

1.

Vereniging van Eigenaren Residence Heerenwoud

Secretariaat:

GEMEENTE HEERENVEEN	
GRIFFIE	
ingekomen d.d.:	
- 3 APR 2016	
nr.:	GF10.10021
afgehandeld d.m.v.:	
paraaf: d. j.	

Aan de gemeenteraad van Heerenveen
Postbus 15000,
8440 GA HEERENVEEN

Onderwerp: Zienswijze op ontwerp
bestemmingsplan Heerenveen -
Oranjewoud Wonen.

Heerenveen, 27 maart 2018

Geachte raad,

We hebben in de Heerenveense Courant van 22 februari 2018 gelezen dat het ontwerp-bestemmingsplan Heerenveen-Oranjewoud Wonen, ter inzage is gelegd en dat iedereen zienswijzen kan indienen op dit ontwerp-bestemmingsplan.

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Residence Heerenwoud wil bij deze van die mogelijkheid gebruik maken.

Na kennis te hebben genomen van het ontwerp bestemmingsplan zijn we verheugd dat de aanvankelijk geprojecteerde grondgebonden woningen in het directe gezichtsveld van appartementsgebouw Marktweg 81 te Heerenveen via de inspraakronde in het ontwerp zijn verdwenen.

Tijdens een presentatie van de directeur van Service Appartementen Oranjewoud van de nieuwbouwplannen voor onze bewoners van Marktweg 79 en 81 hebben wij al aangegeven dat het bouwblok 3 dat geprojecteerd is tegen de boswal van de gemeente evenwijdig aan onze toegangsweg veel te dicht komt te staan op het woongebouw Marktweg 79.

Hierdoor wordt het directe uitzicht van de bewoners van de noord/westhoek van dat gebouw in onevenredige mate beperkt en veroorzaakt een gebouw van 4 hoog zo dicht op de balkons/terrassen aan de noordzijde een ernstige inbreuk op de privacy van de betrokken bewoners.

We hebben onlangs tweemaal overleg over de bouwplannen gehad met de directeur van Service Appartementen Oranjewoud dhr. K. Boer.

De directeur heeft ons ervan overtuigd dat een verschuiving van het gebouw in noordelijke richting er beslist niet in zit en dat de maximale mogelijkheden in die richting zijn benut. Alzo ontstaat er een afstand tussen beide gebouwen van, ongeveer 37,5 meter en dat is voor ons aanvaardbaar, indien onze wens die in de volgende alinea's aan de orde komt in vervulling zal gaan.

Overleg met de directeur heeft er toe geleid dat hij bereid is om gebouw 3 maximaal 5 meter in westelijke richting op te schuiven, gerekend vanaf de doorgetrokken lijn langs de westelijke gevel van ons appartementsgebouw Marktweg 79.

Met die toezegging hebben wij ingestemd. We vinden dat daardoor – binnen de bestaande mogelijkheden - voldoende afstand tot ons woongebouw wordt gecreëerd, waardoor aan onze bezwaren op het punt van privacy in redelijke mate tegemoet wordt gekomen en dat we ons op onze noord/westelijke balkons/terrassen niet opgesloten behoeven te voelen in zo'n mooie en ruime woonomgeving als aan de Marktweg het geval is.

We hebben ook afgesproken dat het bij dit gebouw geprojecteerde parkeerterrein in de hoek van de gemeentelijke boomwal en de Marktweg niet in westelijke richting wordt verschoven. Dat blijft op de plaats waarop het op bijgaande plattegrondtekening d.d. 26 maart 2018 is aangegeven.

Deze toezegging kan alleen waar gemaakt worden als het ter plaatse aanwezige bouwblok ook 5 meter in westelijke richting wordt verschoven. Daarvoor is binnen het kader van de thans lopende bestemmingsplan procedure de medewerking van uw raad nodig.

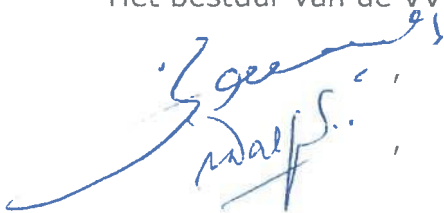
Het gaat hier om een beperkte verschuiving van het bouwblok in westelijke richting die geen afbreuk doet aan het totale bouwplan van Oranjewoud Wonen, waarmee we overigens zeer zijn ingenomen. Wij zien niet in dat deze voorgenomen verschuiving, waarover wij als goede burens overeenstemming hebben bereikt, planologische beletselen zou oproepen.

Wij verzoeken uw raad dan ook om het bestemmingsplan Oranjewoud Wonen zodanig vast te stellen dat het betrokken bouwblok 5 meter in westelijke richting is verschoven.

De directeur van Service Appartementen Oranjewoud, dhr. K. Boer, heeft deze zienswijze mede ondertekend.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de VVE Residence Heerenwoud,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Boer', with a stylized flourish extending to the left.

Mede ondertekend voor akkoord:

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to K. Boer, with a large loop at the bottom.

, directeur Service Appartementen Oranjewoud.



plan Oranje rond - Wonen van VVE Heerenlaan
dd. 23 maart 2018

Opvang van de
op 26-3-2018.

[illegible]

2.

d.d. 3 april 2018

Onderwerp: Zienswijze

Staatscourantnr 9692 dd.21 februari 2018

Oranjewoudwoonbestemmingsplan

NL.IMRO.0074

GEMEENTE HELWIJNVEN	
GRIFFIE	
ingekomen u.d.:	
- 4 APR. 2018	
nr	GE.18.10023
afgehandeld d.m.v.:	
paraaf	d.d.

Geachte Burgemeester en Wethouders

Ik ben het niet eens met de wijziging van het bestemmingsplan.

Het zou redelijk zijn geweest, dat men eerst een vleugel zou afbreken en op dezelfde plaats de nieuwbouw zou plaatsen. Nu komt de nieuwbouw veel dichterbij ons bestaande appartement. Wij hebben nadeel als het gebouw dichterbij ons appartement komt.

Dit zou acceptabel zijn geweest als het parkeerterrein (40 Plaatsen) aan de noordkant van de nieuwbouw zou komen in plaats van onder ons appartement. Het betekent dat wij overlast krijgen van auto's, dus geluid (toeterende auto's, slaande autodeuren, mensen die afscheid nemen enz.), licht en fijn stof. Daartegen ga ik in bezwaar.

Ik begrijp dat men graag nieuwbouw wil, maar dat wil niet zeggen dat de burens er overlast van moeten krijgen. Nu zijn de parkeerplaatsen ook aan de andere zijde van het bestaande gebouw, dat is voor ons veel beter.

Het terrein is groot genoeg om zoveel mogelijk binnen de bestaande bebouwing te blijven. Dan zal er misschien eerst gesloopt moeten worden.

Ik hoop dat u wat mijn zienswijze wilt doen.

Hoogachtend,



Zienswijze indienen

Aanmelden

Adresgegevens

Burgerservicenummer
 Voornaam
 Tussenvoegsel
 Achternaam
 Geboortedatum 18-04-1977
 Geslacht Man
 heer
 Straatnaam Marktweg
 Huisnummer
 Huisletter
 Toevoeging
 Postcode
 Woonplaats Heerenveen
 E-mailadres*
 Geeft u toestemming om alle correspondentie via de e-mail te doen?* Ja

UITZONDERINGEN: Indien sprake is van privacygevoelige informatie zal dit alleen per gewone post verstuurd worden. Deze toestemming geldt NIET voor de beslissing op de zienswijze: deze wordt per aangetekend schrijven verzonden.

Dient u voor iemand anders een zienswijze in?

Dan moet diegene u machtigen in een schriftelijke verklaring. Stuur een scan van deze verklaring als bijlage mee.

Bijlagen Zienswijze-handtekeningen-maart2018.pdf

Zienswijze

Over welk ontwerpbesluit of ontwerpplan dient u een zienswijze in?

Datum * 03-04-2018
 Onderwerp * oranjewoud wonen

Graag uw mening over het ontwerpbesluit of ontwerpplan.

Noem al uw argumenten* zie bijlage zienswijze

Wilt u uw zienswijze in een bijlage meesturen??

Bijlagen Ja
 zienswijze maart 2018.pdf

Wilt u documenten bijvoegen die uw mening duidelijker maken?

Nee

Wilt u uw bezwaar in een gesprek toelichten (hoorzitting)?

Ja

U hebt aangegeven dat u in een gesprek een toelichting wilt geven. Wij nemen binnenkort contact met u op voor een afspraak.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen
Crackstraat 2
8441 ES Heerenveen

Heerenveen, 27 maart 2018

Onderwerp:

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan herontwikkeling Oranjewoud flat, bekend onder de naam Oranjewoud Wonen.

Geachte raad,

In de Heerenveense Courant van 28 juni 2017 is het ontwerp-bestemmingsplan herontwikkeling locatie Oranjewoud flat bekendgemaakt.

Tevens hebben wij op onze inspraak uw antwoordnota d.d. 6 februari 2018 ontvangen.

Nadien hebben een aantal gesprekken plaatsgevonden met zowel de initiatiefnemers als met u als gemeente. In deze gesprekken is dieper ingegaan op onze bezwaren. Op 28 maart j.l. heeft het laatste gesprek plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers, de heer Elsenga en mw. Jagersma. In dit gesprek kwam een nieuwe tekening ter sprake waarbij het appartementen complex gesitueerd aan de Marktweg meer in noordelijke richting is opgeschoven en tevens 6,5 meter meer naar achteren is geplaatst. Wij hebben deze tekening ter kennisgeving aangenomen. Wij hebben afgesproken, dat wij de tekening met onze achterban zouden gaan bespreken. Dit heeft reeds plaatsgevonden.

Namens de bewoners van de Marktweg en Koningin Wilhelminaweg dienen wij hierbij onze zienswijze ontwerp bestemmingsplan herontwikkeling Oranjewoud flat in, bij u bekend onder de naam Oranjewoud Wonen. In de bijlage treft u alle volmachten.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

Al vanaf 2008 is initiatiefnemer naar het schijnt bezig met de herontwikkeling van de Oranjewoud flat. Pas sedert medio 2017 heeft initiatiefnemer omwonenden daarbij betrokken. Zoals al eerder aangegeven tijdens de voorgaande inspraakronde, verdient dit allesbehalve de schoonheidsprijs. Een gemiste kans om een gezamenlijk draagvlak te creëren. Wij zullen in dit schrijven niet verder ingaan op het ongenoegen over deze manier van communiceren. Ons bezwaar richt zich natuurlijk op de plannen zelf.

Een aantal criteria is hierbij van belang geweest. Deze zullen hieronder worden genoemd en toegelicht.

Kwaliteit van het straatbeeld

De herontwikkelingsplannen van de Oranjewoudflat resulteren in een hoogbouw die zo dicht op de weg staat, dat deze de boventoon gaat voeren en de karakteristieke, landelijke uitstraling van de Marktweg ernstig geweld aan zal doen.

Afgezien van het te slopen flat complex, wordt het beeld van de Marktweg bepaald door:

- groene lijnen
- grotere woon- of herenhuizen
- teruggetrokken wooneenheden in het groen
- lage lijnen van bouw
- een meer landelijk karakter.

De zichtlijnen zoals bepaald door deze elementen worden gebruskeerd door op het kruispunt van de Marktweg/ Amelandlaan/Kon. Wilhelminaweg een woontoren van minstens 21.5 meter te willen bouwen.

Tegenstrijdige beleidsinzichten

De plannen zoals ons getoond, stroken bovendien niet met de zienswijze die de gemeente zelf uitdraagt. Uit ervaring kunnen wij spreken, dat de gemeente zijn uiterste best doet om van (enkele) omliggende woningen een gemeentelijk monument te maken. Met name het aanzicht van de woning. U wenst daarmee het authentieke karakter van de Marktweg onder meer op deze wijze te behouden. Deze inspanningen staan haaks op de herontwikkelingsplannen van de Oranjewoudflat.

In uw antwoord nota schrijft u dat:

“het beeld van de Marktweg wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grotere gebouwen of woonhuizen, gesitueerd op royale kavels, met over het algemeen een open uitstraling naar de weg. Dit geldt ook voor de kantoorbungalows aan de Marktweg ten noorden van het terrein van de Oranjewoudflat. Deze gebouwen zijn ten eerste laag en daarnaast liggen ze autonoom en open in het groen”.

Dat u akkoord wil gaan met een enorme woontoren pal aan de weg, waarbij deze woontoren ook nog het enige gebouw is, dat zo pal aan de weg staat, strookt niet met uw zienswijze op de Marktweg. Het zal ten eerste uit de toon vallen, doordat het zo pal aan de weg staat als enige toren in de omgeving en daarnaast zal het ook helemaal niet open in het groen liggen. Het staat immers pal aan de weg en er is geen groen meer omheen. Het zal een obstakel worden, die het achtergelegen park niet eens zal tonen. Het past niet in de zichtlijnen van de omgeving. Niet de oude en soms meer statige huizen krijgen de voorrang in de beeldbepaling, maar een flat zal het straatbeeld domineren.

