

Onderwerp

Onttrekking aan de openbaarheid weggedeelte J.P. Engelmanstraat Heerenveen

Voorstel

Onttrekken aan de openbaarheid weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat gelegen tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat te Heerenveen

Aanleiding

In 2014 is een appartementencomplex van WoonFriesland op het terrein van het voormalige zwembad De Telle (fase 1 project Tellepark) gerealiseerd. De werkzaamheden voor de vervolgfases in het noordelijk deel zijn gestart. In dit deel tussen het bestaande appartementencomplex en de Trinitas kerk worden drie appartementengebouwen gerealiseerd.

In de verdere herontwikkeling van het Tellepark gebied zullen de voormalige locaties van de De Letterbeam en Petraschool een andere invulling krijgen, namelijk met zorgappartementen en grondgebonden woningen. Dit plan is juridisch verwoord in het bestemmingsplan "Tellepark 2017". Om uitvoering te kunnen geven aan dit plan is het noodzakelijk dat, op grond van artikel 9 lid 1 van de Wegenwet, het weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en de Meineszstraat aan de openbaarheid wordt onttrokken.

Overwegingen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 30 maart 2017 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen tot onttrekking van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en de Meineszstraat is één gezamenlijke zienswijze ingediend door bewoners van de Meineszstraat en J.P. Engelmanstraat. De afhandeling van deze zienswijze loopt parallel met de procedure voor het bestemmingsplan "Tellepark 2017", zodat uw raad gelijktijdig beide besluiten wordt voorgelegd. Het bestemmingsplan "Tellepark 2017" heeft betrekking op de herinrichting van de voormalige schoollocaties. De J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en de Meineszstraat is onderdeel van deze herinrichting.

De zienswijze richt zich tegen het ontwerpbesluit onttrekking van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en de Meineszstraat. Insprekers geven aan, dat onttrekking voorbarig is omdat hiermee herbestemming van de voormalige schoollocaties wordt uitgesloten.

In 2010 heeft uw gemeenteraad de te beschermen cultuurhistorische waarden vastgelegd in de Nota cultuurhistorisch erfgoed, gemeente Heerenveen. Voorafgaand aan de vaststelling van de nota is ten aanzien van de Petraschool en de Letterbeam een afweging gemaakt van de waarde van de scholen, de ruimtelijke visie op het gebied en

de hergebruik mogelijkheden van de scholen. Uw gemeenteraad heeft besloten de scholen niet te behouden.

De Meineszstraat wordt doorgetrokken naar de Van Oenemastraat. Hiermee ontstaat een nieuwe verbinding naar de C. van Scheltingaweg en is het niet noodzakelijk om de openbare functie van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en de Meineszstraat in stand te houden. Dit weggedeelte verliest door de nieuwe bebouwing zijn verkeersfunctie.

Het weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en de Meineszstraat dient aan de openbaarheid te worden onttrokken vanwege de bouw van de nieuwe woningen.

Gelet op bovenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbesluit tot het onttrekken aan de openbaarheid van genoemd weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat aan te passen. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet is uw raad verder bevoegd wegen te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Effecten

Door in te stemmen met het onttrekken aan de openbaarheid van het weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat gelegen tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat te Heerenveen maakt u het mogelijk om zorgappartementen en grondgebonden woningen te realiseren op de locaties van de voormalige scholen De Letterbeam en de Petraschool.

Beleid en regelgeving

Artikel 7 en 9 Wegenwet;
Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

N.v.t.

Vervolgplan

Na het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat worden Gedeputeerde Staten van Fryslân geïnformeerd en de indieners van de zienswijze over de verdere procedure.

Communicatie

Het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van de J.P. Engelmanstraat tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat wordt bekend gemaakt via de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Relevante informatie

1. Tekening aan de openbaarheid te onttrekken weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat gelegen tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat te Heerenveen.
2. Ingediende zienswijze
3. Reactie college op ingediende zienswijze d.d. 3 april 2018.
4. Concept raadsbrief over raadsbesluit en verdere procedure.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Onttrekken aan de openbaarheid weggedeelte van de J.P. Engelmanstraat gelegen tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat te Heerenveen.

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 april 2018;

gelet op, bepaalde in artikel 7 en 9 van de Wegenwet en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat,

- in 2014 is gestart met de herontwikkeling van het voormalig sportcomplex De Telle;
- de locaties van de voormalige scholen, Letterbeam en Petraschool onderdeel uitmaken van deze herontwikkeling, evenals het deel van de J.P. Engelmanstraat tussen de Meineszstraat en de C. van Scheltingaweg te Heerenveen;
- op de schoollocaties zorgappartementen en grondgebonden woningen worden gerealiseerd en de Meineszstraat doorgetrokken wordt naar de Van Oenemastraat;
- met het doortrekken van de Meineszstraat naar de Van Oenemastraat een nieuwe verbinding ontstaat van en naar de C. van Scheltingaweg;
- door de nieuwe verbinding het niet noodzakelijk is om de openbare functie van
- dit gedeelte van de J.P. Engelmanstraat in stand te houden;
- op grond van artikel 9 van de Wegenwet de gemeenteraad bevoegd is wegen te onttrekken aan het openbaar verkeer;
- dat het ontwerpbesluit overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er gedurende deze termijn 1 zienswijze is binnengekomen.

Besluit

1. Het onttrekkingsbesluit niet aan te passen op basis van de ingediende zienswijze.
2. Het deel van de J.P. Engelmanstraat gelegen tussen de C. van Scheltingaweg en Meineszstraat te Heerenveen aan het openbaar verkeer te onttrekken.
3. Dit besluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2018.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan