GEMEENTE HEERENVEEN

/ Voorstel aan de gemeenteraad /

Portefeuillehouder
Broekhuizen/Siebenga

Datum collegebesluit
18 juli 2017

Opsteller
Haye Elgersma/Rixt Wind/
Paulien van der Lely

Registratie
GF17.20056

Agendapunt
12

Onderwerp

Aanvraag extra investeringskrediet herinrichting Gedempte Molenwijk en Breedpad

Voorstel

1. Een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de verlichting van € 43.900,-.
2. Een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen voor gebakken steen van € 60.000,-.
3. De kapitaallasten, ad € 7000,- mee te nemen in de begroting 2018

Aanleiding

Voor 2018 staat een herinrichting gepland voor het noordelijk deel van de Gedempte Molenwijk en het Breedpad tussen de Gedempte Molenwijk en de Compagnonstraat (bijlage 1). In 2016 is hiervoor een budget van € 690.000,- beschikbaar gesteld. Dit jaar zijn wij gestart met een ontwerp te maken voor de herinrichting. Hierbij is de insteek gekozen om de stakeholders (ondernemers, eigenaren, bewoners en andere belanghebbenden), grote invloed te geven in het tot stand komen van het ontwerp. Bij uitwerking van het ontwerp en de gesprekken met de stakeholders, blijkt het beschikbare budget onvoldoende te zijn om het gewenste kwaliteitsniveau te behalen. Met dit voorstel vragen wij extra budget ten behoeve van verlichting en gebakken materialen.

Overwegingen

1.1 Versterking prettige beleving en veiligheidsgevoel.
Door het toepassen van sfeer- met functionele verlichting wordt een meer vriendelijke beleving gecreëerd. Dit verhoogt mede het veiligheidsgevoel in de straten. De aanwezige functies (horeca, coffeeshops, uitgaan) in het gebied vragen extra aandacht met betrekking tot de veiligheid.
De ervaringen met vergelijkbare verlichting in het horecadeel van het centrum van Heerenveen zijn goed. De gekozen verlichting wordt als zeer prettig ervaren.
De combinatie van sfeerverlichting met functionele verlichting past eveneens beter bij de kwaliteitsimpuls voor het gebied.

1.2 Het past in het lichtbeleid van de gemeente.
Het toepassen van de combinatie functionele verlichting met sfeerverlichting past in het lichtbeleid. Het ontwerp sluit aan bij de nieuwe verlichting op het Molenplein en de klassieke verlichting op het Breedpad (in het verlengde van de Lindegracht). Daarnaast sluit het aan bij de herinrichting van de Compagnonstraat. Er is recent voor de stegen aangrenzend aan het gebied, een analyse uitgevoerd. Aan de hand van deze analyse volgt een plan van aanpak, waarin eveneens aandacht is voor uitstraling en verlichting.

1.3 De stakeholders in het gebied zien de meerwaarde van het toepassen van de combinatie sfeer/functionele verlichting.
Tijdens een van de bijeenkomsten met de stakeholders zijn de verschillende mogelijkheden qua verlichting besproken; de stakeholders kwalificeren de combinatie sfeer en functionele verlichting als meest wenselijk.

1.4 Onderbouwing van de extra financiële middelen
De totale kosten voor de sfeerverlichting met functionele verlichting worden geraamd op € 96.400. Vanuit het project en regulier onderhoudsbudget is er € 52.500,- beschikbaar voor de post verlichting. De extra middelen die nodig zijn, bedragen € 43.900,=. De beheer en onderhoudskosten blijven gelijk.

2.1 Versterken van de beleving van de cultuurhistorische stedenbouwkundige structuur.
Het profiel en materialisering van de zuidkade van de historische vaart in het centrum van Heerenveen, vanaf de Van Kleffenslaan tot de Gedempte Molenwijk is op eenduidige wijze vormgegeven. Het huidige beschikbare budget voor de herinrichting biedt geen mogelijkheid om dit profiel en materialisering door te trekken tot aan de Compagnonstraat. De Compagnonstraat wordt dit jaar heringericht waarbij de cultuurhistorische beleving versterkt wordt door o.a. de asfalt bestrating te vervangen met oude gebakken klinkers.
De beleving van de cultuurhistorische stedenbouwkundige structuur van het centrum van Heerenveen wordt versterkt door het doortrekken van de profiel en materialisering van het stuk Breedpad tussen de Gedempte Molenwijk en de Compagnonstraat. Hiermee wordt ook de entree naar het centrum aan de westzijde versterkt.

De Gedempte Molenwijk, parallel aan de Dracht, is een van de oudste straten van Heerenveen. Het zuidelijk deel van de Gedempte Molenwijk, vanaf de Koornbeursweg, tot de steeg Molenstraat, is in het project Molenplein heringericht waarbij in de straat oude gebakken klinkers zijn toegepast. In het ontwerp voor de herinrichting van het noordelijk deel van de Gedempte Molenwijk, wordt in het profiel zoveel mogelijk aangesloten op het zuidelijk deel, waarmee het geheel van de noord-zuid straat wordt versterkt. Door ook in materialisering, met oude gebakken klinkers in de straat, in het noordelijk deel aan te sluiten bij het zuidelijke deel van de Gedempte Molenwijk, wordt de beleving van het geheel van de straat compleet. Dit doet recht aan de Gedempte Molenwijk als een van de noord-zuid dragers van de cultuurhistorische stedenbouwkundige structuur van het centrum.

2.2 (Oude) gebakken klinkers versterken de kwaliteitsbeleving
Gebakken klinkers geven een sfeervollere en meer kwalitatieve uitstraling dan betonnen klinkers.

2.3 (Oude)gebakken klinkers zijn duurzaam.
Gebakken klinker behouden op lange termijn een kwalitatieve uitstraling. Gebakken klinkers behouden op lange termijn financiële (rest) waarde. Hergebruik bestaand materiaal is duurzamer dan toepassen nieuw materiaal.

2.4 *De stakeholders in het gebied vinden het toepassen van gebakken materiaal passend bij de gewenste kwaliteitsbeleving.*

2.5 Onderbouwing van de extra financiële middelen
De totale extra kosten voor het toepassen van gebakken materialen ten opzichte van betonsteen worden geraamd op € 60.000,-. De beheer en onderhoudskosten blijven gelijk.

Effecten

Toepassen van verlichting en materialen die passend zijn bij dit stuk van het centrum, waar naast het cultuurhistorisch karakter, veiligheid een belangrijk item is.

Beleid en regelgeving

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

1.1 Onprettige beleving

Bij het toepassen van alleen functionele verlichting in het gebied zal de beleving in de avonduren niet prettig blijven. Het onveilige gevoel, zoals het ook nu ervaren wordt in de avonduren, wordt met inzet van de functionele verlichting niet verkleind.

2.1 Door in het gebied niet met gebakken materialen te werken, wordt het noordelijk deel van de Gedempte Molenwijk en het betreffende deel van het Breedpad in beleving geen onderdeel van het centrum.

2.2 De stakeholders het gebied voelen zich achtergesteld als dit gebied een mindere kwaliteitsuitstraling krijgt als de directe omgeving.

3.1 Een extra investering van € 103.900,- met een bijbehorende kapitaallast van € 7.000,-.

Vervolgaanpak

De stakeholders worden geïnformeerd na de raadsvergadering tijden de presentatie van het definitief ontwerp herinrichting Gedempte Molenwijk en Breedpad

Communicatie

Boodschap	**Doelgroep**	**Via welk middel**	**Door wie**	**Wanneer**
Graag andere verlichting en materiaalkeuze bestrating. Aangegeven tijdens de Bijeenkomst 18 april jl. bij de presentatie van het voorlopige ontwerp.	Bewoners, eigenaren percelen en ondernemers Gedempte Molenwijk en Breedpad	Bijeenkomst in oktober 2017	Projectleider RO	Na vergadering van de raad in september

Relevante informatie

(Digitaal bijgevoegd/ter inzage aangeleverd)

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan

GEMEENTE HEERENVEEN
/ gemeenteraad /

Registratie
GF17.20056

Onderwerp
Aanvraag extra investeringskrediet herinrichting Gedempte Molenwijk en Breedpad

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 juli 2017;

gelet op,
artikel 189 Gemeentewet,
artikel 5 Financiële verordening gemeente Heerenveen;

overwegende dat, door het inzetten van extra middelen bij het herinrichten van de Gedempte Molenwijk en Breedpad er een meer prettige beleving ontstaat, een hoger veiligheidsgevoel wordt behaald, de cultuurhistorische stedenbouwkundige structuur wordt versterkt en dat de stakeholders in het gebied hier de meerwaarde van inzien.

Besluit
1. Een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de verlichting van € 43.900,- bij de herinrichting van de Gedempte Molenwijk en Breedpad
2. Een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen voor gebakken steen van € 60.000,- bij de herinrichting van de Gedempte Molenwijk en Breedpad.
3. De kapitaallasten ad € 7.000,- mee te nemen in de begroting 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2017.

de griffier, de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen de heer T.J. van der Zwan