40,54
09_A	zuidwestgevel	1,50	32,97	31,84	27,30	35,55
09_B	zuidwestgevel	4,50	36,21	35,07	30,52	38,77
10_A	zuidgevel	1,50	38,46	37,35	32,87	41,08
10_B	zuidgevel	4,50	39,46	38,35	33,83	42,06
11_A	zuidgevel	1,50	28,00	26,84	22,31	30,56
11_B	zuidgevel	4,50	31,38	30,23	25,75	33,97
12_A	oostgevel	1,50	45,20	44,06	39,44	47,73
12_B	oostgevel	4,50	46,34	45,18	40,50	48,83
13_A	zuidoostgevel	1,50	42,09	40,96	36,27	44,59
13_B	zuidoostgevel	4,50	43,04	41,89	37,15	45,50
14_A	zuidoostgevel	1,50	44,17	43,02	38,39	46,69
14_B	zuidoostgevel	4,50	45,11	43,95	39,27	47,60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



INVOERGEGEVENS WEG PARAMETERS

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: gevelbelasting jaar 2026

Model eigenschap

Omschrijving	gevelbelasting jaar 2026
Verantwoordelijke	dreij303
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	dreij303 op 18-12-2015
Laatst ingezien door	dreij303 op 11-1-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.61
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Conform standaard
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Naam	Omschr.	Wegdek	V	rijden		weekdag intensiteit	factor	verkeersmodel		uitroepspanning 2025		algemeen
				jaar	intensiteit			2007	2020	2025	factor	
2000	husselingaling (wedderk-veensch) 50km SMA 011	W0	50		9,877	0,90	11,110	12,740	11,962	10,784	10,800 progn. gemeente. Juuileks 1% tov 2014 werkdag	
2001	husselingaling (bistder-weddeels) 50km SMA 011	W0	50	2014	10,633						10,800 progn. gemeente. Juuileks 1% tov 2014 werkdag	
2002	blauwgras STAB 4lR 50 km repr 30 km	W8	30			#DEEL0/					50 bepaling via aantal woningen x 6 bewegingen per etmaal	
2003	blauwgras STAB 4lR 50 km repr 30 km	W8	30			#DEEL0/					860 bepaling via aantal woningen x 6 bewegingen per etmaal	
2004	blauwgras STAB 4lR 50 km repr 30 km	W8	30			#DEEL0/					2,440 bepaling via aantal woningen x 6 bewegingen per etmaal	

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL
REKENPUNTEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	Hdef.
01	noordoostgevel	0,00	190662,53	552089,64	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
02	noordoostgevel	0,00	190652,48	552109,59	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
03	noordoostgevel	0,00	190642,52	552129,37	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
04	noordwestgevel	0,00	190636,46	552130,54	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
05	noordwestgevel	0,00	190624,64	552124,87	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
06	noordwestgevel	0,00	190611,65	552118,64	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
07	noordwestgevel	0,00	190590,87	552108,68	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
08	zuidwestgevel	0,00	190588,17	552103,67	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
09	zuidwestgevel	0,00	190597,50	552084,19	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
10	zuidgevel	0,00	190617,63	552063,98	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
11	zuidgevel	0,00	190641,65	552062,25	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
12	oostgevel	0,00	190645,76	552067,31	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
13	zuidoostgevel	0,00	190649,15	552077,49	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief
14	zuidoostgevel	0,00	190661,41	552083,37	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	Relatief

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	V(LV(A))	V(MV(A))	V(ZV(A))	V(LV(N))	V(MV(N))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
2000	haskeruitgang (wederik-veensch)	50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	10800,00	6,88
2001	haskeruitgang (bolster-wederik)	50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	10800,00	6,88
2002	blauwgras STAB 4/8 50 km repr	30 km	W8	30	30	30	30	30	30	30	30	50,00	6,65
2003	blauwgras STAB 4/8 50 km repr	30 km	W8	30	30	30	30	30	30	30	30	860,00	6,65
2004	blauwgras STAB 4/8 50 km repr	30 km	W8	30	30	30	30	30	30	30	30	2440,00	6,65

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN

Model: gevelbelasting jaar 2026		Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012																
Groep:	(hoofdgroep)																	
Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%MV(D)	%ZV(D)	%LV(A)	%MV(A)	%ZV(A)	%LV(N)	%MV(N)	%ZV(N)	LV(D)	MV(D)	ZV(D)	LV(A)	MV(A)	ZV(A)	LV(N)
2000	3,24	0,56	95,35	3,42	1,23	98,19	1,30	0,51	95,82	2,93	1,25	708,49	25,41	9,14	343,59	4,55	1,78	57,95
2001	3,24	0,56	95,35	3,42	1,23	98,19	1,30	0,51	95,82	2,93	1,25	708,49	25,41	9,14	343,59	4,55	1,78	57,95
2002	4,26	0,40	98,39	1,61	--	100,00	--	--	100,00	--	--	3,27	0,05	--	2,13	--	--	0,20
2003	4,26	0,40	98,39	1,61	--	100,00	--	--	100,00	--	--	56,27	0,92	--	36,64	--	--	3,44
2004	4,26	0,40	98,39	1,61	--	100,00	--	--	100,00	--	--	159,65	2,61	--	103,94	--	--	9,76

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(N)	ZV(N)	Hbron	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W
2000	1,77	0,76	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2001	1,77	0,76	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2002	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2003	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2004	--	--	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL
GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Opp.	Refl. 1k	Cp	Zwevend	Hdef.
01	wederik 29-57	190533, 59	552449, 31	0,00	12,00	387,21	0,80	0 dB	False	Relatief
02	wederik 29-57	190548, 66	552445, 68	0,00	3,00	73,84	0,80	0 dB	False	Relatief
03	wederik 59-73	190575, 25	552472, 53	0,00	7,00	556,13	0,80	0 dB	False	Relatief
04	wederik 98-108	190576, 65	552428, 33	0,00	7,00	427,44	0,80	0 dB	False	Relatief
05	wederik 110-120	190617, 85	552460, 35	0,00	7,00	433,95	0,80	0 dB	False	Relatief
06	wederik 75-83	190641, 43	552497, 17	0,00	7,00	362,65	0,80	0 dB	False	Relatief
07	wederik 122-126	190653, 12	552426, 51	0,00	7,00	219,07	0,80	0 dB	False	Relatief
09	wederik 140-146	190644, 54	552400, 92	0,00	7,00	179,69	0,80	0 dB	False	Relatief
10	wederik 130-138	190669, 14	552402, 54	0,00	7,00	224,03	0,80	0 dB	False	Relatief
11	wederik 148-158	190703, 65	552401, 90	0,00	7,00	277,30	0,80	0 dB	False	Relatief
14	wederik 170-178	190677, 72	552341, 47	0,00	7,00	272,17	0,80	0 dB	False	Relatief
15	wederik 160-168	190703, 84	552352, 93	0,00	7,00	248,70	0,80	0 dB	False	Relatief
16	wederik 180-190	190734, 45	552342, 89	0,00	7,00	268,92	0,80	0 dB	False	Relatief
20	wederik 202-2012	190719, 65	552277, 00	0,00	7,00	268,60	0,80	0 dB	False	Relatief
21	wederik 192-200	190741, 03	552295, 73	0,00	7,00	230,37	0,80	0 dB	False	Relatief
22	wederik 214-228	190793, 33	552246, 67	0,00	7,00	382,84	0,80	0 dB	False	Relatief
24	wederik 25/27	190582, 97	552342, 50	0,00	6,00	114,99	0,80	0 dB	False	Relatief
25	wederik 21/23	190602, 01	552320, 91	0,00	6,00	132,68	0,80	0 dB	False	Relatief
26	wederik	190610, 90	552291, 88	0,00	6,00	120,10	0,80	0 dB	False	Relatief
27	wederik 13/15	190621, 94	552271, 29	0,00	6,00	137,11	0,80	0 dB	False	Relatief
28	wederik 9/11	190637, 87	552242, 72	0,00	6,00	144,61	0,80	0 dB	False	Relatief
29	wederik 5/7	190645, 58	552228, 67	0,00	6,00	143,22	0,80	0 dB	False	Relatief
30	wederik 1/3	190664, 83	552193, 70	0,00	6,00	183,24	0,80	0 dB	False	Relatief
31	munt 141-210	190755, 87	552167, 19	0,00	47,00	585,97	0,80	0 dB	False	Relatief
32	munt 1-70	190845, 64	552148, 36	0,00	47,00	592,98	0,80	0 dB	False	Relatief
33	munt 71-140	190799, 40	552104, 58	0,00	47,00	590,27	0,80	0 dB	False	Relatief
34	bornego college ds kingweg 1	190942, 97	551868, 45	0,00	8,00	3954,28	0,80	0 dB	False	Relatief
35	sportgebouw	191196, 04	551665, 31	0,00	3,00	804,46	0,80	0 dB	False	Relatief
36	ds kingweg 9	191245, 28	551457, 78	0,00	6,00	344,67	0,80	0 dB	False	Relatief
37	osg sevenwolden ds kingweg 8	191297, 84	551373, 11	0,00	6,00	2822,65	0,80	0 dB	False	Relatief
38	osg sevenwolden ds kingweg 8	191262, 90	551371, 02	0,00	9,00	547,49	0,80	0 dB	False	Relatief
39	osg sevenwolden ds kingweg 10	191330, 21	551321, 01	0,00	6,00	2178,38	0,80	0 dB	False	Relatief
40	sporthal ds kingweg 14	191343, 63	551377, 96	0,00	7,00	1890,01	0,80	0 dB	False	Relatief
41	rottumerweg 6 sporthal	191512, 41	551234, 66	0,00	10,00	2231,75	0,80	0 dB	False	Relatief
42	rottumerweg 8 brandweer	191451, 97	551190, 82	0,00	7,00	1801,74	0,80	0 dB	False	Relatief
43	de zanden	191394, 66	551128, 63	0,00	8,00	319,61	0,80	0 dB	False	Relatief
44	de zanden	191414, 69	551098, 18	0,00	8,00	583,31	0,80	0 dB	False	Relatief
45	de zanden	191427, 22	551079, 06	0,00	8,00	317,56	0,80	0 dB	False	Relatief
46	de zanden 11	191522, 82	551037, 02	0,00	5,00	332,40	0,80	0 dB	False	Relatief
47	gooilandiaan 10-16	192104, 10	550533, 18	0,00	6,00	257,77	0,80	0 dB	False	Relatief

