

Portefeuillehouder

Zoetendal

Datum collegebesluit

31 oktober 2017

Opsteller

Jorritsma, Haaije

Registratie

GF17.20083

Agendapunt

6

Onderwerp

Parkeren Sportstad

Voorstel

- Instemmen met het vergoeden van door Sportstad Heerenveen BV in 2007 gemaakte kosten betreffende parkeerregulering in het stadionegebied.
- De middelen, ter grootte van € 221.399,- beschikbaar stellen bij het vierde verzamelbesluit 2017.

Aanleiding

In 2007 heeft Sportstad Heerenveen BV in overleg met de gemeente en na toestemming van de gemeente investeringen gedaan in het openbaar gebied rond het sportstadcomplex. Deze investeringen hadden betrekking op de aanleg van een slagboomsysteem voor de parkeerplaatsen P4 en P5 en op het aanbrengen en leveren van drie lichtkranten op de toegangswegen. Met deze ingrepen werd beoogd de beschikbaarheid van P4 en P5 te kunnen waarborgen voor bezoekers van de gezondheidsboulevard en het sportcentrum tijdens wedstrijden en evenementen. In 2007 waren er veel klachten van gebruikers van met name het sportcentrum over de bereikbaarheid tijdens evenementen. Met de lichtkranten worden bezoekers op een dynamische manier geïnformeerd over de actuele evenementen en parkeersituatie.

Met de investering liep Sportstad Heerenveen BV noodgedwongen vooruit op de verwachte invoering van betaald parkeren. In de toenmalige parkeer- en ontwikkelvisie van het sportstadgebied werd uitgegaan van parkeerregulering door middel van betaald parkeren op middellange termijn (afhankelijk van het tempo van bebouwen van het stadionegebied). De gemeente wilde pas in het kader van die businesscase investeren en investeringen dekken. Overigens was op dat moment nog niet duidelijk welke rol de gemeente rond de exploitatie van het gebied willen vervullen in relatie tot de rol van Sportstad Heerenveen BV en de rol van de toenmalige Grondexploitatie Sportstad Heerenveen BV (met de gemeente en BNG Gebiedsontwikkeling als aandeelhouders).

In deze context hebben wij Sportstad Heerenveen BV toestemming gegeven de betreffende maatregelen in het openbaar gebied te treffen en ingestemd met de aard en omvang van de voorzieningen. Tevens hebben wij aangegeven dat de investeringen door Sportstad Heerenveen BV te zijner tijd door de gemeente zouden worden terugbetaald zodra de gemeente het beoogde betaald parkeerregime zou invoeren.

In onze brief van 25 juni 2007 bent u geïnformeerd over ons besluit (zie bijlage). Tevens hebben wij de afspraken bevestigd in een brief aan Sportstad Heerenveen BV (eveneens bijgevoegd).

Zoals bekend is de invoering van betaald parkeren de afgelopen jaren telkens uitgesteld. Uit de jaarlijkse monitoring bleek er onvoldoende parkeerdruk aanwezig om een betaald parkeerregime in te voeren (tempo van bebouwing is lager dan eerder verwacht). In de jongste parkeervisie is invoering zelfs uitgesteld tot de eindfase van de ontwikkeling van het gebied om tegemoet te komen aan de wens zo lang mogelijk gratis parkeerplaatsen te kunnen aanbieden voor bezoekers van ons winkelcentrum.

Overwegingen

Materieel gezien heeft Sportstad Heerenveen BV destijds een investering voorgeschoten. Ook de gemeente vond de te treffen maatregelen destijds noodzakelijk en urgent. De destijds gelegde koppeling met de invoering van betaald parkeren is ook begrijpelijk omdat de gemeente vanuit de businesscase betaald parkeren normaal gesproken de investeringen zou financieren. Op basis van dit feit hebben wij destijds besloten om geen voorziening op te nemen ter dekking van de door Sportstad Heerenveen BV gedane investeringen. Vervolgens is door de crisis de invoering van betaald parkeren (onvoldoende parkeerdruk en veel tijdelijk parkeerplekken op nog onbebouwde percelen) jaar op jaar uitgesteld en is de vordering op de balans bij Sportstad Heerenveen BV blijven staan.

Inmiddels heeft de gemeente besloten invoeren van betaald parkeren zo lang mogelijk uit te stellen. Dat laatste is voor Sportstad Heerenveen BV richting haar accountant niet langer verdedigbaar. Dit betekent dat de vordering dan moet worden afgeboekt en dat dit beide aandeelhouders (gemeente en sc Heerenveen) treft.

Gelet op voornoemde omstandigheden hebben wij in het kader van de herfinanciering van Sportstad Heerenveen BV gemeend de vordering te voldoen nu ook de discussie met sc Heerenveen over het betalen van een vergoeding voor het gebruik van de parkeerboulevard tijdens wedstrijden is beslecht. Zie onze brief van juni jl. aan uw raad betreffende de afhandeling van de garantstelling. Dat de inzichten van het gemeentebestuur over betaald parkeren in het gebied veranderden, doet naar ons oordeel niets af van onze verantwoordelijkheid vanuit het vertrouwensbeginsel te werken. En de destijds gemaakte afspraken na te komen.

Met Sportstad Heerenveen BV is overeengekomen voor de afwikkeling van de openstaande vordering uit te gaan van de oorspronkelijk investeringen (€ 221.399,-) en de financieringslasten van Sportstad Heerenveen BV over de afgelopen jaren buiten beschouwing te laten. Deze financieringslasten worden door Sportstad Heerenveen BV op een bedrag van € 89.000,- geraamd en zijn door Sportstad Heerenveen BV niet als vordering op de gemeente opgenomen.

Effecten

De vordering van Sportstad Heerenveen BV op de gemeente wordt ingelost.

Beleid en regelgeving

n.v.t.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

De financiële gevolgen (€ 221.399,-) worden betrokken bij het vierde verzamelbesluit 2017.

Vervolgaanpak

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Relevante informatie

Brief aan Sportstad Heerenveen BV (verzonden 29 juni 2007)

Brief aan de gemeenteraad (verzonden 2 juli 2007)

College besluit van 26 juni 2007

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Parkeren sportstad

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017;

gelet op de afspraken met Sportstad Heerenveen BV rond de in 2007 door Sportstad Heerenveen BV gepleegde investeringen.

overwegende dat er omstandigheden zijn eerder vastgestelde vordering van Sportstad Heerenveen BV op de gemeente nu in te lossen

Besluit

1. de door Sportstad Heerenveen BV in 2007 gemaakte kosten betreffende parkeerregulering in het stadiongebied te vergoeden;
2. de middelen, ter grootte van € 221.399,- beschikbaar te stellen bij het vierde verzamelbesluit 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 december 2017.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan