

Gemeente Heerenveen
Ter attentie van burgemeester en wethouders
Postbus 15000
Heerenveen

Heerenveen, 1 februari 2018
Betreft zienswijze Sieger van der Laanstraat kenmerk 230802

Geacht college,

Op 28 december 2017 is de ontwerp omgevingsvergunning, Sieger van der Laanstraat tegenover 9 t/m 49 Heerenveen ter inzage gelegd. Hierbij dienen wij onze zienswijze over deze ontwerp omgevingsvergunning in.

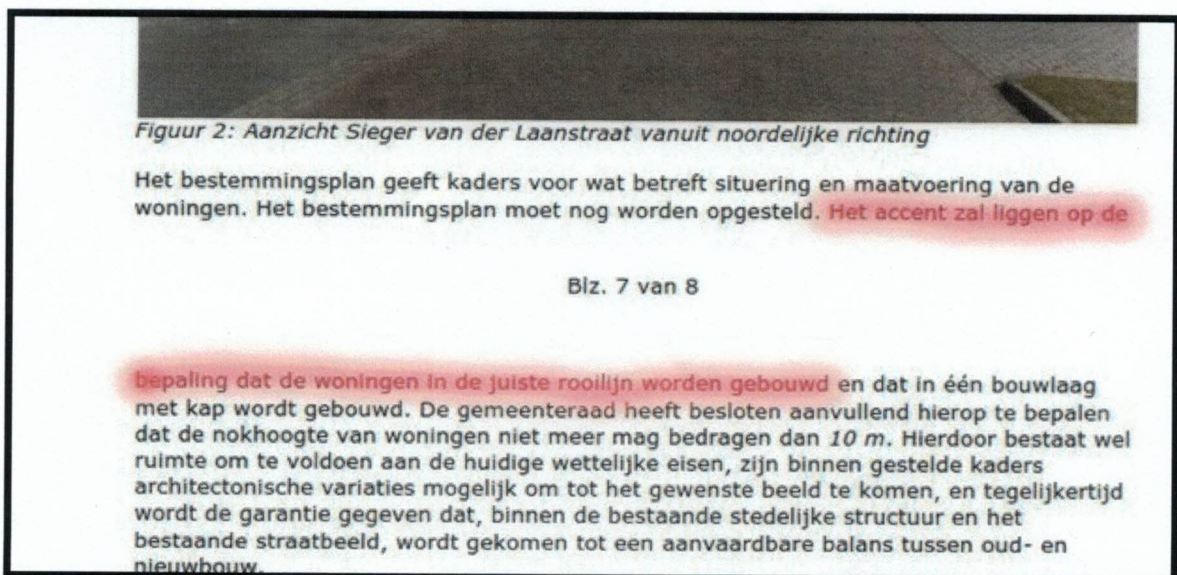
Uit de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende tekeningen valt op te maken dat er de intentie is om de nieuwe woningen 50 cm naar voren te gaan plaatsen ten opzichte van de oude woningen.

Op 11 oktober 2017 is er een overleg geweest waarbij de volgende personen aanwezig waren:
Bas Siepermann, bewoner van de Sieger van der Laanstraat,
Geertje Wierda bewoonster van de Sieger van der Laanstraat,
Corina Neelis en Durk de Haan namens gemeente Heerenveen,
Dienke Slatman namens Accolade.

In dit overleg is onder andere gesproken over de positie van de rooilijn van de nieuw te bouwen woningen. Ook hier werd aangegeven dat de bedoeling was om de woningen 50 cm meer naar voren te plaatsen. Op de vraag of dit noodzakelijk is in verband met de beschikbare ruimte gaf mevrouw Slatman aan dat er in dat opzicht geen enkele reden voor is om de woningen naar voren te verplaatsen. Daarbij is nog specifiek gesproken over de ruimte ter hoogte van de flat aan de Bouwe van Ensstraat en de afstand tot de Broedstoof. Van een gebrek aan bouwruimte was volgens mevrouw Slatman echter totaal geen sprake. De motivatie van Accolade om de woningen 50 cm naar voren te plaatsen zou zijn omdat de voortuinen dan kleiner worden. En een kleinere voortuin zou er toe leiden dat het minder gauw rommelig wordt.

In het beeldkwaliteitsplan, vastgesteld op 29 juni 2015 zijn door de gemeente Heerenveen de kaders aangegeven omtrent de woningbouw in de Sieger van der Laanstraat. Hierin staat duidelijk aangegeven "**Plaatsing**: De nieuwbouw staat in de zelfde rooilijn als de te slopen bebouwing".

Eerder al, in de reactie op het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 18 februari 2015 valt het volgende te lezen:



Overwegende dat:

- er voor wat betreft de benodigde ruimte volgens Accolade géén noodzaak is om de woningen naar voren te plaatsen;
- het feit dat een halve meter meer of minder voortuin niet het verschil zal maken of een tuin netjes blijft of slordig wordt;
- de plannen in strijd zijn met de kaders betreffende het handhaven van de rooilijn zoals in het beeldkwaliteitsplan van 29 juni 2015 zéér duidelijk wordt aangegeven;
- de reactienota op het hier voorafgaande concept beeldkwaliteitsplan ook zéér duidelijk was in het leggen van de accenten op de juiste rooilijn;
- de gemeente, ook om de geloofwaardigheid naar haar burgers te behouden, deze kaders niet zomaar naast zich neer zou moeten willen leggen;
- het belang van de bestaande bewoners op een enkel punt ook wel eens mag prevaleren boven de commerciële belangen van een wooncorporatie;
- er door een overgrote meerderheid van de betrokken buurtbewoners is geageerd tegen het 50 centimeter naar voren verleggen van de rooilijn,

maken wij op basis van bovenstaande argumenten bezwaar tegen de ontwerp omgevingsvergunning, Sieger van der Laanstraat tegenover 9 t/m 49 Heerenveen.

Wij horen graag van u welke procedure er naar aanleiding van deze zienswijze zal worden gevolgd en wat er aangepast gaat worden zodat wij ons wel in de vergunning kunnen vinden.

Hoogachtend,

namens de volgende bewoners van de Sieger van der Laanstraat:

anoniem