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL
GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Opp.	Refl. 1k	Cp	Zwevend	Hdef.
48	gooilandlaan 2-8	192086, 89	550557, 57	0,00	6,00	257,78	0,80	0 dB	False	Relatief
49	gooilandlaan 69-79	192084, 00	550590, 92	0,00	6,00	431,17	0,80	0 dB	False	Relatief
50	gooilandlaan school	192032, 49	550654, 84	0,00	4,50	1203,48	0,80	0 dB	False	Relatief
51	gooilandlaan 41-51	191976, 81	550713, 07	0,00	7,00	431,18	0,80	0 dB	False	Relatief
52	gooilandlaan 25-39	191949, 01	550753, 51	0,00	7,00	510,96	0,80	0 dB	False	Relatief
53	gooilandlaan 13-23	191927, 90	550800, 26	0,00	7,00	431,18	0,80	0 dB	False	Relatief
54	gooilandlaan 1-11	191893, 05	550849, 54	0,00	7,00	431,76	0,80	0 dB	False	Relatief
55	terschellingstraat 29-42	191841, 11	550907, 07	0,00	12,00	405,55	0,80	0 dB	False	Relatief
56	amelandlaan 56a school	191744, 46	550971, 20	0,00	4,50	837,29	0,80	0 dB	False	Relatief
57	akkersplein 57-112	191743, 70	551080, 14	0,00	27,00	607,35	0,80	0 dB	False	Relatief
58	rottumerweg 1 vv heerenveense boys	191614, 19	551327, 01	0,00	4,50	716,42	0,80	0 dB	False	Relatief
85	bouwvlak els 1-7/101-207	190682, 80	552061, 30	0,00	12,00	686,19	0,80	0 dB	False	Relatief
86	bouwvlak wilg 1-9/101-309	190673, 62	552006, 50	0,00	12,00	732,79	0,80	0 dB	False	Relatief
88	bouwvlak wulpstraat 51-55	190745, 72	551886, 60	0,00	6,00	298,46	0,80	0 dB	False	Relatief
89	bouwvlak wulpstraat 57-67	190772, 17	551882, 77	0,00	6,00	699,86	0,80	0 dB	False	Relatief
90	bouwvlak wulpstraat 69-79	190792, 18	551841, 08	0,00	6,00	690,96	0,80	0 dB	False	Relatief
91	bouwvlak wulpstraat 81-91	190812, 11	551799, 36	0,00	6,00	694,05	0,80	0 dB	False	Relatief
92	bouwvlak gruttostraat 13	190828, 24	551782, 53	0,00	6,00	726,72	0,80	0 dB	False	Relatief
93	bouwvlak gruttostraat 28-54	190822, 73	551742, 12	0,00	6,00	1545,30	0,80	0 dB	False	Relatief
94	bouwvlak gruttostraat 19-41	190971, 91	551726, 05	0,00	6,00	1518,03	0,80	0 dB	False	Relatief
95	bouwvlak gruttostraat 43-65	190995, 21	551677, 54	0,00	6,00	1518,03	0,80	0 dB	False	Relatief
96	bouwvlak gruttostraat 67-89	191018, 46	551629, 01	0,00	6,00	1518,03	0,80	0 dB	False	Relatief
97	bouwvlak gruttostraat 27-37	191033, 45	551597, 71	0,00	6,00	1040,91	0,80	0 dB	False	Relatief
98	bouwvlak scholeksterstraat 45-59	191073, 34	551549, 40	0,00	6,00	1036,11	0,80	0 dB	False	Relatief
99	bouwvlak scholeksterstraat 61-121	191119, 89	551511, 19	0,00	6,00	1011,16	0,80	0 dB	False	Relatief
100	bouwvlak scholeksterstraat 123-137	191142, 95	551462, 85	0,00	6,00	1012,22	0,80	0 dB	False	Relatief
101	bouwvlak roerdomplaan 2-12/scholekster 13-149	191196, 15	551380, 65	0,00	6,00	1662,00	0,80	0 dB	False	Relatief
102	bouwvlak ds kingweg 1	191206, 71	551333, 60	0,00	3,50	698,06	0,80	0 dB	False	Relatief
103	bouwvlak meerkoetweg 1	191212, 32	551315, 78	0,00	6,00	287,47	0,80	0 dB	False	Relatief
104	bouwvlak meerkoetweg 3-9	191198, 56	551239, 90	0,00	6,00	3546,16	0,80	0 dB	False	Relatief
105	bouwvlak rottumerweg 5	191213, 52	551138, 86	0,00	6,00	595,49	0,80	0 dB	False	Relatief
106	bouwvlak hertschooi 1-11	191312, 42	551054, 58	0,00	6,00	5034,70	0,80	0 dB	False	Relatief
107	bouwvlak dal kruid 1-9	191526, 65	550912, 25	0,00	6,00	2945,77	0,80	0 dB	False	Relatief
108	bouwvlak dal kruid 11-15	191514, 83	550870, 64	0,00	6,00	1662,27	0,80	0 dB	False	Relatief
109	bouwvlak leeuwetand 14-18	191642, 85	550864, 53	0,00	6,00	2748,41	0,80	0 dB	False	Relatief
110	bouwvlak leeuwetand 20-24	191719, 02	550713, 52	0,00	6,00	2081,67	0,80	0 dB	False	Relatief
111	bouwvlak leeuwetand 2-12	191855, 94	550637, 54	0,00	6,00	3964,67	0,80	0 dB	False	Relatief
112	bouwvlak leeuwetand 1-13	191918, 17	550480, 79	0,00	6,00	4253,90	0,80	0 dB	False	Relatief
115	ratelaar 82	190605, 48	552163, 34	0,00	6,00	105,68	0,80	0 dB	False	Relatief
116	ratelaar 80	190590, 87	552169, 82	0,00	6,00	129,64	0,80	0 dB	False	Relatief

INVOERGEGEVENS WEG/RAIL
GEBOUWEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Opp.	Refl. 1k	Cp	Zwevend	Hdef.
117	ratelaar 78	190584, 48	552186, 41	0,00	6,00	101,37	0,80	0 dB	False	Relatief
118	ratelaar 76	190573, 11	552209, 05	0,00	6,00	111,09	0,80	0 dB	False	Relatief
119	ratelaar 74	190576, 74	552223, 77	0,00	6,00	136,32	0,80	0 dB	False	Relatief
120	ratelaar 72	190570, 07	552237, 59	0,00	6,00	129,36	0,80	0 dB	False	Relatief
121	valeriaan 67	190539, 25	552263, 62	0,00	6,00	136,67	0,80	0 dB	False	Relatief
122	valeriaan 65	190528, 53	552271, 33	0,00	6,00	161,60	0,80	0 dB	False	Relatief
123	valeriaan 63	190519, 17	552300, 84	0,00	6,00	99,10	0,80	0 dB	False	Relatief
124	valeriaan 61	190517, 22	552310, 80	0,00	6,00	147,93	0,80	0 dB	False	Relatief
125	valeriaan 59	190500, 32	552318, 64	0,00	6,00	109,19	0,80	0 dB	False	Relatief
126	valeriaan 57	190500, 74	552333, 13	0,00	6,00	122,54	0,80	0 dB	False	Relatief
127	valeriaan 55	190494, 32	552352, 10	0,00	6,00	134,73	0,80	0 dB	False	Relatief
128	valeriaan 53	190492, 45	552386, 53	0,00	6,00	131,53	0,80	0 dB	False	Relatief
129	valeriaan 51	190471, 82	552390, 01	0,00	6,00	164,88	0,80	0 dB	False	Relatief
130	valeriaan 49	190475, 91	552405, 23	0,00	6,00	258,41	0,80	0 dB	False	Relatief
200	bouwviak A	190686, 10	552221, 79	0,00	8,00	339,98	0,80	0 dB	False	Relatief
201	bouwviak B	190688, 74	552253, 33	0,00	8,00	339,91	0,80	0 dB	False	Relatief
202	bouwviak C	190654, 28	552279, 61	0,00	8,00	339,62	0,80	0 dB	False	Relatief
203	bouwviak D	190636, 93	552311, 15	0,00	8,00	339,94	0,80	0 dB	False	Relatief
204	bouwviak E	190622, 46	552337, 44	0,00	8,00	339,93	0,80	0 dB	False	Relatief
205	bouwviak F	190600, 33	552377, 66	0,00	8,00	339,62	0,80	0 dB	False	Relatief
300	bouwviak populier	190580, 65	552029, 55	0,00	12,00	1000,81	0,80	0 dB	False	Relatief
301	blauwgras 67-77	190565, 19	552133, 39	0,00	6,00	341,13	0,80	0 dB	False	Relatief
302	hondsdrif 2-12	190556, 62	552094, 44	0,00	6,00	326,58	0,80	0 dB	False	Relatief
303	blauwgras 49-65	190493, 22	552107, 87	0,00	6,00	453,30	0,80	0 dB	False	Relatief
400	nieuw bouwblok 6 m	190646, 30	552076, 24	0,00	6,00	3342,96	0,80	0 dB	False	Relatief
5000	viaduct spoor koortheursweg	190937, 46	552115, 69	0,55	1,00	212,89	0,80	2 dB	True	Eigen waarde

INVOERGEGEVENS WEG
BODEMGEBIEDEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Opp.	Bf
01	binnendijk	190236,16	550672,17	3783,24	0,00
02	rotonde meerkoet	190764,81	550933,45	533,30	0,00
04	de zanden (rottumerweg-hoefblad)	191268,00	551194,93	2227,68	0,00
05	rotonde hoofblad	191415,79	550995,44	569,06	0,00
06	de zanden (hoefblad-leeuwentand)	191430,29	550969,14	4098,66	0,00
07	rotonde leeuwentand	191902,83	550649,73	542,08	0,00
08	de zanden (leeuwentand-heidemeer)	191908,41	550630,47	3350,43	0,00
09	leeuwentand (de zanden-dalkruid)	191660,73	550474,76	1600,79	0,00
10	tormentil (leeuwentand-hoefblad)	191285,58	550827,52	3725,06	0,00
11	hoefblad (dalkruid-tormentil)	191286,94	550821,78	743,43	0,00
12	hoefblad (dalkruid-de zanden)	191391,47	550895,28	440,78	0,00
13	dalkruid (hoefblad-leeuwentand)	191389,46	550886,69	3084,15	0,00
14	ontsluiting sportcomplex Klinkers	191436,39	550990,47	202,45	0,00
15	koornbeursweg 50 km as	191027,25	552166,41	898,79	0,00
23	fietspad langs rottumerweg	191309,88	551245,35	107,38	0,00
24	fietspad langs rottumerweg	191310,94	551241,58	46,49	0,00
25	fietspad langs rottumerweg	191321,63	551246,27	79,20	0,00
26	fietspad langs rottumerweg	191338,17	551254,71	123,04	0,00
27	fietspad langs rottumerweg	191362,94	551268,78	172,32	0,00
28	fietspad langs rottumerweg	191397,86	551288,29	153,80	0,00
29	fietspad langs rottumerweg	191428,64	551306,11	105,96	0,00
30	fietspad langs rottumerweg	191444,77	551321,50	216,90	0,00
31	fietspad langs rottumerweg	191485,69	551341,42	129,41	0,00
32	fietspad langs rottumerweg	191506,14	551354,93	37,16	0,00
33	fietspad langs rottumerweg	191511,77	551359,24	220,27	0,00
34	fietspad langs rottumerweg	191478,90	551336,58	46,94	0,00
35	wegbodem	190531,36	550837,86	70,22	0,00
36	wegbodem	190549,74	550846,20	85,28	0,00
37	wegbodem	190572,33	550855,36	132,06	0,00
37	steenwijk singel	191573,69	551396,80	162,79	0,00
38	wegbodem	190607,28	550869,64	173,23	0,00
39	wegbodem	190653,24	550888,14	124,79	0,00
40	wegbodem	190685,55	550902,82	161,73	0,00
41	wegbodem	190725,96	550924,93	93,87	0,00
42	wegbodem	190744,36	550935,99	40,96	0,00
43	wegbodem	190746,84	550942,94	42,63	0,00
44	wegbodem	190750,62	550949,70	21,21	0,00
45	wegbodem	190749,52	550934,70	20,60	0,00
46	wegbodem	190749,78	550932,09	18,33	0,00
47	wegbodem	190754,43	550923,42	20,22	0,00

INVOERGEGEVENS WEG BODEMGEBIEDEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Opp.	Bf
48	wegbodem	190755, 58	550921, 13	27,73	0,00
49	wegbodem	190759, 34	550918, 58	35,88	0,00
50	wegbodem	190766, 03	550916, 47	28,78	0,00
51	wegbodem	190770, 94	550915, 33	20,73	0,00
52	wegbodem	190774, 32	550915, 71	18,46	0,00
53	wegbodem	190782, 92	550920, 49	28,07	0,00
54	wegbodem	190786, 24	550922, 08	77,25	0,00
55	wegbodem	190790, 83	550936, 17	20,96	0,00
56	wegbodem	190790, 45	550939, 36	18,03	0,00
57	wegbodem	190785, 86	550947, 77	36,19	0,00
58	wegbodem	190784, 33	550952, 12	96,52	0,00
59	wegbodem	190769, 03	550957, 22	15,65	0,00
60	wegbodem	190781, 85	550956, 47	159,76	0,00
61	wegbodem	190821, 72	550978, 65	240,69	0,00
62	wegbodem	190881, 69	551012, 65	188,59	0,00
63	wegbodem	190928, 89	551038, 37	1499,80	0,00
65	wegbodem	190749, 36	550948, 93	130,56	0,00
66	wegbodem	190771, 72	550960, 36	91,95	0,00
67	wegbodem	190766, 41	550963, 25	178,06	0,00
637	steenwijken-singel	191557, 83	551406, 42	147,21	0,00
1010	haskeruitgang deel A	190091, 48	553040, 01	1251,87	0,00
1011	haskeruitgang (turf-bolster)	190083, 84	553035, 21	2881,15	0,00
1012	rotonde thv bolster	190358, 67	552711, 19	444,91	0,00
1013	haskeruitgang (bolster-wederik)	190361, 86	552690, 23	4361,54	0,00
2000	haskeruitgang (wederik-oude veenscheiding	190654, 35	552163, 68	1388,37	0,00
2001	rotonde kingsingel-oude veenscheiding	190753, 64	551997, 37	510,55	0,00
2002	ds kingweg (oude veenscheiding-gruttostraat)	190754, 28	551974, 69	1831,91	0,00
2003	ds kingweg (gruttostraat-roerdomplaan)	190942, 07	551800, 43	3709,42	0,00
2006	kattebos (roerdomplaan-zwanedrift) 50 km	190686, 79	551088, 68	4754,99	0,00
2007	zwanedrift 50 km	190475, 99	551524, 24	1596,39	0,00
2008	kattebos (zwanedrift-oude veenscheidin 50 km	190477, 18	551539, 22	2885,59	0,00
2009	oude veenscheiding (kattebos-wiekslag) 50 km	190347, 41	551786, 08	1653,52	0,00
2010	oude veenscheiding (wiekslag-ds kingwe 50 km	190479, 69	551861, 23	2402,22	0,00
2011	wiekslag 50 km	190467, 40	551855, 67	2106,27	0,00
2012	vogelwijk 50 km	190591, 76	551656, 95	4942,03	0,00
2013	roerdomplaan (kattebos-vogelwijk) 50 km	190691, 14	551081, 26	2678,46	0,00
2014	roerdomplaan (vogelwijk-kingweg) 50 km	190940, 10	551234, 69	3073,76	0,00
2018	kattebos (veen-tjotter) dab+slijt 50	190339, 32	551801, 47	3892,32	0,00
2019	valeriaan dab+slijt 50	190132, 91	552177, 91	4534,23	0,00
2020	ratelaar (blauw-valeriaan) dab+slijt 50	190517, 71	552235, 59	2797,29	0,00

INVOERGEGEVENS WEG
BODEMGEBIEDEN

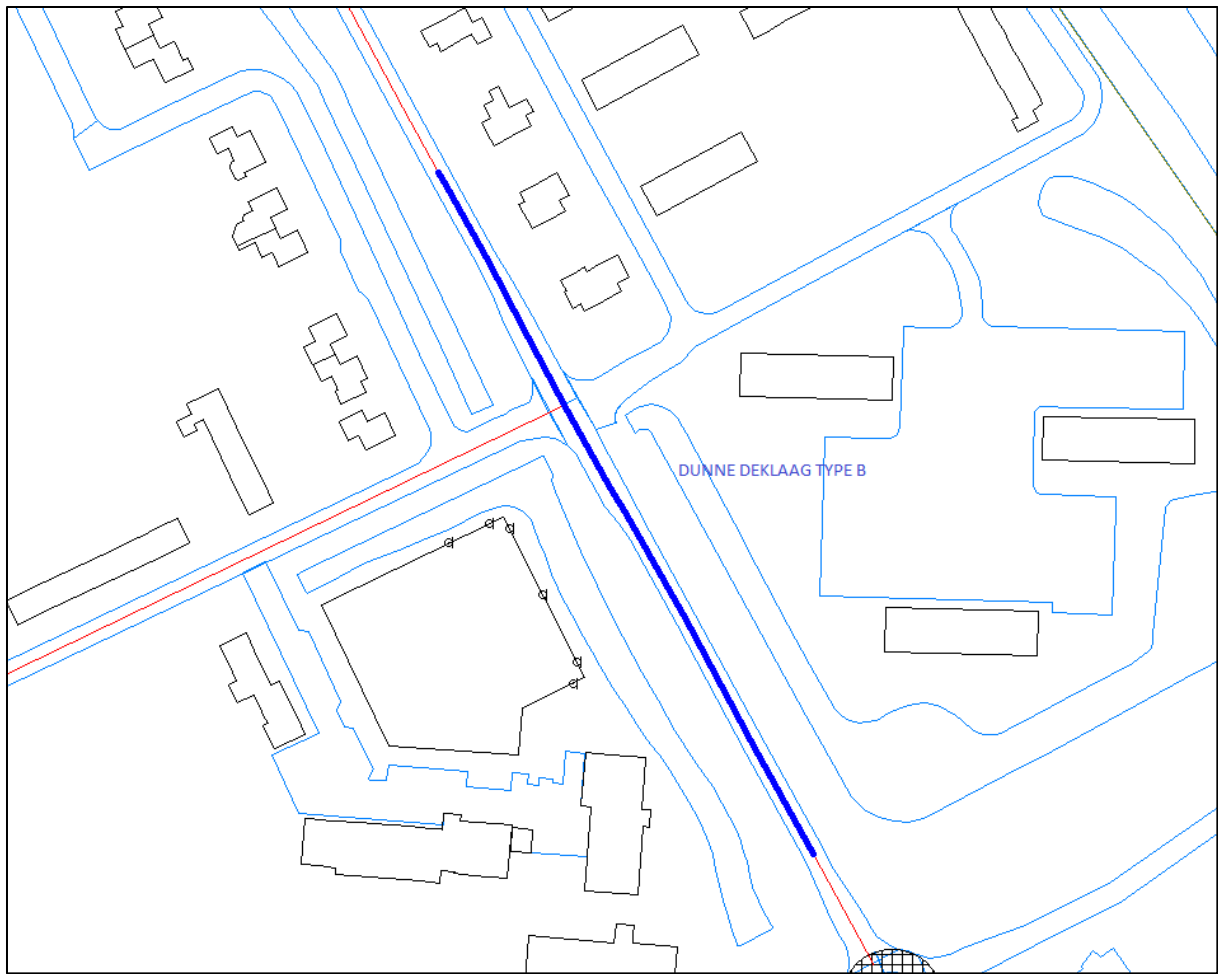
Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Opp.	Bf
2021	jister klinkers (30 km ref)	190422, 61	551995, 05	921,99	0,00
2022	weegbree klinkers (30 km ref)	190422, 75	551993, 01	1312,55	0,00
8003	wegbodem	190779, 02	550927, 89	83,81	0,00
8004	wegbodem	190738, 86	550999, 67	966,36	0,00
8004	wegbodem	190731, 10	550995, 13	928,91	0,00
8005	wegbodem	190738, 87	550999, 67	500,06	0,00
8006	de dreef	190785, 16	550917, 48	883,77	0,00
8007	ds kingweg	191247, 66	551307, 40	571,81	0,00
8008	rottumerweg	190784, 64	550936, 28	5279,64	0,00
8009	rottumerweg	191790, 94	551565, 87	354,97	0,00
8010	ds kingweg	191286, 44	551227, 06	1099,39	0,00
8011	rottumerweg	191697, 02	551475, 99	877,72	0,00
8012	rottumerweg	191574, 36	551386, 68	1003,17	0,00
8013	rottumerweg	191569, 86	551394, 26	3548,64	0,00
8014	waterranonkel	190985, 66	551050, 12	203,83	0,00
8015	tormentil	191308, 71	550759, 06	1697,43	0,00
8016	tormentil	191291, 89	550730, 53	516,23	0,00
8017	tormentil	191184, 63	550759, 65	655,26	0,00
8018	tormentil	191301, 71	550608, 11	667,48	0,00
8019	tormentil	191418, 78	550525, 11	1360,76	0,00
8020	tormentil	191491, 55	550407, 68	1093,50	0,00
8021	tormentil	191482, 75	550299, 95	766,26	0,00
8022	leeuwentand	191534, 93	550397, 96	1511,09	0,00
8023	leeuwentand	191572, 32	550365, 95	185,71	0,00
8024	leeuwentand	191726, 69	550512, 57	1231,71	0,00
8025	leeuwentand	191840, 86	550601, 22	568,29	0,00
8026	leeuwentand	191836, 86	550605, 51	571,59	0,00
8027	leeuwentand	191759, 94	550720, 02	871,29	0,00
8028	tormentil	191358, 07	550691, 01	1215,76	0,00
8029	tormentil	191479, 08	550438, 02	1250,99	0,00
8030	tormentil	191467, 74	550549, 74	460,37	0,00
8031	dalkruid	191604, 75	550593, 77	307,24	0,00
8032	dalkruid	191582, 42	550649, 85	531,61	0,00
8033	dalkruid	191577, 66	550647, 18	203,74	0,00
8034	dalkruid	191490, 08	550813, 28	623,06	0,00
8035	dalkruid	191430, 85	550880, 22	583,37	0,00
9000	water	190522, 54	552500, 45	7689,56	0,00
9001	water	191048, 32	552031, 36	7546,25	0,00
9002	water	191920, 05	550483, 56	1533,67	0,00
9003	water	190908, 36	551801, 23	4714,27	0,00

INVOERGEGEVENS WEG
BODEMGEBIEDEN

Model: gevelbelasting jaar 2026
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Opp.	Bf
9004	water	191012, 97	551704, 34	3175,88	0,00
9005	water	191936, 92	550521, 40	1182,94	0,00
9006	water	192003, 09	550316, 19	7562,69	0,00
9007	water	191843, 34	550766, 80	1890,67	0,00
9008	water	190579, 73	552115, 55	1996,22	0,00
9009	water	191292, 86	551301, 72	1804,72	0,00
9010	water	191152, 12	551500, 00	2446,56	0,00
9011	water	191235, 49	551218, 31	2188,42	0,00
9012	water	191824, 18	550721, 11	1976,58	0,00
9013	water	191639, 91	550820, 79	19387,80	0,00
9014	water	191294, 22	551108, 65	6379,81	0,00
9015	water	192071, 87	550499, 86	22736,28	0,00
9016	water	191243, 63	551418, 83	1293,00	0,00
9017	water	191329, 77	551160, 11	3290,68	0,00
9018	water	191531, 03	551307, 18	4780,10	0,00
9019	water	192257, 89	550206, 53	5928,47	0,00
9020	water	190799, 18	552061, 17	6916,06	0,00
9021	water	190948, 58	551820, 79	1325,56	0,00
9022	water	190637, 81	552165, 71	1790,56	0,00
9023	water	191925, 46	550662, 97	1400,24	0,00
9024	water	191522, 18	551295, 92	164,87	0,00
9025	water	190666, 62	552573, 20	6942,79	0,00
9026	water	190331, 36	552386, 05	4526,64	0,00
9027	atletiekbaan	191288, 10	551528, 96	3335,56	0,00
9028	parkeerterrein	191109, 36	551610, 90	3096,84	0,00
9029	wederik	190674, 13	552160, 48	6149,53	0,00
9030	parkeerterrein	190760, 19	552217, 41	6389,85	0,00
9031	hard bodemgebied	191329, 77	551488, 56	1497,11	0,00
9032	hard bodemgebied	190948, 99	551832, 01	2147,59	0,00
9033	hard bodemgebied	190851, 78	551994, 05	3853,90	0,00
9034	hard bodemgebied	191462, 74	551201, 00	6989,53	0,00
9035	water	191359, 63	551500, 00	9988,08	0,00
9036	water	191682, 62	551000, 00	3199,08	0,00
9037	water	191701, 06	551000, 00	2652,29	0,00
9038	hondsdrif	190563, 44	552115, 95	2111,05	0,00
9039	rottumerweg	191569, 86	551394, 26	3484,91	0,00
9040	oude veenscheiding 50 km sma08	190770, 44	551986, 71	1510,13	0,00
9041	koornbeursweg 50 km sma08	190954, 08	552112, 52	581,84	0,00



INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN DUNNE DEKLAAG

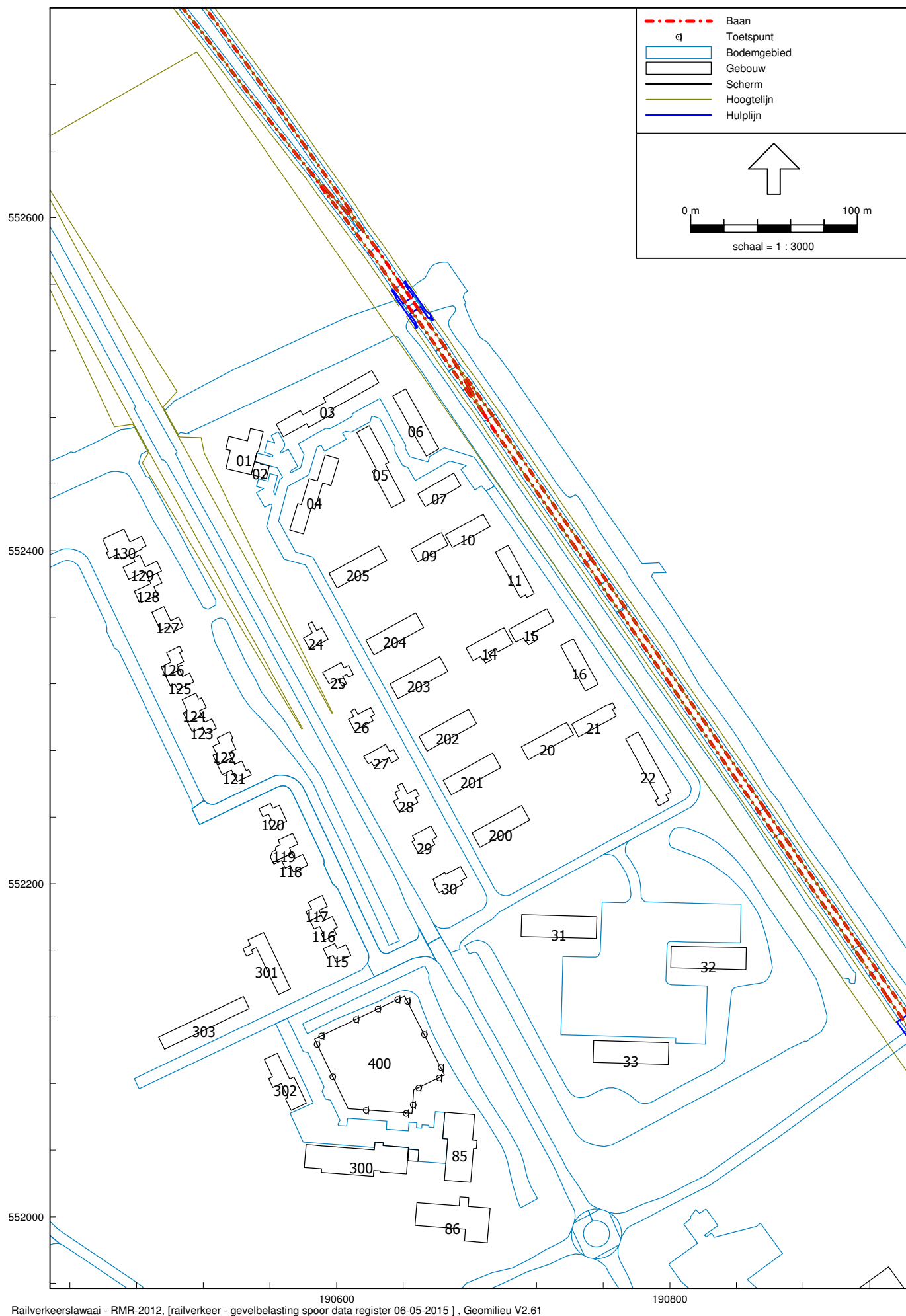
Model: gevelbelasting jaar 2026 DunDek B
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	V(LV(A))	V(MV(A))	V(ZV(A))	V(LV(N))	V(MV(N))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
2000	haskeruitgang (wederik-veensch) 50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10800,00	6,88
2000	haskeruitgang (wederik-veensch) 50km Dundek B	W12	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10800,00	6,88
2001	haskeruitgang (bolster-wederik) 50km Dundek B	W12	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10800,00	6,88
2001	haskeruitgang (bolster-wederik) 50km SMA 0/11	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10800,00	6,88

