GEMEENTE HEERENVEEN

/ Voorstel aan de gemeenteraad /

Portefeuillehouder
Siebenga
Datum collegebesluit
10 april 2018
Opsteller
Caroline Hiskemuller
Registratie
GF18.20019
Agendapunt

Onderwerp

Beeldkwaliteitsplan Heerenveen-Midden Tellegebied Herontwikkeling scholenlocatie tussen Meineszstraat en Coehoorn van Scheltingaweg

Voorstel

- Beeldkwaliteitsplan vast te stellen
- Beeldkwaliteitsplan op te nemen in de Welstandsnota.

Aanleiding

In samenhang met het opstellen van een nieuw stedenbouwkundig plan en een nieuw bestemmingsplan 'Heerenveen - Tellepark 2017' is een beeldkwaliteitsplan voor de scholenlocatie van de voormalige Petraschool en Letterbeam opgesteld.

Een beeldkwaliteitsplan geeft welstandscriteria voor de ontwikkeling van een bepaald gebied.

Wij hebben u bij brief van 6 april 2017 (nummer 17.3001507) bericht over de start van de inspraak over het voorontwerp-beeldkwaliteitsplan voor de scholenlocatie tussen de Meineszstraat en de Coehoorn van Scheltingastraat en op 17 november 2017 (nummer 17.3005042) geïnformeerd over de kennisgeving en de ter inzage legging van het ontwerp-beeldkwaliteitsplan.

Overwegingen

Tijdens de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan aan te passen. Het beeldkwaliteitsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Effecten

Het beeldkwaliteitsplan en opname daarvan in de welstandsnota geeft een toetsingskader, waarbinnen welstandstoetsing van bouwplannen kan worden uitgevoerd.

Beleid en regelgeving

Artikel 12 e.v. van de Woningwet

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

Het beeldkwaliteitsplan en opname daarvan in de welstandsnota geeft een toetsingskader, waarbinnen welstandstoetsing van bouwplannen kan worden uitgevoerd

Communicatie

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan werd op woensdag 7 februari 2018 bekend gemaakt en heeft vanaf donderdag 8 februari 2018, gedurende 6 weken ter inzage gelegen, tot en met woensdag 21 maart 2018. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad van Heerenveen.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat de raad een besluit heeft genomen over de vaststelling van het verkavelings- en beeldkwaliteitsplan en het opnemen in de Welstandsnota, wordt hiervan mededeling gedaan in de Heerenveense Courant

Relevante informatie

Ontwerp-beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer J. van Leeuwestijn	de heer T.J. van der Zwan

GEMEENTE HEERENVEEN
/ gemeenteraad /

Registratie
GF18.20019

Onderwerp
Beeldkwaliteitsplan Heerenveen-Midden Tellegebied Herontwikkeling scholenlocatie tussen Meineszstraat en Coehoorn van Scheltingaweg

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 april 2018;

gelet op,
artikel 12 e.v. van de Woningwet

overwegende dat,
het wenselijk is te komen tot een bijstelling van de welstandscriteria voor Heerenveen-Midden Tellegebied om te komen tot herontwikkeling van de scholenlocatie tussen de Meineszstraat en de Coehoorn van Scheltingaweg

Besluit

1. het beeldkwaliteitsplan Heerenveen-Midden Tellegebied Herontwikkeling scholenlocatie tussen Meineszstraat en Coehoorn van Scheltingaweg vast te stellen
2. het beeldkwaliteitsplan Heerenveen-Midden Tellegebied Herontwikkeling scholenlocatie tussen Meineszstraat en Coehoorn van Scheltingaweg op te nemen in de Welstandsnota

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2018.

de griffier, de voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen de heer T.J. van der Zwan