

OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERP)

JB/2017-121

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 juli 2017 van AJ Tulner, De Stripe 29, 8491 AB AKKRUM, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een berging en het plaatsen van een erfafscheiding. De aanvraag betreft de locatie De Stripe 29 Akkrum en is geregistreerd onder nummer 2017-121.

Overwegingen "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening"

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Akkrum-Nes", waarin aan de gronden deels de bestemming "groen" (artikel 10) en "water" (artikel 12) is toegekend;
- dat dit inhoudt dat de gronden zijn bestemd voor respectievelijk groenvoorzieningen, bermen en beplanting en voor waterberging, -huishouding, -gangen en -lopen;
- dat de beoogde berging en erfafscheiding niet ten behoeve van deze bestemming zijn;
- dat het plan hiermee in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat voor het bouwen van een berging en een erfafscheiding een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat voor het uit voeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid onder b Wabo;
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- dat in dat geval, conform artikel 2.10 lid 2 Wabo, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo;
- dat de aanvraag tevens is ingediend voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat uit artikel 2.1.2 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening – met toepassing van het onder lid 1 onder 1, 2 of 3 genoemde;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder sub. 2 Wabo van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid onder a sub. 3 Wabo;
- dat deze afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- dat ten aanzien van de omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
- dat op grond van de grootschalige basiskaart FAMKE een archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen groter dan 500 m²;
- dat hiervan geen sprake is;
- dat er op basis van de huidige inzichten geen cultuurhistorische bezwaren zijn;
- dat er sprake is van een zodanige ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna geen belemmeringen oplevert;
- dat er geen verkeersaspecten zijn die bij dit plan betrokken zijn;
- dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden aangetast;
- dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt verwacht;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegd en; dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op door de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, en deze als verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend;

Overwegingen Bouwen

- dat het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskarakter;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied "Zichtzones"
- dat aan deze gronden het welstandsniveau 1 is toegekend;
- dat voor veel voorkomende bouwplannen sneltoetscriteria zijn vastgesteld;
- dat onderhavig bouwplan niet is te rangschikken onder dergelijk veel voorkomende bouwplannen;
- dat Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op 24 augustus 2017 een advies heeft afgegeven onder nummer W17HRV083-2, waarin zijn stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat de gemeenteraad op 8 november 2012 heeft besloten dat bouwplannen, die na 01-01-2013 worden ingediend, alleen nog getoetst worden aan het Bouwbesluit volgens Heerenveens model;
- dat, gelet op het bovengenoemd raadsbesluit, de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is om zijn/haar bouwplan te laten voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit;
- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- dat bij de aanvraag geen bodemonderzoek verplicht is;

Overwegingen "het uitvoeren van een werk / van werkzaamheden

- dat de werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van walbeschoeiing;
- dat uit artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo volgt, dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk

- bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- dat uit artikel 22.4.1. van het bestemmingsplan volgt dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werkzaamheden uit te voeren die bestaan uit het verwijderen, vervangen en aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - dat deze werkzaamheden niet worden aangemerkt als zijnde het normale onderhoud en/of de normale exploitatie;
 - dat derhalve in het bestemmingsplan is bepaald dat een vergunning krachtens artikel 2.1. lid 1 onder b Wabo nodig is;
 - dat de beoogde nieuwe walbeschoeiing van een geringe omvang is die aansluit op de huidige bestaande walbeschoeiing;
 - dat er sprake is van een zodanige ingreep dat de waarden van de gronden niet onevenredig worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het bouwen van een berging en het plaatsen van een erfafscheiding is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van genoemde artikelen:

- Bouwen van een berging en het plaatsen van een erfafscheiding (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)
- Werk- of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 sub. b Wabo jo artikel 24.4.1 van het bestemmingsplan)

Voort is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1c Wabo jo artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 Wabo)
- Werk- of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1b Wabo)

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

Voorschriften

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Heeft u uw aanvraag niet ingediend via het omgevingsloket? Dan kunt u de constructieve gegevens en bescheiden mailen naar constructies@heerenveen.nl.

Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
3. Bij nieuwbouw zullen de juiste plaats en hoogte van de beganegrondvloer door een landmeetkundige van de afdeling Regie/Ingenieursbureau worden aangewezen, telefoonnummer 0513-617888.
4. De bij de eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden. In dit verband zijn de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming, de Wet Milieubeheer danwel (indien van toepassing) de bepalingen uit een sloopvergunning van kracht.
5. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
6. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf een melding te worden gedaan bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent bij deze afdeling in te winnen.
7. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Publiek.
8. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

9. **Aanvalsroute, sleutelbuis en brandweerpanelen**
Ten aanzien van de bluswatervoorziening, aanvalsroute brandweer, plaats van de sleutelbuis en de plaats van de brandweerpanelen, dient overleg plaats te vinden met de heer G. Woudstra van de brandweer Heerenveen, telefoon: 0513-617821.
10. **Programma van Eisen**
Ten behoeve van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient ten minste 3 weken voor aanvang van de hiermee verband houdende werkzaamheden een Programma van Eisen ter goedkeuring te worden overgelegd bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
11. **Gebruiksvergunning**
Ten behoeve van het gebruik van het gebouw dient voor ingebruikname een gebruiksvergunning te zijn aangevraagd en verleend.
12. **Gebruiksmelding**
Ten behoeve van het gebruik van het gebouw dient ten minste vier weken voor ingebruikname een gebruiksmelding te worden aangediend.
13. **Certificaten**
Ten aanzien van de diverse scheidingsconstructies waarvoor een eis voor weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) geldt dienen t.z.t. certificaten te worden overlegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste wbdbo.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
 - 17005_000B_situatie_260717
 - 17005_100C_situatie_260717
 - 17005_foto bestaande situatie
 - 17005_Tuinhuis cube
 - 17005_Tuinhuis cube
 - W17HRV083-2