

Gemeenteraad

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
	17.1011682		16 november 2017

Onderwerp:
Lokale lasten 2018

Geachte raad,

In deze brief wordt ingegaan op de financiële effecten van de lokale belastingen in 2018. De belastingverordeningen worden door de raad behandeld op 18 december. Deze brief geeft u inzicht in de mogelijkheden voor het opvangen van de (ongewenste) financiële effecten van de nieuwe belastingtarieven.

De (ongewenste) financiële effecten worden veroorzaakt door de stijging van de rioolheffing conform het Watertakenplan, de stijging van de afvalstoffenheffing als gevolg van inflatiecorrectie en hogere kwijscheldingslasten versus een verlaging van de OZB. De tarieven van de OZB zijn verlaagd met 11,5% waarvan 7,5% als compensatie voor de waardeinstijgingen en 4% op basis van de Perspectiefnota 2017. De verhoging van de tarieven voor rioolheffing en afvalstoffenheffing raken alle huishoudens, zowel huurders als eigenaren, terwijl de verlaging van de OZB alleen een voordeel oplevert voor de eigenaren.

In de onderstaande tabel de ontwikkelingen van de lasten per huishouden:

Lasten 2017	Huurwoning	Koopwoning waarde € 172.074	Koopwoning waarde € 279.039	Koopwoning waarde € 372.052	Koopwoning waarde € 192.637
Afvalstoffenheffing	219,12	219,12	219,12	219,12	219,12
Rioolheffing	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00
OZB	0,00	294,93	478,27	637,70	330,18
Lokale lasten 2017	407,12	702,05	885,39	1.044,82	737,30
Lasten 2018	Huurwoning	Koopwoning waarde € 184.980	Koopwoning waarde € 299.967	Koopwoning waarde € 399.956	Koopwoning waarde € 207.085
Afvalstoffenheffing	231,61	231,61	231,61	231,61	231,61
Rioolheffing	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00
OZB	0,00	280,61	455,05	606,73	314,15
Lokale lasten 2018	428,61	709,22	883,66	1.035,34	742,76
Totaal effecten	21,49	7,17	-1,73	-9,47	5,46
Mutatie Gemeentelijke belastingen per maand	1,79	0,60	-0,14	-0,79	0,45

Er zijn een drietal opties om de financiële effecten eenmalig te compenseren in 2018:

- 1 Alle aanslagen verlagen met € 21,49. Hierdoor wordt niet alleen de verhoging van de huishoudens met een huurwoning gecompenseerd, maar gaan de huishoudens met een koopwoning er ook extra op vooruit (deze maatregel kost ± € 450.000);
- 2 Het compenseren van de kwijtschelding per belastingsoort (realisatie ten opzichte van de begroting), ten laste van de algemene middelen en niet ten laste van het tarief afvalstoffenheffing (deze maatregel kost ± € 100.000);
- 3 De uitbreiding van het aantal huishoudens met kwijtschelding incidenteel compenseren ten laste van de algemene middelen en niet ten laste van de tarieven (deze maatregel kost ± € 114.000; pagina 18 begroting 2018).

De 2^e en 3^e maatregel is een verlaging van de aanslag van tussen de € 4 en € 5 per huishouden.

Argumenten:

De financiële vertaling van de belastingverordeningen leidt tot een hogere belastingaanslag voor de huishoudens met een huurwoning. Dit komt door de verhoging van de riol- en afvalstoffenheffing. Het tarief afvalstoffenheffing is verhoogd door de aanpassing van het begrote bedrag in lijn te brengen met de werkelijkheid.

De afvalstoffenheffing is daarnaast verhoogd doordat meer huishoudens gebruik maken van de kwijtschelding. Voor de rioolheffing wordt deze mutatie opgevangen binnen de voorziening Riolering. De verhoging van het tarief van de rioolheffing is gedaan op basis van het Watertakenplan.

De verlaging van de onroerende-zaakbelastingen heeft geen effect op de huishoudens in een huurwoning.

In de onderstaande tabel is weergegeven wat de effecten zijn van de verschillende opties op de aanslag lokale heffingen.

Lasten 2018 t.o.v. 2017	Huurwoning	Koopwoning waarde € 184.980	Koopwoning waarde € 279.039	Koopwoning waarde € 372.052	Koopwoning waarde € 192.637
Zonder compensatie	21,49	7,17	-1,73	-9,47	5,46
Optie 1	0,00	-14,32	-23,22	-30,96	-16,03
Optie 2	17,14	2,82	-6,08	-13,82	1,11
Optie 3	16,54	2,22	-6,68	-14,42	0,51
Optie 2 & 3	12,19	-2,13	-11,03	-18,77	-3,84

Toelichting:

Zonder compensatie gaat de huurder in 2018 gemiddeld € 21,49 meer betalen als in 2017, terwijl de eigenaar van een woning van € 372.052 een voordeel heeft van € 9,47. Afhankelijk van de te kiezen optie worden alle huishoudens voor hetzelfde bedrag gecompenseerd. In het geval van optie 1 wordt het nadeel voor de huurwoning geëlimineerd en wordt het voordeel voor de eigenaar verhoogd met € 21,49.

Kanttekening:

De uitwerking van de kwijtschelding is in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord. Met ingang van 2018 is er een uitzondering gemaakt voor de kosten van de kwijtschelding van het variabele deel van de Afvalstoffenheffing (Diftar). De raad heeft ingestemd met de structurele dekking van deze kosten uit de algemene middelen.

De incidentele kosten die de verlaging van de aanslag met zich mee brengen, kunnen worden gedekt uit de algemene reserve. Met nadruk wordt er op gewezen dat de algemene reserve niet kan dienen voor een structurele verlaging van de belastingaanslagen.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met A. de Boer door te bellen naar 0513-617455.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan