

Gemeenteraad

RO/Haanstra
RO/Elgersma
PV/van der Veer
PV/Van der Staal
RO/van der Lely

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
-	17.3004840	1	31 oktober 2017

Onderwerp:
Oude Schouw

Geachte raad,

Wij stellen een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan op voor de ontwikkeling van recreatiewoningen bij Oude Schouw.

- *Achtergronden*

Hotel-restaurant De Oude Schouw, aan het Prinses Margrietkanaal tussen Jirnsum en Akkrum, is vanouds een watergebonden horecagelegenheid. Ter plekke kruisten het Prinses Margrietkanaal en de Boarne. In 2008 besloten Gedeputeerde Staten van Fryslân tot reconstructie van de vaarwegenkruising Prinses Margrietkanaal en Kromme Knilles (deel Boarne langs De Oude Schouw). Deze reconstructie is uitgevoerd van september tot eind december 2008. Ten noorden van De Oude Schouw is een nieuwe bajonetaansluiting gerealiseerd. Hierdoor werd het recreatieve verkeer gedwongen vaart te verminderen en werd het in- en uitvoegen en oversteken veiliger en duidelijker.

Deze aanpassingen hebben tot gevolg gehad dat de toegankelijkheid van het hotel-restaurant voor vaarverkeer verslechterde, doordat de route ter plekke werd verlegd en de aanlegoever ontoegankelijk werd. Hierdoor kwam de exploitatie van het hotel-restaurant in het gedrang.

De exploitant van hotel-restaurant De Oude Schouw wendde zich in 2008 tot de gemeente Boarnsterhim met een voorstel de toeristisch-recreatieve potentie van de locatie te benutten door de ontwikkeling van een complex watergebonden recreatiewoningen. Burgemeester en wethouders van Boarnsterhim namen ten aanzien van dit voorstel op 19 maart 2008 een positief principe standpunt in. Sindsdien is het echter niet tot een uitvoerbaar plan gekomen.

Bij de gemeentelijke herindeling is het dossier Oudeschouw overgedragen aan de gemeente Heerenveen.

Omdat de plannen niet passen in het provinciaal beleid is bestuurlijk overleg gevoerd met de verantwoordelijke gedeputeerde. De provinciale verordening Romte biedt ruimte om ontheffing te verlenen voor de vestiging van een nieuwe recreatieve voorziening, waarbij wordt onderbouwd dat deze bijdraagt aan verbreding of kwaliteitsverbetering van het

toeristisch-recreatief aanbod in de regio. Er is bij de provincie beginselbereidheid om een ontheffing toe te staan voor een nieuwe recreatieve ontwikkeling bij Oudeschouw.

- *Inrichtingsplan*

Het inrichtingsplan (bijlage) gaat uit van de bouw van 23 watergebonden recreatiewoningen. In het gebied wordt door ontgroning nieuw water gerealiseerd, dat aansluit op de Kromme Knilles. Dit maakt de locatie toegankelijk naar het open vaarwater. Uitgangspunt is dat alle recreatiewoningen aan het water liggen en aanleggelegenheid kunnen realiseren. De ontsluiting via de weg vindt plaats via de aansluiting op de weg Jirnsum – Akkrum. Een ter plaatse aanwezige voormalige boerderij kan als woning worden inbestemd.

- *Cultuurhistorische waarde hotel-restaurant*

Het hotel-restaurant Oude Schouw is vanouds een veerhuis of waterherberg. De bebouwing heeft een cultuurhistorische-waarde. Deze wordt op dit moment niet beschermd. In Boarnsterhim was het gebruikelijk cultuurhistorisch waardevolle bebouwing te beschermen door middel van het bestemmingsplan. Dit gold met name voor bebouwing in kernen. De bebouwing van de waterherberg heeft deze bescherming in het bestemmingsplan Buitengebied Boarnsterhim niet gekregen. Gezien de historie van de waterherberg, in combinatie met de aanzichten van de bebouwing, is het wenselijk inzicht te krijgen in de cultuurhistorische waarden van het complex.

Wij stellen daarom onderzoek in te naar de bouwhistorische waarde van de waterherberg. De gemeente Heerenveen wijst gemeentelijke monumenten aan op basis van de Erfgoedverordening.

Als uit het onderzoek blijkt dat de cultuurhistorische waarden zo groot zijn dat het wenselijk is om deze te beschermen zullen heeft het voorkeur een eventuele bescherming te regelen via de Heerenveense lijn, dus door middel de Erfgoedverordening. Dit kan parallel met de planologische planvorming worden opgepakt.

NB Nog voor de gemeentelijke herindeling heeft de gemeente Heerenveen een inventarisatie van gemeentelijke monumenten uitgevoerd, en de bescherming geregeld met de Erfgoedverordening. Op dit punt heeft nog geen harmonisatie plaatsgevonden met voormalig Boarnsterhim. Met de keuze voor de bescherming van De Oude Schouw op basis van de Erfgoedverordening, wordt impliciet een keuze gemaakt voor de regelwijze die in het kader van een toekomstige harmonisatie wordt toegepast voor voormalig Boarnsterhim.

Wij zijn voornemens de harmonisatie van het beleid cultuurhistorisch erfgoed aan te melden voor de Perspectiefnota 2018.

- *Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan*

Het hotel-restaurant en bedrijfswoningen passen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Boarnsterhim. De verdere inrichting van het gebied niet. Wij bereiden een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan voor als beoordelingskaders voor de totale ontwikkeling.

- *Vervanging oude boerderij*

De vervanging van de oude boerderij door een woning staat functioneel los van de recreatieve ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft hiervoor al een bouwplan ontwikkeld. Hiervoor wordt een afwijkingsprocedure gevolgd op grond van de Wabo. Wij zullen de gemeenteraad hierover een voorstel betreffende een verklaring van geen bedenkingen voorleggen.

- *Proces*

Wij geven inspraak op het inrichtingsplan. De uitkomsten hiervan betrekken we bij de inhoud van het bestemmingsplan. De procedure wordt voorgezet aan de hand van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Hierop kunnen zienswijzen worden ingebracht bij de gemeenteraad. Daarna volgen de vaststellingsfase en de beroepsfase van het bestemmingsplan.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Gerrit Haanstra door te bellen naar 0513-617740.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan