

Parkeren Sieger van der Laanstraat nr. 9 t.e.m. 49.

Voor uw informatie. Tellingen van het aantal geparkeerde auto's vond plaats in 2015. Dit was ten tijde van bewoning Accolade woningen door mensen via CareX. Deze mensen hebben op een enkeling na géén auto dus deze telling geeft niet een goede weergave van de normale parkeerdruk. Dus is dit ook géén goede basis voor vaststellen behoefte aantal parkeerplaatsen. Toch wordt er door mensen van de gemeente verwezen naar deze telling als het om het aantal benodigde parkeerplaatsen gaat. Dit lijkt mij niet correct.

Dan het volgende. Volgens het huidige bestemmingsplan mogen er nu maximaal 20 woningen gebouwd worden. De wens van Accolade is om dit op te rekken naar 25 stuks. Nu wordt er gesteld dat er op basis van de parkeernorm voor nieuwe woningen er bij bouwen van 5 extra woningen $5 \times 1,4 = 7$ parkeerplaatsen bij moeten komen.

Echter. Oorspronkelijk stonden hier 19 woningen. Daarvan hadden 4 woningen parkeervoorziening op eigen erf. Dus in de oude situatie waren er maar 15 woningen die gebruik moesten maken van openbare parkeerruimte.

Dus in het geval de extra woningen gebouwd zouden gaan worden is er een toename van 10 woningen (van 15 naar 25) die gebruik gaan maken van openbare parkeerruimte. Dit betekent dus een extra behoefte aan $10 \times 1,4 = 14$ parkeerplaatsen.

Aangezien er in de plannen uitgegaan wordt van 7 extra aan te leggen parkeerplaatsen, is er dus op basis van de situatie zoals hierboven omschreven een tekort van 7 parkeerplaatsen.

Daarnaast zou op basis van een correcte telling of wanneer we een meer actuele parkeernorm van 1,4 toepassen op de bestaande bebouwing, vastgesteld kunnen worden dat er werkelijk een tekort aan parkeergelegenheid is.

Laten we ons realiseren dat als er toch ingestemd wordt met meer woningen dan het bestemmingsplan nu toestaat en we hierdoor opgezaagd worden met een tekort aan parkeerruimte, dat dit een situatie is die hier wellicht voor de komende 40 tot 50 jaren stand zou kunnen houden.

Ik wil u dan ook vragen om niet in te stemmen met het oprekken van het aantal woningen van maximaal 20 naar 25 stuks. In de ruimte die hierdoor vrij blijft kan een nette parkeervoorziening voor ca. 18 auto's gerealiseerd worden, waar zowel bewoners van de Sieger van der Laanstraat alsmede ook van de Kempenaerssingel gebruik van kunnen maken. >>> Zie schets op volgende bladzijde. Daarmee is dan ook gelijk het probleem van een tekort aan parkeergelegenheid opgelost.

Ook namens een grote groep medestraatbewoners,



Bas Siepermann

Sieger van der Laanstraat 45 te Heerenveen
E-mail: bas.temp@hetnet.nl

