

Portefeuillehouder

Siebenga |

Datum collegebesluit

16 januari 2018 |

Opsteller

K. Tamminga |

Registratie

GF18.20004 |

Agendapunt

6 |

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen De Stripe 29 Akkrum

Voorstel

Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgeven op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.

Aanleiding

Voor de locatie De Stripe 29 in Akkrum is een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvrager wil een groenstrook/water aankopen van de gemeente Heerenveen waardoor zijn erf wordt vergroot. Aanvrager wil graag het bestaande tuinhuis vervangen/vergroten en verplaatsen op de te verwerven gronden. Ook wil aanvrager een erfafscheiding plaatsen op de nieuwe erfgrans die door de aankoop ontstaat.

Ter plaatse is het bestemmingsplan Akkrum-Nes van toepassing. Hierin is aan de gronden de bestemming "Groen" en "Water" toegekend. De aangevraagde bouwwerken zijn in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid om medewerking te verlenen.

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend die niet past in het geldende bestemmingsplan wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning-Verlening met toepassing van artikel 2.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.1.2 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Overwegingen

De strijdigheid met het bestemmingsplan bestaat uit het bouwen van een tuinhuis en erfafscheiding omdat de gronden buiten het op de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak "Wonen" en zijn bestemd als "Groen" en "Water". Door aankoop van de gronden en samenvoeging met het bestaande erf wordt de bestemming niet automatisch gewijzigd.

In dit soort procedures moet onder andere worden nagegaan of een omgevingsaspect een belemmering zal vormen voor de beoogde ontwikkeling, hetgeen wordt beoordeeld aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning kan dan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De relevante (omgevings)aspecten zullen in dit voorstel dan ook in het kort worden toegelicht c.q. beargumenteerd.

Eén van die aspecten is dat bij ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden met het waterbelang. Het Wetterskip Fryslân is dan ook gevraagd te adviseren, waarbij het advies c.q. de aanbevelingen van het Wetterskip onderdeel zullen uitmaken van het besluit.

Op basis van het item archeologie geldt dat de "Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE)" twee kaarten bevat die gericht zijn op de IJzertijd-Middeleeuwen en de Steentijd-Bronstijd. Na raadpleging van deze kaarten blijkt dat er hier sprake is van een zodanige ingreep die archeologisch geen belemmeringen oplevert.

Vervolgens verplicht de Wet natuurbescherming vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten geen schade toebrengen aan beschermde plant- en diersoorten. Gelet op locatie bestaat er geen verwachting dat de activiteiten hier een nadelige invloed op hebben.

Eveneens wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden. Het perceel wordt namelijk begrensd door bomen, welke eigendom zijn van de gemeente Heerenveen en een groen buffer vormt tussen de woningen aan De Stripe en Rijksweg 32.

Daarnaast is de situering van de het tuinhuis stedenbouwkundig gezien akkoord en is er een positief welstandsadvies afgegeven door de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Op basis van het voorgaande vinden wij in relatie tot de omgevingsaspecten het vervangen/vergroten op de beoogde locatie en het plaatsen van de nieuwe erfafscheiding planologisch inpasbaar.

Effecten

Er is door een direct aanwonende een brief gestuurd waarin wordt aangegeven dat de buurt het niet eens is met de verkoop van de grond aan aanvrager en het vervangen/vergroten en verplaatsen van het tuinhuis. De buurt is eveneens de mogelijkheid geboden een deel van de aanwezige groenstrook te kopen.

De verkoop van gronden betreft een privaatrechtelijke handeling, welke geen deel uitmaakt van dit besluit en waartegen geen bezwaar mogelijk is.

Voor de rest hebben omwonenden geen inhoudelijke gronden aangegeven welke van invloed zijn op deze aanvraag. De maatschappelijke haalbaarheid wordt getoetst in de zienswijze fase. Tijdens deze fase kunnen zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit naar voren worden gebracht. Omwonenden kunnen dan eveneens hun eventuele inhoudelijke bezwaren kenbaar te maken.

Indien de verklaring van geen bedenkingen niet wordt afgegeven, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Beleid en regelgeving

De omgevingsvergunning, de te volgen procedure en de af te geven verklaring van geen bedenkingen vindt zijn grondslag in de "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)". Ons college van burgemeester en wethouders is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning kan echter alleen worden verleend indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Bij de uitgebreide procedure wordt het besluit voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Deze zaken zijn niet aan de orde, c.q. van toepassing.

Vervolgaanpak

De ontwerpvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Bij geen zienswijzen kan de vergunning, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, worden verleend.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt met de aanvrager gecommuniceerd. Het plan zal na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd, waarop eventueel zienswijzen bij de gemeente kenbaar kunnen worden gemaakt.

Relevante informatie

Aanvraag, relevante bijbehorende bijlagen en concept ontwerp omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

[(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen De Stripe 29 Akkrum]

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van [16 januari 2018];

gelet op,
(artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor)]

overwegende dat,

- Aanvrager een aanvraag heeft ingediend voor een omgevingsvergunning voor het vervangen/vergroten en verplaatsen van een tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe erfafscheiding op de nieuwe erfgrens.
- Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Akkrum-Nes";
- Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;]

Besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vervangen /vergroten en verplaatsen van een tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe erfafscheiding op de nieuwe erfgrens op het perceel De Stripe 29 in Akkrum.
2. Deze Verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen op de ontwerpverklaring zijn ingediend.]

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [12 maart 2018].

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan