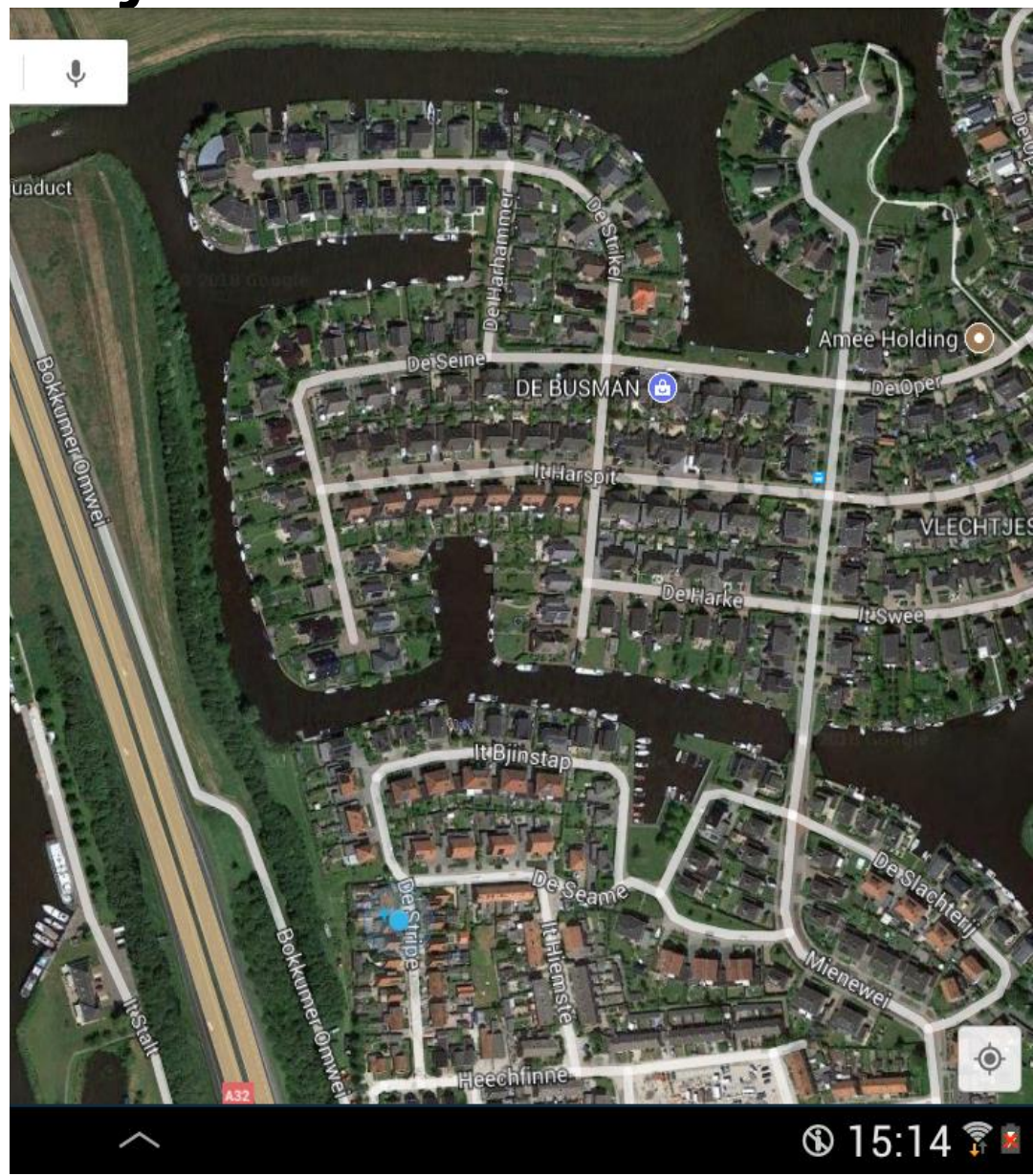
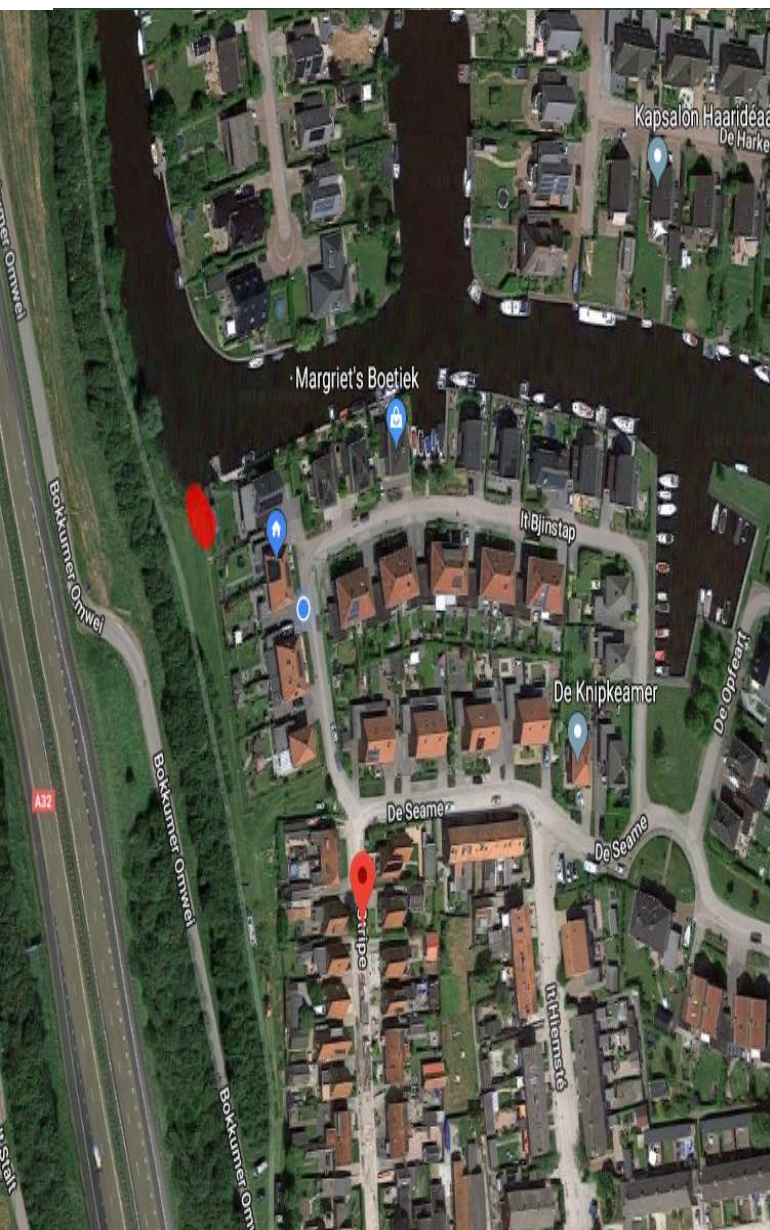


Waar wij wonen



Woongenot

- Leuke, gezellige buurt
- Groen: bestemming groen, dus geen bebouwing mogelijk + talud.
- Duidelijke groenstructuur
- Heldere en duidelijke zichtlijnen

Kortom: toegankelijk, goed ruimtelijk/groen aanzien en aantrekkelijke woonomgeving (gemeentelijk snippergroenbeleid)



Gesprek gemeente d.d 15 feb

Wethouder bevestigt gemeentelijke uitgangspunten:

- 1 rechte lijn
- gezamenlijke/aaneengesloten verkoop

Opdracht:

- € 80.000 uit verkoop snippergrond
- Irt opdracht maatwerk nodig

Overwegingen verkoop:

- Opbrengst eenmalig: € 4950,-
- Minder onderhoudskosten
- Onderhoud goed uit te voeren
- Duidelijke zichtbare grens door greppel

Ervaring inwoners gesprek

- Fijn tijd voor gesprek

Maar ook:

- Overwegingen gemeente leidend en bezwaren niet relevant want advies al af
- Maatwerk strijdig met duidelijke en aantoonbare gemeentelijke criteria
- Weinig inzicht in situatie ter plaatse.
- Weinig inzicht in voorgeschiedenis
- Spraakverwarring: leek (inwoners)
 - specialisten (gemeente)

Omgevingsbezwaren

Situationeel:

- Geen tot zeer beperkte toegang (niet veilig) tot openbaar water
- Effect op duidelijke groenstructuur en opzet gebied:
 - **het is een puist!** (woorden gemeente Heerenveen)

Zorg om:

- Afwatering: greppel langer en meer bochten
- Toekomstbestendigheid gebied
- Gemeente Heerenveen meet met 2 maten (rechtszekerheid/gelijkheid)
- Proces directe omgeving: positie (**geen**) en communicatie (**niet, onjuist of onvolledig**)



33 handtekeningen in 1 middag =

bewijs bezwaren vanuit omgeving

Snippergroenbeleid (2014)



- De stedenbouwkundige eenheid moet niet in gevaar komen - herkenbaarheid
- Het ontbreken van een gestructureerde aanpak leidt tot RECHTSONGELIJKHEID

Doel gemeentelijk beleid met betrekking tot de openbare ruimte: d.m.v. **duidelijke regels en beleid** te streven naar een goede toegankelijkheid, een beter aanzien van de stad (dorp), en een aantrekkelijke woonomgeving.

- Structureel groen in principe niet verkocht met uitzondering van:
 - Hiermee in de praktijk een logische kavel ontstaat;
 - De inbreuk in het structurele groen aanvaardbaar is.

Toegang tot openbaar water: Enige plek met oever in plaats van kade



Effect groenstructuur en opzet gebied



Effect groenstructuur en opzet gebied



Duidelijke kaders

Gem. beleid: rechte lijn, gezamenlijke/ aangesloten aankoop

Omgevingsbezwaren wegen mee: geen gedoe en juridische procedures

- 2016: De Stripe 4 t/m 14:
1 rechte lijn, gezamenlijke/ aangesloten verkoop.
Niet aan voldaan, geen verkoop.
- 2016: De Stripe 17 t/m 29
1 rechte lijn, gezamenlijke/ aangesloten verkoop.
Niet aan voldaan, geen verkoop
- 2015-2017: De Stripe 3 t/m 17
1 rechte lijn, gezamenlijke/ aaneengesloten verkoop.
Geen omgevingsbezwaren. Verkoop plaats gevonden

EN:

- Dec/jan 2017: De Stripe 29: geen rechte lijn, geen gezamenlijke aankoop/ aaneengesloten verkoop, omgevingsbezwaren

Waar gaat dit over?



- Gemeentegrond
- Bestemming groen
- Stukje grond: 1 huishouden
- Buurt bezwaren -inhoudelijk en procedureel
- Geen groot maatschappelijk belang: huisvesting kwetsbare groepen of herinrichting



? ?

?

?

?

?

Aanvraag