INVOERGEGEVENS WEG
WEGEN DUNNE DEKLAAG

Model: gevelbelasting jaar 2026 DunDek B
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(N)	ZV(N)	Hbron	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W
2000	1,77	0,76	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2000	1,77	0,76	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2001	1,77	0,76	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB
2001	1,77	0,76	0,75	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB



INVOERGEGEVENS RAIL PARAMETERS

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: gevelbelasting jaar 2026

Model eigenschap

Omschrijving	gevelbelasting jaar 2026
Verantwoordelijke	dreij303
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	dreij303 op 18-12-2015
Laatst ingezien door	dreij303 op 11-1-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.61
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Conform standaard
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Intensiteit	Ruimte	Stalen
Intensiteiten per periode					
Treintype	Profil	Q(D)	V(D)	Q(A)	V
1 MAT 64-V	Stoppend	0,020	-73	--	--
2 ICM-3	Stoppend	6,330	-73	5,880	--
3 E-LOC	Doorgaand	--	80	--	--
4 GOEDEREN	Doorgaand	0,270	80	0,120	--
5 DE-LOC	Doorgaand	--	80	--	--
6 DE-LOC 6400	Doorgaand	--	80	--	--
7 DM'90	Stoppend	0,260	-73	0,180	--
8 ICM-4	Stoppend	5,200	-73	4,320	--
9 IRM-4	Stoppend	0,040	-73	--	--
10 --	Doorgaand	--	--	--	--

Baan

X

Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Intensiteit	Ruwheid	Stalen brug	Emissie
------	-------------	---------------	-------------	---------	-------------	---------

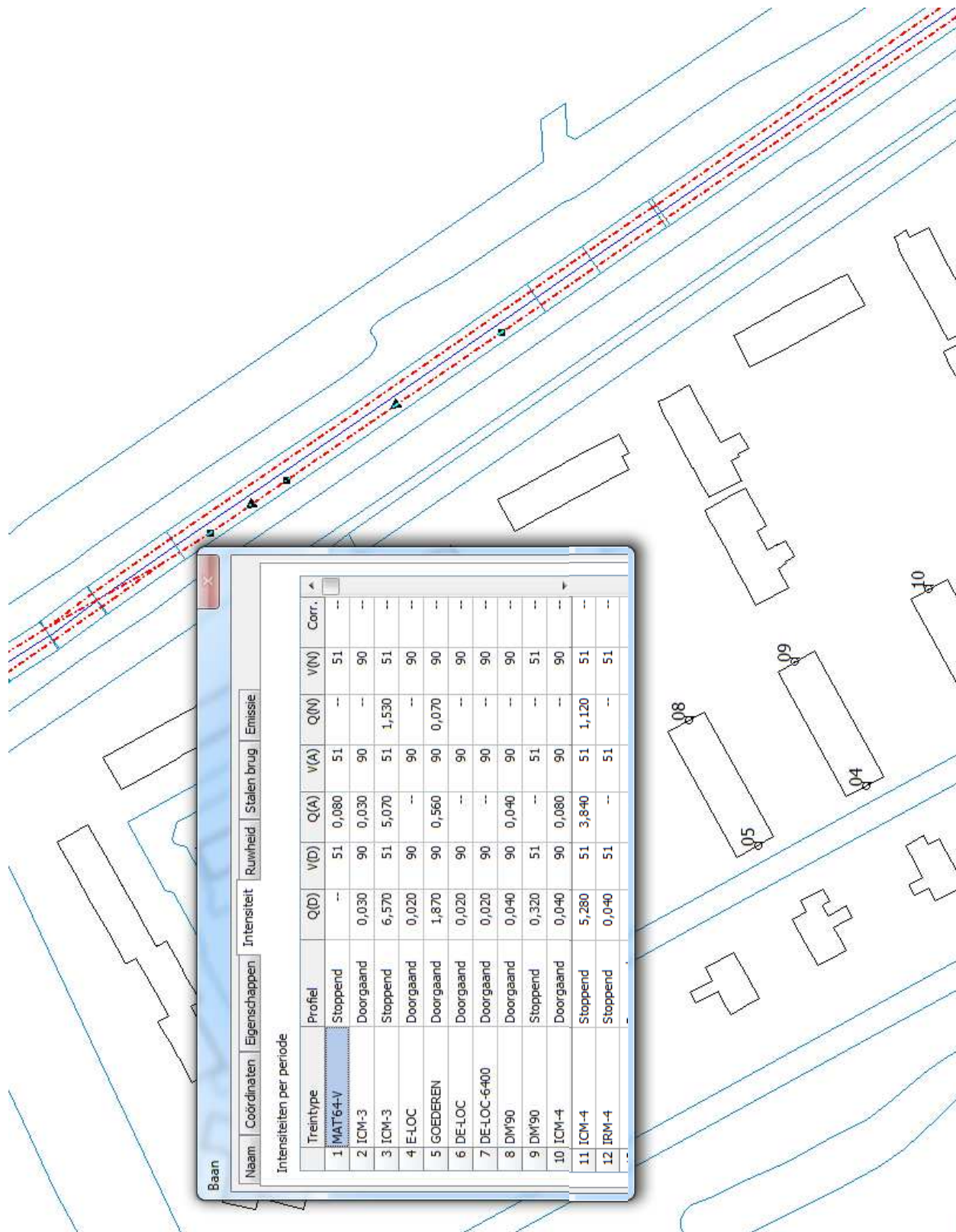
Intensiteiten per periode

	Trentype	Profil	Q(D)	V(D)	Q(A)	V(A)	Q(N)	V(N)	Corr.
1	MAT64-V	Stoppend	0,020	-73	--	-73	--	-73	--
2	ICM-3	Stoppend	6,330	-73	5,880	-73	1,440	-73	--
3	E-LOC	Doorgaand	--	80	--	80	0,030	80	--
4	GOEDEREN	Doorgaand	0,270	80	0,120	80	1,790	80	--
5	DE-LOC	Doorgaand	--	80	--	80	0,020	80	--
6	DE-LOC-6400	Doorgaand	--	80	--	80	0,020	80	--
7	DM90	Stoppend	0,260	-73	0,180	-73	0,080	-73	--
8	ICM-4	Stoppend	5,200	-73	4,320	-73	1,040	-73	--
9	IRM-4	Stoppend	0,040	-73	--	-73	--	-73	--
10	--	Doorgaand	--	--	--	--	--	--	--

OK

Annuleren

Help



BIJLAGE 2

Antwoordnota inspraak m.b.t. het voorontwerp-bestemmingsplan Hondsdraf 1 te Heerenveen (geanonimiseerd)

(vastgesteld door burgemeester en wethouders op 12 juli 2016)

1. Inleiding

Burgemeester en wethouders hebben een voorontwerp-bestemmingsplan opgesteld voor het perceel Hondsdraf 1 te Heerenveen. Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat op het perceel ten hoogste 21 wooneenheden worden gebouwd, deels door de verbouw van de - op het perceel aanwezige- voormalige school, en deels door nieuwbouw.

2. Inspraak

- Informatiebijeenkomst

Op 7 september 2015 is een informatiebijeenkomst over het project gehouden. Hier waren omwonenden, de initiatiefnemer en de gemeente vertegenwoordigd. De discussie ging vooral over de vraag of na realisering van het project voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn.

De ontwikkelaar heeft ermee ingestemd dat de te realiseren parkeerplaatsen op zijn gronden, beschikbaar zijn als openbare parkeerplaatsen. Dit is mogelijk omdat deze parkeerplaatsen direct aan de openbare weg worden aangelegd, zodat ze voor eenieder toegankelijk zijn. Op het terrein van de voormalige school worden enkele mindervalide parkeerplaatsen aangelegd, die alleen bedoeld zijn voor op het perceel woonachtige personen met een lichamelijke beperking.

In de aanvankelijke plannen werd uitgegaan van het aanbrengen van parkeerbeugels op een deel van de openbare parkeerplaatsen, waardoor deze gereserveerd zouden zijn voor bewoners van de te ontwikkelen woningen. Naar aanleiding van de inspraak heeft de ontwikkelaar, in overleg met de gemeente, besloten de beugels te laten vervallen. Hierdoor zijn alle parkeerplaatsen openbaar toegankelijk, met uitzondering van de mindervalide parkeerplaatsen.

- Schriftelijke inspraak

Het voorontwerp-bestemmingsplan Hondsdraf 1 te Heerenveen werd bekend gemaakt in de Heerenveense Courant van 27 april 2016 en 11 mei 2016 (rectificatie). In totaal lag het voorontwerp-bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden inspraakreacties worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Er werden inspraakreacties ontvangen van:

1. Inspreker 1, namens VVE De Els en VVE De Populier (email 4 mei 2016)
2. Inspreker 2 (email 6 juni 2016).

- Samenvatting inspraakreacties

In de schriftelijke inspraakreacties wordt -samengevat- het volgende naar voren gebracht:

1. Inspreker 1

Inspreker 1 wijst erop dat in de Heerenveense Courant abusievelijk is aangegeven dat het perceel Hondsdraf 1 in Skoatterwâld ligt.

Inspreker 1 is van oordeel dat door het beoogde project een verdere versnippering optreedt in de gewenste opvang van bejaarden, die nog enige afleiding willen hebben,

zoals het was in de jaren '70 – '80 was. De drempel om naar een bejaardenhuis / verpleeghuis te gaan ligt al veel te hoog. De kosten om hulpbehoevende bejaarden thuis te verzorgen zijn zeer hoog, mede door het aan- en afreizen.

Het zou voor bejaarde ouderen leuk en aardig zijn om, ook zonder grote gebreken, de laatste jaren te wonen in een zorg- en verpleegcentrum, zoals Marijke Hiem van plan is.

Gebouwen renoveren of nieuwbouw, acht de Inspreker 1 geen bezwaar, maar de drempel moet lager. Het gaat om de bejaarde mens, zonder franje en luxe, die gezellig en ontspannen moet worden verzorgd.

Inspreker 1 hoopt dat hierover nog eens wordt nagedacht: het heden is gefundeerd op het verleden en laat dat niet verwaarlozen.

- Reactie burgemeester en wethouders

Inspreker 1 wijst terecht op een fout in de publicatie van 27 april 2016. Om dit herstellen is op 11 mei een rectificatie geplaatst. Inspreker 1 is van deze rectificatie in kennis gesteld.

Het huisvestings- en zorgbeleid voor ouderen wordt sterk gestuurd door keuzes op hoger bestuursniveau. De landelijke politiek heeft als uitgangspunt dat mensen langer zelfstandig wonen en minder snel in aanmerking komen voor een plaats in een zorginstelling. Dit bepaalt de beleidsmatige en financiële bewegingsruimte van lagere overheden en instellingen. Achtergrond van deze koersverandering is de vergrijzing en de noodzaak tot bijstelling om de zorg betaalbaar te houden.

De locatie Hondsdraf 1 leent zich prima voor wonen met de mogelijkheid van zorg van buitenaf. Er kan een plezierig woonmilieu worden gecreëerd en de locatie is opgenomen in een bestaande woonwijk, op relatief korte afstand van het wijkwinkelcentrum en het centrum van Heerenveen.

2. Inspreker 2

Inspreker 2 deelt mee, dat de VVE 's de wijze van invulling van de voormalige schoollocatie, door het ombouwen en uitbreiden van het bestaande schoolgebouw, tot een complex met seniorenwoningen, kunnen waarderen.

Parkeren

Ten aanzien van het parkeren merkt inspreker 2 op dat de parkeerdruk in de buurt hoog is. De woningen zijn eind jaren zeventig gebouwd en sindsdien is het autobezit flink toegenomen. Inspreker 2 heeft begrepen dat een aantal van de aanwezige parkeerplaatsen bij de school hoorden. Die parkeerplaatsen zijn ook echt wel nodig voor de buurt. De bewoners van De Els en De Populier zouden graag zien dat bij de bouw van de woningen rekening wordt gehouden met de aanleg van voldoende openbare parkeerplaatsen. Hierop is ook tijdens de bijeenkomst in september 2015 bij de gemeente aangedrongen.

Een deel van de parkeerplaatsen komt op gemeentegrond en een deel op grond van de nieuwe eigenaar van het complex komen. Graag uitleg over hoe dat precies zit en hoe kan worden gewaarborgd dat de openbare parkeerplaatsen ook in de toekomst openbaar blijven. Ook wil men graag vernemen hoeveel openbare parkeerplaatsen er bij komen ten opzichte van de huidige situatie.

Groen

Omdat de buurt vanwege de dichte bebouwing behoorlijk stenig is, hechten de bewoners van De Els en De Populier veel waarde aan het groen rondom de school. In het

bestemmingsplan van De Greiden wordt dit groen ook als waardevol aangemerkt. Men zou graag zien dat de bomen en struiken zoveel mogelijk worden gespaard.

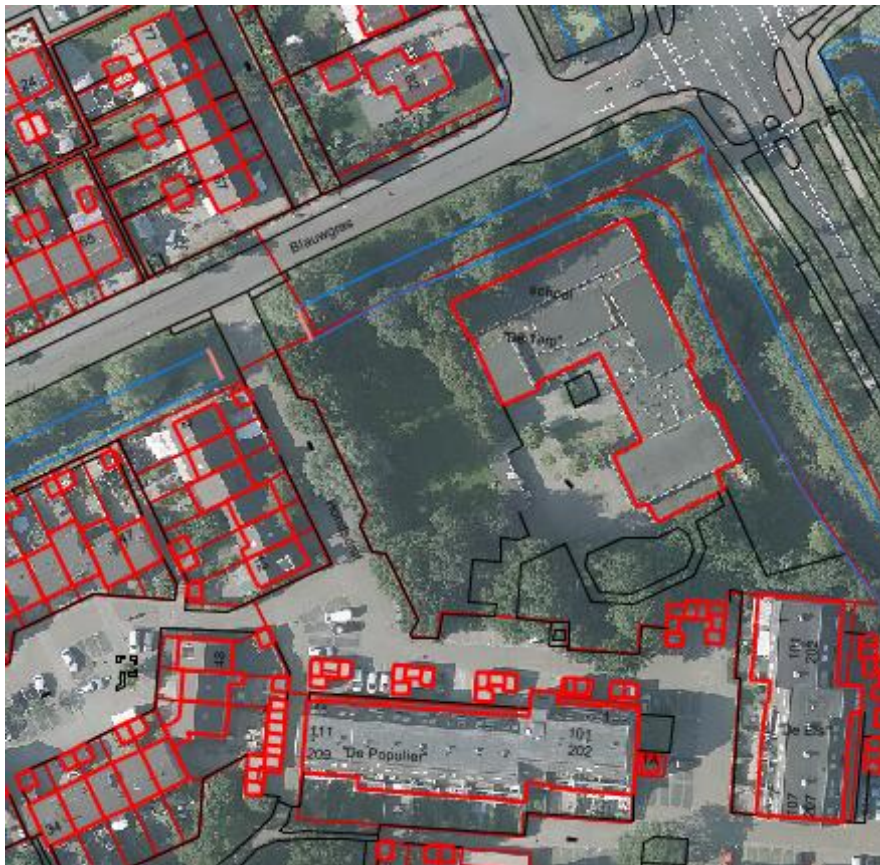
Verbeelding

De bergingen aan de achterzijde (westkant) van het complex De Els vallen binnen het bestemmingsplan "Hondsdrif 1". Dit is gedaan omdat bij het vaststellen van het bestemmingsplan "De Greiden" is verzuimd om de bergingen op te nemen in het bestemmingsplan. Door de bergingen op te nemen in het bestemmingsplan "Hondsdrif 1" heeft de gemeente dit willen repareren. Het lijkt niet juist dat de bestemming van de bergingen in een ander bestemmingsplan is geregeld. Deze voorschriften wijken mogelijk af van de voorschriften in het bestemmingsplan van "De Greiden". Graag wordt vernomen wat de gemeente hier aan gaat doen.

- Reactie burgemeester en wethouders

Parkeren

Op dit moment liggen bij de school 13 openbare parkeerplaatsen: 6 haaksparkerplaatsen aan de zuidkant en 7 langsparkerplaatsen aan de westzijde. Deze parkeerplaatsen vervulden voorheen een functie voor de school (personeel, bezoekers) en werden daarnaast door omwonenden benut (zie figuur 1, 2 en 3).



Figuur 1: Luchtfoto bestaande situatie, met perceels- en bebouwingsgrenzen



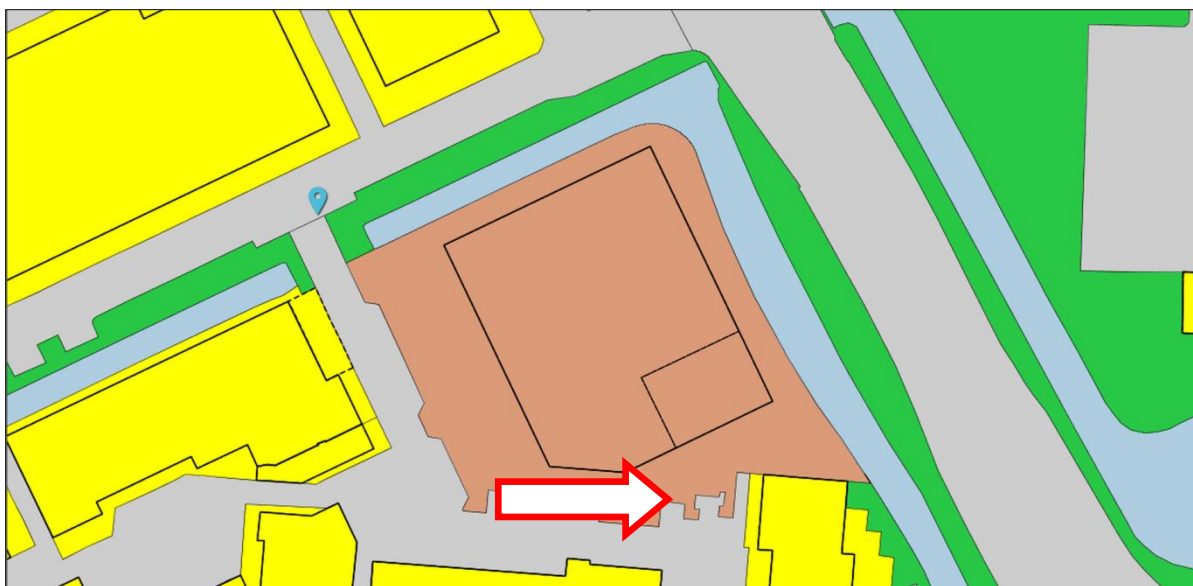
Figuur 2: bestaande parkeerplaatsen tegenover Hondsdraf 2 tot en met 12



Figuur 3: bestaande parkeerplaatsen tegenover De Els en De Populier

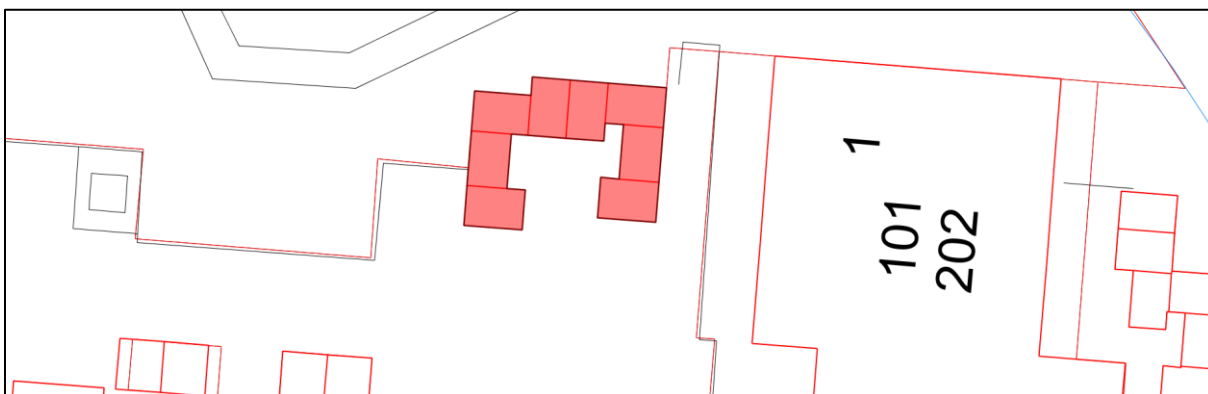
In het ruimtelijk ontwerp voor de nieuwe situatie (figuur 4) is de toegang van het voormalige schoolperceel verplaatst. De grijze pijl geeft de huidige toegang aan, de rode pijl de nieuwe toegang. Hierdoor komt de ontsluiting dichterbij de buurtontsluitingsweg (Blauwgras) te liggen. Dit heeft tot gevolg dat het verkeer van en naar het nieuwe wooncomplex de buurt minder belast. De nieuwe ligging van de toegang zal tot gevolg hebben dat het parkeren ten behoeve van de woningen op het schoolperceel, zich zal concentreren aan de westzijde.

Voor de voormalige schoollocatie is uitgegaan van 1 parkeerplaats per woning. Er worden in totaal 19 extra parkeerplaatsen toegevoegd. Deze worden gerealiseerd in of grenzend aan het openbaar gebied, behoudens 3 mindervalide parkeerplaatsen die op het schoolperceel worden gebouwd. Het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt hiermee 32. Behalve de minder valide plaatsen zijn alle parkeerplaatsen aan de openbare weg gelegen en openbaar toegankelijk. Dit laatste wordt contractueel vastgelegd.



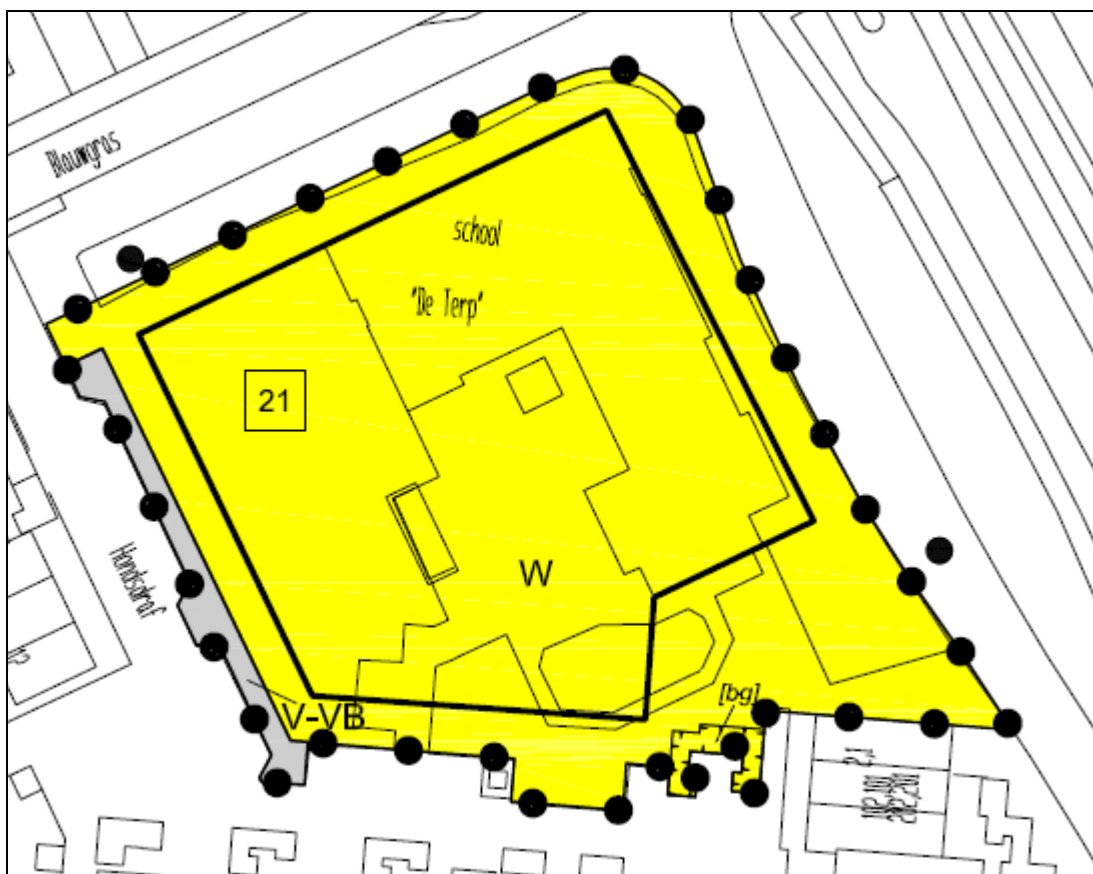
Figuur 5: Fragment verbeelding bestemmingsplan De Greiden

Per abuis is in deze bestemming een deel van de bijgebouwen (zie rode pijl), behorende bij de woningen in De Els, meegenomen. Het betreft de bijgebouwen die in figuur 6 roze zijn weergegeven.



Figuur 6: Bijgebouwen behorend bij De Els

Door deze bijgebouwen mee te nemen in het bestemmingsplan Hondsdraf 1, krijgen de bijgebouwen weer een passende bestemming: bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) bij woningen. De omvang en situering zijn vastgelegd door de bijgebouwen een aanduiding op de verbeelding te geven (zie figuur 7, aanduiding bg). De gele kleur geeft de woonbestemming weer. De aanduiding valt samen met de bestaande omvang en eigendomssituatie. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 m. Deze bouwhoogte geldt ook voor de bijgebouwen in het bestemmingsplan De Greiden.



Figuur 6: Verbeelding bestemmingsplan Hondsdrif 1

In het bestemmingsplan Hondsdrif 1 is als algemene regeling opgenomen dat de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) ten hoogste 10 m² per hoofdgebouw mag bedragen. Deze regeling geldt ten onrechte ook voor de bijbehorende bouwwerken bij De Els. Het is onnodig de toegestane oppervlakte van deze bijbehorende bouwwerken vast te leggen, omdat deze reeds wordt begrensd door de omvang van de aanduiding. De regeling van de bijgebouwen wordt daarom als volgt aangepast:

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden binnen een bouwvlak gebouwd, *dan wel* ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken *binnen een bouwvlak*, bedraagt ten hoogste 10 m² per hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m.

De aanpassingen zijn gecursiveerd aangegeven.

BIJLAGE 3

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

16.10534/00P

GEMEENTE HEERENVEEN

nr.: 16.10534/00P

afd.: ICR

ingekomen d.d.: - 6 MEI 2016

afgehandeld d.m.v.:

paraaf: d.d.:

provincie Fryslân
provincie Fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 3 mei 2016
Verzonden, **04 MEI 2016**

Ons kenmerk : 01309592
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejongl@fryslan.frl
Uw kenmerk : G. Haanstra d.d. 13 april 2016
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies inzake voorontwerpbestemmingsplan Hondsdraf 1, Heerenveen

Geacht college,

Op 13 april 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b. a.

Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

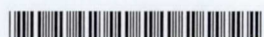
Rho Adviseurs voor leefruimte
T.a.v. mevrouw A. Wedzinga
Druifstreek 72-c
8911 LH Leeuwarden

ARCHIEF

Leeuwarden, 26 april 2016
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1606047 ✓
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20160126-2-12328



Onderwerp:
Hondsdrif 1 in gemeente Heerenveen

Geachte mevrouw Wedzinga,

Op 26 januari 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het plan 'Hondsdrif 1' te Heerenveen. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De reden hiervoor is de aanwezigheid van een hoofdwatgang. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.



Figuur 1, overzicht plangebied

Concreet plan

Het plan bestaat uit het herbouwen van een voormalig schoolgebouw en nieuwbouw om 21 zorgwoningen te realiseren.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De

Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Waterspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de waterspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Hoofdwatergang

Langs het plangebied ligt een hoofdwatergang. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing, opgaande beplanting of overige obstakels realiseren.

Peilbeheer

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,20 m NAP². De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,30 m NAP en de +0,70 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet daarmee aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak³ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het bestaande verhard oppervlak afneemt door het verwijderen van het voormalige schoolplein. Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Toename verhard oppervlak⁴

Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld (zie ook de tekst onder *Afvalwater- en regenwatersystemen* in dit

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

⁴ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

wateradvies) of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel uit gaat voeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen Wetterskip Fryslân, Cluster Waterzuiveren.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuiveren van Wetterskip Fryslân.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer.

Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Heerenveen - Hondsdraf 1 met identificatienummer NL.IMRO.0074.BPNHondsdraf1HV- van de gemeente Heerenveen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 begane grond:

de bouwlaag van een gebouw die (het meest) ter hoogte van het maaiveld is gelegen, waarop in de meeste gevallen de hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd, en waaronder zich een kruipruimte, kelder of souterrain kunnen bevinden;

1.7 bestaand:

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan, of een andere planologische toestemming;

1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 bijbehorend bouwwerk:

een uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.12 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.13 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.14 bouwwerk:

elke bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.16 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.17 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;

1.18 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies als ook zaalverhuur, (een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie) met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.19 huishouding:

een zelfstandig persoon, dan wel samenwonend persoon of personen, die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals keuken, sanitair en entree, én tussen wie een zekere mate van verbondenheid bestaat;

1.20 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.21 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.22 peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

b. indien op of in het water wordt gebouwd:

1. de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.

1.23 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.24 voorgevel:

de gevel van een woning die parallel ligt of het meest parallel ligt met de straat waaraan de woning is genummerd en/of waaraan de hoofdontsluiting van de woning is gelegen;

1.25 wooneenheid:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.26 woonhuis:

een gebouw, dat één wooneenheid omvat;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.4 de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens van een bouwperceel:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffen de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2480 (oppervlakten) en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Verkeer - Verblijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. water;
 - e. bermen en beplanting;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. andere bouwwerken;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:

- in of op deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van:

- een goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken voor een verkooppunt van motorbrandstoffen.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen;
 - b. bijbehorende bouwwerken;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
 - d. water;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woonhuizen gebouwd;
- b. hoofdgebouwen worden binnen een bouwvlak gebouwd;
- c. per bouwvlak wordt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal wooneenheden gebouwd;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
- e. de hoofdgebouwen worden op een afstand van minimaal 5 m tot aan de erfgrans gebouwd.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden binnen een bouwvlak gebouwd dan wel ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken binnen een bouwvlak bedraagt ten hoogste 10 m² per hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van:

- een goede woonsituatie;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels ten behoeve van de bouw van installaties ten behoeve van energiebesparing vóór de de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw, mits:

- a. deze bouwwerken een een bouwhoogte van ten hoogste 3 m en een oppervlakte van ten hoogste 2 m² hebben;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de cultuurhistorische waarden van de omgeving.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
- b. het gebruik van een wooneenheid met bijbehorende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit indien de bruto vloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruiken van gronden voor de opslag van schroot, afbraak en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruiken van gronden voor het storten van puin en/of afvalstoffen;
- e. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht, in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan ten aanzien van de maximum (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, wordt vergroot, mits:
 1. deze vergroting niet meer bedraagt dan 10 m² per plaatselijke verhoging;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 3. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte bedraagt van het betreffende gebouw;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedraagt;

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in die zin dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van straten onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en/of voor het gebruik van bouwwerken of gronden wordt geweigerd, indien dit bouwwerk en/of het gebruik behoefte aan parkeergelegenheid oproept en wanneer op het bouwperceel niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;
- b. of in voldoende parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, wordt beoordeeld aan de hand van de nota 'Uitwerking Heerenveense parkeernormen', vastgesteld door burgemeester en wethouders van 19 juli 2011, met dien verstande dat indien de nota 'Uitwerking Heerenveense parkeernormen' wordt gewijzigd of vervangen, deze beoordeling zal plaatsvinden aan de hand van de gewijzigde nota of het vervangende gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen.

9.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.1 sub a en een omgevingsvergunning verlenen indien niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, mits:

- a. op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- b. 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1. de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de woonsituatie.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 **Overgangsrecht gebruik**

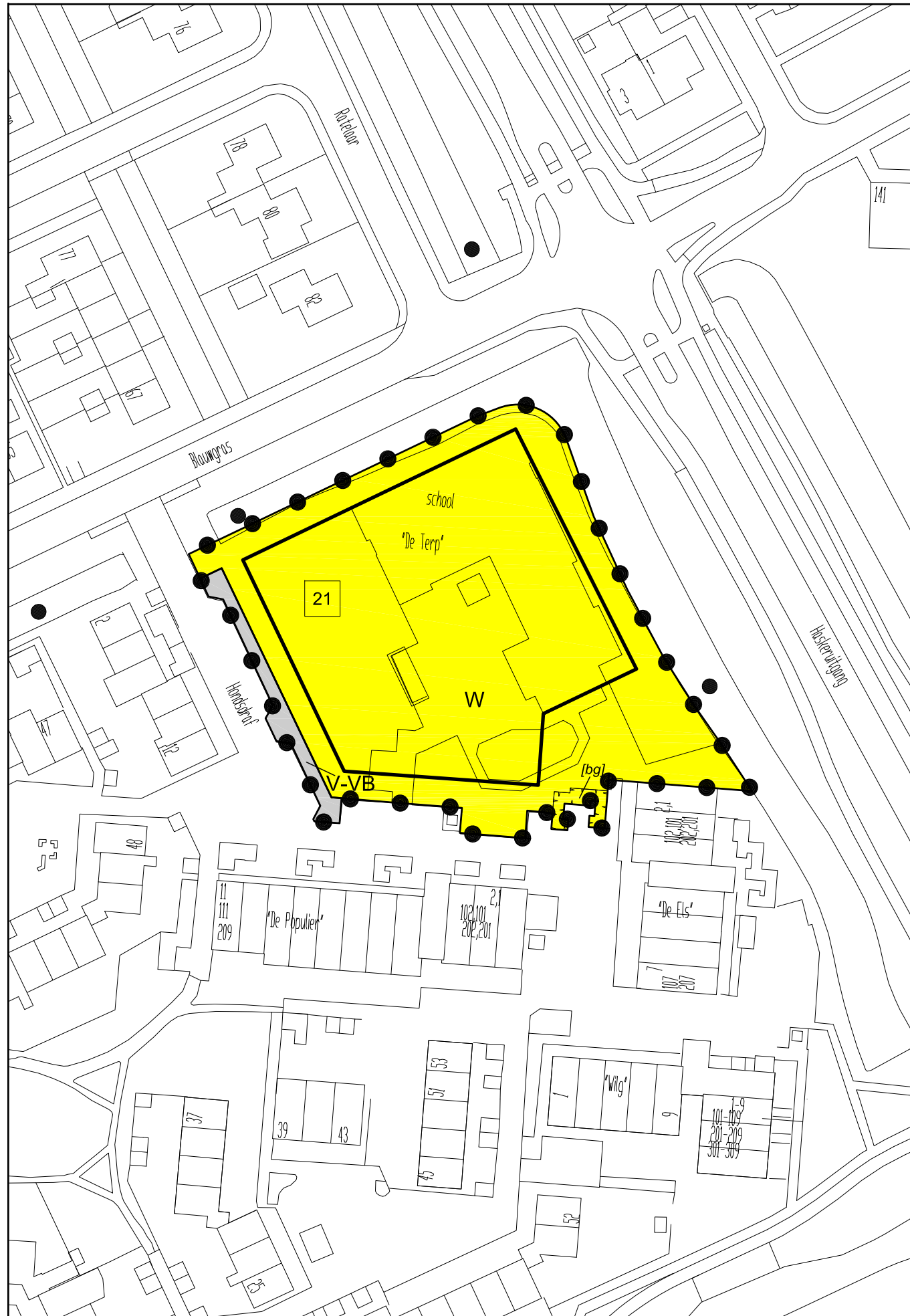
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

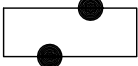
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Heerenveen - Hondsdraf 1.

Behorend bij het besluit van

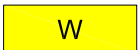


Plangebied

 Plangrens

Enkelbestemmingen

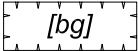
 Verkeer - Verblijf

 Wonen

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 bijgebouwen

Maatvoeringen

 maximum aantal wooneenheden

GEMEENTE HEERENVEEN
HEERENVEEN - HONDSDRAF 1

BESTEMMINGSPLAN



project	2015-1388		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	12-07-2016
kaart	1/1	voorontwerp	17-02-2016
getekend	EV	concept	29-01-2016
idn	NL.IMRO.0074.BPNHONDSDRAF1HV-OW01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl