

**Portefeuillehouder**

Siebenga |

**Datum collegebesluit**

17 januari 2017 |

**Opsteller**

Gerrit Haanstra |

**Registratie**

GF17.20006 |

**Agendapunt**

11 |

**Onderwerp**

Beeldkwaliteitsplan De Fjilden, Oudehorne en Nieuwehorne 2016

**Voorstel**

- Beeldkwaliteitsplan vaststellen.
- Beeldkwaliteitsplan opnemen in de Welstandsnota.

**Aanleiding**

In de raadsvergadering van 29 juni 2015 nam u een motie aan, betreffende de ontwikkeling van de woningbouw in het plangebied De Fjilden in Nieuwehorne. Wij stelden naar aanleiding van deze motie een realisatiestrategie voor De Fjilden op. Deze realisatiestrategie legden wij op 12 mei 2016 ter consultatie voor aan de raadscommissie ROM.

In de realisatiestrategie wordt geconstateerd dat de belangstelling om woningen te bouwen in De Fjilden achterblijft bij de verwachtingen. De uitgangspunten zijn daarom bijgesteld, in die zin dat uitgegaan wordt van een lager bouwtempo. Gekozen is de aandacht te richten op twee deelgebieden: gronden aan de Sterrekamp en gronden aan het Sevenaerpad.

Om de ontwikkeling hier op gang te brengen is ondermeer een verruiming van het beeldkwaliteitsplan uit 2014 noodzakelijk.

**Overwegingen**

In de realisatiestrategie is geconcludeerd dat het tempo van de ontwikkeling van de woningbouw lager zal liggen, dan aanvankelijk werd verwacht. Daarom wordt uitgegaan van twee af te ronden ontwikkelingen aan de Sterrekamp en het Sevenaerpad, waartoe voorlopig de bebouwing wordt beperkt. Om deze ontwikkelingen goed in te passen worden beide gebieden afgerond met een groenzone. Deze groenzone wordt zodanig afgebakend en ingericht dat deze, bij eventuele toekomstige verdere ontwikkeling, zonder moeite kan worden opgenomen in de totaalinrichting van het gebied.

Ten aanzien van het de straatinrichting wordt een keuze gemaakt in het toe te passen materiaal. Hierbij wordt aangesloten bij de reeds bestaande bestrating in de Sterrekamp. In de nieuwe straten wordt uitgegaan van shared space, waarbij geen hoogteverschil is tussen voetpad en rijbaan.

De welstandsbepalingen zijn verruimd. Met name de bepalingen ten aanzien van hoofdvorm, materiaalgebruik en kleurstelling zijn aangepast. In het beeldkwaliteitplan van 2014 wordt uitgegaan van asymmetrische kapvormen. Dit is losgelaten. Daarnaast wordt ook de nagestreefde verscheidenheid in kleur- en materiaalgebruik losgelaten. De

voorgeschreven gebakken dakpannen vervallen. De materiaalkeuze voor dakbedekking wordt vrij gelaten, mits de kleurstelling gedekt is.

### **Effecten**

Het aangepaste beeldkwaliteitsplan draagt, als onderdeel de realisatiestrategie, bij aan een vlotter verloop van de kavelverkoop en woningbouw in De Fjilden.

### **Beleid en regelgeving**

Artikel 12 e.v. van de Woningwet

### **Financiën, risico's en beheersmaatregelen**

-

### **Vervolgaanpak**

Het beeldkwaliteitsplan vormt uitgangspunt voor de inrichting openbare ruimte en toetsingskader voor de welstandsadvisering.

### **Communicatie**

Plaatselijk Belang Oude- en Nieuwehorne en de direct omwonenden van het plangebied hebben gelegenheid gehad op de voorgenomen aanpassingen te reageren.

### **Relevante informatie**

-Ontwerp-beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,  
de secretaris,

de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

## **Onderwerp**

Beeldkwaliteitsplan De Fjilden, Oudehorne en Nieuwehorne 2016 |

De raad van de gemeente Heerenveen;  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 januari 2017;

gelet op, artikel 12 e.v. van de Woningwet;

overwegende dat, voor de uitvoering van de realisatiestrategie voor het woongebied De Fjilden te Oude- en Nieuwehorne een herziening van het beeldkwaliteitsplan noodzakelijk is;

## **Besluit**

1. het beeldkwaliteitsplan De Fjilden, Oudehorne en Nieuwehorne 2016 vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan De Fjilden, Oudehorne en Nieuwehorne 2016 op te nemen in de Welstandsnota. |

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2017 |.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan