

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Pean 1 Nes

Voorstel

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.
2. Deze verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aanleiding

Voor de locatie Pean 1 te Nes is een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvrager wil het bestaande kampeerterrein gebruiken voor het plaatsen van 12 chalets, waarvan 6 chalets de bestaande caravans zullen vervangen. De overige 6 chalets zullen worden geplaatst op het huidige kampeerterrein waar nu 15 staanplaatsen voor kampeermiddelen zijn toegestaan. Met onderhavige aanvraag wordt beoogd het planologisch toestaan van 12 chalets die vanwege de toegepaste afmetingen zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kunnen worden geplaatst.

Ter plaatse is het bestemmingsplan Buitengebied 2008 (van de vm. gem. Boarnsterhim) van toepassing. Hierin is aan de gronden de bestemming "Recreatie- en horecabedrijven" toegekend met een nadere aanduiding "kampeerterrein". Ter plaatse is verblijfsrecreatie toegestaan in de vorm van standplaatsen (max. 15) voor kampeermiddelen en 6 stacaravans. Het plaatsen van 12 chalets is niet in overeenstemming met de voorschriften. Het bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid om medewerking te verlenen.

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend die niet past in het geldende bestemmingsplan wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning-Verlening met toepassing van artikel 2.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.1.2 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Uit artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor volgt tenslotte dat de vergunning niet kan worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Ons college is van mening, dat het aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan en dat toepassing wordt gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid overeenkomstig de bepalingen in de Wabo.

Overwegingen

Krachtens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007 (vm. gemeente Boarnsterhim)" mogen op de locatie 6 stacaravans en 15 kampeermiddelen worden geplaatst binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.

In casu voorziet het plan in 12 chalets, hetgeen in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

In dit soort procedures moet onder andere worden nagegaan of een omgevingsaspect een belemmering zal vormen voor de beoogde ontwikkeling, hetgeen wordt beoordeeld aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning kan dan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage is toegevoegd. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat het plan voorziet in een kleinschalige kwalitatieve ontwikkeling, binnen een bestaande recreatieve bestemming, welke landschappelijk goed wordt ingepast en in overeenstemming met het provinciale- en gemeente beleid is. Samenvattende conclusie is dat er geen belemmeringen zijn en dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

De relevante omgevingsaspecten worden hierna kort toegelicht, c.q. beargumenteerd.

Verkeer

Het verkeer zal niet onevenredig worden aangetast ten opzichte van de huidige situatie. Op het erf is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Oppervlakte waterhuishouding

Voor aanpassing van de bestaande waterstructuur zal een watervergunning worden aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Als bijlage is het wateradvies toegevoegd.

Luchtkwaliteit

De toename van de verblijfsaccommodaties valt ruim onder de NIBM-norm die op dit punt geldt.

Activiteitenbesluit

In 2008 is er een maatwerkvoorschrift voor de lozing opgesteld. Aangezien de lozing niet wijzigt blijft dit maatwerkvoorschrift onveranderd van kracht. Ter plaatse is een IBA aanwezig die over voldoende capaciteit beschikt.

Bodemkwaliteit

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de bodemkwaliteit toereikend is. Er is geen aanleiding voor nader onderzoek.

Archeologie

Er is geen aanleiding voor een karterend onderzoek op basis van FAMKE.

Flora en fauna

Het terrein wordt reeds gebruikt voor de recreatieve functie. Er zijn hierdoor geen verwachtingen dat er strijdigheden met de natuurwetgeving zijn gemoeid.

Externe veiligheid

In het plangebied zijn geen risicobronnen op de professionele risicokaart aanwezig die tot gevaar kunnen leiden waardoor het project niet uitvoerbaar is.

Provinciaal beleid

De provinsje streeft in het Streekplan naar het vergroten van de kwaliteit van het recreatieve aanbod voor kampeerterreinen. Onderhavig plan voldoet aan de hieraan gestelde eisen en komt hiermee tegemoet aan het ruimtelijk beleid, welke is uitgewerkt in de provinciale verordening Romte.

Gemeentelijk beleid

Gemeente Heerenveen stuurt in haar Notitie Vrijetijdseconomie aan op benutting van het potentieel aan recreatieve mogelijkheden in de gemeente. Hiermee wordt voort geborduurd op de visie recreatie en toerisme (van de vm. gemeente Boarnsterhim). De voorgestane kleine ontwikkeling sluit hierbij aan, waardoor het passend kan worden geacht binnen het gemeentelijk beleidspunt.

Beleid en regelgeving

De omgevingsvergunning, de te volgen procedure en de af te geven verklaring van geen bedenkingen vindt zijn grondslag in de "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ons college van burgemeester en wethouders is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning kan echter alleen worden verleend indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Bij de uitgebreide procedure wordt het besluit voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Indien de verklaring van geen bedenkingen niet wordt afgegeven, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Deze zaken zijn niet aan de orde. Het project wordt door de initiatiefnemer gefinancierd. De kans op planschade wordt nihil verwacht.

Vervolgaanpak

De ontwerpvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Bij geen zienswijzen kan de vergunning, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, worden verleend.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt met de aanvrager gecommuniceerd. Het plan zal na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd, waarop eventueel zienswijzen bij de gemeente kenbaar kunnen worden gemaakt.

Relevante informatie

Aanvraag, relevante bijbehorende bijlagen en concept ontwerp omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

[Ontwerp]verklaring van geen bedenkingen Pean 1 Nes [

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van [

gelet op [,
(artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor)
(juridische grondslag aangeven)]

overwegende dat, [

- Aanvrager een aanvraag heeft ingediend voor een omgevingsvergunning
- Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" (vm. gem. Boarnsterhim);
- Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

Besluit

(Bij meerdere punten, de punten nummeren (geen streepjes en/of bullets gebruiken))

[1.Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van 12 chalets op het perceel Pean 1 Nes.

2. Deze Verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen op de ontwerpverklaring zijn ingediend.]

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van[

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan