KREDIETINFORMATIERAPPORT

Datum: 3-4-2017
Uw referentie:
Onze referentie: 466955/898039592

Gemeente Heerenveen
t.a.v. Dhr. C. TIEMERSMA
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Word een transparante zakenpartner. Update uw Graydon Bedrijfsprofiel op www.graydon.nl

Alle in dit rapport vermelde bedragen zijn in EURO, voorzover niet anders aangegeven. Door omrekening kunnen er in de voorkomende tellingen kleine verschillen zijn onstaan.

Dit rapport wordt u STRIKT VERTROUWELIJK onder de geldende leveringsvoorwaarden verstrekt en kan uitsluitend voor interne doeleinden worden aangewend. De inhoud of een gedeelte daarvan mag zonder schriftelijke toestemming van GRAYDON NEDERLAND B.V. niet aan derden worden verstrekt.

Copyright: Graydon Nederland B.V.

Graydon Nederland BV, Hullenbergweg 250, 1101 BV Amsterdam Z.O.
Postbus 12525, 1100 AM Amsterdam Z.O. telefoon: 020-567 99 99 fax: 020-697 00 26
e-mail: service@graydon.nl

S.C. HEERENVEEN VASTGOED B.V.

ABE LENSTRA BOULEVARD 19, 8448 JA HEERENVEEN
Graydon nummer: 898039592

Algemeen (A)

Graydon nummer: 898039592
KvK nummer: 01-089266
BTW nummer: NL808854161B01

Centraal telefoonnummer: 0513-612100

Bedrijfsactiviteiten: Het exploiteren en beheren van vermogensbestanddelen, met name onroerende zaken.

Relaties (C)

Uiteindelijke moedermaatschappij: STICHTING SPORTCLUB HEERENVEEN

Moedermaatschappij: S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.

De onderneming participeert in andere bedrijven.

Directeur: S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.

Netwerk en XSeptions

Aantal 1e graads relaties: 13
Aantal 2e graads relaties: 58
Aantal XSeptions: 13



Kredietadvies (E)



De geadviseerde maximale kredietlimiet is **€** 3.750.000.

Kans op wanbetaling (E)

Kans op wanbetaling is laag.



PD-rating: A

Financieel (B)

De huidige betalingswaardering is:

7,0

Betalingen: overeenkomstig conditie.
De liquiditeit is voldoende.

S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V. heeft zich hoofdelijk mede-aansprakelijk gesteld voor de schulden die door de onderneming zijn aangegaan.

Jaarrekeningen(D)

Meest recente jaarrekening: 2015 (geconsolideerd).
Van: S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.

Kerncijfers (x € 1):
- Werkkapitaal: 7.632.177
- Eigen vermogen: 21.497.520
- Totaal vermogen: 29.812.986
- Groepsvermogen: 21.497.520
- Bedrijfsopbrengsten: 19.249.587
- Bedrijfsresultaat: -1.338.492

Financiële ratio's:
- Current ratio: 2,05
- Solvabiliteit: 72,11
- Rentabiliteit totaal vermogen: -4,49
- omloopsnelheid totaal vermogen: 0,65

Bijzonderheden

In het netwerk zijn 13 XSeptions (uitzonderingen) gevonden.

KREDIETINFORMATIERAPPORT

Datum: 3-4-2017
Uw referentie:
Onze referentie: 466955/898039592

Credit flag en kredietlimiet	Kans op wanbetaling	Historie	(E) Kredietadvies
Vergelijking			

Credit flag en kredietlimiet



Laag risico.
Het aangaan van een kredietrelatie wordt verantwoord geacht.
De geadviseerde maximale kredietlimiet is **€** 3.750.000.