Bij nacht en in wintertijd zal door de verlichting een groot gevaarte ontstaan, dat de omgeving zal gaan overheersen.

Dat u akkoord wil gaan met een enorme woontoren pal aan de weg wekt bevreemding op. In het verleden was in de directe omgeving van het kruispunt van de Amelandlaan/ Tolhuisweg hoogbouw niet toegestaan. Bureau Oranjewoud, heden de Anteagroup mocht niet hoog bouwen. Evenzo, aan de overzijde van de weg waren soortgelijke overwegingen aan de orde.

U geeft aan dat een bomenrij zal blijven bestaan. De initiatiefnemers hebben het bouwvak inmiddels uitgezet en daardoor is zichtbaar dat een rij bomen op grond van de gemeente wel erg dicht op de woontoren komen te staan. Ze staan zelfs in de weg. Hetgeen zal (kunnen) betekenen, dat ten tijde van de bouw toch meer bomen zullen moeten wijken.

Verkeershinder

In de huidige situatie zijn er 230 appartementen aanwezig. In het onderhavige plan zullen 136 appartementen en circa 18 grondgebonden woningen na sloop van het huidig complex herbouwd zijn. Dit houdt niet in, dat de drukte rond het gebied zal afnemen. Ons inziens neemt de verkeersdrukte juist toe. De nieuwe bewoners zullen immers zelfstandiger zijn en ook meer over auto's beschikken. Daarnaast zullen ze een drukker sociaal leven hebben en ook meer bezoek ontvangen. De plannen zoals ons getoond, zullen zorgen voor meer verkeersdrukte. Tevens wil minder wooneenheden niet automatisch zeggen, dat er ook minder mensen zullen gaan wonen.

Door het toenemende verkeer zal de geluidshinder toenemen. Niet alleen het geluid van de auto's zelf zorgt hiervoor. Ook de situering van een massief gebouw van minstens 21,5 meter hoog op de hoek Marktweg/ Amelandlaan zal zorgen voor een harde muur waartegen het verkeersgeluid zal weerkaatsen in plaats van opgaan in de bomen en de openheid zoals het nu is. Daarbij dient opgemerkt te worden, dat het de afgelopen jaren reeds (veel) drukker is geworden door het bestaande omgevingsverkeer.

Meer verkeersdrukte geeft meer uitstoot van fijnstof en andere schadelijke stoffen. Wij vragen ons af of het wel zo wenselijk is vanuit gezondheidsoverwegingen een torenflat zo dicht op een kruispunt te willen bouwen. Het lijkt nogal een contrast: wonen in een parkachtige omgeving vlak boven een kruispunt met zelfs bij tijd en wijle een file met ronkende motoren.

Flora en Fauna

Het neerhalen van nog meer bomen zal betekenen dat het nest-, rust- en foerageergebied van een groot aantal vogels (waaronder de groene specht, rode lijst) en andere zoogdieren (waaronder vleermuis, de rode eekhoorn, tevens aanwezig op de rode lijst) nog verder zal worden beperkt.

Ook een (bij nacht verlichte) woontoren zo dicht op het gebied van de dieren zal verstorend werken.

Parkeerplaatsen aan de Marktweg zijde.

Het plan voorziet in een groot aantal parkeerplaatsen langs de zijde van de Marktweg. Bij het maken van het ruimtelijk ontwerp voor de herontwikkeling is één van de uitgangspunten geweest

” een groot open parklandschap met daarin solitaire gebouwen: het park met gebouwen kan vanuit de omgeving beleefd worden, maar het beeld van een gebied met overvloedig groen blijft behouden” (citaat Antwoordnota).

Er is in de afgelopen tijd veel kap geweest, zodat het parkachtige landschap nu overvloedig vanaf de Marktweg beleefd kan worden. Na het realiseren van het plan zullen er bij gevolg veel auto's op het terrein aan de kant van de Marktweg staan en kan het 'blik' overvloedig beleefd worden. Dit tenzij er veel groen geplaatst wordt. Dit staat vervolgens op gespannen voet met het uitgangspunt van de gemeente, zoals hierboven geciteerd.

Een alternatief plan zoals beschreven onder alternatieven kan dit probleem oplossen. Er is dan zelfs ruimte om er een gemeenschappelijke groenplek van te maken.

Hier zij nog aan toegevoegd dat auto's in het donker op een niet verscholen parkeerplaats hinderlijke lichtinval kunnen veroorzaken bij omwonenden. Ook hier geldt het vorenstaande, tenzij een verzonken parkeerplaats wordt ingericht.

Bouwwijze

Onvoldoende belicht is de vraag of er bij de bouw geboord of geheid zal worden. Voor de buurtbewoners is heien geen optie.

De woningen zijn gebouwd op een dunne harde zandlaag. Het heien of boren kan in combinatie met een eventuele grondwaterstand verlaging grote gevolgen hebben voor (ongelijke) zettingen van de gebouwen in de omgeving. De trillingen kunnen op deze wijze verzakkingen veroorzaken. Een en ander betekent dat de huidige situatie in beeld dient te worden gebracht. Wij eisen voorafgaand aan de bouw een nul meting van onze woningen om schade aan woningen vast te kunnen stellen.

Wenselijkheid van een 7 woonlagen tellende verzorgingsflat.

Eén van de bezwaren tegen het herontwikkelingsplan richt zich m.n. op de hoogte van de woontoren(s). Tijdens de inspraakronde is navraag gedaan of er onderzoek verricht is naar de wenselijkheid of de noodzaak een dergelijk hoge woonflat als verzorgingsflat te bouwen. Een bevredigend antwoord is toen niet verkregen. In het verleden is de beslissing genomen wel zo hoog te bouwen. Het is natuurlijk onverstandig een fout uit het verleden te kopiëren. Wij zijn van mening dat in de huidige tijd een dergelijk hoge flat in een omgeving als Heerenveen niet geïndiceerd is.

Waardedaling woningen.

Waarover door de initiatiefnemers totaal niet is nagedacht, is de impact die het heeft op de woningen tegenover het gebouw. Dit betreft de woningen aan de Marktweg maar ook aan de Koningin Wilhelminaweg. De privacy zal ernstig worden aangetast. U spreekt in uw antwoordnota van acceptabele afstanden tot de diverse woningen variërend van 90m tot 55m. U rekent de afstanden tot de gevel. U staat niet stil bij het genot van privacy in de tuinen. U geeft aan dat door de verschuiving een aanvaardbare situatie is ontstaan. U staat echter niet stil bij het feit dat het weliswaar voor twee woningen minder onprettig is geworden, maar dat het voor het pand op de hoek van de Kon. Wilhelminaweg/ Marktweg helemaal geen verschil maakt. Zij hebben namelijk een erg groot zijvenster en het uitzicht vanuit dat venster zal nog steeds een grote massief stenen muur zijn. Het massieve blok wordt slechts verschoven van de linker kant naar de rechter kant van de voorruit en zijruit.

Daarnaast heeft de verschuiving grote invloed op het zicht vanuit de Koningin Wilhelminaweg. Voor alle bewoners geldt, dat zij geconfronteerd worden met een enorme woontoren als straatbeeld. Ook zij worden daarmee aangetast in hun woongenot en privacy, in mindere mate maar wel wezenlijk.

Een woontoren op de hoek Marktweg/ Amelandlaan heeft grote gevolgen voor de privacy, maar ook voor de lichtinval. Het voorgenomen complex zal met name in de middag invloed hebben op de hoeveelheid licht, die binnen zal vallen in de woningen er tegenover en op de tuinen. Er zal sprake zijn van een slagschaduw, die met een gebouw van minstens 21,5 meter hoogte aanzienlijk is.

In de avond zal de toren mogelijk verlicht zijn hetgeen uitermate hinderlijk is voor alle omwonenden.

Ten tijde van één van de gesprekken met de initiatiefnemers is door ons geopperd om de toren, die pal aan de Marktweg gepland staat, naar achteren te verschuiven. Waarbij ook de toegangsweg zal komen te vervallen. Volgens de initiatiefnemers zou dat niet kunnen. Door een verschuiving dichterbij het geplande achtergelegen complex zou te weinig lichtinval het gevolg zijn. Vreemd dat minder lichtinval op het eigen erf wel een probleem is, maar dat het rustig een probleem van de burens mag zijn.

Er wordt gezegd, dat de woontoren qua uitzicht meer naar binnen gericht zal zijn. Echter, er zal nog steeds zicht zijn op de tegenover gelegen objecten, zij het in een kamer vanuit het appartement of vanaf het balkon. Dit zorgt voor minder vrijheid. Aangezien het gebouw zeven verdiepingen hoog wordt, kunnen bewoners over de erfafscheidingen van de overburen kijken. Strookt dit met het burensrecht en recht van vrij zicht en inzicht? Lijkt ons niet.

De genoemde aspecten hierboven dragen bij aan een aanzienlijke waardedaling van de omliggende woningen. Daarnaast worden de woningen minder courant.

Tevens zijn met ons totaal geen alternatieven bekeken. Die zijn er wel degelijk.

Alternatieven

Ons inziens zijn er voor alle betrokkenen betere alternatieven mogelijk, waarbij ieders woongenot, privacy, uitzicht en lichtinval gewaarborgd blijft.

Het feitelijke plan behelst het realiseren van verschillende woontorens variërend van 4 tot 7 woonlagen verspreid over het terrein. Aan de achterzijde van de kavel (Thialf kant) zal laagbouw komen. Het zwaartepunt wordt een 7 woonlagen hoge woontoren aan de Marktweg zijde. Deze zullen bestaan uit koopappartementen.

Deels vinden wij het begrijpelijk, dat er gestreefd wordt naar het zolang mogelijk laten staan van het huidige complex. Prettig voor de bewoners, want ze hoeven niet twee keer te verhuizen. Door deze beslissing heeft men zichzelf echter ernstig beperkt in de inrichting van de kavel. Op basis van een kortstondige, handige oplossing voor bewoners, die niet hoeven te verhuizen, wordt een gebouw op een hoek neergezet, die daar zeker meer dan 50 jaar zal staan. Heel veel mensen zullen daarna al die jaren hinder ervaren in hun woongenot, gewoonweg omdat het tijdens de bouw even handig was. Deze tijdelijke afweging staat in schril contrast met de blijvende gevolgen.

Waarom niet kiezen voor een andere indeling van het terrein met laagbouw aan de noordzijde en hoogbouw aan de Thialf kant. Zo blijft het zicht voor iedereen prettig.

Waarom niet kiezen voor hoogbouw waarbij het gebouw meer naar achter wordt geplaatst. Het enige dat nodig is, is de ingang van en naar de openbare weg te verleggen. De hoogbouw komt dan meer tegenover de kantoorgebouwen. Hier zijn de kantoorruimten niet gericht naar de straatkant. Slechts de ingang bevindt zich aan deze zijde. Situering op deze wijze zal als minder hinderlijk worden ervaren door alle omwonenden en werkenden.

De initiatiefnemers hebben ons op 28 maart jl. een nieuwe tekening laten zien waarbij de woontoren op de hoek Marktweg/ Amelandlaan nog 6,5 meter naar achteren wordt geplaatst. Wij zijn weliswaar van mening dat elke meter telt, maar slechts 6,5 meter zal voor de hierboven beschreven bezwaren niet een bevredigende oplossing bieden.

Besluit u onverhoopt akkoord te gaan met het ingediende plan dan is de voorgestelde verschuiving wel een geringe verbetering van het plan en daarmee wenselijk in dat scenario. Echter, voor nu is het zeker geen aanvaardbare oplossing.

Een eenvoudige oplossing is een ‘ruil’ van laagbouw aan de Thialf kant naar de zijde van de Amelandlaan en het verplaatsen van de hoge woontoren naar de achterzijde.

Het terrein is groot en er zijn voldoende alternatieven beschikbaar om grote woontorens toch kwijt te kunnen zonder overlast of ergernis te veroorzaken voor omwonenden.

Kort samengevat,

1. De kwaliteit van het straatbeeld wordt ernstig aangetast. Het authentieke en landelijke karakter van de Marktweg en omgeving wordt door een dergelijke toren verstoord en geweld aan gedaan.
2. Een woontoren van circa 21.5 meter hoog bouwen op de hoek Marktweg/ Amelandlaan is strijdig met uw gemeentelijke beleidsuitgangspunten.
3. Het uitzicht op een hoge woontoren in de toekomst wordt als ernstig storend ervaren door bewoners van de Kon. Wilhelminaweg en Marktweg.
4. Een beleidsvisie uit de jaren 60 op het bouwen van een verzorgingsflat qua hoogte dient niet klakkeloos gekopieerd te worden.
5. De bouwplannen van de Oranjewoudflat tasten de privacy en het woongenot van direct betrokken buurtbewoners aan.
6. Er dient voorafgaand aan de bouw een nul meting van onze woningen verricht te worden om schade aan woningen vast te kunnen stellen.
7. De plannen zorgen voor meer verkeersdrukte en geluidshinder.
8. Er zijn zorgen over de zichtbaarheid van de parkeerplaatsen ter zijde van de Marktweg.
9. Buurtbewoners van de Kon. Wilhelminaweg zijn niet of nauwelijks betrokken geweest bij het ontwerp bestemmingsplan herontwikkeling Oranjewoud flat.
10. Alternatieven voor de huidige herontwikkelingsplannen zijn onvoldoende onderzocht.

Graag lichten we een en ander nader toe in een mondeling gesprek en maken met u daartoe graag een afspraak. U kunt deze zienswijze dan ook opvatten als een pro forma zienswijze, waarbij we nog de mogelijkheid behouden deze zienswijze binnen twee weken nader en uitgebreider toe te lichten en tevens graag samen met onze buurtgenoten worden gehoord.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken we bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan herontwikkeling Oranjewoud flat. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken we u met inachtneming van deze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen. We gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Woordvoerders namens bewoners van de Marktweg en Kon. Wilhelminaweg,

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

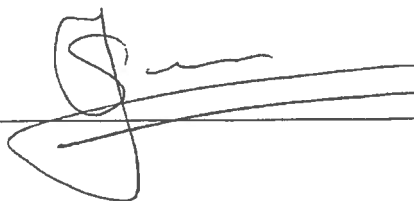
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats: 31 mrt 2018 Heerenveen

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik .

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

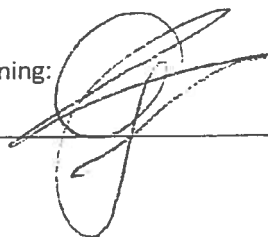
volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

2 - 4 - 2018

Heerenveen

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'E' shape with a horizontal stroke across the middle, written over a horizontal line.

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

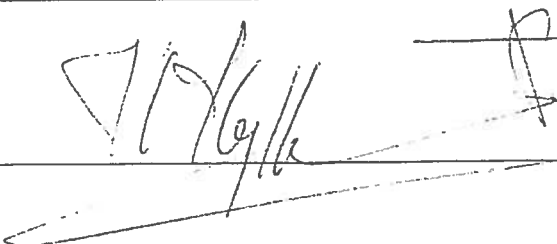
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

02-04-'18 Heerenveen

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens: _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

02-04-2018 Heerenveen

Handtekening:

Björma Bergema

VOLMACHT

Hierbij geef ik .

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

Heerenveen, 2 april 2010

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Jagersma', is written over a horizontal line.

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: 2-4-2018

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

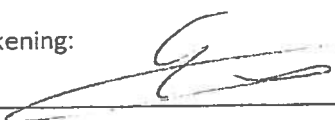
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

Heerenveen 2-4-2018

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

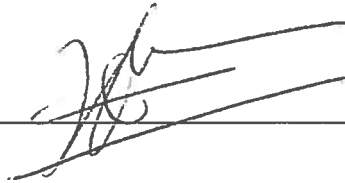
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats: 02/04/2000, Heerenveen

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, is written over a horizontal line.

VOLMACHT

Hierbij geef ik,

Naam: Jan Willem Dijkstra

Geboortedatum: 14-06-1986

Adresgegevens: Koningin Wilhelminaweg 28

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC, Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

2 april 2018

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC, Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK, Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij gesprekken te voeren.

Datum en Plaats: Heerenveen, 2 April 2018.

Handtekening:  _____

VOLMACHT

Hierbij geef ik,

Naam: A. J. Jagersma

Geboortedatum: 17 augustus 1978

Adresgegevens: Heerenveen, 8444 AC, Marktweg 108 en

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC, Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK, Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

02042018 Heerenveen

Handtekening:

[Handtekening]

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

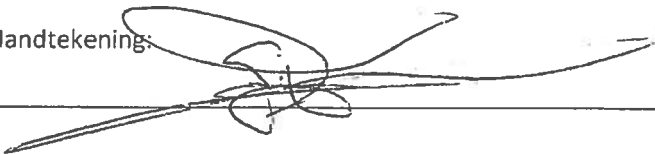
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats: 2-4-2018

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a horizontal line.

