

Van

VVD, G. Walsweer

Portefeuillehouder

S. Siebenga

Behandeling ambtenaar

M.K. van Merode

Datum ontvangst vragen

14-05-2018

Vragen beantwoorden voor

17-05-2018, 12.00 uur

☐ Raadsvergadering

☐ Commissie AZ

☐ Commissie SAZA

☒ Commissie ROM

**Verklaring van geen bedenkingen Heidemeer tegenover huisnummer 20
(kavel 2) te Heerenveen**

Hoe kan bij een eventuele verkoop (of ook bij de huidige eigenaar) worden voorkomen, dat de woning gesplitst wordt in 2 of zelfs 3 aparte wooneenheden, zodat er eigenlijk een twee(of drie)-onder-een-kap woning ontstaat? Dit los van het feit dat er slechts een huisnummer is en slechts een brievenbus? Hoe wordt het voorkomen van splitsing geborgd?

Antwoord

Privaatrechtelijk kan niet worden voorkomen dat de huidige eigenaar of een potentiële koper de woning splitst in 2 of 3 wooneenheden. Bestemmingsplantechnisch is dit echter niet toegestaan en kan dan ook handhavend daartegen worden opgetreden. De bij verstrekking van een vvgb te verlenen omgevingsvergunning ziet op een bouwplan dat afwijkt van het bestemmingsplan ten behoeve van twee (zelfstandige) wooneenheden. Bij splitsing door de eigenaar of potentiële koper in twee wooneenheden zal er moeten worden voldaan aan de relevante wet- en regelgeving. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat er een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' noodzakelijk is wegens inpandige veranderingen (bijv. door verandering van de brandcompartimentering).