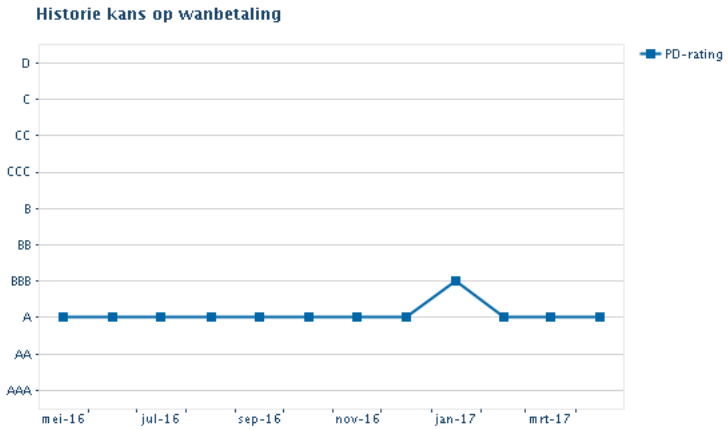
Kans op wanbetaling



Kans op wanbetaling is laag.

PD-rating:	A
PD%:	0,15 %
Trend:	neutraal
Eurogate Risk Classification:	4

Historie



	3-4-2017	mei-16	Hoogste risico	Laagste risico
PD-rating	A	A	BBB	A

Vergelijking

Toon vergelijking met	Branche, omvangsklasse en provincie
Branche	336.321 bedrijven
Branche en omvangsklasse	201.430 bedrijven
Branche, omvangsklasse en provincie	5.292 bedrijven

Maximale kredietlimiet

Voor 1% van de selectie (Branche, omvangsklasse en provincie) is de kredietlimiet hoger.
Voor 0% van de selectie (Branche, omvangsklasse en provincie) is de kredietlimiet gelijk.
Voor 99% van de selectie (Branche, omvangsklasse en provincie) is de kredietlimiet lager.

Kans op wanbetaling

Voor 57% van de selectie (Branche, omvangsklasse en provincie) is de kans op wanbetaling hoger.
Voor 16% van de selectie (Branche, omvangsklasse en provincie) is de kans op wanbetaling gelijk.
Voor 28% van de selectie (Branche, omvangsklasse en provincie) is de kans op wanbetaling lager.

Officiële gegevens | Aandeelhouders | Calamiteiten
Doel en activiteiten

(A) Algemeen

Officiële gegevens

Adres	ABE LENSTRA BOULEVARD 19 8448 JA HEERENVEEN Vanaf 18-8-2005
Correspondentieadres	Postbus 513 8440 AM HEERENVEEN
Graydon nummer	898039592
Kamer van Koophandel inschrijving	Handelsregister regio Noord-Nederland onder nummer 01-089266
BTW nummer	NL808854161B01
Centraal telefoonnummer	0513-612100
Opgericht	29-6-2000
Maatschappelijk / Commanditair kapitaal	€ 90.756
Geplaatst / Gestort kapitaal	€ 18.151 / € 18.151
Huidige rechtsvorm	Besloten vennootschap

Aandeelhouders

Aandeelhouder	Percentage aandelen	Vanaf	Tot
S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V. *ABE LENSTRA BOULEVARD 19* *8448 JA HEERENVEEN* *Graydon nummer 897928555*	100.00 % Moedermaatschappij	29-6-2000	Heden

Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.

Calamiteiten

Datum	Omschrijving
3-4-2017	Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.

Doel en activiteiten

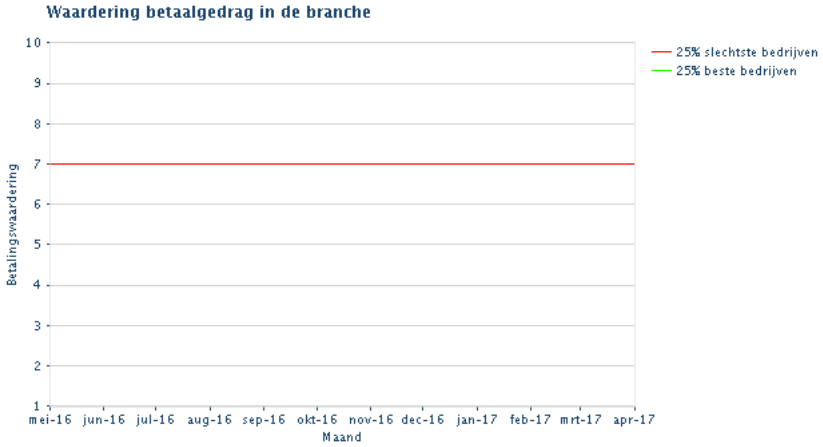
Bij Graydon geregistreerde activiteit	Het exploiteren en beheren van vermogensbestanddelen, met name onroerende zaken.
SBI hoofdbranche	6420 Financiële holdings

Waardering betaalgedrag | Aansprakelijkheidsverklaringen

(B) Financieel

Waardering betaalgedrag

Betalingswaardering:	7,0
Betalingen:	overeenkomstig conditie.
De liquiditeit	voldoende.



Maand	mei-16	jun-16	jul-16	aug-16	sep-16	okt-16	nov-16	dec-16	jan-17	feb-17	mrt-17	apr-17
Waardering branche (mediaan)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0

Aansprakelijkheidsverklaringen

Het volgende bedrijf heeft zich hoofdelijke mede-aansprakelijk gesteld voor de schulden voortvloeiend uit rechtshandelingen aangegaan door S.C. HEERENVEEN VASTGOED B.V.:

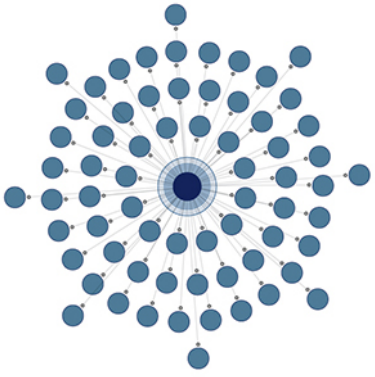
	Ingangsdatum	Intrekkingsdatum
S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V. *ABE LENSTRA BOULEVARD 19* *8448 JA HEERENVEEN* *Graydon nummer 897928555*	1-7-1999	

Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.

Netwerk en XSeptions | Bedrijfsleiding | Eigendomsverbindingen | (C) Relaties
Aansprakelijkheidsverklaringen

Netwerk en XSeptions

Grootte van het relatienetwerk	71
Aantal 1e graads relaties	13
Aantal 2e graads relaties	58
Aantal XSeptions	13
Categorie Financieel	0
Categorie Sanctielijsten	0
Categorie Jaarrekening	0
Categorie Bestuur	2
Categorie Bedrijfsactiviteiten	10
Categorie Officiële bedrijfsgegevens	1
Categorie Externe factoren	0
Categorie Algemeen	0



Bedrijfsleiding

		Vanaf	Tot
Naam	S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.	29-6-2000	Heden
Adres	ABE LENSTRA BOULEVARD 19 8448 JA HEERENVEEN		
Graydon nummer:	897928555		
Functie	Directeur		
Bevoegdheid:	Alleen bevoegd		

Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.

Ook is vanuit de overige functies van de onderneming geen betrokkenheid bij financiële calamiteiten geconstateerd.

Overige functies

Directeur van	*S.C. HEERENVEEN B.V.* *ABE LENSTRA BOULEVARD 19* *8448 JA HEERENVEEN* *933173* *Bevoegdheid: Alleen bevoegd*	*29-5-2000*	*Heden*

Eigendomsverbindingen

Uiteindelijke moedermaatschappij	Vanaf	Tot
STICHTING SPORTCLUB HEERENVEEN *ABE LENSTRA BOULEVARD 19* *8448 JA HEERENVEEN* Graydon nummer 1342219 Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.		

Moedermaatschappij	Percentage aandelen	Vanaf	Tot
S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V. *ABE LENSTRA BOULEVARD 19* *8448 JA HEERENVEEN* Graydon nummer 897928555 Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.	100 %	29-6-2000	Heden

Andere dochters van de moedermaatschappij	Vanaf	Tot
S.C. HEERENVEEN B.V. *ABE LENSTRA BOULEVARD 19* *8448 JA HEERENVEEN* Graydon nummer 933173 Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.		Heden

Participaties	Percentage aandelen	Vanaf	Tot
SPORTSTAD HEERENVEEN B.V. *ABE LENSTRA BOULEVARD 23 Q* *8448 JA HEERENVEEN* Graydon nummer 903185326 Voor dit bedrijf is geen financiële calamiteit geregistreerd.	39,5 %		Heden

Aansprakelijkheidsverklaringen

Een partij heeft zich hoofdelijk mede-aansprakelijk gesteld voor de schulden die zijn aangegaan door de onderneming.

Jaarrekening | Balans | Resultatenrekening | (D) Jaarrekeningen
Toelichting op jaarrekening | Ratio's

Jaarrekening

Dit betreft de jaarrekening van de mede-aansprakelijke partij.
S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.

	2015	2014	2013	2012	2011
Deponeringsdatum	22-12-2016	24-12-2015	2-1-2015	2-12-2013	28-1-2013
Einde boekjaar	30-6-2016	30-6-2015	30-6-2014	30-6-2013	30-6-2012
Voorlopig of definitief	Definitief	Definitief	Definitief	Definitief	Definitief
Soort jaarrekening	Geconsolideerd	Geconsolideerd	Geconsolideerd	Geconsolideerd	Geconsolideerd
Accountantsoordeel	Betrouwbaar	Betrouwbaar	Betrouwbaar	Betrouwbaar	Betrouwbaar
Jaarrekening sluitend	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Balans

S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.

(x € 1)	2015	2014	2013	2012	2011
ACTIVA					
Vaste activa					
Immateriële vaste activa	4.244.232	3.610.886	2.618.788	6.223.339	3.544.935
Materiële vaste activa					
Materiële vaste activa	*1.369.200*	*1.177.922*		*993.456*	*1.554.267*
Bedrijfsgebouwen en -terreinen			*90.003*		
Machines en installaties			*413.640*		
Andere vaste bedrijfsmiddelen			*389.912*		
Totaal materiële vaste activa	1.369.200	1.177.922	893.555	993.456	1.554.267
Financiële vaste activa	9.323.381	13.391.230	9.360.372	8.770.250	10.837.005
Totaal vaste activa	14.936.813	18.180.038	12.872.715	15.987.045	15.936.207
Vlottende activa					
Voorraden	384.160	384.034	436.535	388.782	299.988
Vorderingen	8.470.860	8.075.432	3.350.790	13.283.690	8.861.554
Liquide middelen	6.021.153	6.639.783	3.630.215	5.309.507	4.986.175
Totaal vlottende activa	14.876.173	15.099.249	7.417.540	18.981.979	14.147.717
TOTAAL ACTIVA	29.812.986	33.279.287	20.290.255	34.969.024	30.083.924
PASSIVA					
Eigen vermogen					
Eigen vermogen	*21.497.520*	*22.148.963*		*16.484.557*	*11.525.959*
Gestort en opgevraagd kapitaal			*45.379*		
Agio			*9.818.593*		
Overige reserve			*2.431.405*		

Totaal eigen vermogen	21.497.520	22.148.963	12.295.377	16.484.557	11.525.959
Voorzieningen					
Voorzieningen	*807.834*	*531.600*		*1.305.830*	*905.197*
Voor latente belastingen			*181.356*		
Totaal voorzieningen	807.834	531.600	181.356	1.305.830	905.197
Langlopende schulden					
Langlopende schulden	*263.636*	*616.167*		*460.777*	*321.214*
Schulden aan leveranciers en handelskredieten			*140.683*		
Overige schulden			*65.659*		
Totaal langlopende schulden	263.636	616.167	206.342	460.777	321.214
Kortlopende schulden					
Kortlopende schulden	*7.243.996*			*16.717.860*	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		*593.667*			*301.113*
Overige schulden		*9.388.890*	*7.607.180*		*17.030.441*
Totaal kortlopende schulden	7.243.996	9.982.557	7.607.180	16.717.860	17.331.554
TOTAAL PASSIVA	29.812.986	33.279.287	20.290.255	34.969.024	30.083.924

Resultatenrekening

S.C. HEERENVEEN HOLDING B.V.					
(x € 1)	2015	2014	2013	2012	2011
Som der bedrijfsopbrengsten					
Netto omzet	19.249.587	19.719.651	21.301.002	23.468.155	24.520.776
Overige bedrijfsopbrengsten			786.432		
Totaal som der bedrijfsopbrengsten	19.249.587	19.719.651	22.087.434	23.468.155	24.520.776
Som der bedrijfslasten					
Som der bedrijfslasten	20.588.079				
Kosten van grond- en hulpstoffen		1.156.711	1.159.622	1.285.301	1.150.534
Lonen en salarissen		10.000.542	11.811.330	13.380.122	14.022.651
Afschrijving op IVA en MVA		419.073	3.905.908	746.383	1.024.473
Overige bedrijfskosten		10.559.762	11.001.090	12.746.034	9.811.614
Totaal som der bedrijfslasten	20.588.079	22.136.088	27.877.950	28.157.840	26.009.272
Bedrijfsresultaat	-1.338.492	-2.416.437	-5.790.516	-4.689.685	-1.488.496
Som der financiele baten					
Som der financiele baten	5.532	26.654		29.879	
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten			15.951		
Totaal som der financiele baten	5.532	26.654	15.951	29.879	
Som der financiele lasten					147.961
Financieel resultaat	5.532	26.654	15.951	29.879	-147.961
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	-1.332.960	-2.389.783	-5.774.565	-4.659.806	-1.636.457
Aandeel in winst/verlies deelneming	314.496	98.093	203.036	-357.075	-23.948
Belasting resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	-367.021	3.234.932	-1.382.349	1.718.991	-366.781

Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen	-651.443	-5.526.622	-4.189.180	-6.735.872	-1.293.624
Som der buitengewone baten		17.960.210		15.226.983	5.102.845
Som der buitengewone lasten		2.580.002		3.532.513	4.104.486
Buitengewoon resultaat na belastingen		15.380.208		11.694.470	998.359
Resultaat na belasting	-651.443	9.853.586	-4.189.180	4.958.598	-295.265

Toelichting op jaarrekening

	2013
Afschrijfingsmethode	AFSCHRIJVINGSMETHODEN
Accountantskantoor	MTH ACCOUNTANTS B.V.
Woonplaats accountant	EMMELOORD

Ratio's

Afgeleide jaarrekening gegevens	2015			2014	2013	2012	2011
Werkkapitaal (x € 1)	7.632.177			5.116.692	-189.640	2.264.119	-3.183.837
Groepsvermogen (x € 1)	21.497.520			22.148.963	12.295.377	16.484.557	11.525.959

Liquiditeitsratio's		Branche		Afwijking				
Current ratio	2,05	1.01	↑	+ 103%	1,51	0,98	1,14	0,82
Quick ratio	2,00	0.97	↑	+ 106%	1,47	0,92	1,11	0,80
Werkkapitaalquote I	25,60	-0.02	↓	- 128100%	15,38	-0,93	6,47	-10,58
Werkkapitaalquote II	39,65	-2.07	↓	- 2015%	25,95	-0,89	9,65	-12,98
Solvabiliteitsratio's								
Solvabiliteit	72,11	22.06	↑	+ 227%	66,55	60,60	47,14	38,31
Risicoverhoudingen	143,92	43.83	↑	+ 228%	121,83	95,52	103,11	72,33
Cashflow ratio	-0,09	0.12	↓	- 175%	0,97	-0,04	0,33	0,04
Rentabiliteitsratio's								
Rentabiliteit Totaal Vermogen	-4,49	1.62	↓	- 377%	-7,26	-28,54	-13,41	-4,95
Rentabiliteit Eigen Vermogen	-3,03	0.23	↓	- 1417%	44,49	-34,07	30,08	-2,56
Bruto Winstmarge	-6,95	6.06	↓	- 215%	-12,25	-27,18	-19,98	-6,07
Netto Winstmarge	-3,38	3.42	↓	- 199%	49,97	-19,67	21,13	-1,20
Activiteitsratios								
Omloopsnelheid Totale Vermogen	0,65	0.89	↓	- 27%	0,59	1,05	0,67	0,82
Omloopsnelheid Eigen Vermogen	0,90	1.10	↓	- 18%	0,89	1,73	1,42	2,13
Omloopsnelheid Vorderingen	2,27	15.61	↓	- 85%	2,44	6,36	1,77	2,77
Omloopsnelheid Voorraden	50,11	61.06	↓	- 18%	51,35	48,80	60,36	81,74