Geadresseerde

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:

Onderwerp:

Kennisgeving procedure aanvraag omgevingsvergunning Heidemeer tegenover huisnummer 20 (kavel 2) Heerenveen

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 december 2017 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een Duo-woning op het perceel tegenover Heidemeer 20 (kavel 2) te Heerenveen. De aanvraag betreft onder meer de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, eerste lid 1c Wabo)'. Het bouwen van een duo-woning is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Ons college is van mening dat het aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het bouwplan.

De vergunning kan worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegd in artikel 2.12, eerste lid a. onder 3° Wabo. In dit verband is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Wij stellen de gemeenteraad voor de vereiste (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Volgens planning wordt ons voorstel behandeld in de raadscommissie op 17 mei 2018 en volgt een besluit in de raadsvergadering op 28 mei 2018.

Vervolgens wordt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, waaronder de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt op de voorgeschreven wijze in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Gedurende de genoemde termijn heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Eventuele zienswijzen worden bij de besluitvorming betrokken.

Zodra de gemeenteraad een besluit heeft genomen, informeren wij u over het vervolg.

Als u meer inlichtingen over deze brief wilt, bel dan met de heer G. van der Veer, telefoon (0513) 617 469.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
J. van Leeuwestijn	T.J. van der Zwan

CONCEPT

CONCEPT