

Gemeente Heerenveen
Ter attentie van burgemeester en wethouders
Postbus 15.000
Heerenveen

Anoniem

Heerenveen, 1 februari 2018
Betreft zienswijze Sieger van der Laanstraat kenmerk 230802

Geacht college,

Op 28 december 2017 is de ontwerp omgevingsvergunning, Sieger van der Laanstraat tegenover 9 t/m 49 Heerenveen ter inzage gelegd. Hierbij dienen wij onze zienswijze over deze ontwerp omgevingsvergunning in.

Uit de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende tekeningen valt op te maken dat er meer woningen geplaatst zullen worden dan dat er zijn gesloopt. Bovendien zullen deze nieuwe woningen 50 centimeter naar voren geplaatst gaan worden ten opzichte van de oude woningen.

Het aantal woningen

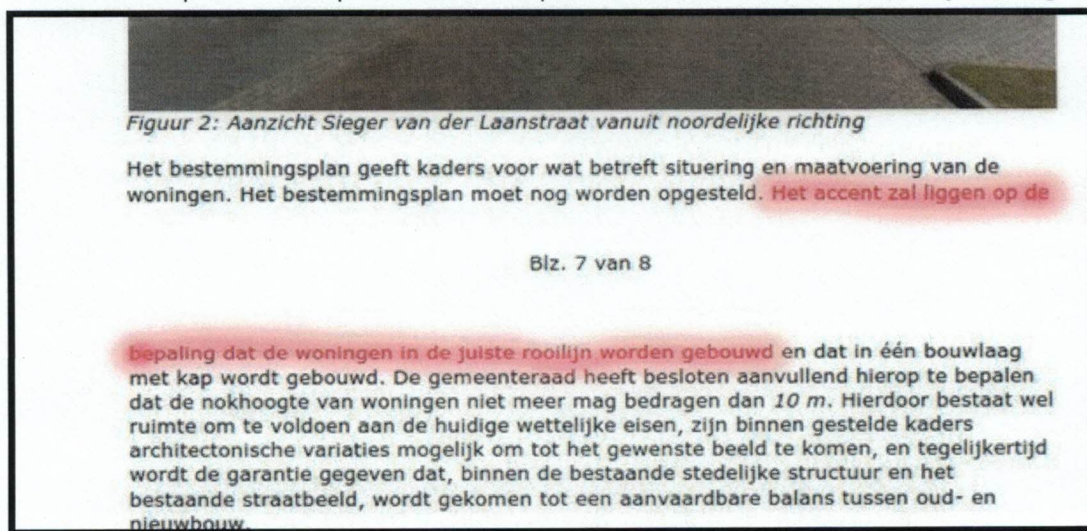
Wij zijn van mening dat het bouwen van 5 blokken van 5 woningen, zoals Accolade dat nu van plan is, dusdanig afwijkt van de richtlijnen zoals vastgesteld in het beeldkwaliteitsplan, dat de gemeente geen medewerking zou moeten verlenen aan dit plan. Veel zal dit schrijven niet helpen vrezen we. Maar zoals B&W het belangrijk vond om haar standpunt te blijven herhalen in haar zienswijze met betrekking tot de gasboringen, zo zijn ook wij van mening dat het onze morele plicht is de gemeente te blijven wijzen op de dwaling die hier, ons inziens, dreigt te worden begaan. We stelden toch niet voor niets een beeldkwaliteitsplan op?

Naar voren halen van de rooilijn

In het beeldkwaliteitsplan, vastgesteld op 29 juni 2015, zijn de kaders aangegeven omtrent de woningbouw in de Sieger van der Laanstraat. Hierin staat duidelijk aangegeven: "**Plaatsing:** De nieuwbouw staat in dezelfde rooilijn als de te slopen bebouwing".

Op 11 oktober 2017 is er een overleg geweest tussen buurtbewoners, gemeente en Dienke Slatman van Accolade. Daarin werd door mevrouw Slatman aangegeven dat Accolade voornemens was om de woningen 50 centimeter naar voren te plaatsen. Niet omdat dit vanwege de beschikbare ruimte noodzakelijk is. Maar wel omdat Accolade van mening is dat kleinere voortuinen leiden tot minder rommel.

In een reactie op het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 18 februari 2015 lezen wij het volgende:



Hoe kan men in eerste instantie zo stellig zijn over een bepaalde voorwaarde en daar van afwijken voor een zo weinig zwaarwegend argument? Wat denkt een woningcorporatie van haar eigen klanten als ze er vanuit gaat dat ze er een rommeltje van maken als de tuin een halve meter dieper wordt? Is dat niet erg denigrerend? Naar onze mening is het in ieder geval geen steekhoudend argument om alleen op basis daarvan de zo belangrijk gevonden rooilijn los te laten.

Graag geven we u de volgende punten mee ter overweging:

- Wat de benodigde ruimte betreft is er volgens Accolade géén noodzaak om de woningen naar voren te plaatsen.
- Een halve meter meer of minder voortuin zal niet het verschil maken of een tuin netjes blijft of slordig wordt.
- De plannen zijn in strijd met de kaders betreffende het handhaven van de rooilijn zoals in het beeldkwaliteitsplan van 29 juni 2015 zéér duidelijk wordt aangegeven.
- De reactienota op het concept beeldkwaliteitsplan is ook zéér concreet met betrekking tot het leggen van de accenten op de juiste rooilijn.
- Om de geloofwaardigheid naar haar burgers te behouden zou de gemeente deze kaders niet zomaar naast zich neer moeten willen leggen.
- Wie bepaalt wat er in een Heerenveense straat gebeurt? Zijn dat de bewoners in samenwerking met hun politieke vertegenwoordigers? Of zijn dat commerciële partijen die in hun plannen worden gesteund door ambtelijke medewerkers.
- Een overgrote meerderheid van de bewoners van deze karakteristieke straat heeft geageerd tegen de plannen; allemaal betrokken mensen die de Sieger van der Laanstraat een warm hart toedragen en het verdienen serieus te worden genomen.

Wij maken bezwaar tegen zowel het aantal te bouwen woningen als het verplaatsen van de rooilijn wat betreft de ontwerp omgevingsvergunning, Sieger van der Laanstraat tegenover 9 t/m 49 Heerenveen. Daarom verzoeken we u dringend niet af te wijken van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en de daarin opgestelde kaders te handhaven.

Wij horen graag van u welke procedure er naar aanleiding van deze zienswijze zal worden gevolgd.

Anoniem