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

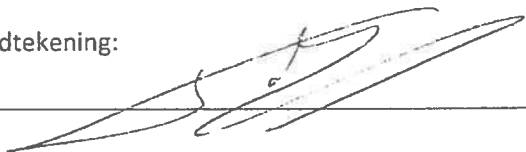
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

_____ 2. 4 - 10 2010 _____

Handtekening:

_____  _____

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: (_____)

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

02-09-2008 _____

Handtekening:

_____ 

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

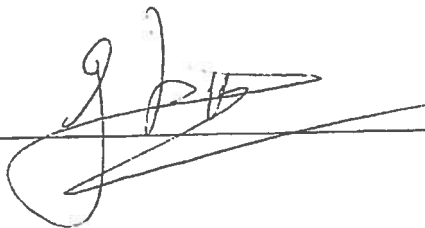
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

2-4-2018

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

VOLMACHT

Hierbij geef ik .

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens: 

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

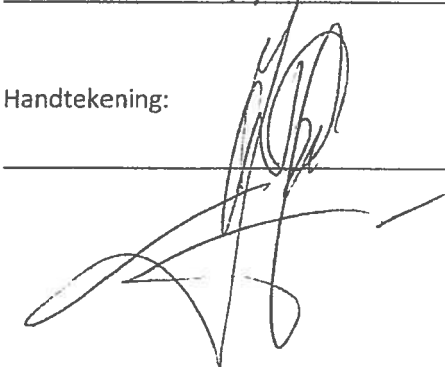
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

HEEREN VEEEN 3-4-2018

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens: _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

3-4-18 _____

Handtekening:

 _____

VOLMACHT

Hierbij geef ik,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

3-4-2018

Handtekening: _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Jagersma', written over a horizontal line.

VOLMACHT

Hierbij geef ik , , ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC, Heeren-
Marktweg 108 en veen

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

31/11/18 Heerenveen

Handtekening:

 _____

VOLMACHT

Hierbij geef ik , _____

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC, Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

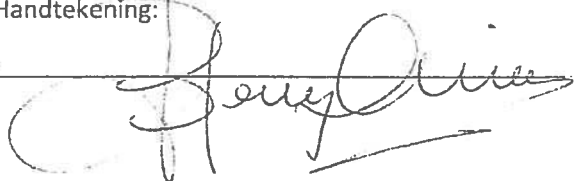
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

Heerenveen 3-04-2018

Handtekening:

 _____

VOLMACHT

Hierbij geef ik, _____

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

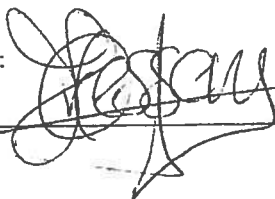
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

3 april 2018 Heerenveen

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats: 3 - 4 - 2018

Handtekening:

A. J. de K. / a

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

_____ *heerenveen 3 april 2018* _____

Handtekening:

_____  _____

VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,

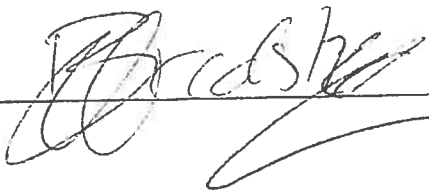
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

2/4/2008 Heerenveen

Handtekening:



VOLMACHT

Hierbij geef ik ,

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adresgegevens : _____

Akke Jagersma geboren te Burgum op 17 augustus 1978 en woonachtig te Heerenveen, 8444 AC,
Marktweg 108 en

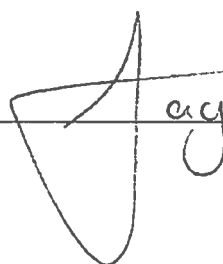
Simon Elsenga geboren te Leeuwarden op 10 mei 1946 en woonachtig te Heerenveen, 8443 EK,
Kon. Wilhelminaweg 2

volmacht om namens mij de zienswijze te schrijven en in te dienen bij de gemeente en namens mij
gesprekken te voeren.

Datum en Plaats:

3-4-2010 _____

Handtekening:

 _____
Jagersma.